

0000036323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1391

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2927

Período: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 28 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 28 de abril de 2018 13:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311583377	RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

RENUNCIANTE

Natural	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-------	--------	-------

Natural	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	165733	GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	--------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2010435000	25/01/2016 11:10:19	54791	186.20M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION DE CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA ACTUAL CALLE CIENTO CUATRO Y AVENIDA CIENTO CINCO S/N UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros treinta centímetros y avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Trece metros treinta centímetros y propiedad del señor Pedro Mero Espinoza; POR UN COSTADO: Catorce metros y calle Ciento Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y propiedad del señor Héctor Delgado Quijije. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 186.20M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO.

5.- Observaciones:

Extinción de Derecho de uso y Habitación de forma vitalicia. Los Sres. Wilfrido Rigoberto Rodríguez Ostaiza y Doña Letty Yolanda Rodríguez Ostaiza tienen a bien extinguir como efectivamente extinguen en forma irrevocable, al Derecho de Uso y Habitación de forma Vitalicia constituido sobre el terreno. Compra de terreno ubicado en la actual calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco sin número ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

822800000

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: EXTINCION DE USUFRUCTO Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1391

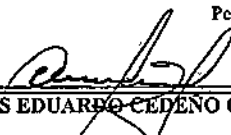
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2927

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 28 de abril de 2018

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000029698

0000036324



20181308001P02584



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02584						
ACTO O CONTRATO:							
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO ADULTO MAYOR							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300300056	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161096	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

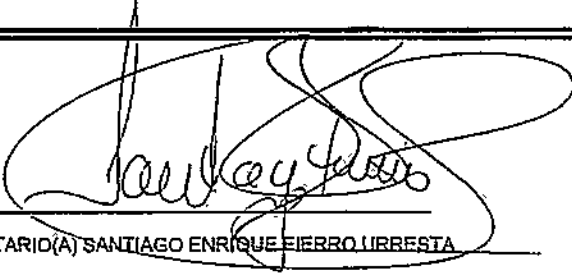
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02584						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2018, (15:27)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702875905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZENBACH FINOARGOTE GRACE GINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302534670	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311583577	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44520.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000036325

2018	13	08	001	P	02584
------	----	----	-----	---	-------

PRIMERA PARTE : ESCRITURA DE EXTINCION DE DERECHO DE USO Y HABITACION DE FORMA VITALICIA : OTORGAN LOS SEÑORES: DON WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA Y DOÑA LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE : ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA Y SEÑORA GRACE GINA GONZENBACH PINOARGOTE; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALFONSO RODRIGUEZ GONZENBACH.-

CUANTIA: USD \$ 44,620.30

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los señores: Don WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA y Doña LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero y viuda en su orden, de ochenta y tres y setenta y cinco años de edad, teléfono: 056054680, correo: johann108@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización La Campiña, Casa 121, G-2, de esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPARECIENTES"; Y, por una parte, los cónyuges señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA y señora GRACE GINA GONZENBACH PINOARGOTE, por sus propios y personales derechos, casados entre sí, de

sesenta y nueve y sesenta años de edad, teléfono: 0990709796, correo: johann108@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización La Campiña, Casa 121, G-2, de esta ciudad de Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ GONZENBACH, de estado civil soltero, de treinta y un años de edad, estudiante, correo: luis_rodriguez_gonzembach@hotmail.com, teléfono: 0992626874, domiciliado en la Calle Veinte y Avenida Veintinueve del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la

0000036326



presente su cargo, sírvase usted incluir una de **ESCRITURA DE EXTINCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN DE FORMA VITALICIA Y COMPRAVENTA**, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **ESCRITURA DE EXTINCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN DE FORMA VITALICIA Y COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA PARTE .- **PRIMERA PARTE: EXTINCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN DE FORMA VITALICIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la **EXTINCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN DE FORMA VITALICIA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Otorga esta Escritura Pública, los señores: Don WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA y Doña LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, por sus propios y personales derechos, a quienes se denominarán "LOS COMPARECIENTES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero y viuda en su orden, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran los señores: Don WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA y Doña LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, que vendieron al señor Luis Alfonso Rodríguez Ostaiza, un lote de terreno ubicado frente a la calle Amazonas perteneciente a la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,

Unificación, Reserva de Uso y Habitación, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil quince, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil dieciséis. En ese mismo contrato el señor Luis Alfonso Rodríguez, unifica dos cuerpos de terrenos, ubicados en la actual calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco s/n de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, del cual los señores: Don WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA y Doña LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, se reservaron el uso y habitación de forma vitalicia **TERCERA: EXTINCION DE DERECHO DE USO Y HABITACION DE FORMA VITALICIA.** Con tales antecedentes, los señores: Don WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA y Doña LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, en forma espontánea, libre y voluntariamente, en el ejercicio de sus derechos y de acuerdo con la facultad concedida en el Artículo ochocientos veintiséis y ochocientos veinte, inciso final del Código Civil vigente, tienen a bien en EXTINGUIR, como efectivamente EXTINGUEN en forma irrevocable, al DERECHO DE USO Y HABITACION DE FORMA VITALICIA, constituido sobre el lote de terreno unificado, ubicados en la actual calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco s/n de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, y que se menciona en la cláusula se los antecedentes. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el dominio del cuerpo de terreno antes mencionado.

