



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1083115000

FOLIA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Lotizacion Union

Calle

Via Circunvalacion y 99-30

72-K

Ma

parte lote 17

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
2 ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA EL ECTRICA
2 ☒ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE BODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

- DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 ☐ SOBRE LA RASANTE
2 ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐
CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
24 ☐ PERIMETRO
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

54.50

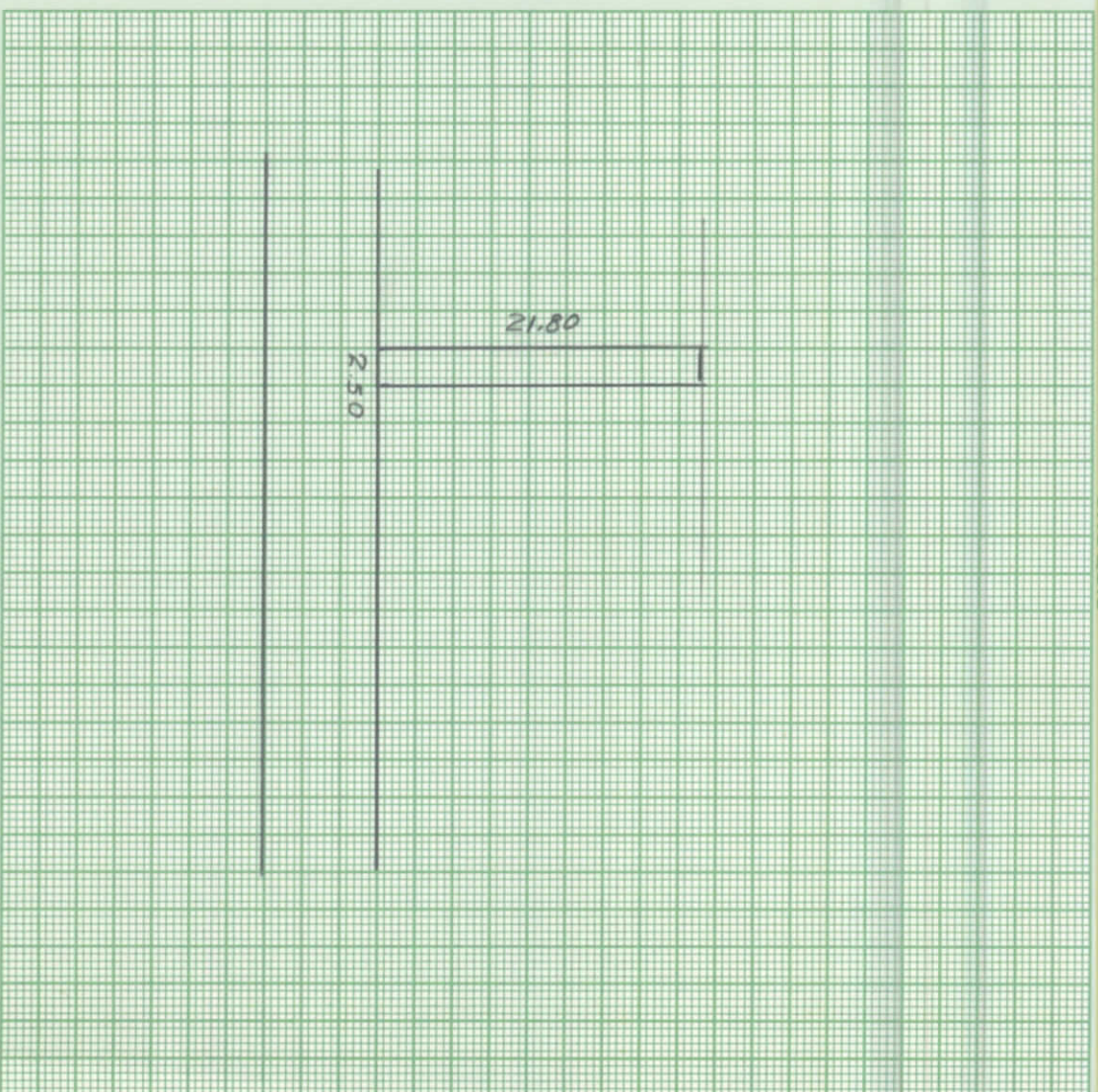
98.18

2.50

VALUO DEL LOTE
(en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ SIN EDIFICACION
28 ☐ CON EDIFICACION
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 ☐ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

- 31 ☐ USO
32 ☐ CONSTRUCCION
33 ☐ OTRO USO
34 ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OTRO USO

