

0000037671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1441

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3005

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de mayo de 2018 08:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1201743414	JUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Jurídica	1391726937001	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 24 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702237000	21/12/2015 15:20:53	54316	120 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. FRENTE: 8,00m - Calle pública: ATRAS 8,00m - Área sobrante del vendedor (Sr. Wilder Rengifo V.) COSTADO DERECHO: 15,00m - Propiedad del señor Álvaro Alvarado Castaño, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. area a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Junco Piedrahita. AREA TOTAL. 120,00 M2.

Dirección del Bien: Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos

Superficie del Bien: 120 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

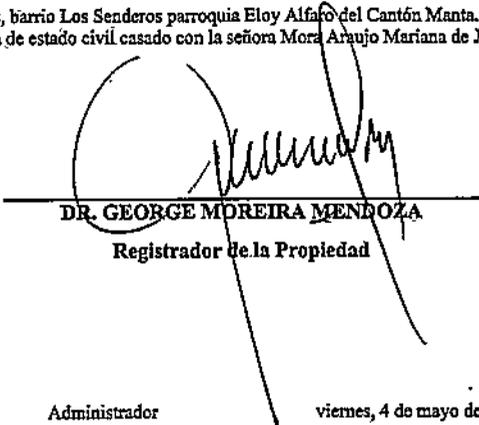
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

El señor Gabriel Humberto Junco Piedrahita de estado civil casado con la señora Mora Araujo Mariana de Jesus

Lo Certifico:


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 4 de mayo de 2018

Pag 1 de 1



1925

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000037672

2018	13	08	05	P02420
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE

DIOS DE ABREU E LIMA

A FAVOR DE

GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHITA

CUANTÍA: USD. \$1.976,35

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Abril del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, el señor **VÍCTOR OSWALDO ZAMBRANO BRAVO**, Ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, cero, seis, dos, guión dos (130755062-2), ocupación Pastor Evangélico, por los derechos que representa en su calidad de **PRESIDENTE** del **MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E**

Juanita



LIMA, con RUC 1391726937001, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, domiciliado en: Dirección: Calle 9 y Avenida 12, Manta; Teléfono: 052627866; Correo Electrónico: s/c, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHITA**, Ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, siete, cuatro, tres, cuatro, uno, guión cuatro (120174341-4), ocupación Pastor Evangélico, por sus propios y personales derechos, domiciliado en: Dirección: Urb. "Puerto Sol II", Casa 11, Manta; Teléfono: 0988677883; Correo Electrónico: gajunpi@hotmail.com, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: **COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **VÍCTOR OSWALDO ZAMBRANO BRAVO**, de estado



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000037673

civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cinco, cero, seis, dos, guión dos (130755062-2), por los derechos que representa en su calidad de **PRESIDENTE del MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHITA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, uno, siete, cuatro, tres, cuatro, uno, guión cuatro (120174341-4), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA**, es propietario de un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,00m.** - Calle pública; **POR ATRÁS: 8,00m.** - Área sobrante del vendedor (Sr. Wilder Rengifo V.); **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.** - Propiedad del Sr. Álvaro Alvarado Castaño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.** - Área a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Junco



Piedrahita. **ÁREA TOTAL: 120,00M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 06 de Noviembre del 2.015, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Diciembre del 2.015, con el número de inscripción 4.195 y repertorio 10.375. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 54316 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR,** señor **VÍCTOR OSWALDO ZAMBRANO BRAVO,** en su ya invocada calidad de **PRESIDENTE** del **MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA,** manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR,** señor **GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHITA,** el inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,00m.** - Calle pública; **POR ATRÁS: 8,00m.** - Área sobrante del vendedor (Sr. Wilder Rengifo V.); **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.** - Propiedad del Sr. Álvaro Alvarado Castaño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.** - Área a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Junco Piedrahita. **ÁREA TOTAL: 120,00M2.** **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **UN MIL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000037674

NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 35/100 (USD.
\$1.976,35), que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al
contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de
la República del Ecuador; y que el **VENDEDOR**, ~~de~~ ha teniéndolos
recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción,
sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el
futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El
VENDEDOR, una vez que ha recibido el dinero correspondiente
al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del
inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el
total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente
mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos,
entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en
consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se
encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que
esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa
perteneiente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El
VENDEDOR, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción,
de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien
inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar
como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador
de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como
documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**
Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente
escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**.
OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los

efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.**- Parte vendedora: Dirección: Calle 9 y Avenida 12, Manta; Teléfono: 052627866; Correo Electrónico: s/c; Parte Compradora: Dirección: Urb. "Puerto Sol II", Casa 11, Manta; Teléfono: 0988677883; Correo Electrónico: gajunpi@hotmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Gil



