

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1879

Número de Repertorio: 4285

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1879 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309773420	LOOR CUSME LORENA KATIUSCA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220616000	56506	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 julio 2023

Fecha generación: martes, 18 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

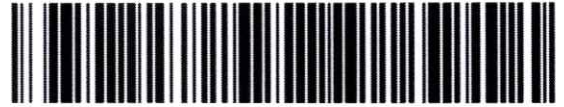


3 4 8 8 6 6 0 7 P E P L Z Q





Factura: 002-002-000059673



20231308004P01303

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01303						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2023, (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CUSME LORENA KATIUSCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309773420	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16050.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER
CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LA
SEÑORA LOOR CUSME LORENA KATIUSCA.
CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA. - DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señora LORENA KATIUSCA LOOR CUSME, de profesión Medico. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece

[Firma manuscrita]
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 por una parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz
2 ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le
3 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora
4 LORENA KATIUSCA LOOR CUSME, a quienes en adelante se les
5 denominará "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El
6 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote
7 de terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la
8 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado
9 con los números DIECISEIS de la Manzana "C", el mismo que adquirió
10 mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por el
11 señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la Notaria
12 Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce, e
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio
14 del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos
15 sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en
16 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del
17 cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco mil
18 trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
19 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la
20 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
21 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince,
22 en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina".
23 C) Lote de terreno signado como el número DIECISEIS de la Manzana
24 "C" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos
25 son los siguientes: Por el FRENTE: diez metros y calle Pública; Por
26 ATRÁS: Diez metros y lote número Veintidós; por EL COSTADO
27 IZQUIERDO: Quince metros con lote número Quince; Y EL
28 COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Diecisiete.

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez VeraAb. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. TERCERA:
2 OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
3 antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL
4 GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación
5 perpetua a favor de la compradora la señora LORENA KATIUSCA
6 LOOR CUSME, el lote de terreno, descrito y singularizado en la
7 cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente
8 adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
9 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio
10 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio
11 por la propiedad vendida es en la cantidad de DIECISEIS MIL
12 CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
13 AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de
14 manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso
15 legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
16 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS
17 DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad
18 libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por
19 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.
20 SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que aceptan
21 esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el
22 Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste
23 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:
24 Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
25 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
27 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para
28 la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.

J.C.M.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

(firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....



XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

C.C. N° 170713727-7.

VENDEDOR.-



LORENA KATIUSCA LOOR CUSME

C.C. N° 130977342-0.

COMPRADORA.-



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.C.M.R.

BanEcuador B.P.
03/07/2023 02:56:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1469369722
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emeles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002450
Fecha: 03/07/2023 02:56:18 p.m.

No. Autorizaci3n:
0307202301176818352000120565020000024502023145610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/155151

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/06/2023

Por: 63.87

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/06/2023

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Dirección: urba. via marina y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15240.0

VE-763475



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: LOOR CUSME LORENA KATIUSCA

Identificación: 1309773420

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-06-16-000

16,050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZCLT16

16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	63.87	0.00	0.00	63.87
Total=>		63.87	0.00	0.00	63.87

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,050.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	15,240.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,240.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,858.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,382.00
IMP. CAUSADO	62.87
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	63.87

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/155150
DE ALCABALAS

Fecha: 12/06/2023

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 12/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: LOOR CUSME LORENA KATIUSCA

Identificación: 1309773420

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-663475



PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-06-16-000

16.050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZCLT16

16.050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	160.50	0.00	0.00	160.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.15	0.00	0.00	48.15
Total=>		208.65	0.00	0.00	208.65

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MONTA MANTA



N° 062023-093918

Manta, martes 13 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-06-16-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ C LT-16 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194790RFDOD5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-093936
Manta, martes 13 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-06-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 13 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194808KQKGEUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-093719

N° ELECTRÓNICO : 227228

Fecha: 2023-06-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-06-16-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ C LT-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma manuscrita]
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1945774N4AKIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-12 09:00:41



