

0000063744

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2413

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4960

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de julio de 2018 10:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1302912439	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH		MANABI	MANTA
Natural	1300586136	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1081605000	08/07/2009 0:00:00	15601		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. UNO de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Trece metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS. Los mismos trece metros y linderando con el lote No. doce de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote No. dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1081613000	26/07/2018 10:09:35	67297		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta ciudad de Manta, correspondiente al lote No. UNO, con los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: Lindera con Avenida veintinueve con seis metros con ochenta centímetros de extensión, Por Atrás: Lindera con lote No. Dos con seis metros con ochenta centímetros de extensión, Por el Costado Derecho: Lindera con propiedad del Sr. Carlos Winston Rivas García, con trece metros de extensión, y por el Costado Izquierdo: Lindera con lote Doce, con trece metros de extensión. Con un área total de Ochenta y ocho metros cuadrados, con cuarenta centímetros cuadrados. Lote de terreno en el que actualmente se encuentra construida una Vivienda.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA M.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2413

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4960

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de julio de 2018

1081605000

26/07/2018 10 16 38

67298

TERRENO Y Urbano
CONSTRUCCIO
N

Linderos Registrales:

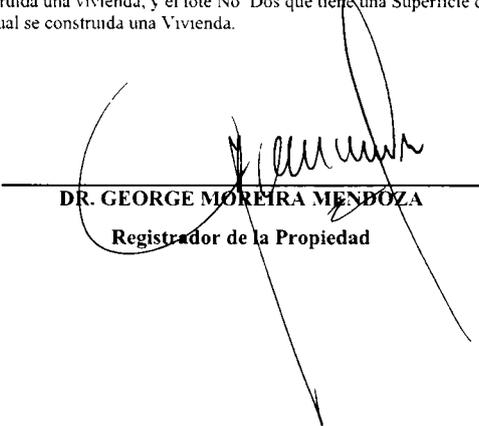
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta ciudad de Manta, correspondiente al lote No. DOS con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: linderos con Calle Diecisiete B. con trece metros de extensión. Por Atrás: linderos con área a desmembrar a favor del Sr Carlos Winston Rivas García con trece metros de extensión, Por el Costado Derecho Linderos con lote No Dos, con dieciocho metros con veinte centímetros de extensión, y por el Costado Izquierdo. Linderos con Avenida Veintinueve con dieciocho metros con veinte centímetros de extensión. Con un área total de Doscientos treinta y seis metros con sesenta centímetros cuadrados Lote de terreno en el que actualmente se encuentra construida una Vivienda.

Dirección del Bien: Inmediaciones Colegio Técnico Luis Arboleda M

5.- Observaciones:

Subdivisión de inmueble Los Cónyuges Carlos Winston Rivas García y Sra Mariana Elizabeth Alvia Mero, proceden a subdividir un lote de terreno de mayor extensión signado con el No. Uno de la Mz." A ", ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta. lo subdividen en dos lotes de terrenos el Lote No. Uno que tiene una Sup de Ochenta y ocho metros cuadrados, con cuarenta centímetros cuadrados, lote en el cual se encuentra construida una vivienda, y el lote No Dos que tiene una Superficie de Doscientos treinta y seis metros con sesenta centímetros cuadrados . Lote en el cual se construida una Vivienda.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030047

0000063745



20181308004P00763

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

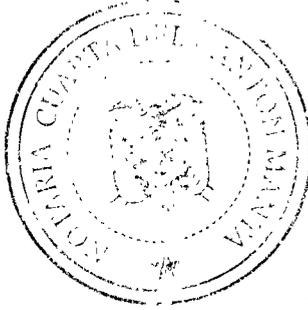
Escritura N°:		20181308004P00763					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JUNIO DEL 2018, (11:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300586136	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302912439	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





