

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES: ARMADO UNO UNO ALBOS PARA CUBO MEDIO DE CUBO
 ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA
 ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO

PISO
 ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO

TECHOS

VENTANAS

ACUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

CONCRETO	CEMENTO	ARENA	GRANULADO	ALAMBRE	VARILLA	ACERO	ALUMINIO	VIDRIO	PAVIMENTO	TECHO	PUERTA	VENTANA	ACUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS CONYUGUES GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

A favor de LA SEÑORA MONICA JASMIN ALAVA ALAVA

Cuantía USD \$2.280,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P00081

Manta, 14 de AGOSTO de 2015



Factura: 002-002-000000169

20151308007P00081

NOTARIA: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308007P00081					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALARCON CLAYUD GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302562281	ECUATORIANA	VENDEDOR/A	
Natural	MOLINA PUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR/A	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALAYZA ALAYZA LINDA JASMINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459308	ECUATORIANA	COMPRADOR/A	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2280.00					

NOTARIA: TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ .- A FAVOR: DE LA SEÑORA MONICA JASMIN ALAVA ALAVA .-

CUANTIA : USD \$ 2.280,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ** (en calidad de **VENDEDORES**), a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MONICA JASMIN ALAVA ALAVA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de compraventa de un lote de terreno contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura pública por una parte los señores cónyuges **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, por sus propios derechos y en calidad de vendedores; y, por otra parte la señora **MONICA JASMIN ALAVA ALAVA**, por su propio derecho y en calidad de compradora. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** Con

fecha seis de Marzo del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha cinco de Febrero del dos mil trece, en la cual consta que los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO dieron en venta a los señores ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA (casados) . Un inmueble que consiste en una parte de la extensión de terreno ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 6,07 metros y calle existente ; POSTERIOR: Con 37,70 metros y calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con 92,63 metros + 56,92 metros y calle pública ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 141,22 metros y calle pública. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.760,73 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** este contrato, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Con 20,00 metros y calle pública ; ATRAS: Con 20,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 19,00 metros y terreno que se reservan los cónyuges vendedores ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.280,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .-

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13- 2009- 95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz



39350

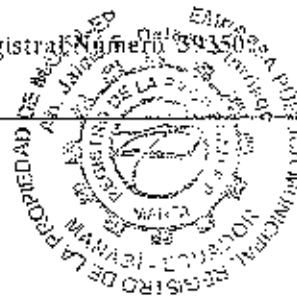


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39350

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Ape. Jur.: *miércoles, 06 de marzo de 2013*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Prom.: *Urbano*
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,76 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,02 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73.m². SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	782 06/03/2013	19.686
Compra Venta	Compraventa	4.559 19/11/2014	90.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*

Tomo: *1* Folio Inicial: *19.643* - Folio Final: *19.656*

Número de inscripción: *1.470* Número de Repertorio: *3.052*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento-Previdencia: *viernes, 02 de junio de 2006*

Escritura-Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Cote de terreno ubicada en las inmediaciones de Urbirinos, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vecino. Por Atras, 143,30m. Limitación Urbirinos II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vecino.

Certificación hecha por: *Juan*

Fecha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUL 2015



vendedor. Costado Izquierdo, 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de marzo de 2013

Tomo: 38 Folio Inicial: 15.686 - Folio Final: 15.701

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m - 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA

D E \$ 1 9 0 4 2 9 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Rantona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 2014

Tomo: 224 Folio Inicial: 90.527 - Folio Final: 90.538

Número de Inscripción: 4.529 Número de Repertorio: 8.276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

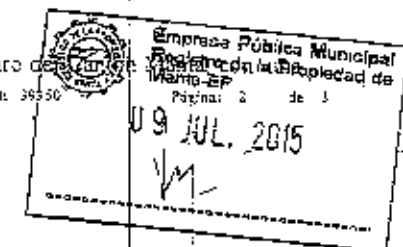
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de Manta

Caratulación impresa por: Smap

Firma Registrat: 39530





Superficie total de 190,00 metros cuadrados

b. Actuales, Nombres y Denominación de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11892424	Lopez Lopez Freddy Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-02863281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Malina Muñoz Meiva Geoconda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (así que conste) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	32	06-mar-2013	15686	15701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:21 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Sr. Víctor*

