

00095816

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3344

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7212

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de diciembre de 2019 10:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 04 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220507000	01/02/2019 15:38:30	69548	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10,00m - Lote No. 35 COSTADO DERECHO. 15,00m - Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 6, con un área total de 150,00 m2.

Dirección del Bien. Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

Superficie del Bien. 150m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220508000	01/02/2019 15:38:59	69549	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 8 de la Manzana B ubicado en la Urbanización Vía Marina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE 10,00m- Calle pública ATRAS: 10,00m - Lote No 34 COSTADO DERECHO 15,00m - Lote No 9. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lote No 7, área total 150,00m2

Dirección del Bien. Lote No. 8 de la Manzana B ubicado en la Urbanización Vía Marina

Superficie del Bien 150m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	------------	------------	-----------	-------------

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3344

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7212

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de diciembre de 2019

3220509000	04/02/2019 8 54 23	69552	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	--------------------	-------	-------	--------------------	--------

Linderos Registrales:

Lote No 9 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública ATRAS 10,00m - Lote No. 33 COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No 10. COSTADO IZQUIERDO 15,00m- Lote No 8, con un área total de 150,00 m2.

Dirección del Bien Lote No. 9 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

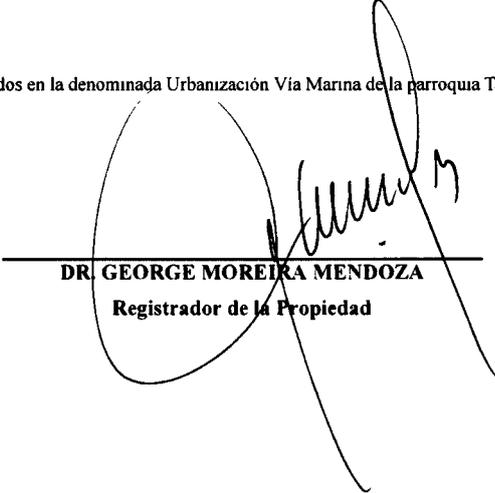
Superficie del Bien 150m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de tres lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del Cantón Mantaq, signado con los No Siete, ocho y nueve de la Manzana "B "

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_ceillos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

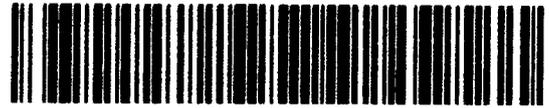
jueves, 5 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000037578

00095817



20191308004P01424

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01424						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2019, (8:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302325673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33567.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00095818

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
2 POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A
3 FAVOR DEL SEÑOR LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO.
4 CUANTÍA: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y
5 SIETE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR DE
6 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
8 Ecuador, hoy día cuatro de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado
9 FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
10 comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor
11 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
12 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta
13 como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1,
14 Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco
15 cuatro siete (0999567547); y, por la otra, el señor LUBER BELIDULFO BRAVO
16 BRAVO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, DIRECCION: CALLE
17 J 5 Y J 18; MANTA, TELEFONO: cero nueve nueve nueve cuatro cinco cinco

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

18 uno dos (0999945512). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
19 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
20 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
21 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de
22 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
23 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
25 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
26 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y
27 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que
28 proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la

jurada



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

3 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las

4 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una

5 parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para

6 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte

7 "VENDEDORA" y por otra parte el señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO,

8 a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA:

9 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es

10 propietario de tres lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanización

11 Vía Marina de la parroquia Tarquí del cantón Manta, Provincia de Manabí, lotes

12 signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE de la Manzana "B", los

13 mismos que adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a

su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la

Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del

dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres,

18 lotes cuyas características son las siguientes: LOTE SIETE DE LA MANZANA

19 "B", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros

20 y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote número Treinta y cinco; por EL

21 COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Ocho; Y EL COSTADO

22 IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Seis. Con un área total de Ciento

23 cincuenta metros cuadrados. LOTE OCHO DE LA MANZANA "B", cuyas

24 medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y calle

25 Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote número Treinta y cuatro; por EL

26 COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Nueve; Y EL

27 COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Siete. Con un área

28 total de Ciento cincuenta metros cuadrados. LOTE NUEVE DE LA MANZANA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00095819

