

GARCIA Lopez JNFet CUBAHAN y Sra

1301382444

四



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: UNIFICACION DE TRES INMUEBLES UBICADOS EN EL BARRIO ALES DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTON MANTA;

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ Y TERESA
MARGARITA HOLGUIN MOREIRA.-

A FAVOR:-

CUANTIA: INDETERMINADA

Nº 20151308002P03335.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE AGOSTO DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000007566



20151308002P03335



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

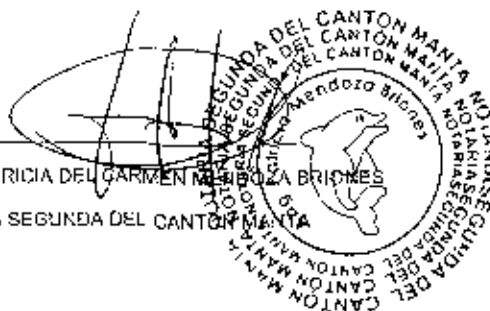
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P03335						
ACTO O CONTRATO: UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301302444	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	HOLGUIN MOREIRA TERESA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301689749	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: UNIFICACION DE TRES INMUEBLES EN EL ACTUAL BARRIO ALPS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO:001-002-000007566

CÓDIGO NUMERICO: 20151308002P.000003335

UNIFICACION DE TRES INMUEBLES UBICADOS EN EL BARRIO ALES DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA: QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ Y TERESA
MARGARITA HOLGUIN MOREIRA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de agosto del año dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ Y TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno tres ocho dos cuatro cuatro guión cuatro, y uno tres cero uno seis ocho nueve siete cuatro guión nueve, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son mayores de edad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente celebración y suscripción de este contrato, los cónyuges señores JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ Y TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno tres ocho dos cuatro cuatro guión cuatro, y uno tres cero uno seis ocho nueve siete cuatro guión nueve, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ, y TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA, son propietarios de tres inmuebles ubicados en la ciudad de Manta, que a continuación se detallan: a) Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del comprador señor Jafet Evanán García López. POR ATRAS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Ovidio Mora. POR UN COSTADO; Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Industrias Ales Cía. Ltda. y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del comprador señor Jafet Evanán García López, superficie total: CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS Bien inmueble que lo adquirieron, por compra que les hicieron a la señora María Domitila Colombi Santana Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el veintisiete de enero del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y dos: b). Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** Siete metros y propiedad de Evano García. **POR UN COSTADO:** Diez metros y callejón público; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Once metros y propiedad de Colombia Santana, con una Superficie total de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirieron, por compra que les hicieron a los señores Laura Jesús Alvia Delgado, y Víctor Solano Anchundia López, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de julio del mil novecientos ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de octubre de mil novecientos ochenta y dos. c) Un terreno ubicado en el Barrio Ales de la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** callejón público con catorce metros. **POR ATRÁS** propiedad de Mario Natalia Anchundia con catorce metros. **POR EL COSTADO DERECHO** propiedad de Colombia Santana con veintiún metros y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** propiedad de María Natalia Anchundia con veintiún metros. Con un área total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, Bien inmueble que lo adquirieron, por compra que les hicieron al señor Juan Alfredo López Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el dieciocho de febrero del mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de febrero de mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

novecientos setenta y cinco. **Aclaración:** Los comparecientes manifiestan que por un error en las escrituras antes referidas se hizo constar la ubicación de los inmuebles como constan en el literal a) y b), cuando en realidad se encuentran ubicados en el Barrio Ales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.- **TERCERA: UNIFICACION DE LOS**