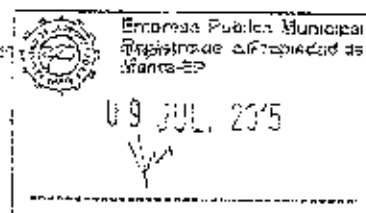
Elaborado por: *Piguave Flores Janceth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





10/10/2010 10:00:00

CP5=3069724+10434673

[illegible]

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 79. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 80. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 81. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 82. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 83. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 84. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 85. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 86. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 87. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 88. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 89. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 90. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 91. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 92. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 93. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 94. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 95. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 96. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 97. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 98. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 99. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 100. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 101. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 102. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 103. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 104. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 105. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 106. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 107. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 108. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 109. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 110. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 111. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 112. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 113. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 114. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 115. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 116. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 117. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 118. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 119. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 120. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 121. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 122. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 123. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 124. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 125. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 126. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 127. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 128. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 131. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 132. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 133.

EQUATORIANA*****

V1333V1222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

TORIBIO JEREMIAS ALAVA R

ESTRELLA COLOMBIA ALAVA

MANTA

22/02/2006

22/02/2018

REN 0514460



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA

131045930-8

ALAVA ALAVA MONICA JASMIN

MANABI/MANTA/MANTA

20 AGOSTO

1983

005- 0329 02328

MANABI/ MANTA

MANTA

1983

Monica Alava



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

001-0248

1310459308

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

ALAVA ALAVA MONICA JASMIN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCONSCRIPCION

2

TARQUI

PARROQUIA

1

ZONA

RESIDENTE

RESIDENTE DE LA JUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

130350703-0

CEBULA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

MOLINA MUÑOZ

MELVA GEOCONDA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

PORTOVIEJO

RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

GUSTAVO ENRIQUE

ALARCON CLAYJO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ABOGADO

E133112221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-02-14

FECHA DE EXPIRACION

2024-02-14



FECHA DE EMISION



FECHA DE CANCELACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

060

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

060-0148

1303507030

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCONSCRIPCION

2

TARQUI

PARROQUIA

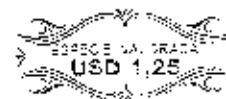
1

ZONA

RESIDENTE DE LA JUNA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102725

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

... .. ALARCON CLAYVO GUSTAVO Y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ DE ALARCON.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 11 de ... Agosto ... de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702235000 BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA

Manta, once de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000070669

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : ALARCON CLAVILLO GUSTAVO ENRIQUE / MOLINA

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS CALLE SIN NOMBRES

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD: SEGUNDA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SPANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

12/08/2015 09:29:34

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: 11/11/2015

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073818



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un terreno de 1.25 hectáreas, ubicado en el sector de ALARCOT, parroquia de MANTA, cantón de MANTA, provincia de EL ORO, perteneciente a SENDEROS CALLE PUBLICA, con un valor comercial presente de US\$ 2.500.000.00 (DOS MIL DOSCIENTOS CIENTOS DOLARES CON CERO CÉNTAVOS), ascendiendo a la cantidad de US\$ 2.500.000.00 (DOS MIL DOSCIENTOS CIENTOS DOLARES CON CERO CÉNTAVOS).
CERTIFICADO OTORGADO PARA EFECTOS DE COMPRAVENTA



MEXICO

Manta, ... de ... del 20 ...

22 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Itza y Ca. N° 1 • Telef.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000404535

8/12/2015 9:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-225-000	380,00	2280,00	182721	404535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302582281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO Y MELVA CECILINDA MOLINA MUÑOZ DE ALARCON	BARRIO SENDEROS CALLE PUEBLA	Impuesto Principal		17,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,84		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,94		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,94		
1310455308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/12/2015 9:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECADACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



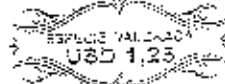
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125057

Nº 125057

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33913

Fecha: 5 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-213-000

Ubicado en: BARRIO SENDEROS CALLE PÚBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301563291

ALARCON CLAVIO GUSTAVO Y MELVA GEOCONDA MOLINA
VIÑOS DE ALARCON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2280.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	2280.00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de su finca de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Sujeto sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Ab. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.570230006.

