00101490

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3530
Número de Repertorio: 7615
Fecha de Repertorio: martes, 24 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de diciembre de 2019 09:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307906048	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220507000	01/02/2019 15:38:30	69548	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10.00m - Lote No. 35. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 6, con un área total de 150,00 m2.
Dirección del Bien: Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina
Superficie del Bien: 150m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Via Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con un área total de 150,00 m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

00101491

Factura: 002-002-000037801

20191308004P01496

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01496

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO BRAVO LUBER DELIDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302325673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307906048	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11100.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO. A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA VICENTA PILOSO RODRÍGUEZ. CUANTÍA: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, DIRECCION: CALLE J 5 Y J 18; MANTA, TELEFONO: cero nueve nueve nueve cuatro cinco cinco uno dos (0999945512); y, por la otra, la señora MONICA VICENTA PILOSO RODRÍGUEZ, de estado civil casada, de ocupación estudiante, DIRECCION: BARRIO JOCAY; MANTA, TELEFONO: CERO NUEVE OCHO CINCO CINCO SIETE OCHO DOS SEIS OCHO (0985578268). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora MONICA VICENTA PILOSO RODRÍGUEZ, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, es propietario de tres lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número SIETE, OCHO Y NUEVE de la Manzana "B", el mismo que adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por el señor Xavier Cristóbal Guerra PINO, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el cuatro de Diciembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de Diciembre del dos mil diecinueve con número de Inscripción tres mil trescientos cuarenta y cuatro, lote cuyas características son las siguientes: LOTE SIETE DE LA MANZANA "B", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote número Treinta y cinco; por EL COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Ocho; Y EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Seis. Con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

00101493

un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. b) Lote de terreno que se encuentran libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora MONICA VICENTA PILOSO RODRÍGUEZ, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-

Luber Bravo

LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO
C.C. Nº 130232567-3.
VENDEDOR.-

Monica Piloso Rodríguez

MONICA VICENTA PILOSO RODRÍGUEZ
C.C. Nº 130790604-8.
COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00101494

COMPROBANTE DE PAGO Nº 301797

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-22-65-07-000	150	11188.85	614458	301797

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302329873	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	URBANIZACION VIA MARINA MZ. 8 LOTE 07

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1307996048	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	NA

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	111.89
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	23.57
TOTAL A PAGAR	$ 135.46
VALOR PAGADO	$ 135.46
SALDO	$ 0.00

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha de pago: 2019-12-16 11:39:36 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T180240160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101495

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 122019-007210

Manta, lunes 16 diciembre 2019

(2)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-07-000 perteneciente a BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO con C.C. 1302325673 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 07 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
17192ZPGSD4Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101496

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Manta, sábado 07 diciembre 2019

(3)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO** con cédula de ciudadanía No. **1302325673.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
16717ZOD3LYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101497

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 122019-006970

(A)

Nº ELECTRÓNICO : 202281

Fecha: *2019-12-11*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-07-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302325673	BRAVO BRAVO-LUBER BELIDULFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,189.05
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

17011GLW8EPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-12-12 12:02:23

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

(5)

000051051

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00101498

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1302325673
NOMBRES:	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	URB.VIA MARINA MZ-B LT.07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	662121
CAJA:	ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO:	13/12/2019 12:55:54

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR:	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101499

Ficha Registral-Bien Inmueble
69548

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026381
Certifico hasta el día de hoy 06/12/2019 10:28:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 3220507000
Fecha Apertura: viernes, 01 de febrero de 2019
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: 150m2
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10.00m - Lote No. 35. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 6, con un área total de 150,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep./2015	284	328
OFICIOS RECIBIDOS	LIBERACION AREAS EN GARANTIAS	111	21/nov./2019	1.073	1.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001
Número de Inscripción: 1884
Folio Inicial: 15833
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3371
Folio Final: 15838
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectifcaron las medids del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanny Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B.Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 06 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PROPIETARIO ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 **Número de Inscripción:** 2563 **Folio Inicial:** 50605

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 **Folio Final:** 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA $ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul./2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 21 **Folio Inicial:** 284

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7490 **Folio Final:** 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4 / 5] LIBERACION AREAS EN GARANTIAS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 111 **Folio Inicial:** 1073