TRES INMUEBLES: Con todo lo expuesto, los comparecientes los cónyuges señores JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ Y TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA, manifiestan que tienen a bien UNIFICAR LOS TRES INMUEBLES, descritos en la cláusula anterior que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, terrenos **UBICADOS ACTUALMENTE EN EL BARRIO ALES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA**, los mismos que

unidos entre sí tienen las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinticuatro metros, y Callejón Público. **ATRÁS:** Partiendo del lindero de atrás con catorce metros más un ángulo con catorce metros más ángulo con cuatro metros veintiocho centímetros más un ángulo con ocho metros cuarenta centímetros más un ángulo hasta llegar al lindero izquierdo con seis metros setenta y dos centímetros.- todas estas medidas lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** veintiún metros y Lindera con Propiedad Particular. **COSTADO IZQUIERDO:** Comenzando desde el frente con nueve metros, con calle publica más un ángulo con ocho metros cuarenta centímetros, con Propiedad Particular; de acuerdo a la Autorización de fecha dieciséis de julio del año dos mil quince, emitida por la Arquitecto Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: LA CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Superficie 434,44 m²



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 13
TELÉFONO: 0526225833



Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes, quedan facultados por sí o por interpuesta persona para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez de esta escritura pública. - (Firmado) ABG.

Alexandra Margarita García Holguín, Matrícula profesional número trece guión dos mil diez guión ciento setenta y nueve, Del Foro De Abogados De Manabí (13-2013-131, FAM.).- Hasta aquí la minuta que

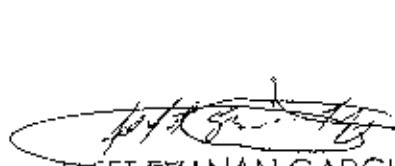
juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevado a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la

notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto voy le.-

Elaborado por: C.A.C.P.

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador


JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ
C.C. 130138244-4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Monte - Ecuador

~~inscripciones~~
TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA
C.C. 130168974-9

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51733



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51733

Avenida 4 y Calle 11

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 20 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del comprador señor Jafet Evanan Garcia Lopez POR ATRAS: Los mismos seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del Sr. Ovidio Mora POR UN COSTADO: Ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Industrias Ales Cia Ltda y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del comprador Sr. Jafet Evanan Garcia Lopez SUPERFICIE TOTAL: Cincuenta y seis metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ESQUEMA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Acto	229 31/01/1992	157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 158
Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 369
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, con una superficie total de cincuenta y seis metros cuadrados y cuatro decímetros cuadrados.

Certificación impresa por Moya

Ficha Registral: 51733



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP de 2

20 JUN. 2015



Comprador
Vendedor

Estado Civil (Ninguno)
Domicilio (Ninguno) Manta

Cédula o R.U.C. 13-01382444
Nombre y/o Razón Social García Lopez Jafet Eyanan
80-0000000079705 Santana Zambrano Maria Domitila Colombi

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:49 del sábado, 20 de junio de 2015

A petición de: *María Dolors Santos Mendoza*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público
Notario de la Propiedad de Manta



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de junio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle planificada. POR ATRAS: Siete metros y propiedad de Evana García. POR UN COSTADO: Diez metros y callejón público; y, POR EL OTRO COSTADO: Once metros y propiedad de Colombia Santana, con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.154 07/10/1982	1.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.801 - Folio Final: 1.803

Número de Inscripción: 1.154 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de julio de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio San Agustín de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-01382444 García Lopez Jafet Evanan

Vendedor

13-02031446 Alvia Delgado Laura Jesus

Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 51744

22 JUN 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

cepto
no o se

ertor
la

ca Municipal
Propiedad de
de 2

015



Vendedor

80-000000079722 Anchundia Lopez Victor Solano

Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:24 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de: *Abg. Marcela García*

Elaborado por: *Magali Piguave Flores*
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
30873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Belones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51592



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51592:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de junio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Ales de la Parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente callejon publico con catorce metros. Por atras propiedad de Maria Natalia Anchundia con catorce metros. Por el costado derecho propiedad de Colombia Santana con veintiun metros y por el costado izquierdo propiedad de Maria Natalia Anchundia con veintiun metros. Con un area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 24/02/1975	90

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de febrero de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de febrero de 1975*