Impreso por: MARIA PAREDES 13-08-2015 11:42:4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-470 • 2617-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000404536

9/12/2015 9:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-22-235-000	180,00	2350,00	182722	434536
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302581234	ALARCON CLAUDIO GUSTAVO Y MELVA GEORGINA MOLINA MUÑOZ DE ALARCON	BARRIO SENDEROS CALLE PUEBLA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Cantón/Vente	5,13		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	6,13		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,13		
1310459009	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	NA	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 9/12/2015 9:16 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

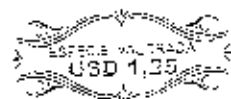
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
MANTAS
SOLAR DE 180,00 M²
VALOR 2350,00
IMPUESTO 5,13
TOTAL 2355,13

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No. 354 - 1519

Nº 030018

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges **Gustavo Enrique Alarcón Clavijo y Melva Geoconda Molina Muñoz**, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado derecho: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Area total: 380,00m².

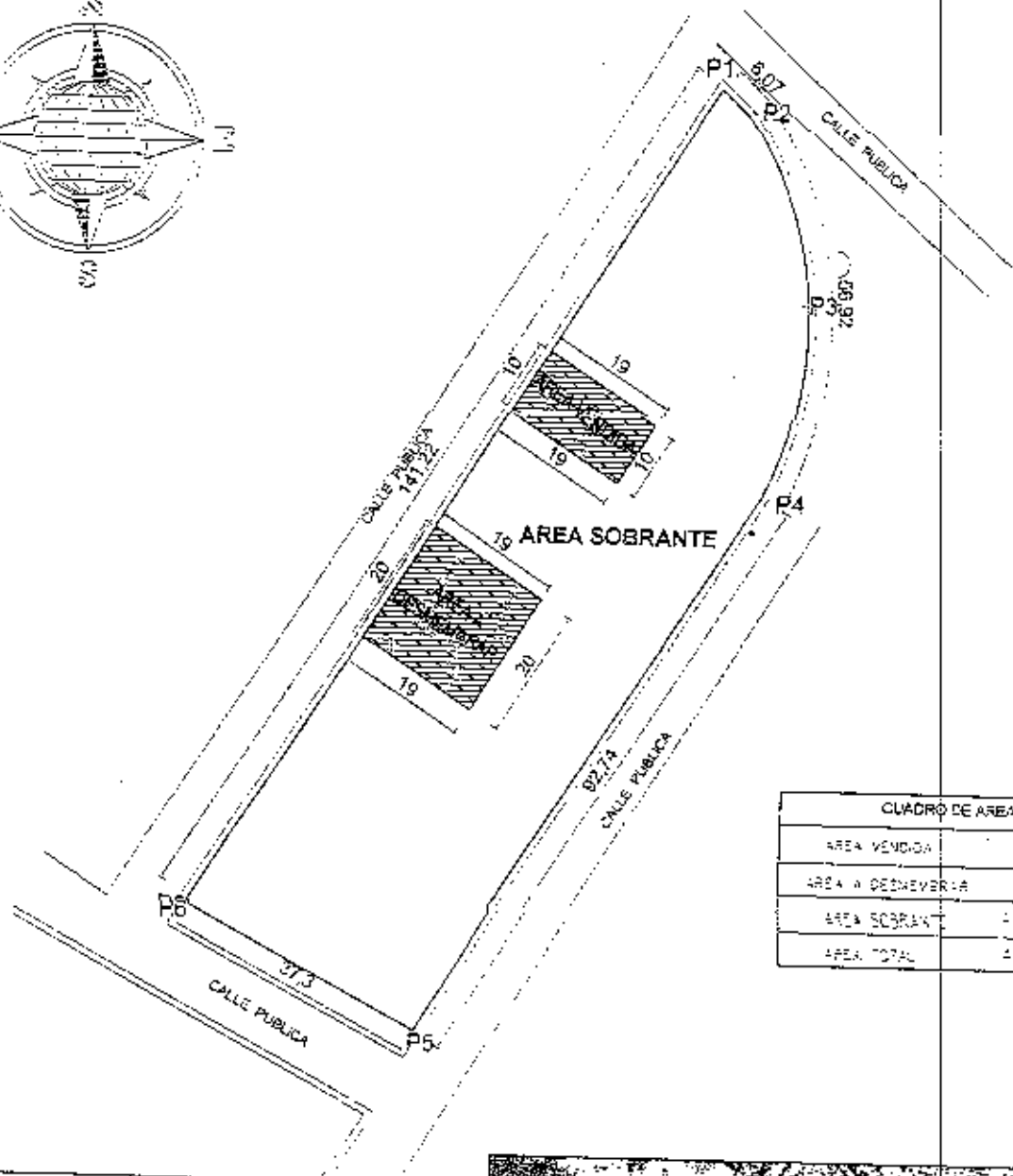
Manta, julio 28 de 2015

Arq. Jonathan Orzoco Cobaña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

S.M.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la autorización conferida para el trámite y ejecución en el lugar que indica de buena fe y valientemente por el cual autorizamos a la persona o personas que se responsabiliza de la verificación de la información presentada, en los términos de su responsabilidad.



