

MCritibulak	Cabeza Santa 20045	7 March - 26/08/15
Cedeno Merizalde	Johanna Cecilia	

Cedeno, Herizalde, Johanna Cecilia
1100 Calle 20 No 33
Yaracuy 26/08/18

Cedeno, Herizalde, Johanna Cecilia
1100 Calle 20 No 33
Yaracuy 26/08/18

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE

MUNICIPIO

CANTON

CLAVES CATASTRALES

1 2 3 4 5 6
 8 2 3 0 4 0 3

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION:

AUTOR:

HOJA
 Coto 1949

COTE:

N. 19-4 S. 03

DATOS GENERALES

☐ ZONA 8, ZONA 9, CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEO

☐ ZONA SEGUN MAYOR

OTRO: CAR LA DIRECCION EN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

PRESTES

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

ACCESO AL LOTE

1 LOT INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAZA
 8 MARCA DE O B
 9 DE MAYOR VENTAJA

CARACTERISTICAS DE LA VIA DE ACCESO

MATERIA DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ACQUILIN
 5 ASFALTO O EQUIVALENTE

ACERA

1 NO TIENE
 2 ENCANTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ACQUILIN O BALDOZA

MATERIA DE LA CALZADA

AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 3 SI EXISTE EN SU ENTORNO

DESCRIPCION DEL ACCESO A LA VASANTIA DE LA VIA DE ACCESO

OTRO: NUMERO

SOBRE LA VASANTIA

1 METROS
 2 METROS
 3 METROS
 4 METROS
 5 METROS
 6 METROS
 7 METROS
 8 METROS
 9 METROS
 10 METROS

1 MADERA
 2 MADERA
 3 MADERA
 4 MADERA
 5 MADERA
 6 MADERA
 7 MADERA
 8 MADERA
 9 MADERA
 10 MADERA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