Escripción/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Ales de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-01382444 Garcia Lopez Jafet Evanar

Soltero

Manta

Vendedor

80-000000079532 Lopez Anchundia Juan Alfredo

Soltero

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: *10 JUN. de 2015*

Certificado por Impresión por: *Impresión*

Ficha Registral: 51592

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 JUN. 2015

2 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:46 del miércoles 10 de junio de 2015

A petición de: *Emilia García*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigra Rincay*

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

10 JUN. 2015

Página: 2 de 2

Ficha Registral: 51592

Certificación impresa por: *Laur*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125188

Nº 125188

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33547

Fecha: 22 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-45-41-000

Ubicado en: BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301382444

GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4620,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4620,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: CANCELO CON CLAVE CATSRTAL 2054517000.



Impreso por: MARIS REYES 22/07/2015 12:18:01

Abg. Patricia Mariana Britones

Resolución Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

JUN. 2015

Página: 1 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125191

Nº 125191

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33542

Fecha: 22 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-45-40-000

Ubicado en: BARRIO ALES PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 294,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1301382444

Propietario

GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16170,00
CONSTRUCCIÓN:	71399,16
	87569,16

Son: OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: CANCELO CON CLAVE CATASRAI. # 2054517000



Impreso por: MARIS REYES 22/07/2015 11:26:08

Abg. Ricardo Mendoza D-Tones
Notario Público Segundo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125187

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125187

No. Electrónico: 33546

Fecha: 22 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-45-39-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 56,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301382444

GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3414,62
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3414,62

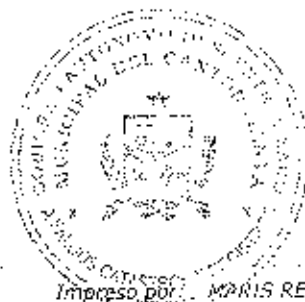
Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: CANCELO CON CLAVE CATSR TAL 2054517000.

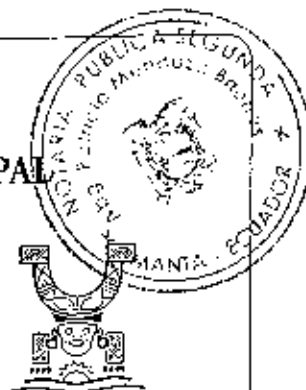


Impreso por: MARIS REYES 22/07/2015 12:16:16

Abg. Patricia Benítez Briones
Secretaría de la Municipalidad del Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102685

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Agosto de 20 2015...

VALIDO PARA LA CLAVE
2054541000 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA TARQUI CALLE PLANIFICADA

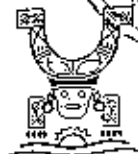
Manta, seis de agosto del dos mil quince.



Abg. Patricia Mendoza Britones
Tesorero Público Segundo



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102390

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ Julio _____ de 20 _____ 2015

VALIDO PARA EL CIAVE
2054539000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Brindiza Brindiza
Notaria Pública Segunda



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073403

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN ubicada en BARRIO VILES PARRCQUITA TARQUI AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es \$95603,78 NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TRES DOLARES CON 78/100 CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE UNIFICACION

Patricio Alvarado Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

22 JULIO 2015

I.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000070353

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC:

NOMBRES: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

07/08/2015 10:27:14

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

anta - mab

COMPROBANTE DE P

000070352

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Santa - María

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN
SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

07/08/2015 10:23:14

ÁREA DE SELLO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Asiento Salvador

Notaría Pública Segundina

24/10/2023 09:10:33

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALC

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves 05 de noviembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059441

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: :
NOMBRES :
DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE S/N
SECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0205451700-0300000
CLAVE CATASTRAL: \$ 95,730.99
AVALÚO PROPIEDAD: CALLE S/N, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

REGISTRO DE PAGO

NO: 370286
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/05/2015 09:33:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	14.36
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 14.36

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí
ORIGINAL CLIENTE



Manta

AUTORIZACION DE UNIFICACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN, la UNIFICACIÓN de TRES (3) Lotes de su propiedad, ubicados en el barrio Ales de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE

Propietario: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN
Claves Catastrales: 2054517000
Escritura inscrita: 31 de Enero de 1992
Área de Lote: 56,44 m².