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6884 **Folio Final:** 1088

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Registro de la Propiedad

Fecha: 03 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIASManta, 19 de Noviembre del 2019Oficio No. MTA - PS - 2019 - 124 - OMediante memorando No. O-DACYPM-2019-659-M del 23 de octubre del 2019 suscrito por el Arq. José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y memorando No. O-DOPM-EZT-2019-01161 del 30 de Octubre del 2019 suscrito por la Ing. Eliana Zambrano Tello, Directora de Obras Públicas (e), informan: "De acuerdo a la escritura de Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre del 2015, como garantía de fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la urbanización Vía Marina los promotores dejaron a favor del GAD Municipal de Manta 64 lotes de terrenos (13.775,12m2). En coordinación con el solicitante se efectuó la inspección respectiva a la Urbanización Vía Marina, constatándose que las obras de infraestructura (vía, áreas verdes, sistema hidrosanitario, eléctricas, etc) contempladas en la aprobación de la antes citada urbanización poseen un avance significativo. Con este antecedente desde el punto de vista técnico se considera factible la liberación de los lotes requeridos, es decir los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B que representa el 5,44% de los lotes en garantía.En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, que corresponde a los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B ubicada en la Urbanización Vía Marina, por cuanto se ha determinado el cumplimiento parcial de la entrega de las obras de infraestructura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2019 **Número de Inscripción:** 3344 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7212 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del Cantón Mantaq, signado con los No Siete, ocho y nueve de la Manzana "B "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 05 DIC 2019 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:31 del viernes, 06 de diciembre de 2019

A peticion de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

69548

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 03 DIC 2019 HORA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00101501

BACHILLERATO

ESTUDIANTE

BRAVO BRAVO ANGELA

MANTA

2015-12-23

2020-12-23

REPUBLICA DEL ECUADOR

130232567-3

CIUDADANIA

SOLTERO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Vendedor

0012 M 0012 - 005 1302326673

BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO

MANABI

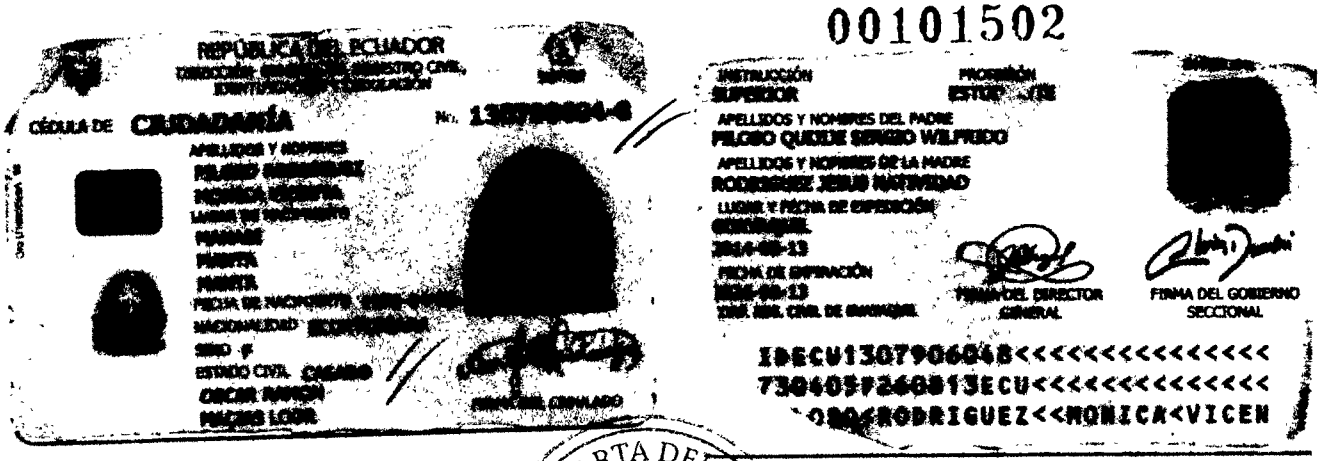
MANTA

2

TARQUI

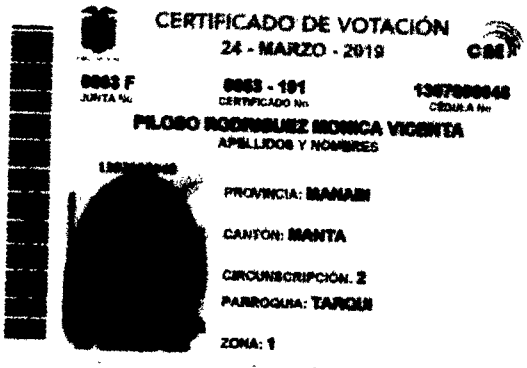
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00101502



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Comprobado



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00101503

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00101504

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3530

Número de Repertorio: 7615

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3530 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307906048	PILOSO RODRIGUEZ MONICA VICENTA	COMPRADOR
1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220507000	69548	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019