0000063746

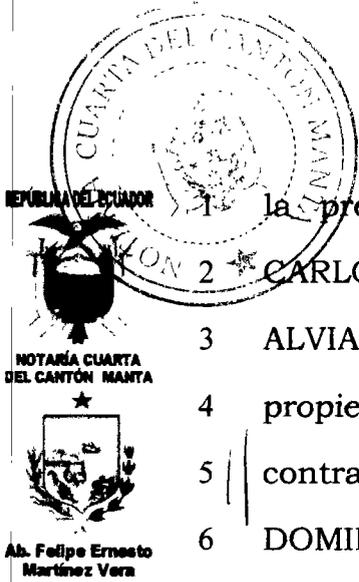


1 ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE
2 INMUEBLE, CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES
3 SEÑOR CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA Y SEÑORA
4 MARIANA ELIZABETH ALVIA MERO. CUANTÍA:
5 INDETERMINADA.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
7 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintiséis
8 de junio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto
9 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen los
10 cónyuges señor CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA, de profesión
11 Ingeniero, y SEÑORA MARIANA ELIZABETH ALVIA MERO, de ocupación
12 costurera, mayores de edad, quiénes lo hacen por sus propios y
13 personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
14 ecuatoriana, domiciliados en la Calle Diecisiete B y Avenida Veintinueve
15 de éste Cantón, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho ocho nueve
16 cinco cuatro siete cinco dos (0988954752), correo electrónico
17 vaness_rivas@hotmail.com; quienes indican que tienen la suficiente
18 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quién de
19 conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
20 ciudadanía, doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultado
21 de esta escritura pública de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, que celebran
22 a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de
23 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron una minuta
24 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
25 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de
26 Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase incorporar una
27 nueva de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, al tenor de las siguientes
28 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Intervienen en la celebración de

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Tuareta



1 la presente de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, los cónyuges señor
2 CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA, y señora MARIANA ELIZABETH
3 ALVIA MERO, mayores de edad, por sus propios derechos y en calidad de
4 propietarios, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
5 contratar y obligarse según la ley. SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL
6 DOMINIO.- Manifiestan y exponen los cónyuges comparecientes: Señor
7 CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA, y señora MARIANA ELIZABETH
8 ALVIA MERO que son propietarios de un Lote de terreno urbano signado
9 con el número UNO de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones del
10 Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta ciudad de Manta, el
11 mismo que adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa
12 otorgada a su favor con fecha uno de Septiembre del año mil novecientos
13 setenta y seis, por los cónyuges señor Ricardo Delgado Aray y señora
14 Janeth Vargas Rodríguez, ante la Notaría Pública Tercera del cantón
15 Manta, e Inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón,
16 con fecha veintiocho de marzo de mil novecientos setenta y siete, bajo
17 número de inscripción Doscientos setenta y dos, con número de
18 repertorio Cuatrocientos cuatro, cuyas medidas y linderos son los
19 siguientes: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública, con Trece
20 metros; POR ATRÁS: Lindera con lote número Doce de la misma
21 manzana, con Trece metros; POR UN COSTADO: Lindera con lote
22 número Dos de la misma manzana, con Veinticinco metros; y, POR EL
23 OTROS COSTADO: Lindera con calle pública, con Veinticinco metros.
24 Con un área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.
25 TERCERA: SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE.- De conformidad con la
26 inspección realizada por la Dirección de Planificación y ordenamiento
27 territorial del Gobierno Municipal del Cantón Manta, y la certificación
28 emitida por el Contador Público Autorizado señor Javier Cevallos