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **"B", cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros**
2 **y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote número Treinta y tres; por EL**
3 **COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Diez; Y EL COSTADO**
4 **IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Ocho. Con un área total de**
5 **Ciento cincuenta metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre del**
6 **dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón**
7 **Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón**
8 **Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los**
9 **planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Estos lotes de terrenos se**
10 **encuentran libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA**
11 **COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER**
12 **CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación**
13 **perpetua a favor del comprador señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, el**
14 **lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole**
15 **todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado**
16 **predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL**
17 **PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el**
18 **justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y TRES**
19 **MIL QUINIENTOS SEENTA Y SIETE DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS DE**
20 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor**
21 **declara tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y**
22 **en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna**
23 **naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS**
24 **DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de**
25 **todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios**
26 **redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:**
27 **Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por**
28 **estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.
 2 **SÉPTIMA: INSCRIPCION:** Las partes contratantes se facultan mutuamente para
 3 obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el
 4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
 5 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
 6 validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
 7 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
 8 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
 9 elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales
 10 las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 11 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
 12 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
 13 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

14 *[Firma manuscrita]*
 15 
 16 **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**
 17 **C.C. N° 170713727-7.**

18 **VENDEDOR.-**
 19 *[Firma manuscrita]*
 20 
 21 **LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO**

22 **C.C. N° 130232567-3.**
 23 **COMPRADOR.-**

24
25
26
27
28

[Firma manuscrita]
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-23-05-07-000 ÁREA: 150 AVALUO: 11188.05 CONTROL: 510422 TÍTULO N°: 293048

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO	
1787137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ. 5 LOTE 07	IMPUESTO PRINCIPAL	111.89
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	33.57
ADQUIRE		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR PAGADO	
1302324673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULPO	NA		\$ 145.46
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-02 08:48:09 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MORERA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

1



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



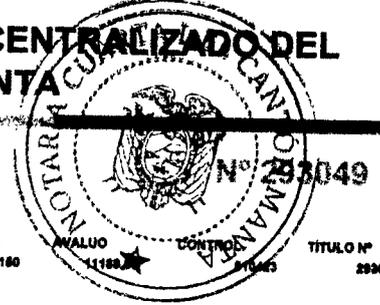
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



00095821



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL: 3-23-05-08-080, ÁREA: 180, VALUO: 11189, CONTROL: 293049, TÍTULO N°: 289648

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 08	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			111.89
1302328473	BRAVO BRAVO LUMER BELDULFO	NA				33.58
TOTAL A PAGAR						\$ 145.48
VALOR PAGADO						\$ 145.48
SALDO						\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-02 09:48:22 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

(2)

Código Seguro de Verificación (CSV)



T149690549

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PACIFIC
BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

00095822

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



Nº 293052

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS. CÓDIGO CATASTRAL: 3-22-85-09-000. ÁREA: 150. AVALUO: 11186.85. CONTROL: 610427. TÍTULO Nº: 283092.

Table with columns: C.C./R.U.C., NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, DIRECCIÓN, CONCEPTO, UTILIDADES, VALOR A PAGAR. Includes rows for 'GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL' and 'BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO'.

Fecha de pago: 2018-12-02 08:48:07 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA. Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1460528692

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalcidudano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGE
BLANK



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 3-22-08-00-000	ÁREA 150	ANILLO 1700.00	CONTROL 519424	TÍTULO N° 293050
VENDEDOR C.C./R.U.C. 1707137277 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL DIRECCIÓN URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. B LOTE 02			ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL VALOR A PAGAR 111.00 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 33.57			TOTAL A PAGAR \$ 144.57 VALOR PAGADO \$ 144.57 SALDO \$ 0.00
ADQUIRE C.C./R.U.C. 1382325673 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BRAVO BRAVO LUBER BELDULFO DIRECCIÓN NA						

Fecha de pago: 2018-12-02 09:45:38 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

3

00095823

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1540717232

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PAGE 10
BLANK



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 3-22-05-00-000	AREA 150	AVANZO 1110000	CONTROL 510420	CANTON N° 293083
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C. 1787137277	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GUERRA PINO XAVIER CRISTORAL	DIRECCIÓN URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. B LOTE 88	CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS			VALOR A PAGAR 1,00
ADQUIERE			CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			VALOR A PAGAR 81,50
C.C. / R.U.C. 1302325873	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	DIRECCIÓN NA			TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO 82,50
					SALDO	VALOR PAGADO 82,50
						SALDO 0,00

Fecha de pago: 2019-12-02 09:48:21 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