OCCASIONES

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ILUMINACION

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ALTA

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

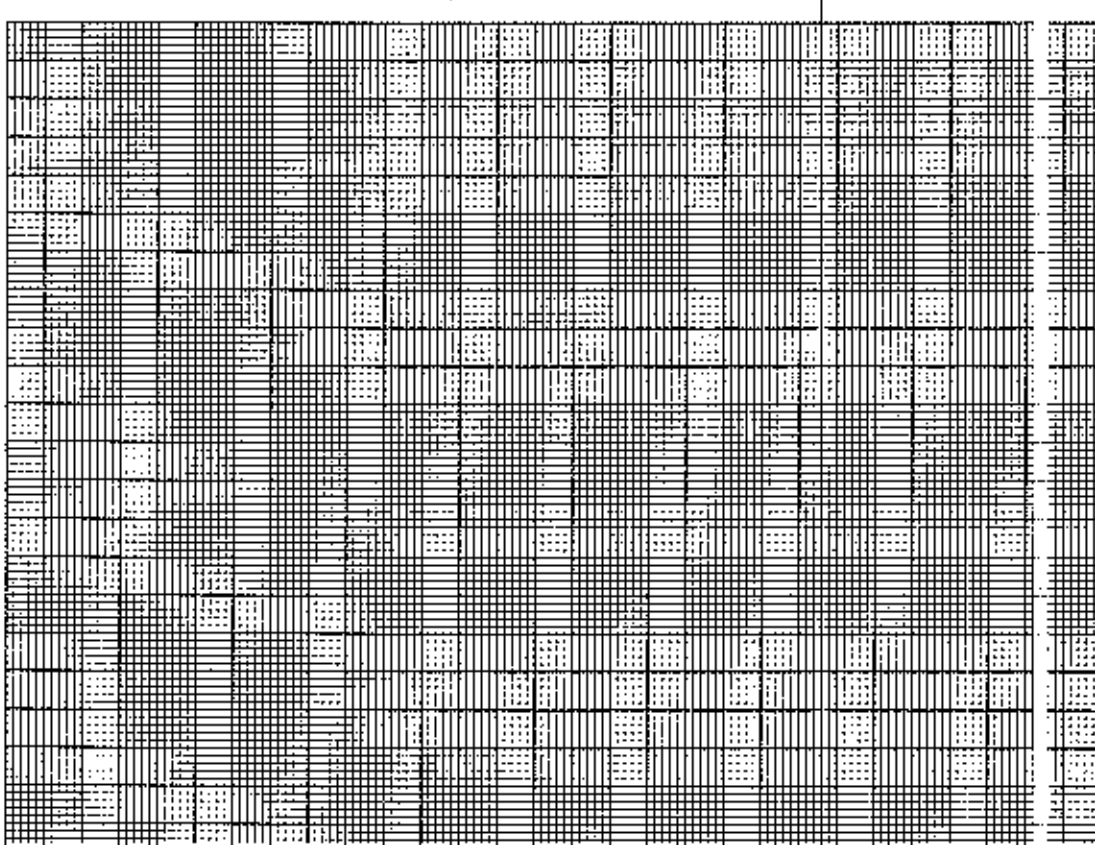
PEQUEÑO

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

LONGITUD DEL FRENTE

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CON EDIFICACION

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

USO DE LA CONSTRUCCION

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

NUMERO DE BLOQUES

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

NUMERO DE BLOQUES

☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

OBSERVACIONES

SE 06
 223
 3/09/1



Factura: 002-002-000000397



20151308007P00182

NOTARIO(A) TITO NILTON DICMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

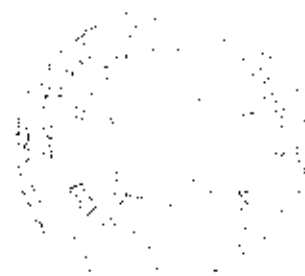
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P00182						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDFAC PARRALES RAMÓN PORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303173592	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERIZALDE GAGUA SANTA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709588302	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MERIZALDE JOHANNA GREGILJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312267346	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MAAABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3690.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DICMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



2015	13	08	07	P00182
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
RAMON HORACIO CEDEÑO PARRALES Y SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA;
A FAVOR DE LA SEÑORA: JOHANNA CECILIA CEDEÑO MERIZALDE.**

CUANTIA: USD 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de agosto del dos mil quince, ante mí **DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los conyuges: **RAMON HORACIO CEDEÑO PARRALES Y SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA**, de estado civil casados entre sí; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JOHANNA CECILIA CEDEÑO MERIZALDE.**, de estado civil casada con el señor Richard Rafael Calderón Palma, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores conyuges: **RAMON HORACIO CEDEÑO PARRALES Y SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA**, de estado civil casados entre sí; a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **JOHANNA CECILIA CEDEÑO MERIZALDE**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este

cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores cónyuges: **RAMON HORACIO CEDEÑO PARRALES Y SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA**, declaran que son dueños de los derechos y acciones y más condiciones sobre los lotes de terreno #2 y 3 manzana "M-4" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20,00m-pasaje peatonal; ATRÁS: 20.00m LOTE #18 Y 19; COSTADO DERECHO: 16,00m-lote #4; y COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - lote #1, con una área total de: 320.00m². El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha nueve de abril del dos mil nueve, según escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de enero del dos mil nueve, en la cual consta que la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia dio en venta a favor de la señora Merizalde Cagua Santa Gladys (casada). **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los cónyuges: **RAMON HORACIO CEDEÑO PARRALES Y SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote desmembrado del adquirido en mayor extensión, a favor de la señora: **JOHANNA CECILIA CEDEÑO MERIZALDE**, los derechos y acciones del lote #3 de la Manzana M-4, ubicado en la lotización Costa Azul, parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:10,00m-pasaje peatonal; ATRÁS: 10.00m LOTE # 18; COSTADO DERECHO: 16,00m - lote #4; y COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – propiedad de la señora Merizalde Cagua Santa Gladys, con una área total de:160.00m². **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de **\$3.680,00**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta (Firmado) por el Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA**, matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11288

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre los lotes de terreno # 2 y 3 manzana "M-4", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Frente; 20,00m- pasaje peatonal. Atrás; 20,00m lote # 18 y 19. Costado Derecho; 16,00m- lote # 4. Costado Izquierdo; 16,00- lote # 1, con un área total de; 320,00m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.070 09/04/2009	17.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomos: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

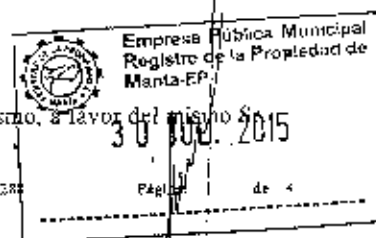
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E) vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948		