+

OBSERVACIONES
SE DESTIENDE DEL CADUO
1083114 X EXISTE ESTE
INDICACIONES.- FICHA
Catastral 50152
Agosto 14/15



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 0 8 3 1 1 5

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Lot. UHINA

CALLE

M2-4 / 1ste N° 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
23.35

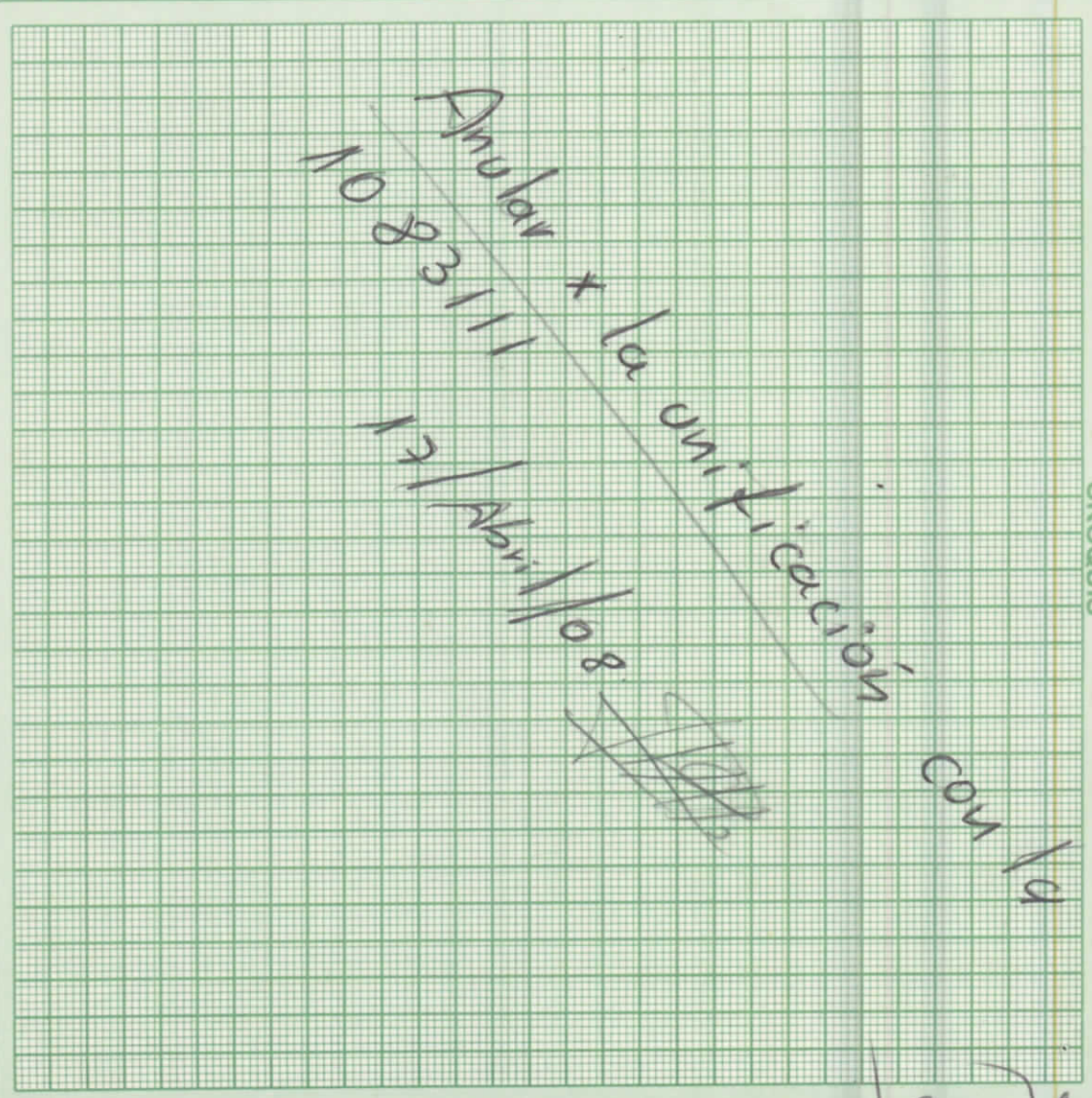
24 PERIMETRO
64

25 LONGITUD DEL FRENTE
12

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

ANALISIS DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 ☒
2 ☐

28 CON EDIFICACION
1 ☒
2 ☐

29 OTRO USO
1 ☒
2 ☐
3 ☐

30 OTRO USO
1 ☒
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES:
Se opuso al sistema 11/06/08
Causa de cast 21/06/08

MODO DE PROPIEDAD

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES																																		
										FECHA					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FIRMA														
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																				FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR					FECHA					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA					FIRMA				
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																																												