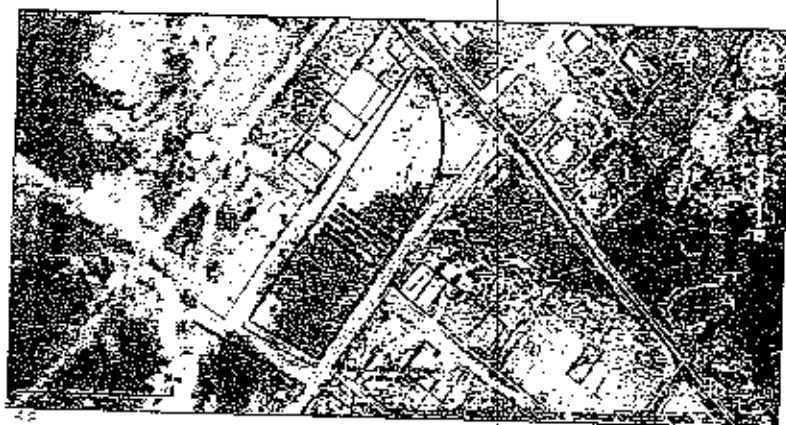
CUADRO DE AREAS	
AREA VENDIDA	190 m ²
AREA A DESMORFIR	380 m ²
AREA SOBRA	4150,73 m ²
AREA TOTAL	4720,73 m ²

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.
GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA.
MELVA GECCONDA MOLINA MUÑOZ.

4769.75 m²

CUADRO DE COORDEADAS			
VECTORES	X	Y	Z
1	830648.34	839079.01	
2	830648.30	839074.76	
3	830648.24	839074.33	
4	830638.84	839070.80	
5	830638.80	839064.01	
6	830638.70	839068.24	



UBICACION

*INMEDIACIONES DE URSIRICS BARRIO LOS SENDEROS
PARROQUIA ELOY ALFARO

PROPIEDAD :

CONTENTS

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE TERRENO

PROF. STARK

751067

میں نے

STATE CAPITAL

21

உறுப்பினர் பெயர்: _____
 உறுப்பினர் பதவி: _____

1 ————— 2000

3270225000

01/03

2004

1977 年 12 月

• 2012/12/22

212-10
21012 21015



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 354 - 1519

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Por lo que en conformidad de las normas, este documento quedará válido si está acompañado de la autorización por el notario público por una escritura.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **GUSTAVO ENRIQUE ALARCÓN CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Clave Catastral No. 3-27-03-30-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 4.760,73m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 4.760,73m² (Escritura de Compraventa inscrita el 06 de marzo de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de febrero de 2013).

Por el Frente: 6,07m - Calle existente

Posterior: 37,70m - Calle pública

Por el Costado Derecho: 92,53m + 56,92m - Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 141,22m - Calle pública

Area total: 4.760,73m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 100,00m² a favor del señor Freddy Geovanny López López (Escritura de Compraventa inscrita el 18 de noviembre de 2014 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 30 de septiembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MÓNICA JASMIN ALAVA ALAVA: 380,00m²

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado derecho: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Area total: 380,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES GUSTAVO ENRIQUE ALARCÓN CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ: 4.190,73m²

NOTA:

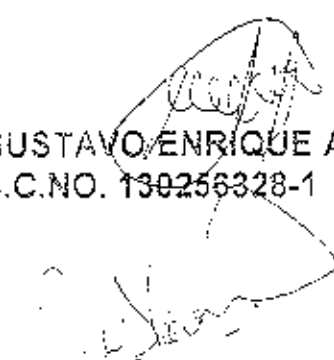
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0784-DACRM-DCR-17 de julio 22 de 2015, la Dirección de Archivos y Catastro y Registro extinguiendo informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 28 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobán
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
S.S.A.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se permite en el lugar que indica de nuevo (al momento de presentarse) por lo que cualquier error o omisión, quedará a la responsabilidad del solicitante, a la vez se compromete que se han presentado todos los datos y documentos que se han presentado como propios y veraces.