Medidas y linderos:

Frente: 6,72 Jafet Evanan García López
Atrás: 6,72 Sr. Ovidio Mora
Por un Costado: 8,40 Industria Ales
Por el otro costado: 8,40 Jafet Evanan García López

SEGUNDO LOTE

Propietario: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN
Claves Catastrales: 2054517000
Escritura inscrita: 07 de Octubre de 1982
Área de Lote: 84,00 m².

Medidas y linderos:

Frente: 9,00 Calle Pública
Atrás: 7,00 Evanan García
Por un Costado: 10,00 Callejón Público
Por el otro costado: 11,00 Colombia Santana

TERCER LOTE

Propietario: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN
Claves Catastrales: 2054517000
Escritura inscrita: 24 de Febrero de 1975
Área de Lote: 294,00 m².

Medidas y linderos:

Frente: 14,00 Callejón Público
Atrás: 14,00 María Natalia Anchundia
Costado Derecho: 22,00 Colombia Santana
Costado Izquierdo: 21,00 María Natalia Anchundia

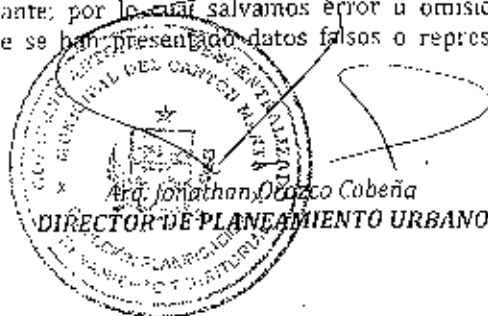
MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA:

434,44m².

Frente: 24,00m. - Callejón Público
Atrás: Partiendo del lindero de atrás con 14,00 m. + un ángulo con 14,00 m. + ángulo con 4,28 m. + un ángulo con 8,40 m. + un ángulo hasta llegar al lindero izquierdo con 6,72 m. - toda esta medidas lindera con propiedad particular
Costado Derecho: 21,00m. Lindera con Propiedad Particular.
Costado Izquierdo: Comenzando desde el frente con 9,00m. con calle pública + un ángulo con 8,40 m. - con Propiedad Particular.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 16 de 2015



INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION: MOTORISTA

VI133V3222

APellidos y Nombres de Padre: GARCIA EVANAN

APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ MEYESICA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-07-31

Fecha de Expiración: 2023-07-31

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

1301382444

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

Lugar de Nacimiento: MANDUJUNIM

Fecha de Nacimiento: 1949-07-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TERESA MARGARITA HOLGUIN MOREIRA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... folios, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Maria del R. B. B. B.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Seccionales 23-Feb-2014

037 / 037-0200 1301382444

Número de Certificación: GARCIA LOPEZ JAFET EVANAN

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

Circunscripción: TARQUI

Parroquia: PARROQUIA

Zona: 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICO

E1111A5111

APellidos y Nombres de Padre: HOLGUIN CEDERO JOSE VAL DE MAR

APellidos y Nombres de la Madre: HOLGUIN MEJIA ROSA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-07-23

Fecha de Expiración: 2023-07-23

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

1301689749

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres: HOLGUIN MOREIRA TERESA MARGARITA

Lugar de Nacimiento: MANDUJUNIM

Fecha de Nacimiento: 1951-06-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Cónyuge: JAFET EVANAN GARCIA LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones Seccionales 23-Feb-2014

040 / 040-0204 1301689749

Número de Certificación: HOLGUIN MOREIRA TERESA MARGARITA

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

Circunscripción: TARQUI

Parroquia: PARROQUIA

Zona: 1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P03335. LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

