

00101980

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA  
**Número de Tomo:** **Folio Inicial:** 0  
**Número de Inscripción:** 3551 **Folio Final:** 0  
**Número de Repertorio:** 7650 **Periodo:** 2019  
**Fecha de Repertorio:** jueves, 26 de diciembre de 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** jueves, 26 de diciembre de 2019 10:44

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315795268	MOREIRA ALCIVAR JESSENIA CRISTINA	UNION DE HECHOMANABI	MANTANA	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de diciembre de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220526000	06/02/2019 8:45:25	69582	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

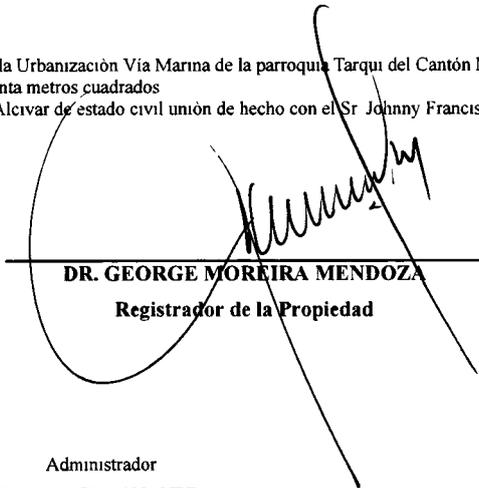
**Linderos Registrales:**

Lote No. 25 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 10,00m - Calle pública. ATRAS 10,00m - Lote No. 17 COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 26. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote No. 24, con un área total de 150,00 m2.  
**Dirección del Bien:** Lote No. 25 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina  
**Superficie del Bien:** 150m2  
**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- **Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 25 de la manzana B, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados  
La Compradora Jessenia Cristina Moreira Alcivar de estado civil unión de hecho con el Sr. Johnny Francisco Salgado Sánchez

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Impreso por yoyi\_ceillos  
Revisión jurídica por  
Inscripción por.

Administrador  
HUGO STALIN MERA CHAVEZ  
YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 26 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

00101981



Factura: 004-004-000013880

20191308003P02608

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02608						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (12.14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ALCIVAR JESSENA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315795268	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11189 00					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00101982



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P02608
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**  
**A FAVOR DE**  
**JESSENIA CRISTINA MOREIRA ALCIVAR**  
**CUANTÍA: USD. \$ 11.189,05**  
**(DI2 COPIAS)**  
**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, uno, tres, siete, dos, siete guion siete (170713727-7) de estado civil casado, acompañado con Capitulaciones Matrimoniales debidamente inscrito en el Registro Civil correspondiente, por sus propios derechos; el señor señala su teléfono: 0999567547; Dirección: Manta, Vía Circunvalación, Tramo 1; correo electrónico: gpcredifam@hotmail.com; **DOS.-** La señora **JESSENIA CRISTINA MOREIRA ALCIVAR** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres

uno cinco siete nueve cinco dos seis guion ocho (131579526-8) de estado civil unión de hecho con el señor JOHNNY FRANCISCO SALGADO SANCHEZ, por sus propios derechos; la señora señala su teléfono: 0958983094, dirección: Manta, calle 12 y avenida Eléctricos 2; correo: jessii-1994@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aclaratoria y compraventa contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparece a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte el señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, acompañado con Capitulaciones Matrimoniales debidamente inscrito en el Registro Civil correspondiente, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **JESSENIA CRISTINA MOREIRA ALCIVAR**, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, es propietario de una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia tarqui del Cantón Manta, dentro del predio se encuentra el lote de terreno signado con el número

00101983



VEINTICINCO (25), de la manzana B. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y calle pública; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lote número 17; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,00 metros y lote número 26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 15,00 metros y lote número 24. Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros Cuadrados. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día 23 de abril del 2014, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 02 de junio del 2014, bajo el número de inscripción 2563 con el número repertorio 4249, en la cual el señor ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO dio en venta al señor GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL (casado), con Capitulaciones Matrimoniales debidamente inscrito en el Registro Civil correspondiente. Con fecha 08 de septiembre del 2015, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 21, número de repertorio 7490, con fecha 3 de agosto del 2015, La Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina. Con fecha 21 de noviembre del 2019, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 111, número de repertorio 6884 la LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS de la Urbanización Vía Marina, entre esos se encuentra el lote número 25 de la manzana B, el mismo que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos el señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, vende a favor de la señora **JESSENIA CRISTINA MOREIRA ALCIVAR**, el lote de terreno ubicado en la en la Urbanización Vía Marina, de la parroquia tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTICINCO (25), de la manzana B. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

metros y calle pública; **POR ATRAS:** Con 10,00 metros y lote número 17; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,00 metros y lote número 26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 15,00 metros y lote número 24. Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros Cuadrados.- **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 05/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 11.189,05)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** “LA VENDEDORA” queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se