IDENTIFICACIÓN DE DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1083115

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Gmisa
Calle 22

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MAL ECHO
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPCIÓN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCONTRADO O PEDRA DERO
3 DE ADOPCIÓN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 MONOCENTRICO
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE
DESCRIBIR CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
235

24 PERÍMETRO
64

25 LONGITUD DEL FRENTE
12

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación
1
2

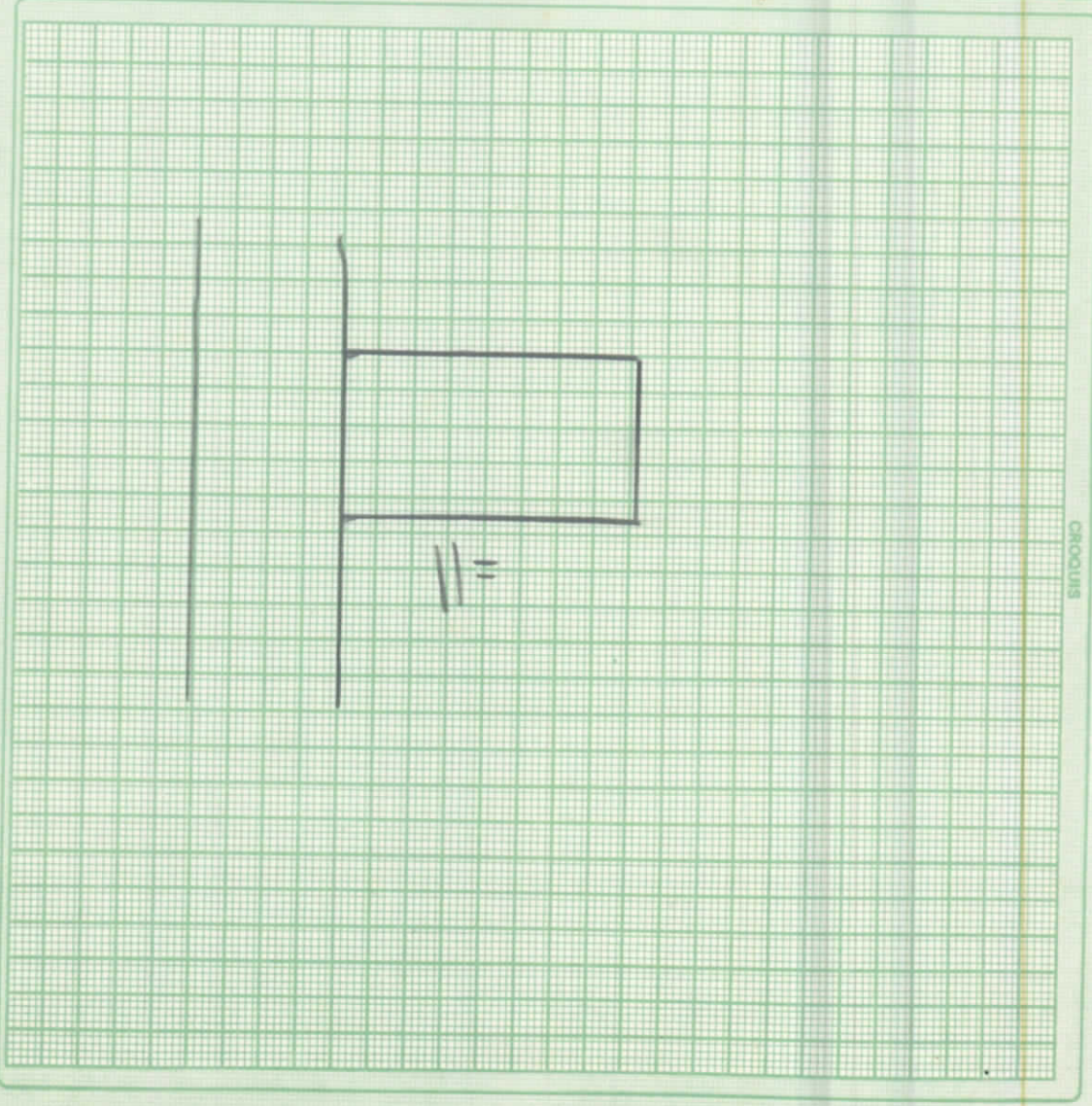
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
el mismo que en la construcción
otro uso
1
2
3

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 TOTAL DE BLOQUES



observaciones:

Se desvirtuó 108311- Calle 23-XI-2000 Gmisa-Via.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

NOMBRES

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Primeras	16-XI-2004	

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)