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

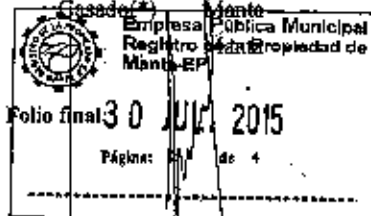
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final
				30 JUL 2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

44

01-jun-1949 23

23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.931 - Folio Final: 17.942

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los derechos y acciones y más condiciones sobre los lotes de terreno # 2 y 3 manzana "M-4", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Frente; 20,00m- pasaje peatonal. Atrás; 20,00m lote # 18 y 19. Costado Derecho; 16,00m- lote # 4. Costado Izquierdo; 16,00- lote # 1, con un área total de; 320.00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09568362	Merizalde Cagua Santa Gladys	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial
-------	-----------------	------------------	---------------





Planos

1

27-cnc-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:56 del jueves, 30 de julio de 2015

A petición de:

Román Cordero

Elaborado por:

Layda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 JUL 2015

Página 4 de 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 367 - 1708

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2 y 3. Manzana M-4, Clave Catastral # 2230402000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m²/ (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones Inscrita el 09 de Abril del 2009 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de Enero del 2009).

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. - Lote # 18 y 19

Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MERIZALDE JOHANNA CECILIA: = 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 18

Costado Derecho: 16,00m. - Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. - Propiedad de la Sra. Merizalde Cagua Santa Gladys

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS: = 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 19

Costado Derecho: 16,00m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Merizalde Johanna Cecilia

Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

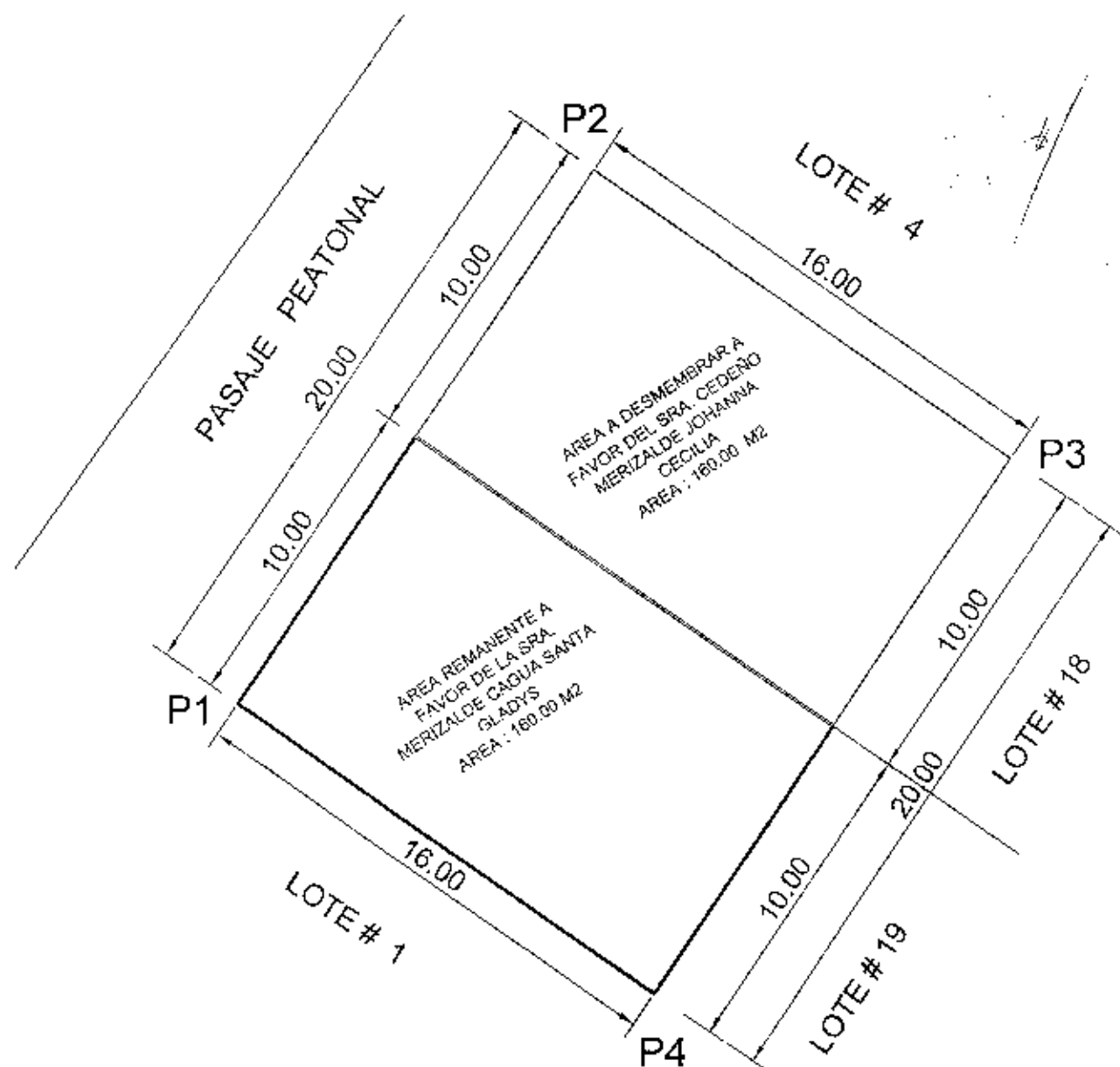
Manta, Agosto 05 del 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.J.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS, CON CLAVE DATASTRAL 2-23-64-02-000	320.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDERO MERIZALDE JOHANNA CECILIA	160.00 m2
AREAS DE REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS.	160.00 m2