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000063747

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1. Morejón, Director Subrogante del Departamento de Avalúos, Catastro y
 2. Registro Municipal, documentos que se adjuntan a ésta minuta para ser
 3. protocolizados, con la anuencia de los comparecientes se ha decidido
 4. Fraccionar el lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula
 5. anterior, en DOS LOTES DE TERRENO designados como LOTE NÚMERO
 6. UNO Y LOTE NÚMERO DOS, cuyas características, medidas y linderos
 7. son las siguientes: **LOTE NÚMERO UNO:** POR EL FRENTE: Lindera con
 8. Avenida Veintinueve, con seis metros con ochenta centímetros de
 9. extensión; POR ATRÁS: Lindera con lote número Dos, con seis metros
 10. con ochenta centímetros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO:
 11. Lindera con propiedad del señor Carlos Winston Rivas García, con Trece
 12. metros de extensión; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Lote
 13. Doce, con Trece metros de extensión. Con un área total Ochenta y ocho
 14. metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados. Lote de terreno
 15. en el que actualmente se encuentra construida una vivienda.- **LOTE**
 16. **NÚMERO DOS:** Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Lindera
 17. con Calle Diecisiete B, con Trece metros de extensión; POR ATRÁS:
 18. Lindera con área a desmembrar a favor del señor Carlos Winston Rivas
 19. García, con Trece metros de extensión; POR EL COSTADO DERECHO:
 20. Lindera con Lote número Dos, con Dieciocho metros con veinte
 21. centímetros de extensión; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con
 22. Avenida Veintinueve, con Dieciocho metros con veinte centímetros de
 23. extensión. Con un área total Doscientos treinta y seis metros con sesenta
 24. centímetros cuadrados. Lote de terreno en el que actualmente se
 25. encuentra construida una vivienda.- QUINTA: DOCUMENTOS
 26. HABILITANTES.- Se adjunta a la presente Escritura Pública de
 27. Subdivisión de Inmueble, los siguientes documentos Certificado de
 28. Avalúos, Catastro y Registro y los respectivos Informes Técnicos

67229

83009

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

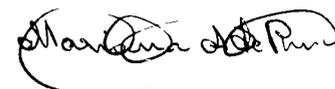


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 realizados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial;
 2 de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Municipal del
 3 Cantón Manta, copias de cédulas y certificados de votación de los
 4 intervinientes y certificado del Registrador de la Propiedad. Usted señor
 5 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta
 6 validez de este instrumento.- (Firmado) Kenya Delgado Cantos.
 7 // ABOGADA. Matrícula número 13-2001-14. FORO DE ABOGADOS.
 8 Hasta aquí la minuta la misma que por voluntad de los comparecientes
 9 queda elevada a la categoría de Escritura Pública de Subdivisión de
 10 Inmueble de conformidad a la Ley, para que surtan los efectos legales las
 11 cláusulas en ellas contenidas. Leído que le fue el presente instrumento
 12 por mí el Notario Público Cuarto del Cantón Manta a los cónyuges
 13 interviniente éstos se afirman y ratifican en todo lo expuesto firmando
 14 para su debida constancia en unidad de acto conmigo el Notario, de lo
 15 // cual doy Fe.....

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


 CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA
 C.C. # 130058613-6. //


 MARIANA ELIZABETH ALVIA MERO
 C.C. # 130291243-9. //




 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000063748



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15601
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011810, certifico hasta el día de hoy 21/05/2018 16:07:27, la Ficha Registral: 15601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1081605000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de julio de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. UNO de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Trece metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS, Los mismos trece metros y linderando con el lote No. doce de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote No. dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	05/ago./1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272	28/mar./1977	425	427
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1432	14/dic./2007	17 615	17.624
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	857	12/jul /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976 Número de Inscripción: 573 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 882 Folio Inicial:948
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:949
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 02 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad signado con el número treinta y treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados. El lote signado con el número treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO		

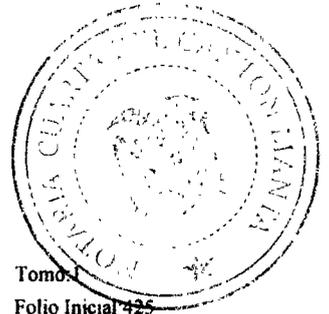
[Handwritten Signature]
**ES FIJA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON**

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15601

lunes, 21 de mayo de 2018 16:07

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
Fecha. **21 MAY 2018** HORA: ---



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 272
Número de Repertorio: 404

Tomo: 1
Folio Inicial: 425
Folio Final: 427

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana A, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. Con una área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados. Con fecha Enero 30 de 1980, el predio descrito constituyó Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 29 de Enero de 1980. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 11 de 1985, a favor del BEV, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 10 de Diciembre de 1985, Con fecha Octubre 03 del 2007, bajo el No. 221, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada el 03 de Septiembre 2007, ante la Notaria Cuarta de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027789	RIVAS GARCIA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago./1976	948	949

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1432
Número de Repertorio: 6300

Tomo: 1
Folio Inicial: 17.615
Folio Final: 17.624

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Prohibición Voluntaria de Enajenar. Lote de terreno signado con el número Uno, de la Manzana "A", ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta Ciudad.