00095824

Código Seguro de Verificación (CSV)



T707913067

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11201000

PAGINA
BLANCA



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-22-05-07-000 ÁREA 150 AVALUO 11188.85 CONDOMINIO 510425 TÍTULO N° 293851

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.90
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		61.58
				TOTAL A PAGAR	\$ 62.88
				VALOR PAGADO	\$ 62.88
				SALDO	\$ 0.00

00095825

Fecha de pago: 2018-12-02 09:46:53 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MORERA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1462391319

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00095826

N° 112019-005961

N° ELECTRÓNICO : 201915

Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-07-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



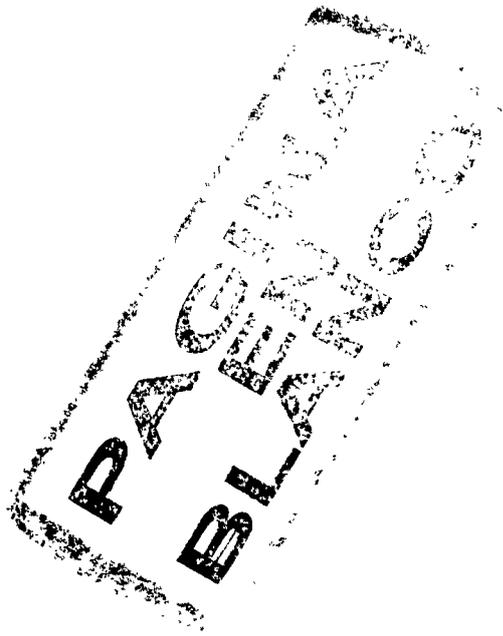
15999NKTUOIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-28 08:43:38

1977-1978





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00095827

2

N° 112019-005962

N° ELECTRÓNICO : 201916

Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-08-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. B LOTE 08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1600071ER727

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-28 08:42:47

10/10/10

PAGE TWO
BLANK



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00095828

N° 112019-005963

N° ELECTRÓNICO : 201917

3

Fecha: 2019-11-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-05-09-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16001DCFWMLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-28 08:41:42

8-21-64

PAGE TWO
BLANK



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00095829

Nº 122019-006240
Manta, lunes 02 diciembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-08-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. B LOTE 08 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16280KSECEVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0.00000

PAGE 1
BLANK



FIRMES CON
EL CAMBIO

(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00095830



N° 112019-004679
Manta, miércoles 13 noviembre 2019

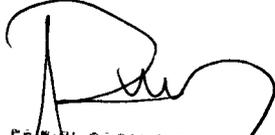
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1707137277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14716ATSYREU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



0-2710-1





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00095831

N° 122019-006239

Manta, lunes 02 diciembre 2019

2



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-07-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 07 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16279BOIZITA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1920

PACIFIC
BLANK



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00095832

N° 122019-006241

Manta, lunes 02 diciembre 2019

3



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-05-09-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ. B LOTE 09 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Ru
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16281OWPU5Y5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



191 1000





AUTORIZACION

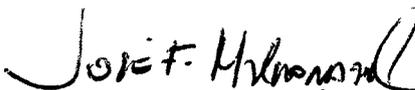
No. 13639-001

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa sobre el terreno propiedad de **XAVIER GUERRA PINO**, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 7** de la **Manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – Lote No. 35.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 8.
Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote No. 6.
Área total: 150,00m².

Manta, noviembre 29 del 2019.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA


Arq. José Félix Maldonado Cevallos



DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13639-001.

11-2000-010





(2)

AUTORIZACION

No. 13639-002

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 8** de la **Manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública.
Atrás: 10,00m. – Lote No. 34.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 9.
Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote No. 7.
Área total: 150,00m².

Manta, noviembre 29 del 2019.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Trámite No.:	13639-002.

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1967-1968

PAID
BY
CASH



3

AUTORIZACION

No. 13639-003

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO**, para que celebre escritura de compraventa sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 9** de la **Manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle pública. //

Atrás: 10,00m. – Lote No. 33.

Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 10.

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote No. 8.

Área total: 150,00m². //

Manta, noviembre 29 del 2019.

Jose F. Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.



[Signature]
ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

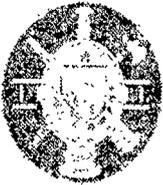
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crishian García. <i>[Signature]</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz. <i>[Signature]</i>
Revisado por:	Sr. Luis López. <i>[Signature]</i>
Trámite No.:	13639-003.

