RO URBANO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

(2) (3) (4) (5) (6)

3036633

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HOR. (SI/NO)

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMGENEAO

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio 15 de Septiembre

calle S/N

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DE LA VIA PRIONCIAPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

ICAS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
(19) METROS
BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES 230.

(24) PERIMETRO 68.40

(25) LONGITUD DEL FRENTE 9.20

(26)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1

(28) CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Se da de baja 3036606 con Aut ola Prov de LDS 2

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CODIGO

APELLIDOS: Zambrano Franco

NOMBRES: Jorge Eli

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD: FOJA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES
1 no tiene
2 caña
3 madera o lata
4 fibra
5 ladrillo o cemento
6 bloque, ladrillo o concreto
7 tapiques mediuleras (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
1 tierra
2 madera
3 ladrillo
4 piedra
5 hormigón

PISO
1 tierra
2 cemento
3 madera
4 vidrio o granito fundido
5 baldosa
6 cerámica
7 parquet o mayólica
8 porcelanato
9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
1 caña
2 caña (paja)
3 madera
4 zinc
5 ruberoid
6 asbesto cemento
7 hormigón armado
8 teja

TUMBADOS
1 no tiene
2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
1 no tiene
2 caña
3 tablero o lata
4 madera y vidrio
5 bloque ornamental
6 madera tipo chazas o hierro
7 aluminio
8 madera fina
9 aluminio de color

AGUA
1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

ELECTRICIDAD
1 no tiene
2 sobrepuestas
3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL
1 no tiene
2 piscina
3 cuarto de máquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
1 buena
2 regular
3 mala
4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1. 53
1. 68
1. 83
1. 98
1. 113
1. 128
1. 143
1. 158
1. 173
1. 188
1. 203
1. 218
1. 233
1. 248
1. 263
1. 278

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

AUTORIZACION

N°. 372-1755

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **CARLOS ALBERTO FRANCO ALVAREZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Jorge Eli Zambrano Franco, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,20m. – Calle publica

Atrás: 9,20m. – Propiedad particular

Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Jorge Zambrano Franco)

Costado izquierdo: 25,00m. – Flerida Delgado

Área total: 230,00m2.

Manta, Agosto 11 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 372-1755

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **JORGE ELI ZAMBRANO FRANCO**, ubicado en el Camino a Las Chacras, actualmente Barrio 15 de Septiembre, clave catastral No. 3036606000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 460,00m2.

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA; (escritura autorizada 10/Septiembre/1999 e inscrita el 07/Octubre/1999): *460,00m2.*
Frente: 18,40m. – Calle publica
Atrás: 18,40m. – Otros dueños
Costado derecho: 25,00. – Otros dueños
Costado izquierdo: 25,00m. – Flerida Delgado

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: *Ninguna*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ALBERTO FRANCO ALVAREZ: *230,00m2.*
Frente: 9,20m. – Calle publica
Atrás: 9,20m. – Propiedad particular
Costado derecho: 25,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Jorge Zambrano Franco)
Costado izquierdo: 25,00m. – Flerida Delgado

AREA SOBRANTE: *230,00m2.*
Frente: 9,20m. – Calle publica
Atrás: 9,20m. – Propiedad particular
Costado derecho: 25,00m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 25,00m. – Área otorgada a favor del Sr. Carlos Franco Álvarez

1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana lo desmembrado está dentro de lo establecido.
3.- De acuerdo al informe No. 0867-DACRM-DCR-2015 de fecha 11 de Agosto del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, *"no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 11 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Documental

52622

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales , derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, dieciocho metros cuarenta centimetros y lindera con calle publica.Por atras los mismos dieciocho metros cuarenta centimetros y terreno de otros dueños.Por el costado derecho , veinticinco metros y terreno de otros dueños.Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y terreno de Flerida Delgado.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.413	07/10/1999	900

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 900 - Folio Final: 900
Número de Inscripción: 1.413 Número de Repertorio: 2.983
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los gananciales derechos y acciones que le corresponden sobre terreno ubicado en el camino a las Chacras de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000080615	Delgado Roca Ida Inora		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 AGO. 2015

Comprador	80-0000000024661 Zambrano Franco Jorge Eli	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031672 Alvia Delgado Agapito Ceferino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031675 Alvia Delgado Ana Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031671 Alvia Delgado Juan Efren	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027025 Alvia Delgado Magno Kleber	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031673 Alvia Delgado Piedad Jacqueline	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031674 Alvia Delgado Simon Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031649 Alvia Lopez Juan Arturo	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:40 del Jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Mona Basurto