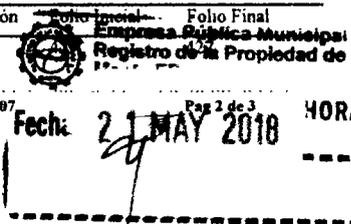
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREFDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302912439	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003333	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	272	28/mar/1977		

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. A inmediateces del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768183520001	BANECUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1302912439	AL VIA MERO MARIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000003333	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:27 del lunes, 21 de mayo de 2018

A petición de: RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163499.

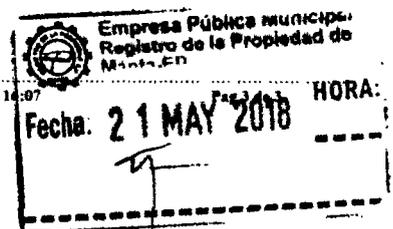
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DISEÑO

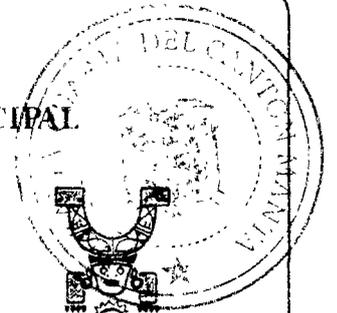




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152648

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 7 de junio de 2018

No. Electrónico: 58802

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-16-13-000

Ubicado en: INMD.AL COLEGIO TECNICO AVENIDA 29 Y CALLE 17-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300586136

RIVAS GARCIA CARLOS WISTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9363,26
CONSTRUCCIÓN:	12310,20
	<u>21673,46</u>

Son: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

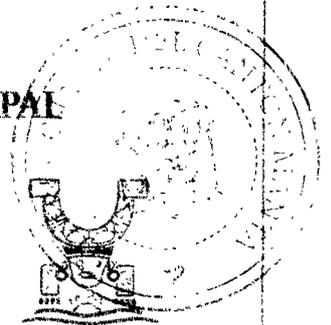
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1081605000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 07/06/2018 11:45:19

ES FIE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121342



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 12 junio 2018

ES NEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-08-16-13-000	INMD.AL COLEGIO TECNICO AVENIDA 29 Y CALLE 17-B	100,00%

CANCELADO
Fecha: _____



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 237- 08252

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. RIVAS GARCÍA CARLOS WINSTON**, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez (actual Calle 17-B y avenida 29), manzana A, lotes No. Uno, parroquia Manta, Cantón Manta, Clave Catastra # 1081605000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 325,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 325,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 28 de Marzo de 1977 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 01 de Septiembre de 1976).

Por el Frente: 13,00m. – Calle pública

Por Atrás: 13,00m. – Lote # 12

Por un Costado: 25,00m. – Lote # 2

Por el Otro Costado: 25,00m. – Calle pública

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON = 88,40m²

Por el Frente: 6,80m. – Avenida 29

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 2

Por el Costado Derecho: 13,00m. – Propiedad del Sr. Rivas García Carlos Winston

Por el Costado Izquierdo: 13,00m. – Lote # 12

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON = 236,60m²

Por el Frente: 13,00m. – Calle 17-B

Por Atrás: 13,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Rivas García Carlos Winston

Por el Costado Derecho: 18,20m. – Lote # 2

Por el Costado Izquierdo: 18,20m. – Avenida 29

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio 0570-DACR-JCM-2018 de Mayo 30 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... en lo correspondiente a la parte del bien a desmembrar, no existe impedimento para proceder con el trámite de subdivisión"