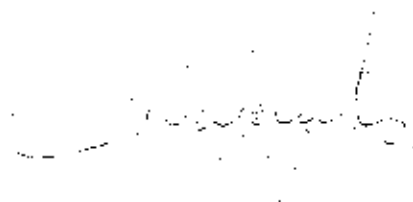
por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO
C.C.NO. 130256328-1


MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ
C.C.NO. 130350703-0


MONICA JASMIN ALAVA ALAVA
C.C.NO. 131045930-8

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/04/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/08/15
CLAVE CATASTRAL:	4270235 32702235		
NOMBRES y/o RAZON:	Cecilio Alvarado		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
32702235			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Francisco C. C. C.			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
04-08-15			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



39350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39350:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de marzo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m - 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m². SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	782 06/03/2013	15.686
Compra Venta	Compraventa	4.559 18/11/2014	90.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *martes, 04 de julio de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656

Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de junio de 2006*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Res. Curator:

A. Observaciones

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás: 145,30m Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el

vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de marzo de 2013

Tomo: 38 Folio Inicial: 15.686 - Folio Final: 15.701

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.962

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6.07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA

D E S 1 9 0 4 2 , 9 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique
Comprador	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa
Vendedor	13-04920133	Veliz Marellio Ramona Benedicta

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 2014

Tomo: 224 Folio Inicial: 90.527 - Folio Final: 90.538

Número de Inscripción: 4.559 Número de Repertorio: 8.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una



Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11891424	Lopez Lopez Freddy Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03507030	Molina Muñoz Melva Geoconda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Tolio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	06-mar-2013	15686	15701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:21 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Macha
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 • Teléfono: 061-4281201-427

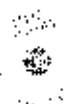
TÍTULO DE CREDITO

07/07/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-02-30-050	4570,00	\$ 28.554,38	BARRIO LOS SENDEROS CALLE SIN NOMBRE	2015	158137	988247
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCÓN CLAYUD GUSTAVO ENRIQUE		1302553281	Costa Judicial			
YOLINA MUÑOZ VELAZA GEORGINA		1303507030	IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,05	\$ 0,00	\$ 9,05
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,35		\$ 9,35
			MEJORAS 2012	\$ 12,48		\$ 12,48
			MEJORAS 2013	\$ 52,11		\$ 52,11
			MEJORAS 2014	\$ 62,43		\$ 62,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,38		\$ 15,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,48		\$ 5,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,30
			VALOR PAGADO			\$ 152,30
			SALDO			\$ 0,00

7/7/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 354 - 1519

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **GUSTAVO ENRIQUE ALARCÓN CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral No. 3-27-02-30-000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 4.760,73m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 4.760,73m² (Escritura de Compraventa inscrita el 06 de marzo de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 05 de febrero de 2013).

Por el Frente: 6,07m - Calle existente

Posterior: 37,70m - Calle pública

Por el Costado Derecho: 92,63m + 56,92m - Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 141,22m - Calle pública

Area total: 4.760,73m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 190,00m² a favor del señor **Freddy Geovanny López López** (Escritura de Compraventa inscrita el 18 de noviembre de 2014 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 30 de septiembre de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRTA. MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA: 380,00m².

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado derecho: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Area total: 380,00m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES GUSTAVO ENRIQUE ALARCÓN CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ: 4.190,73m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0784-DACRM-DCR-15 de julio 22 de 2015, la Dirección de Avulsos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, julio 28 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabaña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

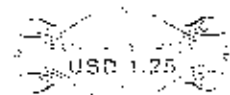
P.A.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se inspecciona en el lugar que indica de buena fe el solicitante, que le aval solamente sobre la ausencia de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o incongruencias que impidan emitir la presente certificación correspondiente.



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No. 354 - 1519

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRTA. MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges **Gustavo Enrique Alarcón Clavijo** y **Melva Geoconda Molina Muñoz**, ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado derecho: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Costado izquierdo: 19,00m - Terreno que se reservan los cónyuges vendedores

Area total: 380,00m².

