

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI	1 2 3 4 5 6 0 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	HOJA N° _____
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMogeneAO ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: _____ barrio: <u>SI</u> <u>URUGUAY</u> calle: <u>S</u> <u>M</u> <u>D</u> <u>S</u> <u>U</u> <u>R</u> <u>E</u>	lote: _____ Mz: _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 		

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS (19)
DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CARA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA SIN DECIMALES (24) PERIMETRO (25) LONGITUD DEL FRENTE (26)
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	(27) NO EXISTE SI EXISTE (28) NO EXISTE SI EXISTE (29) NO EXISTE SI EXISTE SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CROQUIS

A large grid of small squares, resembling graph paper or a coordinate plane. The grid is composed of many small squares arranged in a regular pattern. On the left side, there is a vertical axis labeled 'y' at the bottom. The grid extends across the entire page, with the 'y' axis running vertically along the left edge.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐	28 CON EDIFICACION 2 ☐	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
31 CONSTRUCCION 2 ☐	32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐	33 OTRO USO 3 ☐

OBSERVACIONES

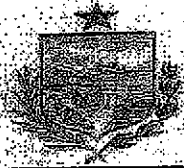
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	74609
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

OFICIO N° SVEP-DCC-2015-337

Manta, 06 de Noviembre del 2015

ABG

DAVID CEDEÑO

DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

Presente.-

De mis consideraciones:

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa habitacional "SI MI CASA", solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente lote:

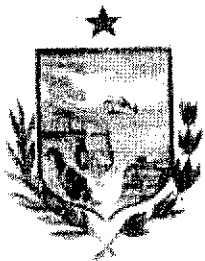
MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
09	41	3274641000	TOHALLI	91.00 M2	38.70 M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

Elíana Luna
Dep. De Crédito
SI VIVIENDA-EP

Empresa Municipal SI VIVIENDA-EP
Oficina: AV. 4 y Calle 8 P.B. Edif. EPAM
Telf.: 052610327 ext.106



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

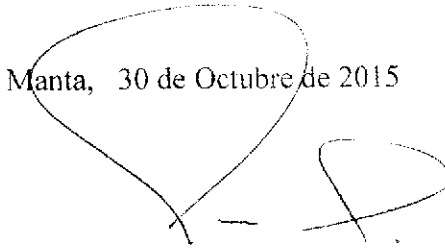
AUTORIZACION

Mz. 09, Lote 41

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GARCIA GARCIA ALVARO MANUEL** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 41 de la manzana 09, con clave catastral # 3-27-46-41-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 41: área total: 91,00m²
Frente: 7,00m – Herradura 9 /
Posterior: 7,00m – Lote 22 /
Lateral derecho: 13,00m – Lote 42 /
Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 40 /

Manta, 30 de Octubre de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	VALOR DE LA VILLA	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
09	41	3274641000	\$ 17,000.00	TOHALLI	91.00 M2	38.70 M2