Manta, Mayo 30 del 2018



Arq. Mayra Romero Montalvan

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

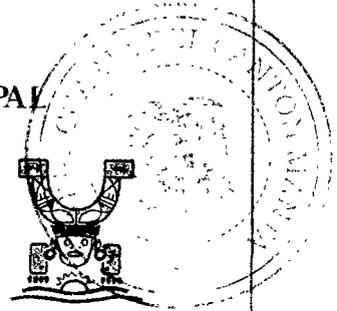


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
E. J. J. J.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº

Nº. 237 - 08252

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. RIVAS GARCÍA CARLOS WINSTON** para que celebre escritura de una parte de su propiedad, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez (actual calle 17-B y avenida 29), manzana A, lote Uno, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 6,80m. – Avenida 29 //

Por Atrás: 6,80m. – Lote # 2 //

Por el Costado Derecho: 13,00m. – Propiedad del Sr. Rivas García Carlos Winston //

Por el Costado Izquierdo: 13,00m. – Lote # 12 //

Área total: 88,40m².

Manta, Mayo 30 de 2018



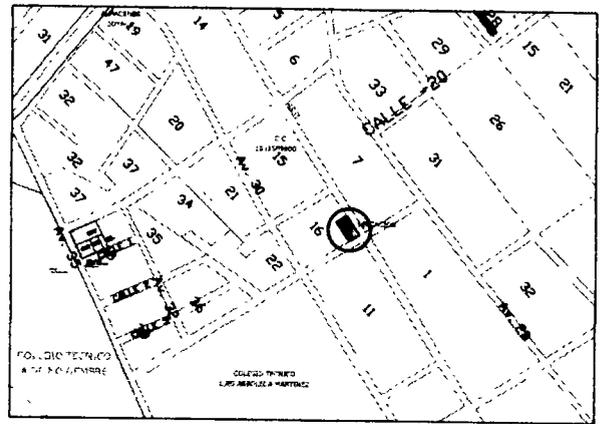
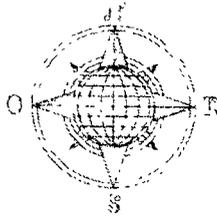
Arq. Mayra Romero Montalvan

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. I. D.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



UBICACION

**HUERTA ALMEIDA
WALTER
LOTE - 12**



**CARDENAS BARRERA
BENIGNO ERNESTO
LOTE - 02**

PLANIMETRIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	325.00 M2
AREA DIVIDIR CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA	236.60 M2
AREA DIVIDIR CARLOS WINSTON RIVAS GARCIA	88.40 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	529624.50	9895487.78
2	529613.38	9895481.03
3	528599.50	9895501.82
4	529610.61	9895508.57

FECHA:
[Signature]

PROPIEDAD:
CARLOS WINSTON RIVAS GARCIAS

UBICACION:
BARRIO: LOT. LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:
CARLOS RIVAS GARCIA

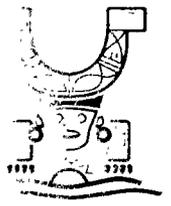
FECHA:
MAYO / 2018

ESCALA:
INDICADA



G A D
Manta

0000063753



AUTORIZACIÓN

Nº. 189- 20368

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. RIVAS GARCÍA CARLOS WINSTON**, para que celebre escritura sobre una parte de su propiedad, ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez (actual calle 17-B y avenida 29), manzana A, lote Dos, Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 13,00m. – Calle 17-B

Por Atrás: 13,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Rivas García Carlos Winston

Por el Costado Derecho: 18,20m. – Lote # 2

Por el Costado Izquierdo: 18,20m. – Avenida 29

Área total: 236,60m².

