

CROQUIS

A full-page grid of small squares, resembling graph paper or a fine mesh. The grid is composed of many small, uniform squares that cover the entire area of the page. The lines forming the grid are thin and dark, creating a dense pattern of squares. The overall appearance is that of a technical drawing or a fine-scale coordinate system.

						FORMA DE OCUPACION DEL LOTE											
						SIN EDIFICACION CON EDIFICACION				USO DEL AREA SIN EDIFICACION CONSTRUCCION OTRO USO				OBSERVACIONES			
1 ☐ 2 ☐				1 ☐ 2 ☐				30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS				51 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION					
USO				CONSTRUCCION				OTRO USO				OTRO USO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

41111111111111111111

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3224642
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	C.A.

FIRMA DEL USUARIO
INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO:	

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



OFICIO N° SVEP-DCC-2015-365

Manta, 27 de Noviembre del 2015

ABG

DAVID CEDENO

DIRECTOR DE AVALUO Y CATASTRO

Presente.-

De mis consideraciones,

La Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" del programa habitacional "SI MI CASA", solicita que se me conceda el certificado de avalúo y catastro del siguiente lote:

MANZANA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	TIPO DE VILLA	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCION
09	42	3274642000	TOHALLI	91.00 M2	38.70 M2

Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Elhiana Luna
Dep. De Crédito
SI VIVIENDA-EP

Empresa Municipal SI VIVIENDA-EP
Oficina AV 4 y Calle 8 P.B. Edif. EPAM
Tel.: 052610327 ext.106

<i>MANZANA</i>	<i>LOTE</i>	<i>CLAVE CATASTRAL</i>	<i>VALOR DE LA VILLA</i>	<i>TIPO DE VILLA</i>	<i>AREA DE TERRENO</i>	<i>AREA DE CONSTRUCCION</i>
09	42	3274642000	\$ 17,000.00	TOHALLI	91.00 M2	38.72 M2



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACION

Mz. 09. Lote 42

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **AGURTO DELGADO KATHERINA MAHOMY** para que celebre escritura de Compra Venta de lote de terreno de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo urbano "SI VIVIENDA" ubicado en el Programa Habitacional "Si mi Casa" lote 42 de la manzana 09, con clave catastral # 3-27-46-42-000 y las siguientes medidas y linderos:

Lote 42: área total: 91,00m²
Frente: 7,00m – Herradura 9
Posterior: 7,00m – Lote 21
Lateral derecho: 13,00m – Lote 43
Lateral Izquierdo: 13,00m – Lote 41

Manta, 13 de Noviembre de 2015


Arq. María José Pisco.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0.0-15481

11/9/2015 3:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-46-42-030	91.00	\$ 17.000.00	SI VIVIENDA MZ 9 LOTE 42	2015	204905	425481
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA EP"			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/9/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.20		\$ 2.20
			MEJORAS 2012	\$ 1.80		\$ 1.80
			MEJORAS 2013	\$ 1.60		\$ 1.60
			MEJORAS 2014	\$ 1.80		\$ 1.80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4.55		\$ 4.55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.55		\$ 2.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 14.50
			VALOR PAGADO			\$ 14.50
			SALDO			\$ 0.00