0000036327

CUARTA: MARGINACION.- El señor Notario Público Primero del cantón Manta, deberá sentar razón de la presente renuncia, en el protocolo donde se inscriba la matriz del contrato objeto de esta escritura.

QUINTA: LAS DE ESTILO.- Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento, como es la voluntad de la otorgante. **SEGUNDA PARTE : COMPRAVENTA :**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA y señora GRACE GINA GONZENBACH PINOARGOTE, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ GONZENBACH, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno unificado ubicados en la actual Calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco sin número, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a los señores Wilfrido Rigoberto Rodríguez Ostaiza y LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de junio del dos mil quince, debidamente inscrita en

el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros treinta centímetros y Avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Con trece metros treinta centímetros y propiedad del señor Pedro Mero Espinoza; POR UN COSTADO: con catorce metros y calle Ciento Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Con catorce metros y propiedad del señor Héctor Delgado Quijije. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. Además declaran los Vendedores, que en la primera parte de este mismo contrato, consta la Extinción de Derecho de Uso y Habitación de forma Vitalicia del lote de terreno en mención, quedando libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores los cónyuges señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA y señora GRACE GINA GONZENBACH PINOARGOTE, venden, ceden y transfieren al señor LUIS ALFONSO RODRIGUEZ GONZENBACH, quien compra, adquiere y acepta, el cuerpo de terreno unificado ubicados en la actual Calle Ciento cuatro y Avenida Ciento cinco sin número, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros treinta centímetros y Avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Con trece metros treinta centímetros y propiedad del señor Pedro Mero Espinoza; POR UN COSTADO: con catorce metros y calle Ciento Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Con catorce

0000036328

metros y propiedad del señor Héctor Delgado Quijije.

Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el

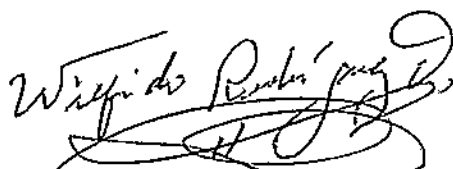
Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

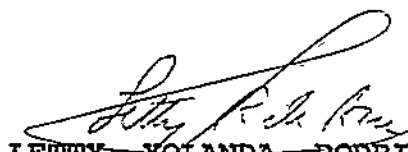
PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez, del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA

C.C.No. 1380300066



LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA

C.C.No. - 130015109-6





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000036329

19/04/2018, 16:09:06

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-01-04-35-000	186,20	44820,30	330553	1445
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302534670	GONZEMBACH GRACE GNA	TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104	Impuesto principal			223,18	
1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104	Junta de Beneficencia de Guayaquil			133,86	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			358,96	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			358,96	
1311583577	RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO	S	SALDO			0,00	

EMISION: 19/04/2018 16:09:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1533516912

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BancEcuador

20 ABR 2018

Beneficiario: B.P.
20/04/2018 12:05:38 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-BOTERINO PROVINCIAL DE MANABI
C/C CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/C CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-C/TA CORRIENTE
REFERENCIA: 778652663
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE: LUIS: 76 - MANTA (GR.) DE: INSTITUCION
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
Comisión Efectivo: 0.54
TOTAL: 4.54
SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091603



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GRACE GINA GONZEMBACH Y LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA ubicada TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44620.30 CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES 30/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

0000036330

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151276

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151276

No. Electrónico: 57297

Fecha: 18 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-04-35-000

Ubicado en: TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,20 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302534670	GRACE GINA GONZEMBACH
1702875905	LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44620,30
CONSTRUCCIÓN: 0,00
44620,30

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



G.P. A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120361



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRÍGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO Y GONZEMBACH GRACE GINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ABRIL

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2010435000 TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104

