



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

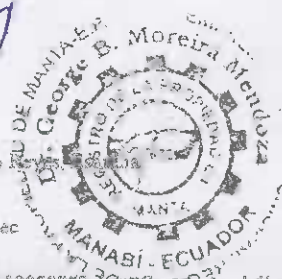
3220526

IMAGEN



19/01/19
14/1/19

Calle 24 y Avenida Flavio
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: 0274-19062959, expedida el día de hoy 06/02/2019 a las 8:45, la ficha Registral Número 69582.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 25 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m - Calle pública. ATRAS: 10,00m - Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 26. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote No. 24, con un área total de 150,00 m².

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON ARBA EN GARANTIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 16/jul. 2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 05/jun. 2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21 03/sep. 2015	384	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1884

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Inicial: 15.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 15.838

Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Julgo/Restricción:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Partición de inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Mónica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

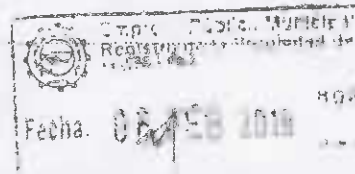
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/NUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1764547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300923690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por: celestino_suarez

Ficha Registral: 69582

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:45





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2563 Tomo:127
Número de Repertorio: 4249 Folio Inicial:50.605
Folio Final:50.617

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.333	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Número de Repertorio: 7490 Folio Inicial:284
Folio Final:323

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

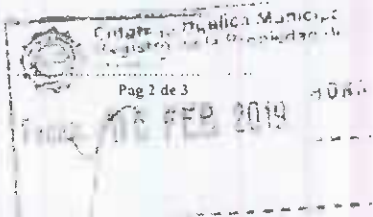
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos registrales que constan en este documento corresponden al predio que se certifica.

Cualquier omisión, alteración o modificación al texto de este documento es nula.

Emisión a las 16:49:15 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: SOLOZANO FALCONES BORIS AGUSTIN

Elaborado por: CLEOTILDE ORTIZ SUAREZ
DELCADO

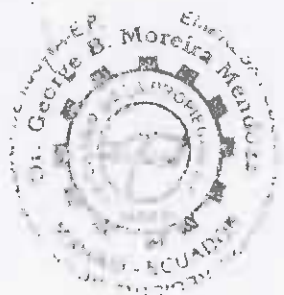
005964693



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte en traspaso de dominio o se
emita en primera.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Jefe del Registro

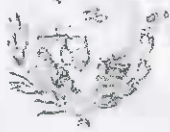
El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es

Fecha 06 FEB 2019 HORA: 16:49



CERTIFICACION

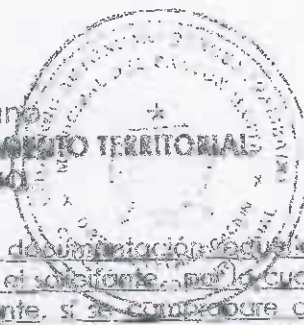
No. 10255-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **XAVIER GUERRA PINO**, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 25 de la Manzana B, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Calle pública.
Atrás:	10,00m. - Lote No. 17.
Costado Derecha:	15,00m. - Lote No. 26.
Costado Izquierdo:	15,00m. - Lote No. 24.
Área total:	150,00m ² .

Manta, febrero 04 del 2019.

Ara. Robert Ortiz Zambrano
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
tu.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta