

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4421

Número de Repertorio: 9727

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4421 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311515850	REYES BARCIA LISBETH NATALY	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220427000	53168	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000054986



20221308004P02245

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02245						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES BARCIA LISBETH NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311515850	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24717.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A
FAVOR DE LA SEÑORA LISBETH NATALY REYES BARCIA.
CUANTÍA: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE
SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA -
DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señora LISBETH NATALY REYES BARCIA, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



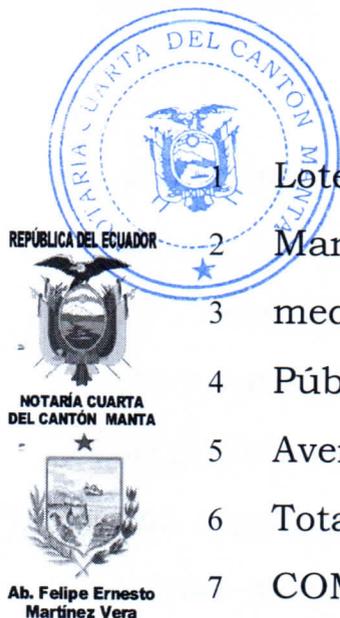
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de
2 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
3 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor
4 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para
5 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
6 como la parte “VENDEDORA” y por otra parte la señora
7 LISBETH NATALY REYES BARCIA, a quienes en adelante se le
8 denominará “LA COMPRADORA”. SEGUNDA:
9 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
10 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
11 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui
12 del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el
13 número VEINTISIETE de la Manzana “A”, el mismo que
14 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada
15 a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
16 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés
17 de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la
18 Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil
19 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta
20 y tres, adquirió un terreno signado con el literal “A” ubicado en
21 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia
22 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa
23 y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-
24 Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra
25 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
26 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del
27 cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que
28 se protocolizan los planos de la Urbanización “Vía Marina”. C)

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 Lote de terreno signado como el número VEINTISIETE de la
2 Manzana "A" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas
3 medidas y linderos son los siguientes: Frente: 21,00m.- Calle
4 Pública. Atras: 21,00m.- Calle Pública; Derecho: 10,00m.-
5 Avenida Pública; Izquierdo: 10,00m.- Lote No. 26. Con Un Área
6 Total de 210,00m². TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA
7 COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor
8 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en
9 venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora
10 señora LISBETH NATALY REYES BARCIA, el lote de terreno,
11 descrito y singularizado en la cláusula anterior.
12 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por
13 él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo,
14 costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
15 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
16 precio por la propiedad vendida es en la cantidad de
17 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES
18 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el
19 Vendedor declara tener recibidos de manos de la compradora,
20 en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a
21 reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni
22 por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS:
23 SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de
24 todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por
25 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la
26 Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que
27 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo
28 al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

1 una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
2 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
3 contratantes se facultan mutuamente para obtener la
4 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
6 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las
7 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.
8 Hasta aquí la minuta firmada por la Abogada CARMEN ELENA
9 YANTALIMA CAMINO, con Registro de Matrícula Profesional
10 número: 17-2011-639, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta
11 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
12 elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
13 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
14 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
15 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
16 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
17 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-



LISBETH NATALY REYES BARCIA
C.C. N° 1311515850. COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
05/12/2022 09:53:25 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1390891552
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002058
Fecha: 05/12/2022 09:53:41 a.n.

No. Autorización:
0512202201176818352000120565040000020582022095311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

05 DIC 2022
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062627
DE ALCABALAS

Fecha: 03/18/2022

Por: 321.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 18/03/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES BARCIA LISBETH NATALY

Identificación: 1311515850

Teléfono: 0995870025

Correo: lisbethreyes26@hotmail.com

Detalle:

VE-831292



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/08/2015

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-04-27-000

24717.00

210.00

URB.VIAMARINAMZALT.27

24,717.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	247.17	0.00	0.00	247.17
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.15	0.00	0.00	74.15
Total=>		321.32	0.00	0.00	321.32

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

N° 122022-080892

Manta, viernes 02 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-04-27-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ -A LT.27 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,717.00 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,717.00 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RANCO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181695C5AQP DJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
EN
BLANCO**

N° 122022-080883

Manta, viernes 02 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES BARCIA LISBETH NATALY** con cédula de ciudadanía No. **1311515850**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

* Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181686VBVHP4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056352

N° ELECTRÓNICO : 216748



Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-04-27-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ -A LT.27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,717.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,717.00

SON: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156996G2GFJ3V



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-18 12:45:27

**PAGINA
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

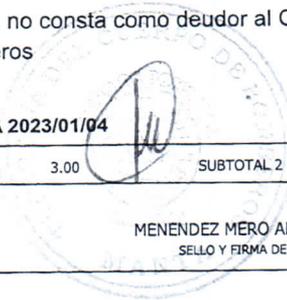
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
120716	2022/12/05 12:20	05/12/2022 12:20:00p. m.	793803	2022/12/05

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9147

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

53168

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037628
Certifico hasta el día 2022-12-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 14 septiembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote N. 27, Manzana A, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00M.- Calle pública.

Atras: 21,00m.- Calle Pública.

Derecho: 10,00m.- Avenida Publica.

Izquierdo: 10,00m - Lote N.- 26. Área total: 210,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
BLANCO**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-02

Elaborado por Servicio en línea

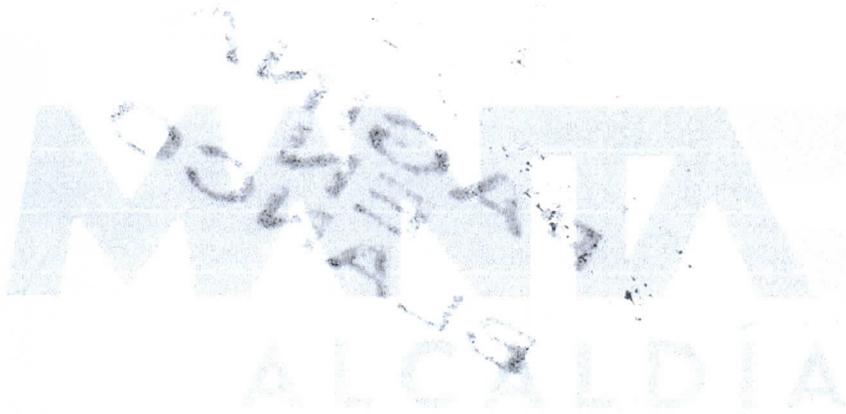
A petición de : REYES BARCIA LISBETH NATALY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037628 certifico hasta el día 2022-12-02, la Ficha Registral Número: 53168.

Ramo

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA
BLANCO**



Handwritten signature in blue ink.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 53168

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 9 3 5 A J 4 Y T Y M



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANA N° 170713727-7

AFELIO GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
CONJUGAL SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ROSA HAYDÉE
MENDOZA CEDEÑO




INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO EJESHTA02

APellidos y nombre del padre GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

APellidos y nombre de la madre PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2019-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-16






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN QUITO
PARROQUIA IÑAQUITO
SECTOR 2
CANTÓN 0006 MASCULINO



GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Handwritten signature

Handwritten signature: RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-804-62148



220-804-62148

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA / APELLIDOS Y NOMBRES
REYES BARCIA LISBETH NATALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-02-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131151585-0**



INSTRUCCION **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACION **INGENIERA**
E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES LOPEZ CARLOS ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA MIRANDA DIGNA MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-30





DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL REGISTRADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0065 FEMENINO**

N° **67093320**
CC N° **1311515850**



REYES BARCIA LISBETH NATALY

Ramiro

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311515850

Nombres del ciudadano: REYES BARCIA LISBETH NATALY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES LOPEZ CARLOS ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA MIRANDA DIGNA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-804-62221



225-804-62221

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
3 otorgamiento.


Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

The following table shows the number of students who have completed the course in each year since 1998-1999. The number of students who have completed the course in each year is shown in the table below.

Year
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24