00101984

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN



CIUDAD: QUITO 1707137777  
NOMBRE: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-25  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: HOMBRE  
CASADO: ROSA HAYDEE MENDOZA CEDENO



REGISTRO DE  
SUPERIOR PROFESION OCUPACION  
ABOGADO

E 538811X22

NOTARIO: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

QUITO  
2019-03-16  
2029-03-16

*[Signature]*

*[Signature]*



0007 M 0007 - 177 1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL



PICHINCHA  
QUITO  
1  
INAQUITO

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707137277

**Nombres del ciudadano:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2005

**Nombres del padre:** GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-287-17752



191-287-17752

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR

ESTUDIANTE

MOREIRA MOREIRA CRISTO RAMON

ALCIVAR ZAMBRANO YECENA PAOLA

2017-08-04

2017-08-04

*Francisco*

V53432242



0003783

0003783

00101985

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 131579526-8



CARAJA DE  
CIUDADANIA  
PARALELOS Y PARABRES  
MOREIRA ALCIVAR  
JESSENA CRISTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO  
JOHNNY FRANCISCO  
SALGADO SANCHEZ



IDENTIFICADO DE VOTACION

07 - MARZO - 2019

CBE

0044 F

0044 - 148

1315795268

MOREIRA ALCIVAR JESSENA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: CHONE  
CIRUNSCRIPCIÓN  
PARRISHA: CHONE  
E.O.F.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD.

**Número único de identificación:** 1315795268

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ALCIVAR JESSENIA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** SALGADO SANCHEZ JOHNNY FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE AGOSTO DE 2017

**Nombres del padre:** MOREIRA MOREIRA CRISTO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ZAMBRANO YECENIA PAOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jessenia Moreira

Nº de certificado: 192-287-17676



192-287-17676

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

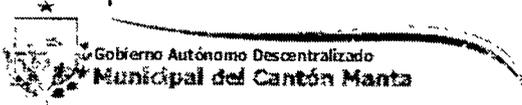
Documento firmado electrónicamente





00101987

No. 173696



**COMPROBANTE DE PAGO**

01/03/2019 16:46:28

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-05-26-000	150,00	11189,05	414553	4379337

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA	URB VIA MARINA MZ B LT-25	Impuesto principal	111,89
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,57
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>145,46</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>145,46</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1315795268	MOREIRA ALCIVAR JESSENIA CRISTINA	S/N		

EMISION: 01/03/2019 16:46:26 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

S **SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

Este documento será firmado electrónicamente

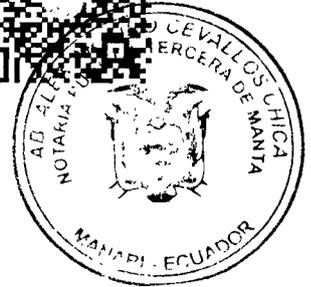
Código de Verificación (CSV)

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

T667483610

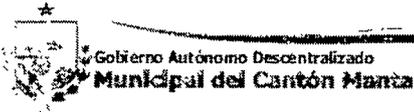
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACIÓN

00101988

No. 173698



## COMPROBANTE DE PAGO

01/03/2019 16 47 38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-22-05-26-000	150,00	11189,05	414555	4379338
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA	URB VIA MARINA MZ B LT-25	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		57,80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		58,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		58,80	
1315795268	MOREIRA ALCIVAR JESSENA CRISTINA	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 01/03/2019 16:47:37 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECUPERACIÓN

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

FECHA: 

T424428312

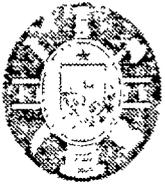
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO



00101989



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051853

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1707137277001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

DIRECCIÓN: URB. VIA MARINA MZ-B LT. 25

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662769

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 19/12/2019 13:55:13

### DESCRIPCION

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



00101990

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126980



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA**

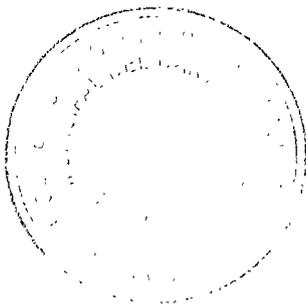
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 2019



VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
3-22-05-26-000 URB.VIA MARINA MZ B LT-25 .