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000037675

Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ **CONTENIDO** DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de esta presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos los artículos de los preceptos legales que el caso requiere; y, leídas y leídas a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



F) SR. VÍCTOR OSWALDO ZAMBRANO BRAVO

C.C. 130755062-2

PRESIDENTE

MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA



F) SR. GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHÍTA

C.C. 120174341-4

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Page 1001

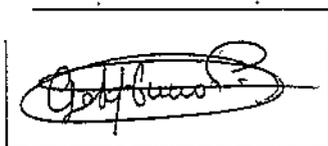
PAGINA EN BLANCO

1001



0000037676

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 120174341

Nombres del ciudadano: JUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYASIA. BAQUERIZO MORENO/A
BAQUERIZO, M /JUJAN/

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PASTOR //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MORA ARAUJO MARIANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: JUNCO AREVALO JORGE

Nombres de la madre: PIEDRAHITA AMADA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Comprobada

Nº de certificado: 180-115-88999



180-115-88999

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

120174341-4

CECUD: 004
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: JUNCO PEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: GUAYAS 1978-10-10
 A. B. QUERZO HENRI
 A. B. QUERZO JOHAN
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-01-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIANA DE JESUS
 MORA ARAUJO

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: PASTOR

11192312

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JUNCO AREVALO JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEDRAHITA AHADA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-10-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-10-10

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2015

004 JUNTA
 004-242 NÚMERO
 1201743414 CÉDULA

JUNCO PEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 2

Gabriel Junco

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 ABR 2018

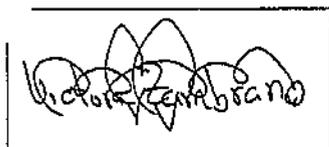
Diego Chanorro
 Dr. Diego Chanorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000037677

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 13075506222

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BRAVO VICTOR OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUNCO PIEDRAHITA AMADA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: ZAMBRANO M CARLOS AGUSTIN

Nombres de la madre: BRAVO PICO ELSA ESPERANZA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Representante
Vendedor*

N° de certificado: 181-115-89045



181-115-89045

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION 130755062-2

CIUDADANIA
ZAMBRANO BRAVO VICTOR OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMADA MARIA JUNCO PIEDRAHITA

INSTRUCCION BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO M CARLOS AGUSTIN
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO PICO ELSA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISION RIOBAMBA
2016-01-08
FECHA DE EXPIRACION 2026-01-08

E32311221

Victor Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

028 JUNTA
028-316
1307550622

ZAMBRANO BRAVO VICTOR OSWALDO
APELIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADICIONA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Victor Zambrano

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia de documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 ABR 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000037678



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391726937001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO BRAVO VICTOR OSWALDO
CONTADOR: RIVERA MERO ANA ISABEL



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/03/2000 **FEC. CONSTITUCION:** 21/03/2000
FEC. INSCRIPCION: 06/05/2004 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 23/01/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: ROYAL Calle: 9 Número: S/N Intersección: AV. 12 Referencia
 Ubicación: A DOS CUADRAS DE LAS OFICINAS DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 052627866 Telefono
 Trabajo: 052611193, Email: vzambranobra@hotmail.com Celular: 0992341081

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 006 **ABIERTOS:** 6

JURISDICCION: \ ZONA 41 MANABI

CERRADOS: 0
 AL CONTRIBUYENTE.

23 ENE 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CECM011007 Lugar de emisión: RIOBAMBA/PRIMERA Fecha y hora: 23/01/2018 09:00:10



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391726937001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 21/03/2000
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ADAL			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:-

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: ROYAL Calle: 9 Número: S/N Intersección: AV. 12 Referencia: A DOS CUADRAS DE LAS OFICINAS DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 052627866 Telefono Trabajo: 052611193 Email: v zambranobra@hotmail.com Celular: 0992341081

No. ESTABLECIMIENTO: 002	ESTADO: ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 06/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ADAL			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

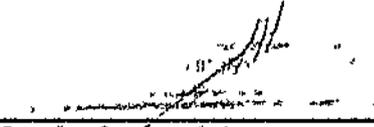
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: LEONIDAS PROAÑO Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: A LADO DE LA GRUTA DE LA VIRGEN MARIA Telefono Trabajo: 052627866 Email: v zambranobra@hotmail.com Celular: 0992341081

23 ENE 2018


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan. (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CECM011007 Lugar de emisión: RIOBAMBA/PRIMERA Fecha y hora: 23/01/2018 09:00:10

0000037679



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391726937001

RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 06/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ADAL

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS:



RECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: EL PARAISO Calle: 108 Número: S/N Intersección: AV. 119
Referencia: FRENTE AL DEPOSITO DE HIERRO DISVECA Telefono Trabajo: 052627866 Celular: 0992341081 Email:
vzambranobra@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 004 **ESTADO:** ABIERTO **OFICINA:** **FEC. INICIO ACT.:** 06/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ADAL
FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE ABRIL Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia:
DIAGONAL AL PUESTO DE AUXILIO INMEDIATO Telefono Trabajo: 052627866 Email: VZAMBRANOBRA@HOTMAIL.COM
Celular: 0992341081

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

23 ENE 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CECM011007 Lugar de emisión: RIOBAMBA/PRIMERA Fecha y hora: 23/01/2018 09:00:10



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391726937001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

No. ESTABLECIMIENTO: 005 **ESTADO** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.:** 08/05/2004
NOMBRE COMERCIAL: EL SHADAY EC-353 **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ORIENTACION A NIÑOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: ROYAL Calle: 9 Número: S/N Intersección: AV. 12 Referencia: A DOS CUADRAS DE LAS OFICINAS DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO Telefono Trabajo: 052627866 Celular: 0992341081 Email: v zambranobra@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 006 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 10/02/2009
NOMBRE COMERCIAL: IGLESIA EVANGELICA ADAL **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
 ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: SUCRE Parroquia: LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ Barrio: LA INMACULADA Calle: ROCAFUERTE Número: S/N Intersección: CARLOS DARWIN Referencia: FRENTE A LA TIENDA ANA GABRIELA Email: v zambranobra@hotmail.com Celular: 0992341081

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) fojas útiles.

Manta, a 24 ABR 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



23 ENE 2018

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

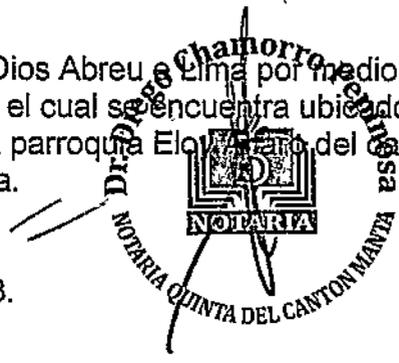
Usuario: CECM011007 **Lugar de emisión:** RIOBAMBA/PRIMERA **Fecha y hora:** 23/01/2018 09:00:10

IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS

Ministerio Abreu e Lima



El Ministerio de la Iglesia Evangélica Asamblea de Dios Abreu e Lima por medio de la presente autoriza la transferencia del bien inmueble el cual se encuentra ubicado en las inmediaciones de Urbirrios barrio los senderos de la parroquia El Rosario del cantón Manta a favor de Gabriel Humberto Junco Piedrahita.



Santo Domingo de los Tsáchilas, 9 de Abril del 2018.

Víctor Oswaldo Zambrano Bravo
Presidente
C.I. 1307550622

Pacifico Leopoldo Zapata Armijos
Secretario
C.I. 1102476353

PAGINA EN BLANCO



Ministerio
de Justicia, Derechos
Humanos y Cultos

SUBSECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS Y CULTOS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO NORMATIVO

0000037681

14 FEB 2017

Oficio Nro. MJDHC-SDHC-DRPLRCC-2017-0298-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2017

Asunto: REGISTRO DE DIRECTORIO MINISTERIO DE
EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU LIMA.



Señor
Victor Oswaldo Zambrano Bravo
Presidente
IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial saludo me dirijo a Usted, para referirme al requerimiento realizado el 19 de diciembre de 2016, ingresado a esta Cartera de Estado con trámite MJDHC-CGAF-DSG-2016-14183-E, mediante el cual solicita registro de directorio del MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU LIMA (Expediente M-89), electo en Asamblea General Extraordinaria de 19 de noviembre de 2016, período 2016-2018; en este sentido, me permito comunicar lo siguiente:

Mediante artículos 2 y 4 del Decreto Ejecutivo No. 410 de 30 de junio de 2010, el señor Presidente Constitucional de la República, en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 147 número 5 de la Constitución de la República, transfirió a este Ministerio, las competencias relacionadas a cultos; y, por ende cambió la denominación del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos por Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos.