Manta, diecinueve de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036331



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006850, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 16:55:43, la Ficha Registral Número 54791.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2010435
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016
Superficie del Bien: 186.20M2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA ACTUAL CALLE CIENTO CUATRO Y AVENIDA CIENTO CINCO S/N UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros treinta centímetros y avenida Ciento cinco; POR ATRÁS: Trece metros treinta centímetros y propiedad del señor Pedro Mero Espinoza; POR UN COSTADO: Catorce metros y calle Ciento Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Catorce metros y propiedad del señor Héctor Delgado Quijije. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	167 01/jun./1973	707	708
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	716 22/jul./1977	982	984
COMPRA VENTA	COMPRVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO Y UNIFICACION	280 25/ene./2016	7.547	7.563

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 1973

Número de Inscripción: 167

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 549

Folio Inicial:707

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:708

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 1973

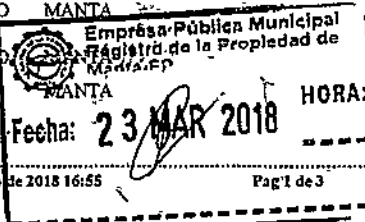
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000076556	ZAMBRANO MORALES JOSEFA ANTONIA	VIUDO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto únicamente de terreno que está ubicado frente a la calle Amazona perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071917	OSTAIZA ZAMBRANO VIOLETA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	01/jun/1973	712	716

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

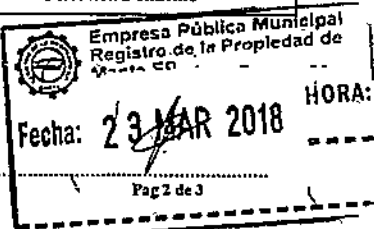
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO Y UNIFICACIÓN UNIFICACION, mediante el presente contrato la parte compradora procede a unificar los dos bienes inmuebles de terrenos de su propiedad que mediante este acto compra terreno adquirido con fecha, 22 de julio de 1977, bajo el n. 716, terreno que esta ubicado frente a la calle Amazonas perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de cincuenta y seis metros cuadrados. y el otro terreno adquirido con fecha 01 de junio de 1973, bajo el n. 167, ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón manta, con una superficie total de ciento treinta metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. los mismos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto ubicado en la actual calle ciento cuatro y avenida ciento cinco S/N, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, terrenos ya unificados con una superficie total de ciento ochenta y seis metros cuadrados veinte centímetros cuadrados. RESERVA DE USO Y HABITACION. Los Señores. LETTY YOLANDA RODRIGUEZ OSTAIZA Y WILFRIDO RIGOBERTO RODRIGUEZ OSTAIZA, se reservan el derecho de uso y habitación de forma vitalicia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036332



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:55:43 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS
ALFONSO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AE. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 23 MAR 2018	HORA: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GONZEMBACH GRACE GINA / RODRIGUEZ OSTATA

TARQUI AVENIDA 105 Y CALLE 104

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

564725

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

20/04/2018 11:05:24



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



0000036333

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Wilfredo Rodríguez Ostaza Wilfrido Rigoberto

Número único de identificación: 1300300066

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ CARLOS

Nombres de la madre: OSTAIZA ISAURA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-115-92810



183-115-92810

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEXALACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 130030006-6

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RODRIGUEZ OSTAIZA
 WILFRIDO RIGOBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARIQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1934-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RODRIGUEZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 OSTAIZA ISLAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-05-03

FECHA DE CANCELACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 folios útiles.

Manta, a 24 ABR. 2016

[Firma]
 Ah. Santiago Riera Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000036334

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300161096

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ARMODIO J ARCE REYES

Nombres del padre: CARLOS MANUEL RODRIGUEZ PICO

Nombres de la madre: ISAURA OSTAIZA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-115-92850



189-115-92850

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130016109-6

APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA TARQUI**

Fecha de Nacimiento: **1943-03-30**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **VUDA**

Armodio J. ARCE REYES




INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: **CONTADOR** E434313242

APellidos y Nombres del Padre: **RODRIGUEZ BICO CARLOS MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **OSTAIZA ISAURO**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-09-18**

Fecha de Expiración: **2023-09-18**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

061 **061-344** **1300161096**

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA
APellidos y Nombres




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

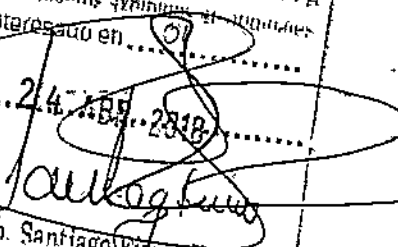
SECRETOSIA

Votante **Rodriguez**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos expedidos al momento
y devueltos al interesado en fojas únicas.

Manta, a... **24-10-2018**...