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

00101991

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 005/19

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL GARANTIA  
ubicada URB. VIA MARINA MZ B LT-25  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



01 DE MARZO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



11. 3. 1

15  
16  
17  
18

19  
20  
21  
22  
23

24  
25  
26  
27  
28



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00101992**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159470**

N° ELECTRÓNICO : 65385

Fecha: *Viernes, 01 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-05-26-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ B LT-25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL-GARANTIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10799UWFLH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por *alarcon santos mercedes judith*, 2019-03-01 15:29:22.

1992

1992

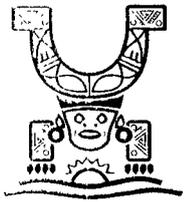
1992

1992



*[Firma manuscrita]*

00101993



## CERTIFICACION

No. 10258-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **XAVIER GUERRA PINO**, ubicado en la Urbanización Via Marina, signado como **Lote No. 25** de la **Manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle pública.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 17.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote No. 26.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 24.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 04 del 2019.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA DE CONTROL URBANO**



**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

1. 1. 1. 1.



00101994

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 072730

No. 14706

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **MOREIRA ALCIVAR JESSENIA CRISTINA**, para que celebre escritura de compraventa sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 25** de la **Manzana B**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle pública.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 17.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote No. 26.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 24.  
**Área total:** 150,00m2.

Manta, diciembre 23 del 2019.

*José F. Maldonado Cevallos*

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES**

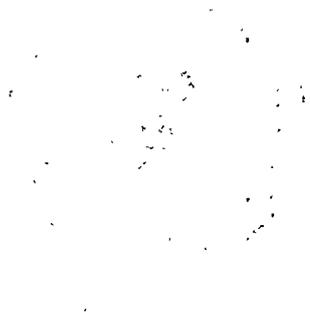
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y inscripción en el lugar, que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al firmante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>López</i>
Trámite No.:	14706.	



10010100

10010100





Ficha Registral-Bien Inmueble

69582

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025376  
Certifico hasta el día de hoy 25/11/2019 9:34:44:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Codigo Catastral: N/D  
Fecha Apertura miércoles, 06 de febrero de 2019 Cantón. MANTA Parroquia. TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien. Lote No 25 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 25 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Vía Marina, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10.00m - Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 15,00m - Lote No. 26. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 24, con un área total de 150,00 m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15 833	15 838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun/2014	50 605	50 617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328
OFICIOS RECIBIDOS	LIBERACION AREAS EN GARANTIAS	111	21/nov./2019	1 073	1 088

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **PARTICIÓN**

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final: 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

**a.- Observaciones:**

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA





Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final: 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul /2001	15 833	15.838

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final: 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun /2014	50 605	50 617

Registro de : **OFICIOS RECIBIDOS**

[ 4 / 4 ] **LIBERACION AREAS EN GARANTIAS**

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 111

Folio Inicial: 1073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6884

Folio Final: 1088

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

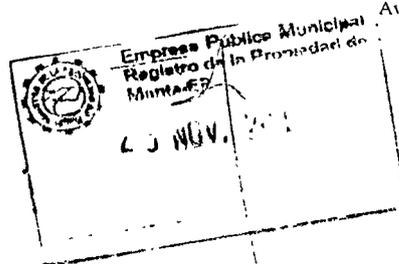
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2019

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:69582

lunes, 25 de noviembre de 2019 9:34

Pag 2 de 3



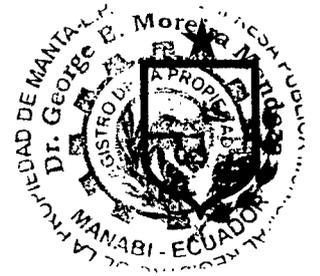
Av Maicón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



