



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08/04/19
14h Dm

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

2010435

LIMAGA



Ficha Registral-Bien Inmueble

54791



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006189, certifico hasta el día de hoy 22/03/2019 10:04:29, la Ficha Registral Número 54791.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2010435000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 186.20M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADOS EN LA ACTUAL CALLE CIENTO CUATRO Y AVENIDA CIENTO CINCO SIN NUMERO

LINDEROS REGISTRALES:

CUERPO DE TERRENO UNIFICADO UBICADOS EN LA ACTUAL CALLE CIENTO CUATRO Y AVENIDA CIENTO CINCO SIN NUMERO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Trece metros treinta centímetros y avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Con Trece metros treinta centímetros y propiedad del señor Pedro Mero Espinoza; POR UN COSTADO: Catorce metros y calle Ciento Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Con Catorce metros y propiedad del señor Héctor Delgado Quijije. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	167	01/jun/1973	707	708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	716	22/jul/1977	982	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO Y UNIFICACION	280	25/ene/2016	7.547	7.563
COMPRA VENTA	EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA	1391	28/abr/2018	36.323	36.339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 1973 Número de Inscripción: 167 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 549 Folio Inicial:707
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:708
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 1973

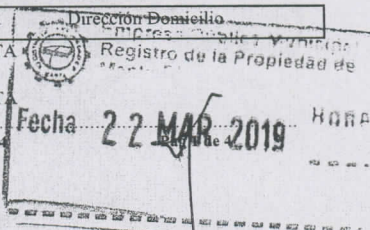
Fecha Resolución:

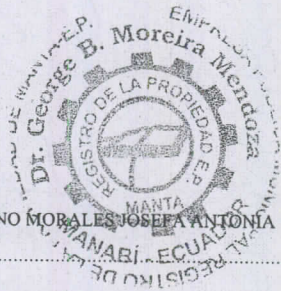
a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de
COMPRADOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
Certificación impresa por :juliana_macias		Ficha Registral:54791	viernes, 22 de marzo de 2019 10:04		





VENDEDOR 800000000076556ZAMBRANO MOALES JOSEFA ANTONIA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977 Número de Inscripción: 716 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 998 Folio Inicial:982
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:984
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1977
Fecha Resolución:

- a.- Observaciones:
Un predio compuesto unicamente de terreno que está ubicado frente a la calle Amazona perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071917	OSTAIZA ZAMBRANO VIOLETA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	167	01/jun/1973	707	708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 Número de Inscripción: 280
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 523 Folio Inicial:7.547
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.563
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015
Fecha Resolución:

- a.- Observaciones:
COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO Y UNIFICACIÓN. UNIFICACION, mediante el presente contrato la parte compradora procede a unificar los dos bienes inmuebles de terrenos de su propiedad que mediante este acto compra terreno adquirido con fecha 22 de julio de 1977, bajo el n. 716, terreno que esta ubicado frente a la calle Amazonas perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del Cantón Mata. con una superficie total de cincuenta y seis metros cuadrados. y el otro terreno adquirido con fecha 01 de junio de 1973, bajo el n. 167, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón manta. con una superficie total de ciento treinta metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. los mismos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto ubicado en la actual calle ciento cuatro y avenida ciento cinco S/N, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. terrenos ya unificados con una superficie total de ciento ochenta y seis metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. RESERVA DE USO Y HABITACION. Los Señores. LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA Y WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA, se reservan el derecho de uso y habitación de forma vitalicia.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 1300300066 RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	22/jul/1977	982	984

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 28 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Derecho de uso y Habitación de forma vitalicia. Los Sres. Wilfrido Rigoberto Rodríguez Ostaiza y Doña Letty Yolanda Rodríguez Ostaiza tienen a bien extinguir como efectivamente extinguen en forma irrevocable, al Derecho de Uso y Habitación de forma Vitalicia constituido sobre el terreno. Compraventa de terreno ubicado en la actual calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco sin numero ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311583577	RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	165733	GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	280	25/ene/2016	7.547	7.563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:29 del viernes, 22 de marzo de 2019

A petición de: QUIROZ ALCIVAR DENIS GABRIELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



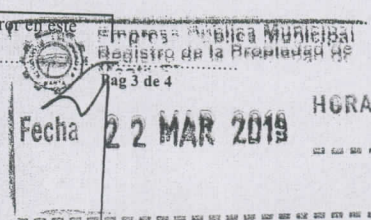
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

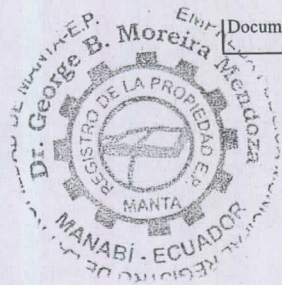
Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 54791

viernes, 22 de marzo de 2019 10:04



Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