UBICACION

SE UBICAN EN LA ZONA DE LA COMUNIDAD RURAL

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535915.78	9893052.53
2	535926.83	9893069.20
3	535940.14	9893060.32
4	535929.09	9893043.64

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROYECTO " SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS. "			
PROYECTANTE SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS	FECHA 1-200	FECHA 1-200	
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO	FECHA 1-200	FECHA 1-200	FECHA 1-200
FOLIO 1/2			FECHA 1-200

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125367

Nº 125367

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34045

Fecha: 12 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-04-03-000

Ubicado en: LOTTIZACION COSTA AZUL MZ M4 LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1709568362

MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ad. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U. OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2230402000.

Impreso por: DELI CHAVEZ 12/08/2015 11:15:47

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102758



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

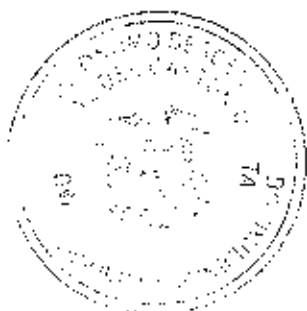
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2230403000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ M4 LOTE 3
Manta, doce de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
SECRETARÍA DE TESORERÍA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 073417

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SDLAR} perteneciente a MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ M4 LOTE 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME

Manta, de del 20

12 DE AGOSTO DE 2015



Director Financiero Municipal



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

Nº. 367 – 1708

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra.: **CEDENO MERIZALDE JOHANNA CECILIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Merizalde Cagua Santa Gladys, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 3, Manzana M-4., Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 18

Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. – Propiedad de la Sra. Merizalde Cagua Santa Gladys

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 05 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000069056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Y4 LOT. 02 Y 3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

389889

N° PAGO: MARGARITA ANCEUNDIA I.
CAJA: 27/07/2015 08:58:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA DOMINGO, 25 de OCTUBRE de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404002

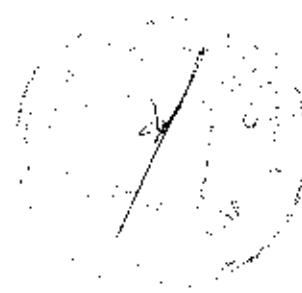
3/12/2015 3:06

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESFEROS			2-23-04-03-000	160,00	3650,00	152601	404402
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1705558362	VERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS	LOTZARON COSTA AZUL MZ MM LOTE 3	CASTOR ADMIN STRATVCS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			0,41	
			TOTAL A PAGAR			0,41	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			0,41	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1312267048	CEDEÑO MERZALDE JOHANNA CECILIA	SN					

EMISION: 8/12/2015 3:06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
RECIBIDO
EJECUTIVO DE REGISTRO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Tel: 2611-479 • 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404601