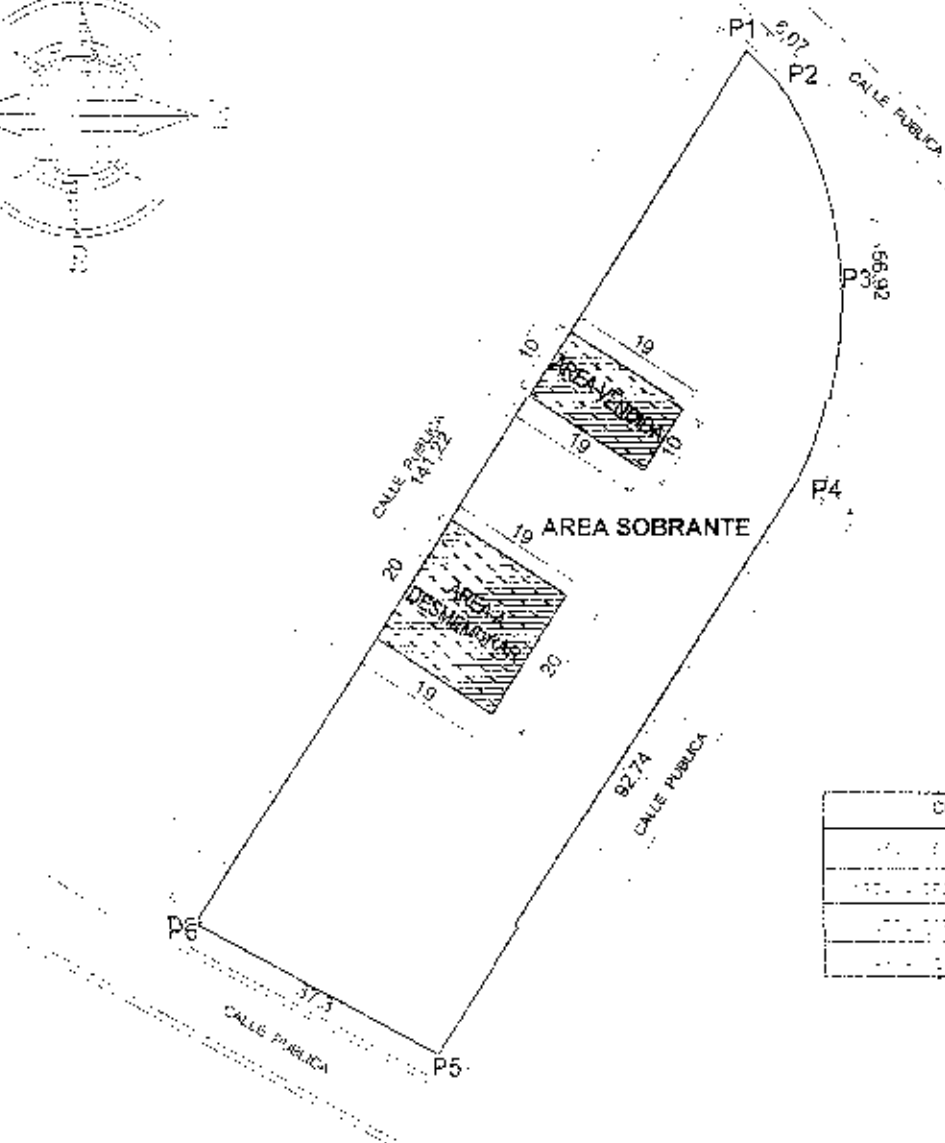
Manta, julio 28 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

S.H.B

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que salvamos error u omisión, asumiendo la responsabilidad al cartificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones que difieren de la realidad en las actitudes correspondientes.



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	10.00
AREA DE LA PLANTA	10.00
AREA DE LA CALLE	10.00
AREA DE LA CALLE	10.00

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.
GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVILLO Y SRA.
MELVA GEOGONDA MOLINA ALCOZ 078003 am2

CUADRO DE COORDENADAS

ORDEN	X	Y
1	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00
8	1000000.00	1000000.00
9	1000000.00	1000000.00
10	1000000.00	1000000.00



UBICACION

PROPIEDAD

SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVILLO Y SRA. MELVA GEOGONDA MOLINA MUNOZ

SECCION	PROYECTO	FECHA	ESCALA	CLASIFICACION	OTRO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	PROYECTO DE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	2010-2012	1:100	3270230000	01