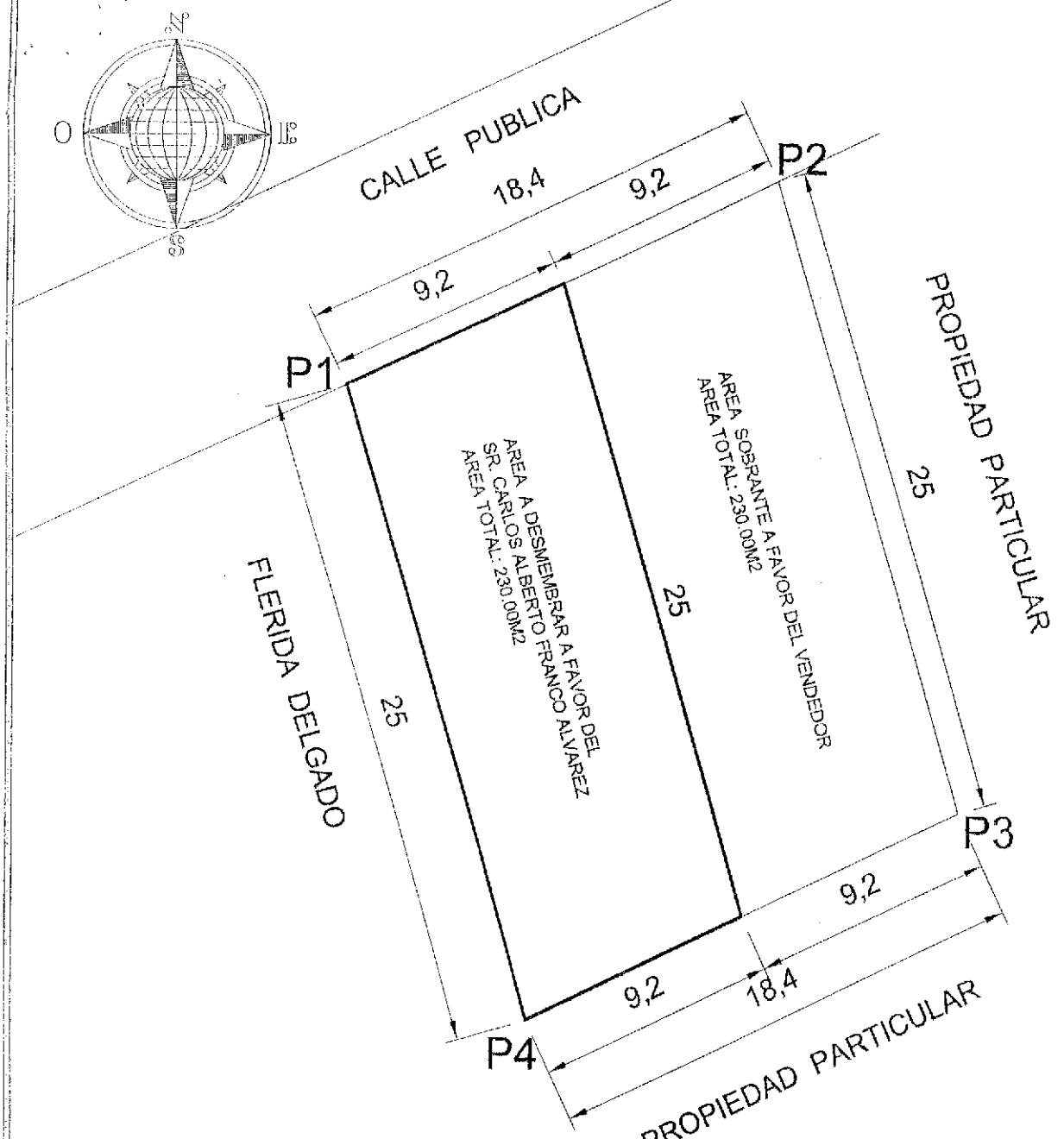
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

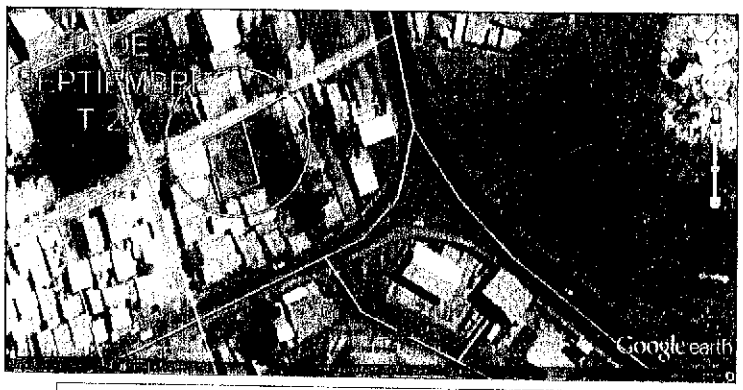
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL. 2015



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JORGE ELI ZAMBRANO FRANCO	460.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR FRANCO ALVAREZ CARLOS ALFREDO	230.00 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR	230.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530591.31	9893972.26
2	530607.95	9893980.11
3	530614.85	9893956.08
4	530598.20	9893948.23

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :
SR. JORGE ELI ZAMBRANO FRANCO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :
SR. JORGE ELI ZAMBRANO F.

PROYECTO :
ARQ ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG PROF 0618

ESCALA
1 ——— 250

CLAVE CATASTRAL :
3036606000

LAMINA :
01/01

ESCALA : INDICADAS
FECHA : AGOSTO - 2015
FORMATO : A4
DIBUJO : OFICINA TECNICA