8/12/2015 3:06

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESFEROS	2-23-04-03-000	160,00	3560,00	182802	404601

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
709568392	MERIZALDE CACUA SANTA G. ADYS	LOTE/ACCIÓN COSTA AZUL M4 LOTE 3	Impuesto principal	30,00
			Unidad de Beneficiencia de Grupos	17,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1312267045	CEDRO MERIZALDE JOHANNA GECILIA	SN	SALDO	0,00

EMISION: 8/12/2015 3:06 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ EN LA OFICINA DE REGISTRO
Y CATASTRO EL TÍTULO DE CRÉDITO N° 000404601
EL 08/12/2015 A LAS 15:06 HORAS
FIRMADO POR EL ENCARGADO DEL REGISTRO
Y CATASTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130317369-2
 CEDENO PARRALES RAMON HORACIO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 15 ABRIL 1958
 REG. CO. 001 0178 01196 M
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1958



Ramon Cedeno

ECUATORIANA***** E111111112
 CASADO SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA
 PRIMARIA PINTOR
 CESAR CEDENO
 GREGORIA PARRALES
 MANTA 19/01/2011
 19/01/2023
 REN 3506662



Ramon Cedeno

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2011

021

021 - 0245

1303173692

NÚMERO DE IDENTIFICACION

CEBULA

CEDENO PARRALES RAMON HORACIO

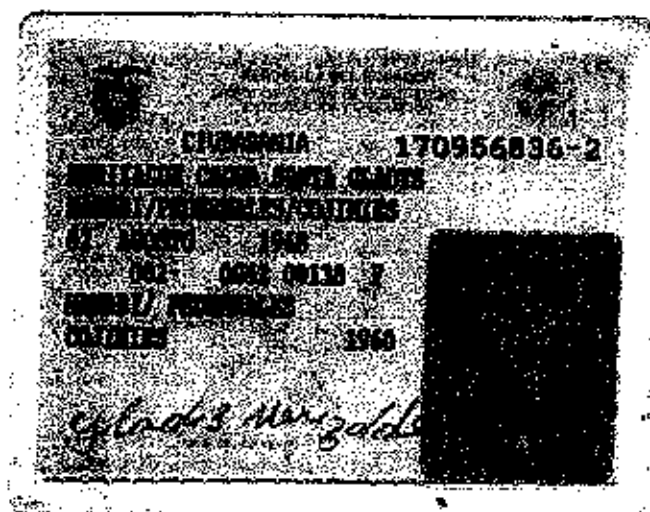
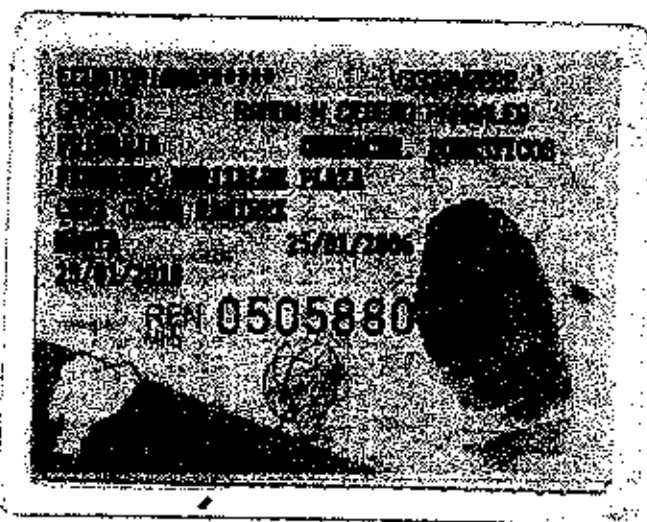
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 2
 PARQUI 1
 PARROQUIA 20VA

14 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CAI

044
044 - 0276 170956836-2
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS

MANABIS	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUIN	1
WANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E113312122
 CASADO CALDERON PALMA RICHARD RAFAEL
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 RAMON HORACIO CEDENO PARRALES
 SANTA GRADYS MERIZALDE CAGUA
 MANTA 02/04/2012
 02/04/2024
 REN 0021840