0. 1. 2. 3. 4.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049395

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00095836



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1707157277001
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
URB. VIA MARINA MZ-B LT.07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

660487

ANITA MENENDEZ

27/11/2019 10:22:04



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

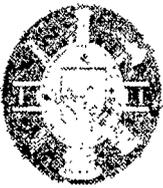
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CUENTE

de 1960

PAGINA
BLANCA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049386

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

00095837



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1707157277001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

URB.VIA MARINA MZ-B LT.09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

660460

ANITA MENENDEZ

27/11/2019 10:06:21



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ru
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CUENTE

000000





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3 00095838

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1767137277001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

RAZÓN SOCIAL:

URB. VIA MARINA MZ-B LT. 08

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

660478

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

27/11/2019 10:17:06



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CUJENTI

1000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095839



Ficha Registral: 69548

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025376
Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 8:58:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 01 de febrero de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10,00m - Lote No. 35. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 6, con un área total de 150,00 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328
OFICIOS RECIBIDOS	LIBERACION AREAS EN GARANTIAS	111	21/nov./2019	1.073	1.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

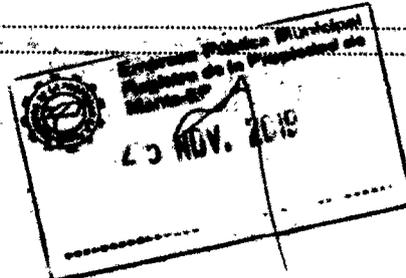
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral: 69548

lunes, 25 de noviembre de 2019 8:58

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Registro de : **COMPRA VENTA**

[**COMPRAVENTA**]

Inscrito el : **lunes, 02 de junio de 2014** //

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 23 de abril de 2014** //

Número de Inscripción: **2563**

Folio Inicial: **50605**

Número de Repertorio: **4249**

Folio Final: **50617**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALLATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul./2001	15.833	15.838

Registro de : **PLANOS**

[**3 / 4**] **PLANOS**

Inscrito el : **martes, 08 de septiembre de 2015** //

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 03 de agosto de 2015** //

Número de Inscripción: **21**

Folio Inicial: **284**

Número de Repertorio: **7490**

Folio Final: **328**

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**

[**4 / 4**] **LIBERACION AREAS EN GARANTIAS**

Inscrito el : **jueves, 21 de noviembre de 2019**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de noviembre de 2019**

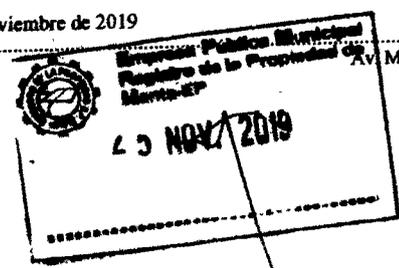
Número de Inscripción: **111**

Folio Inicial: **1073**

Número de Repertorio: **6884**

Folio Final: **1088**

Certificación impresa por : **maritza_fernandez**
Ficha Registral: **69548**
lunes, 25 de noviembre de 2019 8:58
Pag 2 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00095840



a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS Manta, 19 de Noviembre del 2019 Oficio No. MTA 2019-12241-19
- O Mediante memorando No. O-DACYPM-2019-659-M del 23 de octubre del 2019 suscrito por el Ing. José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y memorando No. O-DOPM-EZT-2019-01161 del 30 de Octubre del 2019 suscrito por la Ing. Eliana Zambrano Tello, Directora de Obras Públicas (e), informan: "De acuerdo a la escritura de Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre del 2015, como garantía de fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la urbanización Vía Marina los promotores dejaron a favor del GAD Municipal de Manta 64 lotes de terrenos (13.775,12m2). En coordinación con el solicitante se efectuó la inspección respectiva a la Urbanización Vía Marina, constatándose que las obras de infraestructura (vía, áreas verdes, sistema hidrosanitario, eléctricas, etc) contempladas en la aprobación de la antes citada urbanización poseen un avance significativo. Con este antecedente desde el punto de vista técnico se considera factible la liberación de los lotes requeridos, es decir los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B que representa el 5,44% de los lotes en garantía. En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, que corresponde a los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B ubicada en la Urbanización Vía Marina, por cuanto se ha determinado el cumplimiento parcial de la entrega de las obras de infraestructura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 8:58:35 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: GUERRA GUEVARA MARCOS MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

