

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3161

Número de Repertorio: 7113

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3161 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312571373	BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-22-06-19-000	63621	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000051141



20221308004P01250

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01250						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2022, (9:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312571373	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16050.00						

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA**
2 **POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A**
3 **FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA FERNANDA BRIONES**
4 **LARREA. CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES**
5 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-**

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
7 República del Ecuador, hoy día diecinueve de Julio del dos mil
8 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
9 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
10 parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER
11 CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
12 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el
13 documentos que adjunta como habilitante, la dirección
14 domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón:
15 MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete
16 cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señora
17 MAYRA FERNANDA BRIONES LARREA, de estado civil soltera,
18 de profesión Bachiller. Los comparecientes al presente acto,
19 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
20 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
21 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
22 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
23 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta
24 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria,
25 las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
26 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En
27 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
28 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
2 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor
3 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para
4 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
5 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora
6 MAYRA FERNANDA BRIONES LARREA, a quien en adelante se
7 le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:
8 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
9 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
10 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui
11 del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el
12 número DIECINUEVE de la Manzana "C", el mismo que
13 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada
a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés
de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil
catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta
y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en
la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia
Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa
y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-
Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra
inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del
cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que
se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C)
Lote de terreno signado como el número DIECINUEVE de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Manzana "C" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas
2 medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Diez
3 metros y Avenida Pública; Por ATRAS: Diez metros y Lote 17 y
4 21; Por DERECHO: Quince metros y lote veinte; e,
5 IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Dieciocho. Con
6 un área total de CIENTO CINCUENTA metros cuadrados.
7 TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:
8 Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER
9 CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y
10 enajenación perpetua a favor del comprador BRIONES
11 LARREA MAYRA FERNANDA, el lote de terreno, descrito y
12 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los
13 derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado
14 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
15 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes
16 contratantes y que lo consideran el justo precio por la
17 propiedad vendida es en la cantidad de DIECISEIS MIL
18 CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
19 AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos
20 de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de
21 curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna
22 naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto.
23 QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor
24 transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante
25 se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en
26 los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
27 Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a
28 su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato
 2 y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las
 3 partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 4 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
 5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
 6 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las
 7 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 8 (firmado) Es de Justicia, etc, etc. Abogada Gema Antón García.
 9 Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados
 10 del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 11 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 12 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
 13 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 14 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di
 15 en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 16 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
 17 De lo cual Doy Fe.....

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Xavier Cristobal Guerra Pino

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

Mayra Fernanda Larrea Briones



BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA
C.C. N° 1312571373. COMPRADOR.-

F. Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



J.C.M.R.

BanEcuador S.P.
10/05/2022 12:29:53 p.m. DE
CONVENIO: 2050 BCE-GUILLERMO VASQUEZ DEL CANTON
CONCEPTO: DE RECARGA DE VARIOS
C/C CONVENIO: 3-0011/147-4 (3)-C/C CORRIENTE
REFERENCIA: 1317991437
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DE LUGAR: 76 - MANTA (AG.) OP: KOOVLET
INSTITUCION DEPOSITARIA: NOTARIA 110
FORMA DE RECARGO: ESTERIL

Efecto: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000005004
Fecha: 10/05/2022 12:29:05 p.m.

No. Autorización:
1005202201176818352000120565140000050042022122914

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
DIR: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recarga	0.51
Subtotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a credito tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072591
DE ALCABALAS

Fecha: 05/13/2022

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 13/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-418143

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA

Identificación: 1312571373

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-06-19-000

16050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZCLT19

16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DÉ ALCABALAS	160.50	0.00	0.00	160.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.15	0.00	0.00	48.15
Total=>		208.65	0.00	0.00	208.65

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



N° 052022-064565
Manta, lunes 16 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-06-19-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ C LT-19 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEVA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165224KW96WWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA



N° 062022-066967

Manta, miércoles 15 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-06-19-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167631HNZZSWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 052022-063984**

N° ELECTRÓNICO : 218797

Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-06-19-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ C LT-19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

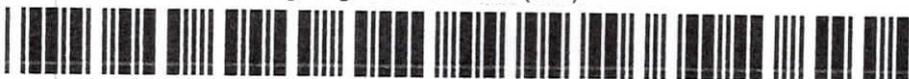
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164643OOM7TGv

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-05-18 12:49:57**

PAGINA
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

63621

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013308
Certifico hasta el día 2022-04-28:

RAMP
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 20 septiembre 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Vía Marina

LINDEROS REGISTRALES: Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No.19 de la Manzana "C", parroquia Tarquí, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Área total: 150.00m2

Frente: 10.00m.- avenida pública.