Manta, Mayo 30 de 2018

Arq. Mayra Romero Montalvan

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

J. L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

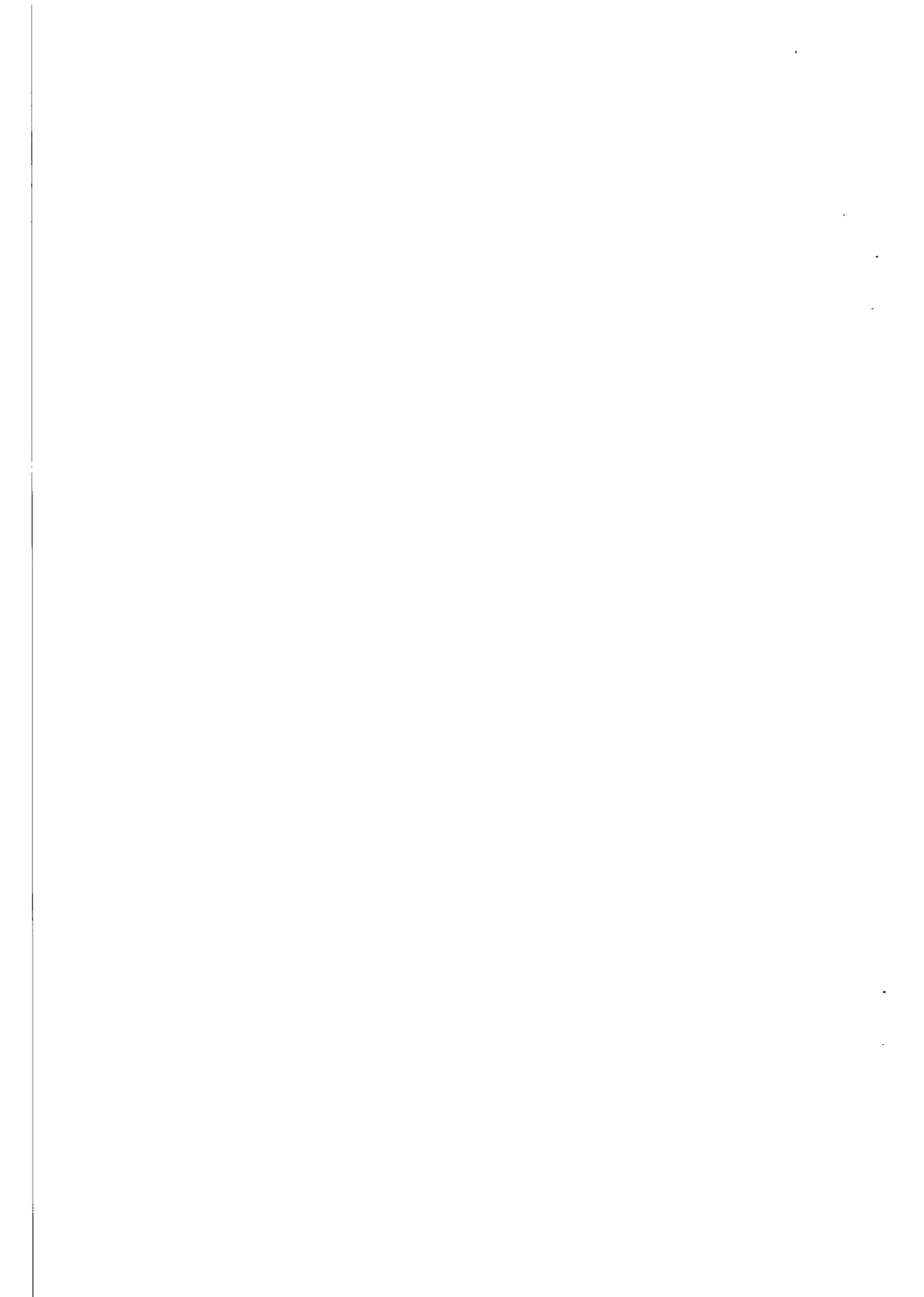
@Municipio_Manta

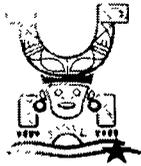
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE AVALÚO
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153687
 Nº ELECTRÓNICO: 59800



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Manta, 18 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153687



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-16-05-000

Ubicado en: CALLE17-B AVE 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 236.6

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1300586136

Propietario
 RIVAS GARCIA CARLOS WISTON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29032.69

CONSTRUCCIÓN: 102621.24

AVALÚO TOTAL: 131653.93

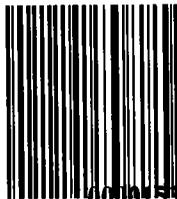
SON: CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-18 11:48:05.