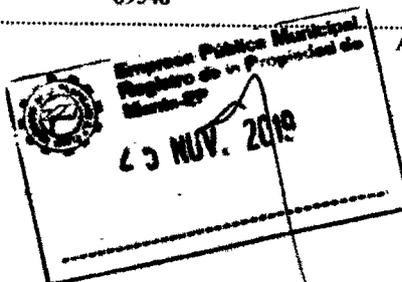


69548

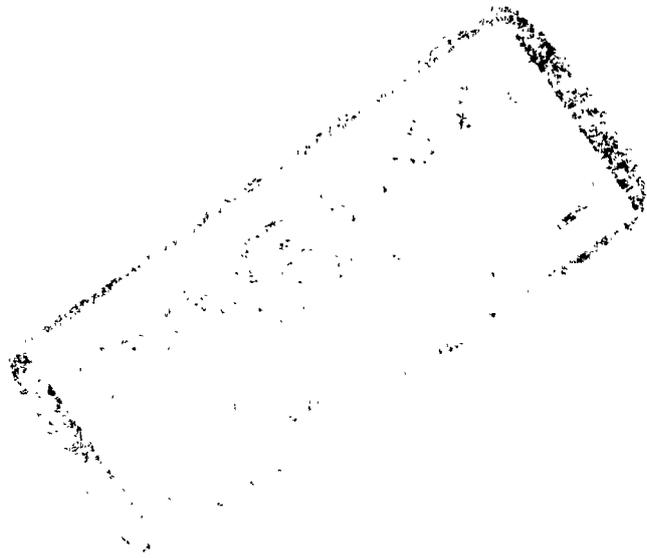


Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 69548
lunes, 25 de noviembre de 2019 8:58
Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095841



Ficha Registral: 69549

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025376
Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 9:03:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 01 de febrero de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lote No. 8 de la Manzana B ubicado en la Urbanización Vía Marina

Código Catastral: N/D
Cantón: MANTA
Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 de la Manzana B ubicado en la Urbanización Vía Marina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 10.00m- Calle pública. ATRAS: 10.00m - Lote No. 34. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lote No. 7, área total 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21 08/sep./2015	284	328
OFICIOS RECIBIDOS	LIBERACION AREAS EN GARANTIAS	111 21/nov./2019	1.073	1.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001
Número de Inscripción: 1884 Folio Inicial: 15833
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3371 Folio Final: 15838
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

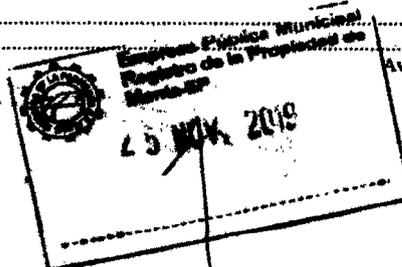
a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: marlon_fernandez
Fecha Registral: 69549
lunes, 25 de noviembre de 2019 9:03
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Registro de COMPRA VENTA
[7366] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2563

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial: 50605

Folio Final: 50617

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul./2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 7490

Folio Inicial: 284

Folio Final: 328

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA" Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4 / 4] LIBERACION AREAS EN GARANTIAS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 111

Número de Repertorio: 6884

Folio Inicial: 1073

Folio Final: 1088

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:69549

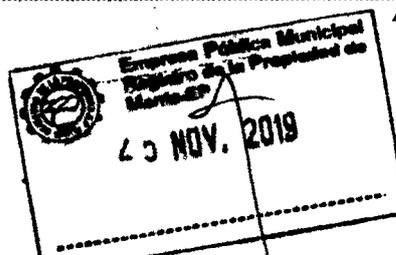
lunes, 25 de noviembre de 2019 9:03

Pag 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

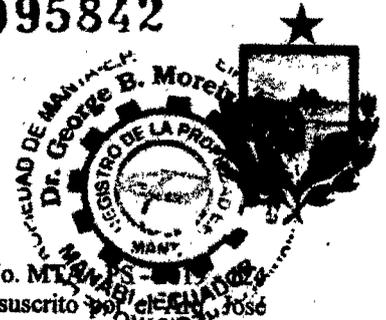
Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