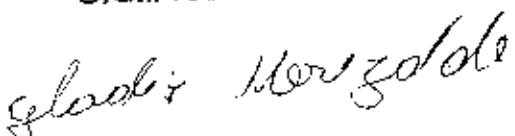
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 CIUDADANIA 131228704-6
 CÉDULA DE
 CEDENO MERIZALDE JOHANNA CECILIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 03 DE MAYO 1987
 005 0192 01184 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1987
 Johanna Cedeno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 021
 021 - 0073 1312287046
 NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
 CEDENO MERIZALDE JOHANNA CECILIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 DISTRICCIÓN 2
 TARGUI
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

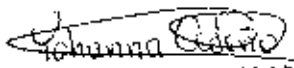
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


RAMON PORACIO CEDEÑO PARRALES.

C.C.#130317369-2

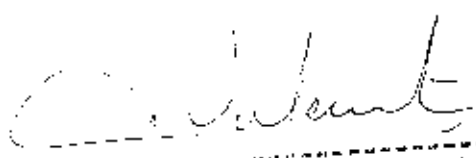

SANTA GLADYS MERIZALDE CAGUA.

C.C.#170956836-2


JOHANNA CECILIA CEDEÑO MERIZALDE.

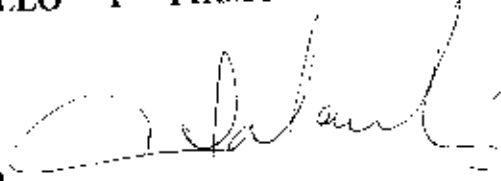
C.C.#131228704-6

EL NOTARIO.-


Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.




Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/08/15
CLAVE CATASTRAL:	2230402		
NOMBRES y/o RAZON:	Cayuga Santa Marcela		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

1200 m² de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Hecho en la ciudad de Manta, 12 de agosto de 2015.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se ha verificado el terreno de 1200 m² de terreno.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

11288

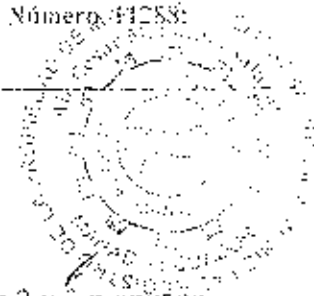


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles 21 de marzo de 1999
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Códigos catastrales (Zona Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre los lotes de terreno # 2 y 3 manzana "M-4", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; Frente: 20,00m- pasaje peatonal. Atrás: 20,00m lote # 18 y 19. Costado Derecho; 16,00m- lote # 4. Costado Izquierdo: 16,00- lote # 1, con un área total de: 320,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	21 08.04.1948	10
Compra Venta	Compraventa	11 06.06.1949	27
Compra Venta	Procesamiento de Documentos	23 14.01.1981	25
Planes	Planes	1 27.01.1998	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.979 09.04.2009	17.93

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1.- Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

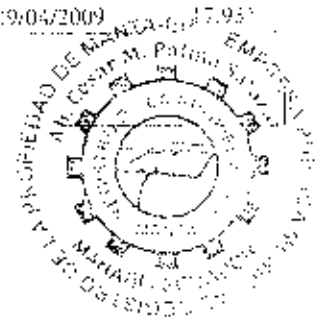
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor manifiesta que con esta venta cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo a favor del primer banco



Notario
 Notario
 Notario



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948		

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

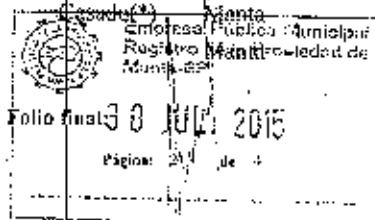
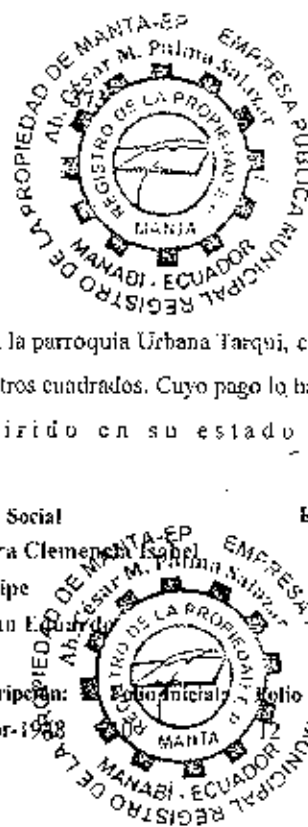
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las mapzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
				30 JUL 2015