0000153687



0000063755

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00097895

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

1300586136001 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. RUC:
NOM. RES. RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON
RAZÓN SOCIAL: INMD. AL COLEGIO TECNICO AVE 29 Y CALLE 17-B
DIRECCIÓN:

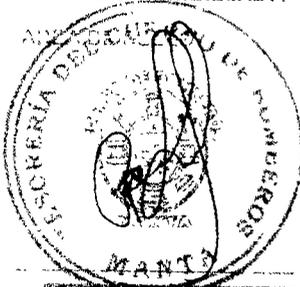
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RE678080 DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/06/2018 10:31:51
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-08-16-13-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUENCA VINCES
DIRECCIÓN:

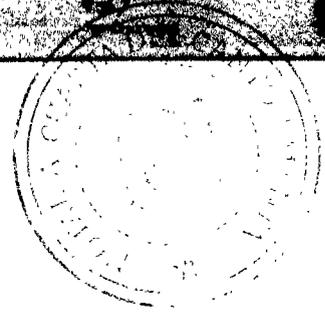
000063756

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COMERCIO

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 130058613-0

CIUDADANÍA: []
EDUCACIÓN: []
APellidos y Nombres del Titular: []
Apellidos y Nombres de la Madre: []
Lugar y Fecha de Expedición: []
Sexo: []
Fecha de Nacimiento: []
Estado Civil: []
Mantención de la Patria: []

INSTRUCCIÓN: []
NOMBRE Y DOMICILIO: []
APellidos y Nombres del Titular: []
Apellidos y Nombres de la Madre: []
Lugar y Fecha de Expedición: []
Sexo: []
Fecha de Nacimiento: []
Estado Civil: []



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA GUARANDA
Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300586136

Nombres del ciudadano: RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1970

Nombres del padre: RIVAS CARLOS

Nombres de la madre: GARCIA ELVIA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-132-57064



189-132-57064



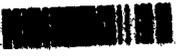
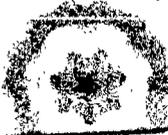
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

0000063757

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÍDULACIÓN

N. 130291243-9

CEDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALVA FELIX
 SEXO M
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANA
 28-11-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 CARLOS WINSTON
 BIAS GARCIA

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 OCIDENTAL

VENA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALVA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BIAS GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANA
 28-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 28-11-28





[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA PÚBLICA
 MANABÍ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302912439

Nombres del ciudadano: ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1970

Nombres del padre: ALVIA FELIX

Nombres de la madre: MERO GLORIA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-132-57100