00095842



a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS Manta, 19 de Noviembre de 2019 Oficio No. MT-2019-001161-2019
- O Mediante memorando No. O-DACYPM-2019-659-M del 23 de octubre del 2019 suscrito por el Ing. José Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y memorando No. O-DOPM-EZT-2019-01161 del 30 de Octubre del 2019 suscrito por la Ing. Eliana Zambrano Tello, Directora de Obras Públicas (e), informan: "De acuerdo a la escritura de Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina, autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre del 2015, como garantía de fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la urbanización Vía Marina los promotores dejaron a favor del GAD Municipal de Manta 64 lotes de terrenos (13.775,12m2). En coordinación con el solicitante se efectuó la inspección respectiva a la Urbanización Vía Marina, constatándose que las obras de infraestructura (vía, áreas verdes, sistema hidrosanitario, eléctricas, etc) contempladas en la aprobación de la antes citada urbanización poseen un avance significativo. Con este antecedente desde el punto de vista técnico se considera factible la liberación de los lotes requeridos, es decir los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B que representa el 5,44% de los lotes en garantía. En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, que corresponde a los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B ubicada en la Urbanización Vía Marina, por cuanto se ha determinado el cumplimiento parcial de la entrega de las obras de infraestructura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:41 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: GUERRA GUEVARA MARCOS MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



ES BUEA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



69549

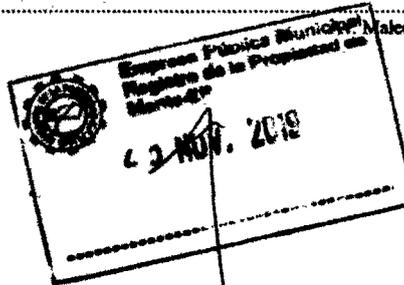


Certificación impresa por :maritza_fernandez

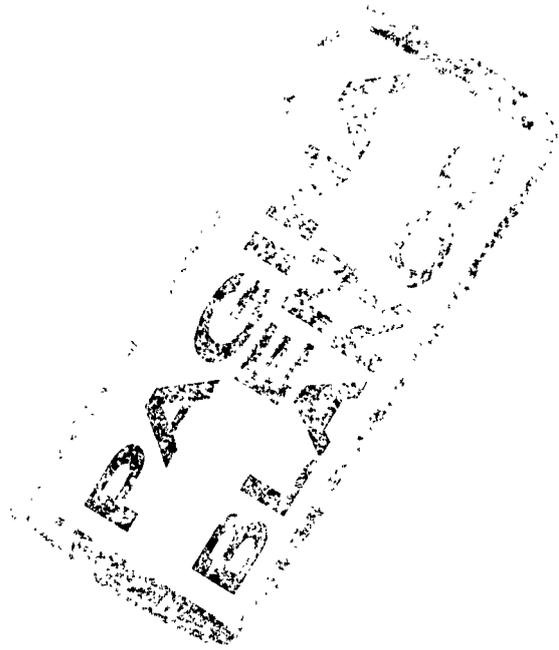
Ficha Registral:69549

lunes, 25 de noviembre de 2019 9:03

Pag 3 de 3



Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00095843



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025376
Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 9:06:08:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 04 de febrero de 2019
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lote No. 9 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

Código Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 9 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10,00m - Lote No. 33. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No.8, con un área total de 150,00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep./2015	284	328
OFICIOS RECIBIDOS	LIBERACION AREAS EN GARANTIAS	111	21/nov./2019	1.073	1.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

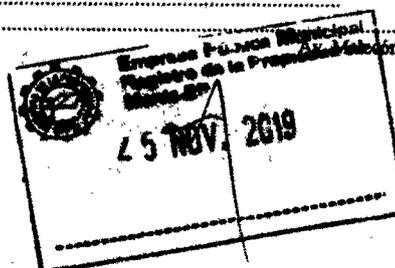
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 69552

lunes, 25 de noviembre de 2019 9:06

Pag 1 de 3



Edificio y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Número de Inscripción: 2563

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial: 50605

Folio Final: 50617

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul./2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 21

Número de Repertorio: 7490

Folio Inicial: 284

Folio Final: 328

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4 / 4] LIBERACION AREAS EN GARANTIAS