Catapa Venta

11

21-jun-1949

23

25

Planes

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Ferrera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Autoría/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes que se hace por Mandato Judicial, otorgado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta en providencia otorgada el 26 de febrero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. N2, No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 15, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderón Vique de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	11-60583208	Calderón Murcia Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000001115	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Catapa Venta	23	14-ene-1981	35	36
Catapa Venta	44	21-jun-1949	23	24

3.1.4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 09 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 17.931 - Folio Final: 17.942

Número de Inscripción: 1.070 Número de Repertorio: 2.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2009

Escritura/Autoría/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Los derechos y acciones, y más en adelante, sobre los lotes de terreno # 2 y 3 manzana "M-4", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Urbanización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: Frente: 36,00m- nacejo peatonal. Ancho: 20,00m lote # 18 y 19. Costado Derecho: 16,00m- lote # 4. Costado Izquierdo: 16,00- lote # 1, con un área total de: 320,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09568360	Merizalde Cagua Santa Gladys	Casada	Manta
Vendedor	17-01078452	Jamied Calderón Luisa Clementina	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



Planos .

1

27-ene-1998

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:56 del jueves, 30 de julio de 2015

A petición de:

Salto Pachay



Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay

130730843-2

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

30 JUL 2015

Página 4 de 4

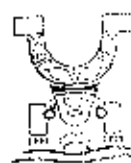
352

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 367 - 1708

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra.: **CEDEÑO MERIZALDE JOHANNA CECILIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de Merizalde Cagua Santa Gladys, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2 y 3, Manzana M-4., Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 18

Costado Derecho: 16,00m. -- Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. -- Propiedad de la Sra. Merizalde Cagua Santa Gladys

Área total: 160,00m².

Manta, Agosto 05 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
A. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 367 - 1708

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS** ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2 y 3, Manzana M-4, Clave Catastral # 2230402000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA: 320,00m²/ (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones Inscrita el 09 de Abril del 2009 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 22 de Enero del 2009).

Frente: 20,00m. -- Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. -- Lote # 18 y 19

Costado Derecho: 16,00m. -- Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. -- Lote # 1

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MERIZALDE JOHANNA CECILIA: = 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 18

Costado Derecho: 16,00m. -- Lote # 4

Costado Izquierdo: 16,00m. -- Propiedad de la Sra. Merizalde Cagua Santa Gladys

AREA A SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS: = 160,00m².

Frente: 10,00m. -- Pasaje Peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 19

Costado Derecho: 16,00m. -- Área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Merizalde Johanna Cecilia