00101996



**a.- Observaciones:**

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS Manta, 19 de Noviembre del 2019 Oficio No. MTA - PS - 2019 - 124 - O Mediante memorando No. O-DACYPM-2019-659-M del 23 de octubre del 2019 suscrito por el Arq. José Maidonado Cevallos, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales; y memorando No. O-DOPM-EZT-2019-01161 del 30 de Octubre del 2019 suscrito por la Ing. Eliana Zambrano Tello, Directora de Obras Públicas (e), informan: "De acuerdo a la escritura de Protocolización de Planos de la Urbanización Vía Marina, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 03 de Agosto de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de Diciembre del 2015, como garantía de fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la urbanización Vía Marina los promotores dejaron a favor del GAD Municipal de Manta 64 lotes de terrenos (13.775,12m2). En coordinación con el solicitante se efectuó la inspección respectiva a la Urbanización Vía Marina, constatándose que las obras de infraestructura (vía, áreas verdes, sistema hidrosanitario, eléctricas, etc) contempladas en la aprobación de la antes citada urbanización poseen un avance significativo. Con este antecedente desde el punto de vista técnico se considera factible la liberación de los lotes requeridos, es decir los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B que representa el 5,44% de los lotes en garantía. En virtud de lo expuesto, se procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, que corresponde a los lotes No. 24 (150,00m2), No. 25 (150,00 m2), No. 7 (150,00 m2), No. 8 (150,00 m2) y No. 9 (150,00 m2) de la Manzana B ubicada en la Urbanización Vía Marina, por cuanto se ha determinado el cumplimiento parcial de la entrega de las obras de infraestructura.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:44 del lunes, 25 de noviembre de 2019

A petición de: GUERRA GUFVARA MARCOS MARCELO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

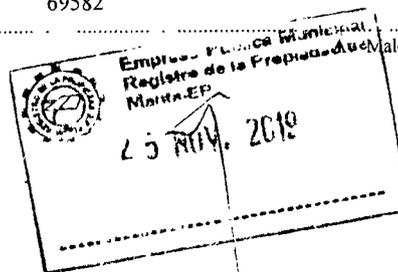
*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

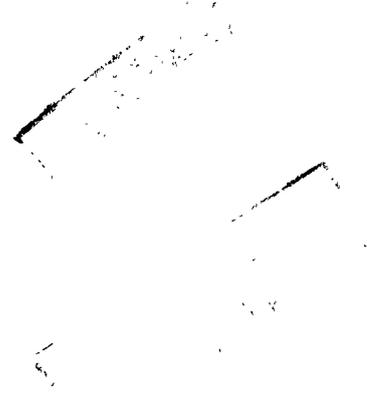
Código Seguro de Verificación (CVS)



69582



10



00101997

BanEcuador B.P.  
19/12/2019 12:24:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1037576195  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

NOTARIA 3  
CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001529  
Fecha: 19/12/2019 12:24:56 p.m.

No. Autorización:  
1912201901176818352000120565150000015292019122410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





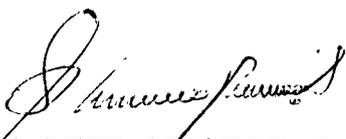
1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4. 5.

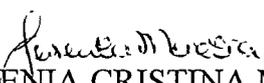
1. 2. 3. 4. 5.

00101998

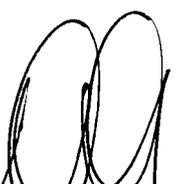
observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO  
c.c. 170713727-7



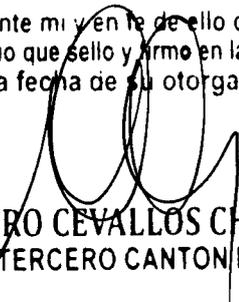
  
f) JESSENIA CRISTINA MOREIRA ALCIVAR  
c.c. 131579526-8



  
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

00101999

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3551**

**Número de Repertorio:**

**7650**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3551 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1315795268	MOREIRA ALCIVAR JESSENIA CRISTINA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3220526000	69582	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

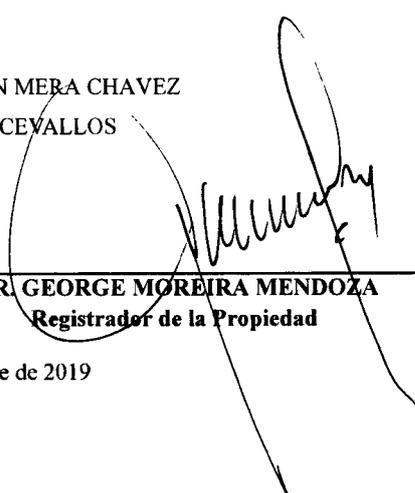
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 26 de diciembre de 2019