Ah. Santiago Pizarro Urresta
Notario Público del Cantón Manta





0000036335



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702875905

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRACE GINA GONZENBACH P

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: CARLOS MANUEL RODRIGUEZ

Nombres de la madre: ISAURA OSTAIZA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-115-92903



186-115-92903

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 170287590-5
 RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ENERO 1949
 002 0052 00102 01
 MANABI/MANTA
 MANTA 1949



EQUATORIANA**** E234313442
 CASADO GRACE GINA CONZENBACH P.
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS MANUEL RODRIGUEZ
 YSAURA OSTAIZA
 MANTA 24/07/2012
 24/07/2024
 DUP 0076289



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNEI

064 JUNTA N.º
 054 - 105 NÚMERO
 1702875905 CÉDULA
 RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARGUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 CNEI

ESTE DOCUMENTO
 FUE EMITIDO POR
 EL CNEI

Johanna Rodriguez
 PRESIDENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificacion de documentos personales su diligencias
 y devuelto al interesado en 01
 folios unms.
 Manta, a.....24.08.2019.....
Santiago Pizarro
 Ab. Santiago Pizarro Iltrista
 NOTARIO Jefe del CANTON MANTA



0000036336

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302534670

Nombres del ciudadano: GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO

Nombres de la madre: PINOARGOTE NIETO VIOLETA AZUCENA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-115-92965



185-115-92965

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130253467-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-01-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADA
LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAIZA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
PINOARGOTE NIETO VIOLETA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2016-08-18
FECHA DE EXPIRACION:
2026-08-18

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

029
AUNTA

029-386
NÚMERO

1302534670
CEDULA

GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

[Firma]

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
ES UN CIUDADANO Y
HA PARTICIPADO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS EFECTOS DE LA LEY

[Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a... **24 de FEBRERO de 2018**...

[Firma]

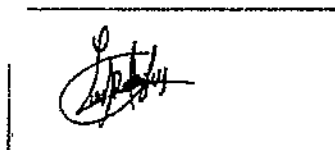
Ab. Santiago Pierra Illesca
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000036337



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311583577

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO

Nombres de la madre: GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-115-92995



182-115-92995

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131158357-7**

CIUDADANIA
APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-07-22**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **EST** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EST**

BACHILLERATO

APellidos y Nombres del PA: **RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS**

APellidos y Nombres de la MADRE: **GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-01-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-18**

EM443Y3222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

063 JUNTA N° **083-391** **1311583677** CENIA

APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO**

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

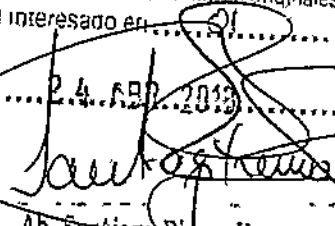
MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en **01**
fojas (mes)

Manta, a **24 de FEBRERO de 2016**



Ab. Santiago Dierro Urresta
NOTARIO del CANTÓN MANTA

0000036338



LUIS ALFONSO RODRIGUEZ OSTAZA
C.C.No.-



GRACE GINA GONZENBACH PINOARGOTE
C.C.No.-1302534670



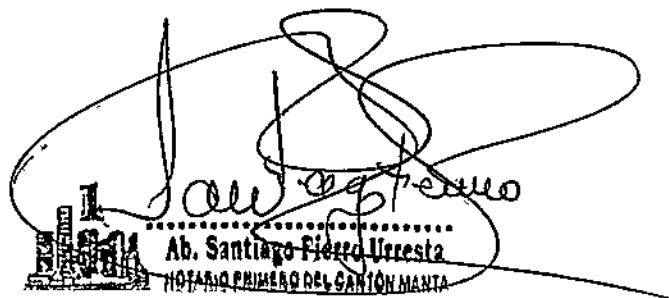
LUIS ALFONSO RODRIGUEZ GONZENBACH
C.C.No.- 1311583597

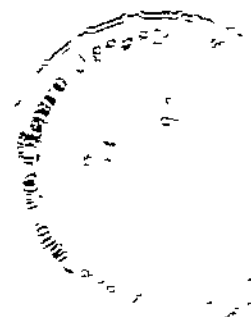
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P02584.- EL NOTARIO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000036339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018.****Número de Inscripción:****1391****Número de Repertorio:****2927**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1391 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311583577	RODRIGUEZ GONZENBACH LUIS ALFONSO	COMPRADOR
1300161096	RODRIGUEZ OSTAIZA LETTY YOLANDA	RENUNCIANTE
1300300066	RODRIGUEZ OSTAIZA WILFRIDO RIGOBERTO	RENUNCIANTE
165733	GONZENBACH PINOARGOTE GRACE GINA	VENDEDOR
1702875905	RODRIGUEZ OSTAIZA LUIS ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2010435000	54791	EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : EXTINCION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA

Fecha : 28-abr./2018

Usuario: yoyi_cavallos


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, sábado, 28 de abril de 2018