Costado Izquierdo: 16,00m. -- Lote # 1

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

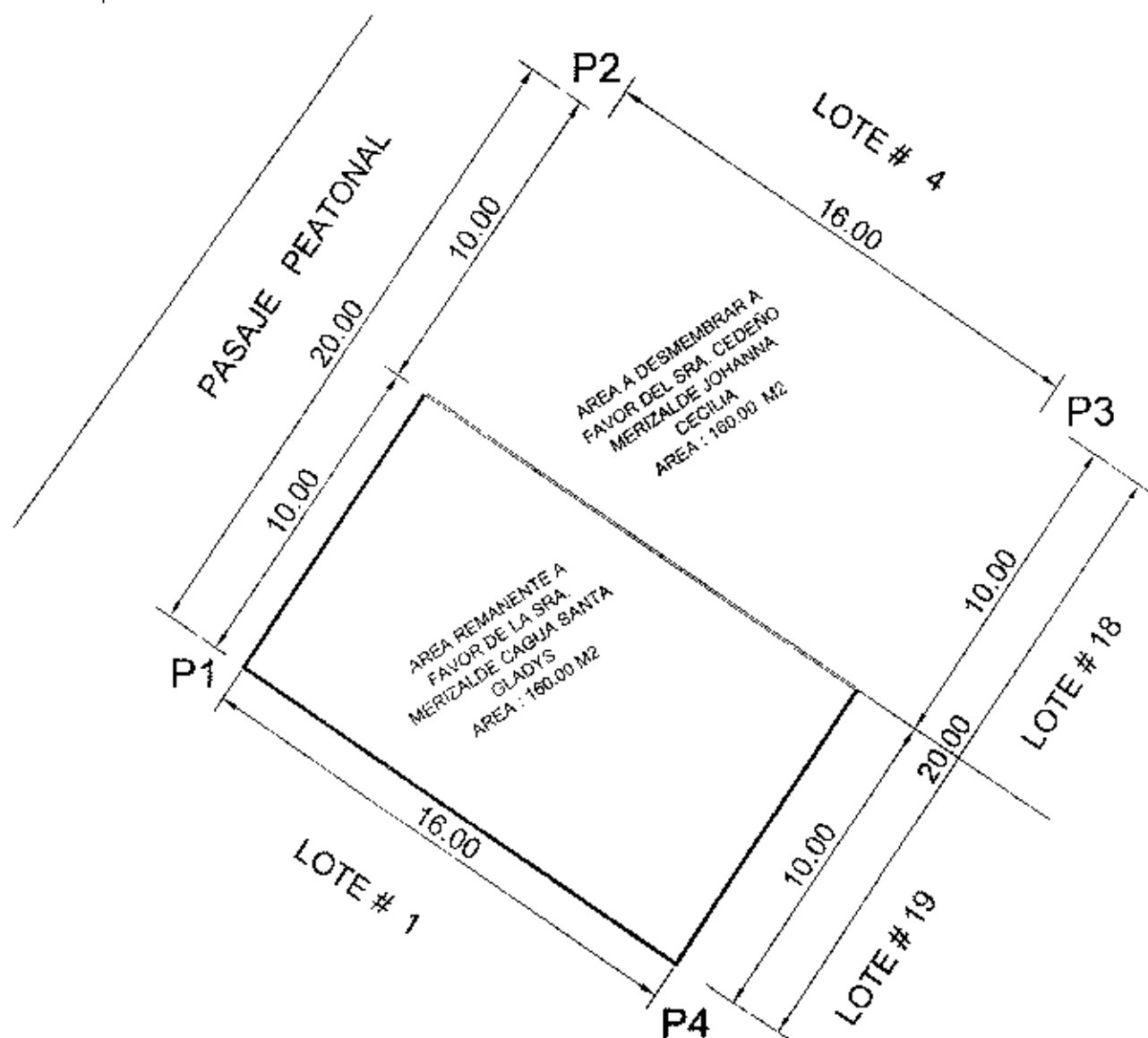
Manta, Agosto 05 del 2015

Arq. Jonathan Orta Cobeña

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.J. 13.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse fe el solicitante; por lo cual asumimos error o sanción, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los volúmenes correspondientes.



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS CON CLAVE CATASTRAL 2-23-04-02-000	320.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDENO MERIZALDE JOHANNA CECILIA	160.00 m2
AREAS DE REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS.	160.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535915.78	9893052.53
2	535926.83	9893069.20
3	535940.14	9893060.32
4	535929.09	9893043.64

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM

UBICACION

ESTADO DE GUAYAMA, GUAYAMA, GUAYAMA, GUAYAMA

PROYECTO: " SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS. "		FECHA: 2015-01-20	
PROYECTANTE: SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS	REVISOR: SRA. MERIZALDE CAGUA SANTA GLADYS	FECHA: 2015-01-20	FECHA: 2015-01-20
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACIONES DE TERRENO		Escala: 1/2	

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

4/5/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-25-44-04

NOMBRES y/o RAZÓN:

Antonio Delgado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cat. de Avalúo

Por parte de don Juan Figuerola, sobre el área solarante.

Kayser

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1200000580001
Dirección: Av. 12 y Calle 9. Telf: 2611-475 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000262488

FECHA: 12/09/2014

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
12041-05-001	300,00	\$ 35.500,00	CILDADELA DEL SERM VZ-O PARTE LOTE 5	2014	143554	000262488
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRASCO DELGADO MARIA PILAR		1204200289				
60/2014 12.09 CARRERA VARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PRE-JUDICIAL	\$ 40,00	(\$ 0,80)	\$ 39,20
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,00		\$ 12,00
			MEJORAS 2012	\$ 50,00		\$ 50,00
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 66,00		\$ 66,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 09,40		\$ 09,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 166,60
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 166,60

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/09/2014
Srta. Rosalba Cabrera