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2019

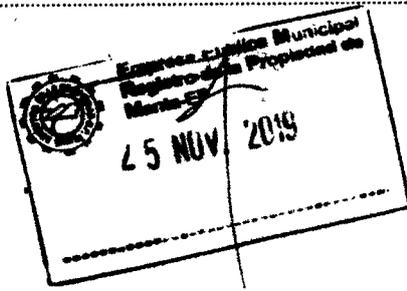
Número de Inscripción: 111

Número de Repertorio: 6884

Folio Inicial: 1073

Folio Final: 1088

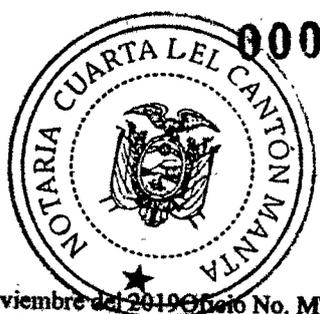
Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 69352
lunes, 25 de noviembre de 2019 9:06
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00095844



a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS Manta, 19 de Noviembre del 2019 Oficio No. MTA - P- 2019-124
 - O Mediante memorando No. O-DACYPM-2019-659-M del 23 de octubre del 2019 suscrito por el Sr. Maldonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y memorando No. O-DOPM-EZI-2019-01161 del 30 de Octubre del 2019 suscrito por la Ing. Eliana Zambrano Tello, Directora de Obras Públicas (e), informan: "De acuerdo a la escritura de Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre del 2015, como garantía de fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la urbanización Vía Marina los promotores dejaron a favor del GAD Municipal de Manta 64 lotes de terrenos (13.775,12m2). En coordinación con el solicitante se efectuó la inspección respectiva a la Urbanización Vía Marina, constatándose que las obras de infraestructura (vía, áreas verdes, sistema hidrosanitario, eléctricas, etc) contempladas en la aprobación de la antes citada urbanización poseen un avance significativo. Con este antecedente desde el punto de vista técnico se considera factible la liberación de los lotes requeridos, es decir los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B que representa el 5,44% de los lotes en garantía. En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, que corresponde a los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B ubicada en la Urbanización Vía Marina, por cuanto se ha determinado el cumplimiento parcial de la entrega de las obras de infraestructura.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:08 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: GUERRA GUEVARA MARCOS MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ MOREIRA MENDOZA COQUE

130590835-0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

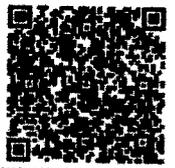
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



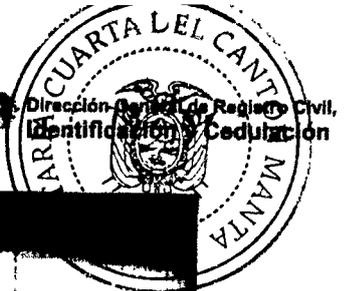
69552



Certificación impresa por : maritza_fernandez
 Ficha Registral: 69552
 Lunes, 25 de noviembre de 2019 9:06
 Pág 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 NOV 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
 con fecha de cuya copia
 se archiva de
 f)
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
 contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
 sentencia del Juez con fecha
 cuya copia se archiva de
 f)
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 cuya copia se archiva de
 f)
 Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 De concepción al Art. 53 de la Ley de Registro Civil
 Registrada Decim. 1156 de fecha 18 Agosto de
 Cristóbal Guzmán Pino y Rosa Haydee Mendosa
 del Matrimonio ante el Notario Sexto
 Valdez Espinosa con fecha 10 de Mayo
 Naron del 2005

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
REPUBLICA DEL ECUADOR
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En de
 hoy día de del dos mil
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y
 APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **XAVIER CARLOS GUERRA PINO**
 nacido en el de de
 con Cédula N° domiciliado en de profesión de estado
 anterior hijo de y de
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **ROSA HAYDEE MENDOSA ESPINOSA**
 nacida en el de de
 con Cédula N° domiciliada en de profesión de estado
 anterior hija de y de
 LUGAR DEL MATRIMONIO: **NARON** FECHA: **20 de Mayo 2005**
 En este matrimonio intervinieron a su hijo comuna llamada

OBSERVACIONES:
 para el Libro Civil N° en la
 1989 del Conservatorio: **XAVIER**
 del CANTON EL CANTON DA HEROSA
 de 2005

FIRMAS: **Xavier Guerra Pino** y **Rosa Haydee Mendosa Espinosa**

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019
 Emisor: MARCOS ANTONIO TORRES VASQUEZ