181-132-57100

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000063758

REPÚBLICA DEL ECUADOR

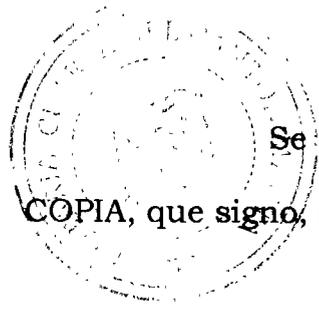


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



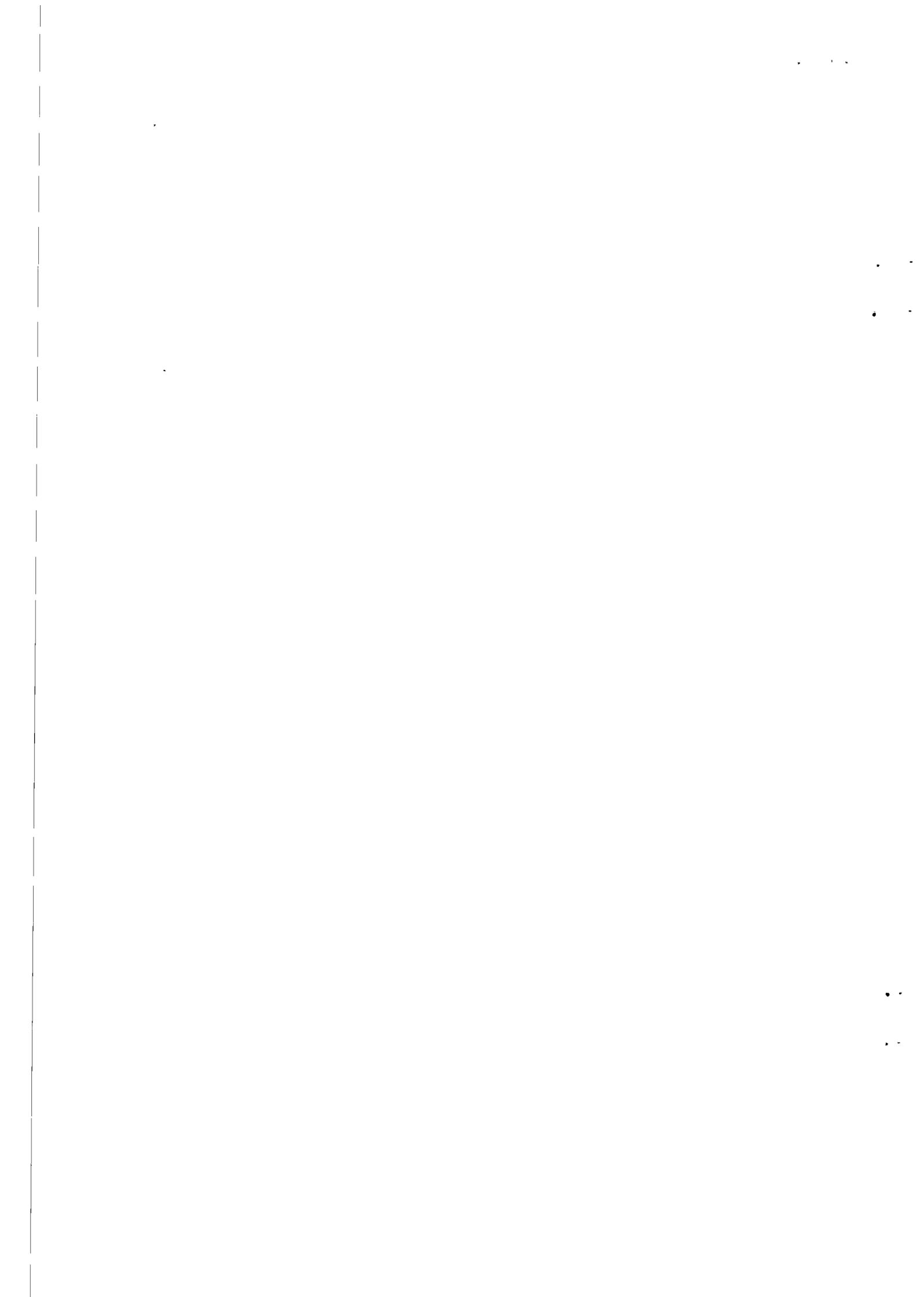
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



0000063759

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2413

Número de Repertorio:

4960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2413 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302912439	ALVIA MERO MARIANA ELIZABETH	PROPIETARIO
1300586136	RIVAS GARCIA CARLOS WINSTON	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

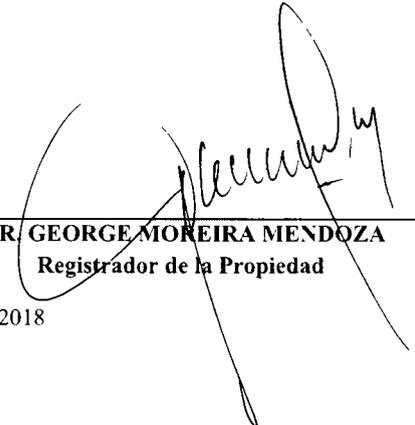
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	1081605000	67298	SUBDIVISION DE INMUEBLE
TERRENO Y CONSTRUCCION	1081613000	67297	SUBDIVISION DE INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	1081605000	15601	SUBDIVISION DE INMUEBLE

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE INMUEBLE

Fecha . 26-jul.,2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de julio de 2018