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468446

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	17xxxxxxx7	000002722	468446

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-06-05	Expiración	2023-07-05
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-22-06-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-05 16:25:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

56506

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015208
Certifico hasta el día 2023-06-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 junio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 16 de la Manzana "C", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRÁS: 10,00m.- Lote N.- 22. COSTADO DERECHO: 15,00m- lote numero 17. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote N.- 15. Área total: 150,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	2116 viernes, 22 septiembre 2017	8113	8177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE LOTES EN GARANTIAS Oficio No. 005 - DGJ - MVCH Dando contestación al trámite No. 1162 y Memorando No. M - SG&UGD - MJMB - 2017 - 3801 de fecha 31 de Julio del 2017, en donde el Señor Alcalde dispone realizar el trámite pertinente para el levantamiento parcial de las garantías de lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "Vía Marina" . Los lotes en garantía son 64 con un área de 13.775,12 m2, y lo que solicita es levantar parcialmente 20 lotes de terrenos de 150m2 cada uno, con un área total de 3.000m2, correspondiente a penas 22% del área entregada como garantía. Se liberan los lotes: 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana B y los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana C, los mismos que representan el 22% de los lotes en Garantía. Inmuebles ubicados en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones:
2
1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Total Inscripciones >>

1
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015208 certifico hasta el día 2023-06-06, la Ficha Registral Número: 56506.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 9 6 5 O L M Y 3 4 A



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En
Tomo 1 Pág. 14 Acta OCHO
provincia de PICHINCHA hoy día
del dos mil CINCO
extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
QUITO PICHIN, el 25 de MAYO de 1967 de nacionalidad ECUATORIANA, nacido en
profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula N° 170713727-7 domiciliado en QUITO
de estado anterior SOLTERO; hijo de MARCOS CRISTOBAL GUERRA
AIDA ISABEL PINO
ROSA HAYDEE MENDOZA CEDENO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
de 1967 de nacionalidad ECUATORIANA, nacida en SANTA ANA MANABI, 8 de ENERO
Cédula N° 170950815-2 domiciliada en QUITO de profesión EMPLEADA PRIVADA
hija de ALIPIO BITERVO MENDOZA CEDENO de estado anterior VIUDA
LUGAR DEL MATRIMONIO: NAYON y de
En este matrimonio reconocieron a su hij llamado
FECHA: 8 ABRIL DEL 2005

OBSERVACIONES:

FIRMAS:



Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: ELIZALDE MERINO DIANA MARCELA

N° de certificado: 228-748-37183



228-748-37183

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




 130977342-0
 CIUDADANIA
 LOOR CUSME
 LORENA KATIUSCA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SUPERIOR: DOCTORA MEDICO

LOOR CEDENO UMBER AMABLE
 FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
 CUSME CUSME TERESA MARILU
 LUGAR DE NACIMIENTO DE LA MADRE

MANTA
 2020-07-09
 FECHA DE EXPIRACION
 2030-07-09

v333372222

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI

CANTON CHONE

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA CHONE

ZONA

JUNTA No 0033 FEMENINO

LOOR CUSME LORENA KATIUSCA



CNE

85867067


 1309773420
 05-07-2023


 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309773420

Nombres del ciudadano: LOOR CUSME LORENA KATIUSCA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOOR CEDENO LIMBER AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUSME CUSME TERESA MARILU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-894-77649



231-894-77649

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

170713727-7



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ROSA HAYDEE
MENDOZA CRENO



INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APellidos y Nombres del Prole: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL
MELLODY Y NOMBRES DE LA MADRE: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISSION: QUITO 2019-05-16
FECHA DE EXPIRACION: 2029-05-16





CERTIFICADO de VOTACIÓN
10 DE FEBRERO DE 2023

62647829

PICHINCHA
QUITO
1
INAQUITO
2
0006 MASCULINO
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL




[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-894-78610



232-894-78610

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