N° de certificado: 197-196-54633

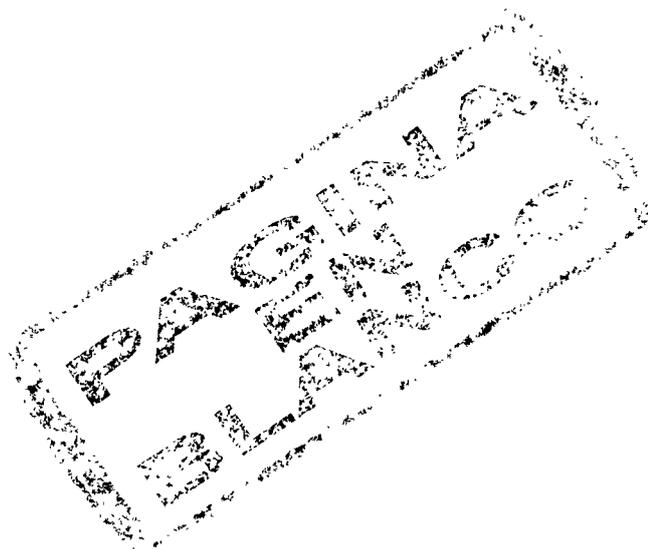
Marcos Antonio Torres Vasquez

Ldo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

ES FIJAL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA



1/10/09





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-282-29849



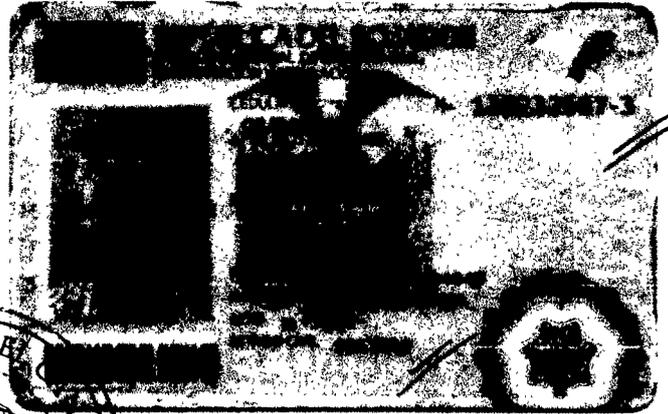
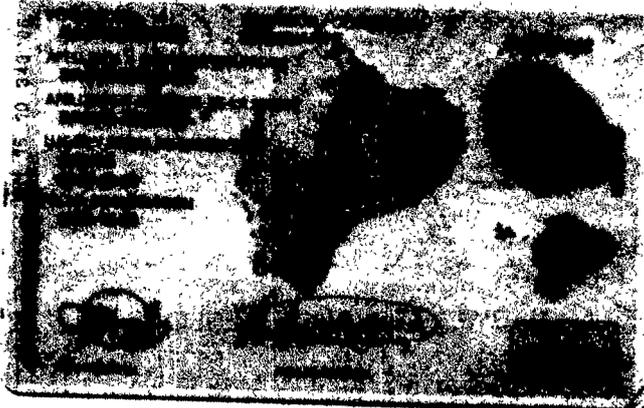
196-282-29849

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00095847



Certificado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0012 M
JUNTA No.

0012 - 005
CERTIFICADO No.

1300020673
CÓDULA No.

BRAVO BRAVO LUISER DELIBULO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TANGUI**

ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES LPECES

2019

CIUDADANO.

ESTABLECIMIENTO
NOMBRE Y DIRECCIÓN
ESTABLECIMIENTO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302325673

Nombres del ciudadano: BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO SICERON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Luber Bravo

N° de certificado: 190-282-29852



190-282-29852

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00095848



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00095849

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3344

Número de Repertorio:

7212

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3344 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220509000	69552	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3220508000	69549	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3220507000	69548	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

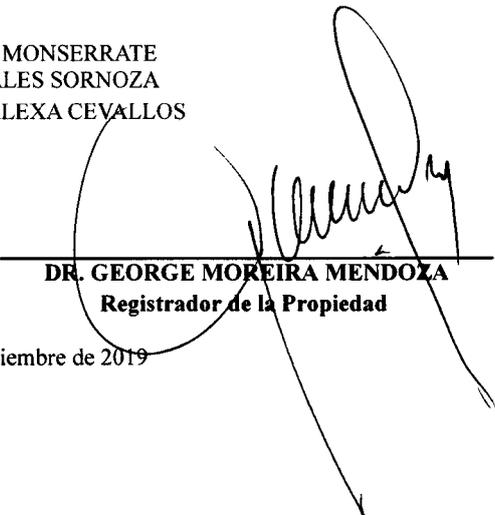
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de diciembre de 2019