Con este fundamento y por mandato de los artículos 1, 3 y 4 de la Ley de Cultos publicada en el Registro Oficial No. 547 de 23 de julio de 1937; y de los artículos 1 y 2 del Reglamento de Cultos Religiosos, publicado en el Registro Oficial No. 365 de 20 de enero de 2000, se procedió al registro del siguiente directorio:

- PRESIDENTE:** Víctor Oswaldo Zambrano Bravo.
- VICEPRESIDENTE:** Francisco Galo Campuzano Rivas.
- SECRETARIO:** Pacífico Leopoldo Zapata Armijos.
- TESORERO:** Argeni Vicente Ortiz Prado.
- PRIMER VOCAL:** José Camilo Andrade.
- SEGUNDO VOCAL:** Juan Pedro Párraga Rengifo
- PRIMER VOCAL SUPLENTE:** Ángel Antonio Álava Murillo.
- SEGUNDO VOCAL SUPLENTE:** Miguel Joselito Salazar Quezada.

Según la documentación que reposa en nuestros archivos esta organización obtuvo



Ministerio
de Justicia, Derechos
Humanos y Cultos

SUBSECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS Y CULTOS
SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO NORMATIVO

1803100000

01045

14 FEB 2017 Oficio Nro. MJDHC-SDHC-DRPLRCC-2017-0298-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2017

personería jurídica mediante Acuerdo Ministerial No. 0400 de 29 de julio de 1996, reforma su estatuto a través de los Acuerdos Ministeriales Nro. 0024 de 06 de febrero de 2006 y 1186 del 01 de marzo de 2016, estatuto inscrito el 31 de mayo de 2016, en el Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.

El peticionario tiene la obligación de realizar la inscripción del nuevo directorio ante el Registro de la Propiedad correspondiente, una vez inscrito en el Libro de Organizaciones Religiosas, deberá remitir copia simple de dicha inscripción a esta Cartera de Estado, en un término no mayor de 15 días.

La veracidad de los documentos presentados, son de exclusiva responsabilidad del peticionario, de comprobarse su falsedad se llevará a conocimiento de las autoridades competentes. De existir alguna oposición fundamentada que esté relacionada con el registro del presente documento, el mismo quedará suspenso hasta que se emita la resolución respectiva, previo el trámite correspondiente.

Le recordamos que todos los trámites en el Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos, son gratuitos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Alex Daniel Mora Arciniegas
**DIRECTOR DE REGULACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA LIBERTAD DE
RELIGIÓN, CREENCIA Y CONCIENCIA**

Referencias:
- MJDHC-CGAF-DSG-2016-14183-E

cc *Daniela Porcilla Romera*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en (02)
fojas útiles.

Manta a 12.4 ABR. 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Av. 12 de Octubre entre Pda. Wilson y Foch - Quito
Telf.: +(593) 2 623 925 / 2 232 240 / 2 551 160 / 2 554 040 / 2 551 156 / 2 651 145
Mail: info@minjusticia.gob.ec
www.minjusticia.gob.ec



0000037682

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
54316

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005590, certifico hasta el día de hoy 19/04/2018 8:36:14, la Ficha Registral Número 54316.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702237 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de diciembre de 2015 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 120 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. FRENTE: 8,00m - Calle pública: ATRAS 8,00m - Área sobrante del vendedor (Sr. Wilder Rengifo V.) COSTADO DERECHO: 15,00m - Propiedad del señor Álvaro Alvarado COSTADO IZQUIERDO:15,00m. area a desmembrar a favor del Sr. Gabriel Junco Piedrahita. AREA TOTAL: 120,00 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4195 21/dic./2015	92.493	92.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 2015 // Número de Inscripción: 4195 // Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10375 Folio Inicial:92.493
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:92.515
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compradora Ministerio de la Iglesia Evangélica Asamblea de Dios de Abreu E Lima, representada por Gabriel Humberto Junco Piedrahita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección.Domicilio
COMPRADOR	80000000025132	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305963132	RENGIFO VELEZ WILDER RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones>>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2
Fecha: 19 ABR 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 8:36:14 del jueves, 19 de abril de 2018

A petición de: JUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Stamp area with signature and date.

