

LISTA

C.E. Lorena Loor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	21/09/15 8:42 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 22/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	8027837
NOMBRES y/o RAZON:	GAd- Manta
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Legalización	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
Se actualizan datos de terreno sk	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: 9/16/2015	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

* CERTIFICADO FINANCIERO (ACABAS).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACIÓN

Nº 00048786



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. 365-140

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **GUILLERMO MORAN VELASQUEZ Y SRA.**, con clave Catastral # 1341321000, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar lote 08-21, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 5,18m. + 5,820m. Vía 8 *5,82*

Atrás: 13,82m. + 15,51m. Áreas Verde

Costado derecho: 30m. Lote 08-20

Costado izquierdo: 30m. Lote 08-22

Área: 604,89.m2

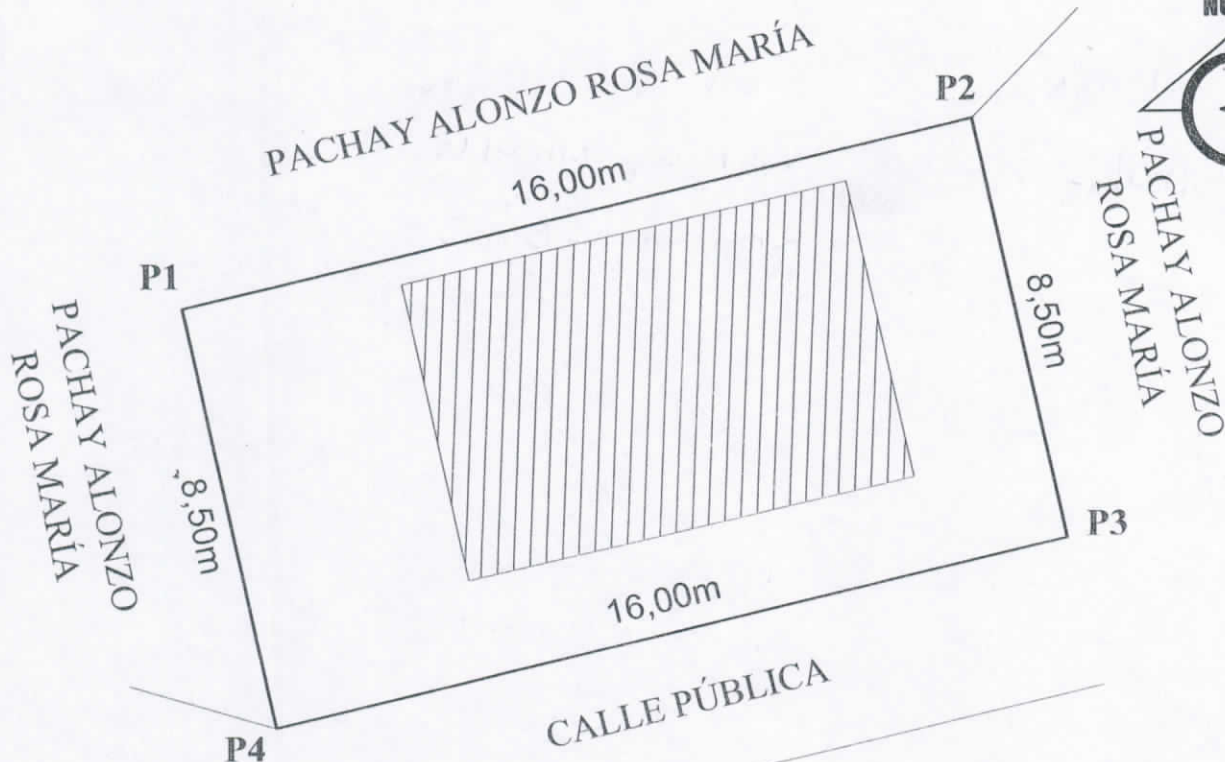
Manta, Abril 02 del 2015

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

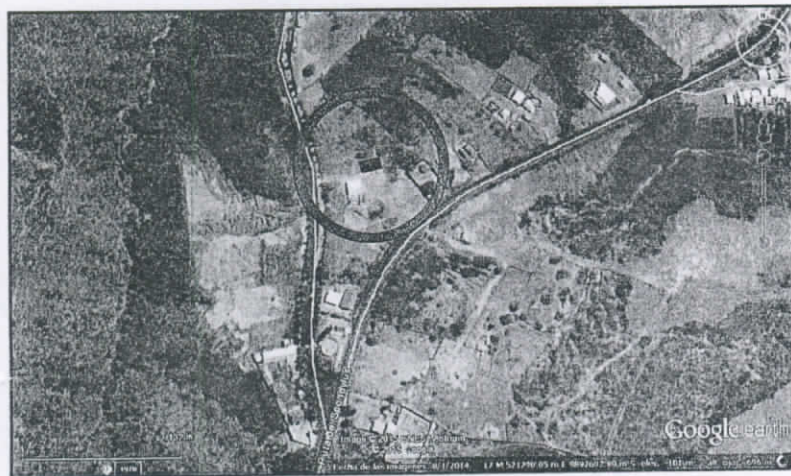
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

H.M.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	FRENTE: 16.00 M - CALLE PÚBLICA
1	521511,76	9893052,65	ATRÁS: 16.00 M - PACHAY ALONZO ROSA MARÍA
2	521527,34	9893056,32	C. DERECHO: 8.50 M - PACHAY ALONZO ROSA MARÍA
3	521529,18	9893048,02	C. IZQUIERDO: 8.50 M - PACHAY ALONZO ROSA MARÍA
4	521513,61	9893044,35	ÁREA TOTAL: 136.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ————— 1:150