Atras: 10.00m.- lote No. 17 y 21.

Derecho: 15.00m.- lote No. 20.

Izquierdo: 15.00.- lote No.18

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	2116 viernes, 22 septiembre 2017	8113	8177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE LOTES EN GARANTIAS Oficio No. 005 - DGJ - MVCH Dando contestación al trámite No. 1162 y Memorando No. M - SG&UGD - MJMB - 2017 - 3801 de fecha 31 de Julio del 2017, en donde el Señor Alcalde dispone realizar el trámite pertinente para el levantamiento parcial de las garantías de lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "Vía Marina" . Los lotes en garantía son 64 con un área de 13.775,12 m2, y lo que solicita es levantar parcialmente 20 lotes de terrenos de 150m2 cada uno, con un área total de 3.000m2, correspondiente a penas 22% del área entregada como garantía. Se liberan los lotes: 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana B y los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana C, los mismos que representan el 22% de los lotes en Garantía. Inmuebles ubicados en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones:
2
1



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013308 certifico hasta el día 2022-04-28, la Ficha Registral Número: 63621.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 9 8 3 P U B Y V B 0



PAGINA
BLANCA

7

PAQUINA
BLANCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CITIA DE CIUDADANÍA N. 170713727-7

APellidos y Nombre GUERRA PINO JAVIER CRISTOBAL
Lugar de Nacimiento PICHINCHA QUITO
Cónyuge CONDALE SUAREZ
Fecha de Registro 1997-05-25
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo HOMBRE
Estado Civil CASADO
Papa HAYDÉE MENDOZA CEBEÑO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombre del Padre GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL
Apellidos y Nombre de la Madre PINO ALMEIDA AIDA (BABEL)
Lugar y Fecha de Emisión QUITO 2019-03-16
Fecha de Expiración 2025-03-16

E-333311732






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
PARROQUIA IÑAQUITO
CANTON 2
CANTON 0006 MASCULINO

31239626



1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-737-49111



228-737-49111

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉJULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**BRIONES LARREA
 MAYRA FERNANDA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-07**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

131257137-3




INSTITUCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V0843V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES MENDOZA CASTULO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARREA ALVARADO BEATRIZ MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
 2016-07-01**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-01






**CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0012 FEMENINO**

5699750
1312571373



C.E. N° **1312571373**

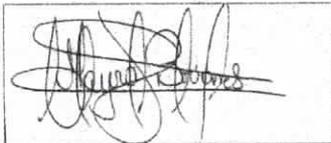
BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312571373

Nombres del ciudadano: BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES MENDOZA CASTULO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LARREA ALVARADO BEATRIZ MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-737-49173



228-737-49173

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
3 otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
109936	2022/08/24 11:52	24/08/2022 11:52:00a. m.	789319	2022/08/24
A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7755**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



Ficha Registral-Bien Inmueble

63621

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026041
Certifico hasta el día 2022-08-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 20 septiembre 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Vía Marina

LINDEROS REGISTRALES: Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No.19 de la Manzana "C", parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Área total: 150.00m2

Frente: 10.00m.- avenida pública.

Atras: 10.00m.- lote No. 17 y 21.

Derecho: 15.00m.- lote No. 20.

Izquierdo: 15.00.- lote No.18

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	2116 viernes, 22 septiembre 2017	8113	8177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2116

Folio Inicial: 8113

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7289

Folio Final : 8177

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE LOTES EN GARANTIAS Oficio No. 005 - DGJ - MVCH Dando contestación al trámite No. 1162 y Memorando No. M - SG&UGD - MJMB - 2017 - 3801 de fecha 31 de Julio del 2017, en donde el Señor Alcalde dispone realizar el trámite pertinente para el levantamiento parcial de las garantías de lotes de terrenos ubicados en la Urbanización "Vía Marina" . Los lotes en garantía son 64 con un área de 13.775,12 m2, y lo que solicita es levantar parcialmente 20 lotes de terrenos de 150m2 cada uno, con un área total de 3.000m2, correspondiente a penas 22% del área entregada como garantía. Se liberan los lotes: 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana B y los lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 de la Manzana C, los mismos que representan el 22% de los lotes en Garantía. Inmuebles ubicados en la Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones:
2
1

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES LARREA MAYRA FERNANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026041 certifico hasta el día 2022-08-19, la Ficha Registral Número: 63621.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 5 0 3 D X G 7 9 3 2



N° 092022-074361

Manta, martes 20 septiembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-06-19-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175120XYBQ0GG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074374

Manta, martes 20 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-06-19-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ C LT-19 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175133NIBJQQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