0000037683



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150361

Nº 0150361

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50434

Fecha: 14 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certificado, que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que



El Predio de la Clave: 3-27-02-237-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS IMD. URBIRRI, CANTÓN MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391726937001	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1976,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1976,35

Son: UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090985

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA
ubicada en BARRIO LOS SENDEROS IMD. URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 1976.35 MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 35/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

19 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



3 0000037684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119773

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
32702237000 BARRIO LOS SENDEROS IMP. URBIRRIÓS

Manta, diez y nueve de Marzo del dos mil dieciocho





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000085501

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS INMD, URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 19/03/2018 15:25:28
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

	TOTAL A PAGAR	3.00
--	---------------	------

VALIDO-HASTA: domingo 17 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

5 0000037685



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Sagrado Manta
R.U.C.: 136010001
Dirección: Calle 9, Urb. La Cruz, Manta, 2011-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0736888

Diego Humberto
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN

Una escuela pública en COMPA VEREDAS DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
	3-27-02-237-000	120.00	197635	323979	736888

VENEDOR	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABRIL E.I.M.A.	BARRIO LOS SENEROSOS IMP. URBIBRIOS	Impuesto principal	19,763.50
ADQUIRENTE	DIRECCION	Impuesto de Beneficencia de Guayaquil	5.00
G.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TOTAL A PAGAR	25,000.00
1201743414	HUMBERTO	VALOR PAGADO	25,000.00
		SALDO	0.00

EMISION: 31/12/2018 2:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
CANTON MANTA
CALLE 9, URB. LA CRUZ, MANTA, 2011-417



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 R.U.C.: 136000080001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2361 - 479 / 2411 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0736869

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTRA de la parroquia EL OYALFARO		327-02-237-000	120,00	1976,35	323960	736869

3/19/2018 2:42

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1391726937001	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE HERED E LINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS Impuesto Principal Compra/Venta	1,00 7,08
1201724114	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: HUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO	TOTAL A PAGAR	8,08
		VALOR PAGADO	
		SALDO	0,00

EMISION: 3/19/2018 2:42: XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUIJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMPROBADO
 T E S O R E R I A
 LA SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO ALFARO
 11 de noviembre de 2018

0000037686

BenEcuador B.P.

17/04/2018 02:00:04 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4-(6)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 777369228

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

garrra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

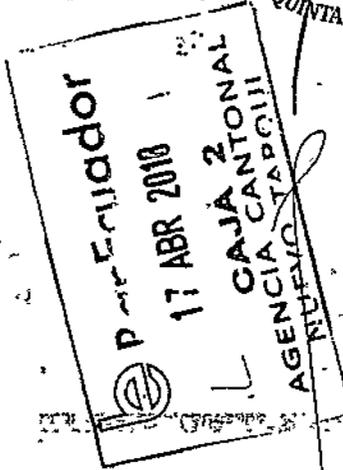
Efectivo:

Comision Efectivo:

IVA %

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION



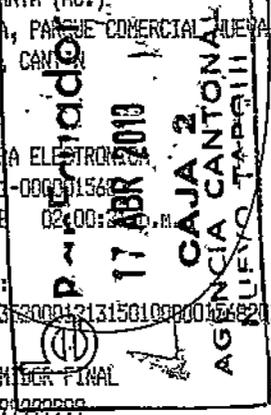
garrra

BenEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-601-00001560

Fecha: 17/04/2018 02:00:04 p.m.

No. Autorización:

170420180117681835200013150100001560218140011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

RECEIVED

100
100
100
100
100

14

PAGINA EN BLANCO

100



Factura: 001-002-000049513

0000037687



20181308005P02420

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P02420
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (14:35)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BRAVO VICTOR OSWALDO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1307550822	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201743414	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1976.00
------------------------------	---------



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA** CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGÉLICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA** a favor de **GABRIEL HUMBERTO JUNCO PIEDRAHITA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días del mes de Abril del dos mil dieciocho (2.018).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



0000037688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1441

Número de Repertorio:

3005

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1441 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1201743414	JUNCO PIEDRAHITA GABRIEL HUMBERTO	COMPRADOR
1391726937001	MINISTERIO DE LA IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS DE ABREU E LIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702237000	54316	COMPRAVENTA

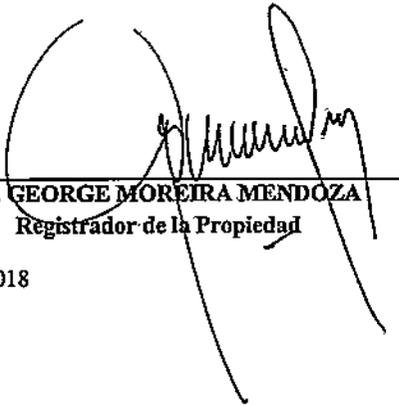
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de mayo de 2018

.....