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SRA. REYES FRANCO MAIDA TERESA Y SR. GUALUTUÑA OSTAIZA WILLIAM OSWALDO	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130633653-6 / 130627863-9	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: LOS SAUCES	SECTOR: SAN MATEO
MANZANA N°:	LOTE N°:
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: SEPTIEMBRE 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 54.00 M2	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000416541

9/21/2015 8:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-78-37-000	136,00	\$ 7.426,37	LOS SAUCES PARRAQUIA SAN MATEO VIA RUTA DE SPONDYLUS	2015	203019	416541
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		80000000000000000000050594	Costa Judicial			
9/21/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,30		\$ 0,30
			MEJORAS 2012	\$ 3,10		\$ 3,10
			MEJORAS 2013	\$ 5,20		\$ 5,20
			MEJORAS 2014	\$ 5,40		\$ 5,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,60		\$ 21,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,34
			VALOR PAGADO			\$ 36,34
			SALDO			\$ 0,00

Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACION



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
802 79 37 000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMGENEAO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio San Mateo

Calle

Mz

lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMICON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1410 25

24 PERIMETRO

510

25 LONGITUD DEL FRENTE

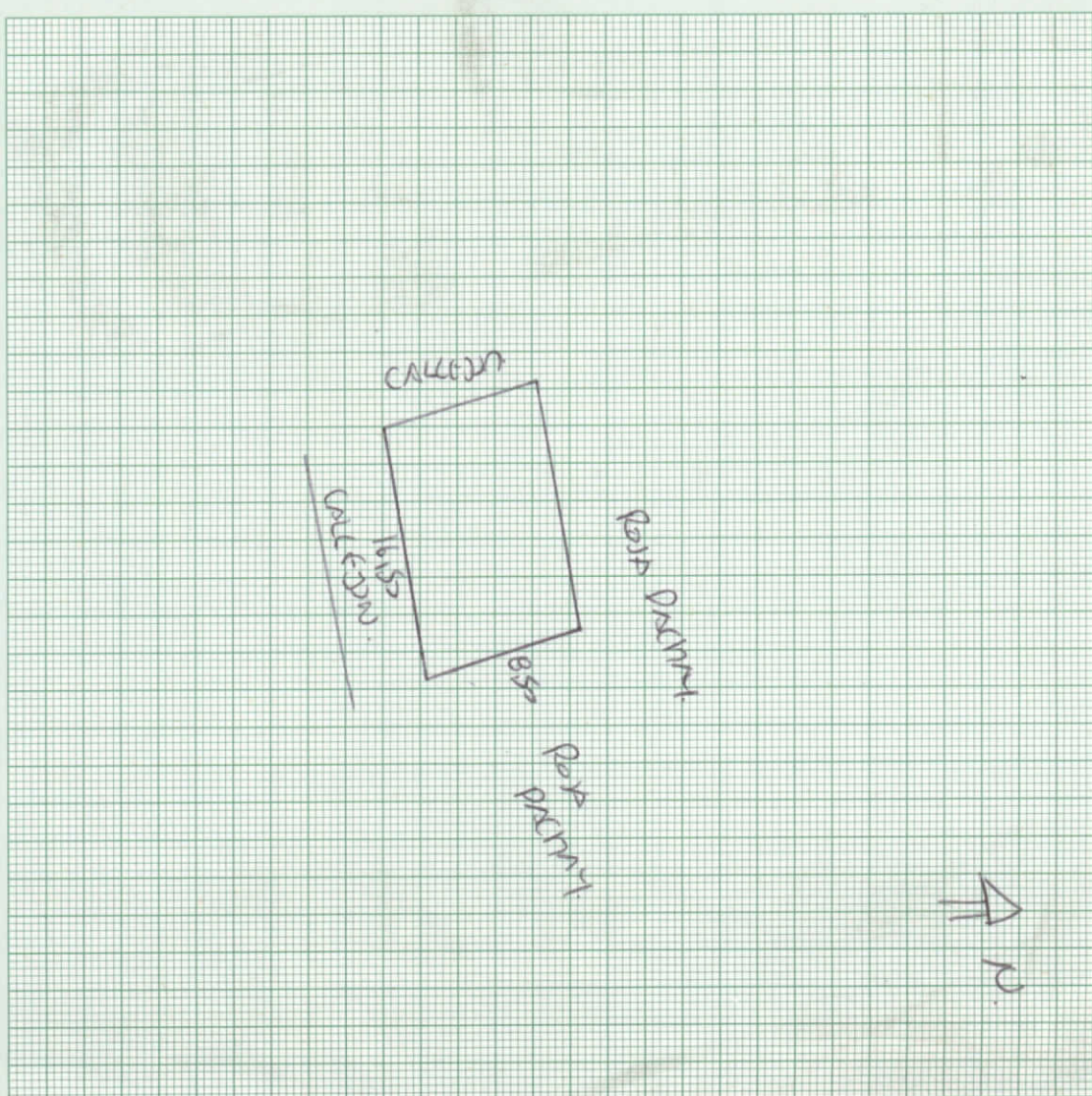
116 57

26

AVALUO DEL LOTE
(en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29

NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Todo nuevo por legislación
para ser usado por el propietario
Inf. L. M. 14/10/2011.

