

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4540****Número de Repertorio: 9941**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4540 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311349797	RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220624000	75518	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 30 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 30 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 8 7 0 4 1 K L T 9 V E





Factura: 002-002-000054988



20221308004P02246

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02246						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311349797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16050.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA**
2 **POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A**
3 **FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE VALERIA RUPERTI**
4 **BERNAL. CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES**
5 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-**

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
7 República del Ecuador, hoy día catorce de Diciembre del dos
8 mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
9 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
10 parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER
11 CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
12 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el
13 documentos que adjunta como habilitante, la dirección
14 domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón:
15 MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete
16 cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señora
17 MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL, de estado civil
18 casada, de ocupación estudiante. Los comparecientes al
19 presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la
20 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
21 Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
22 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien
23 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de
24 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera
25 libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la
26 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
27 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
28 cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas:

2 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el

3 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley

4 para obligarse y contratar a quien en adelante se le

5 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la

6 señora MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL, a quienes en

7 adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:

8 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA

9 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la

10 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui

11 del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el

12 número VEINTICUATRO de la Manzana "C", el mismo que

13 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada

14 a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,

15 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés

16 de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la

17 Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil

18 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta

19 y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en

20 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia

21 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa

22 y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-

23 Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra

24 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

25 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del

26 cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que

27 se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C)

28 Lote de terreno signado como el número VEINTICUATRO de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





1 Manzana "C" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas
2 medidas y linderos son los siguientes: Frente: 10,00m.- Calle
3 Pública. Atras: 10,00m.- Lote número Catorce; Derecho:
4 15,00m.- Lote No. 25. Izquierdo: 15,00m.- Lote No. 23. Con Un
5 Área Total de 150,00m². TERCERA: OBJETO DEL
6 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
7 expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
8 PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua
9 a favor de la compradora señora señora MARJORIE VALERIA
10 RUPERTI BERNAL, el lote de terreno, descrito y singularizado
11 en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
12 legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio,
13 como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA:
14 EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que
15 lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la
16 cantidad de DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES DE LOS
17 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor
18 declara tener recibidos de manos de la compradora, en dinero
19 en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo
20 posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por
21 cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS:
22 SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de
23 todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por
24 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la
25 Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que
26 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo
27 al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las
28 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

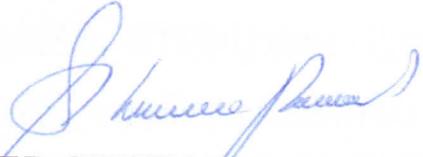


NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

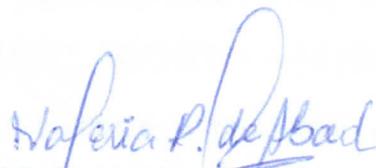


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se
 2 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
 3 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de
 4 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
 5 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
 6 perfecta validez de esta compra-venta. – Es de Justicia, etc,
 7 etc. (firmado) Abogada Gema Antón García. Registro
 8 Profesional número 13-2018-47. Hasta aquí la minuta que por
 9 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría
 10 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
 11 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el
 12 total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
 13 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 14 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
 15 De lo cual Doy Fe.-.....

16
 17 
 18 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

19 C.C. N° 170713727-7.
 20 VENDEDOR.-

21
 22 
 23 MARJORIE VALERIA RUPERTI BERNAL

24 C.C. N° 1311349797.
 25 COMPRADORA.-

26
 27 

28 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
05/12/2022 09:52:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION MANTAS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1390890292
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00002057
Fecha: 05/12/2022 09:52:46 a.m.

No. Autorización:
0512202201176818352000120565040000020572022095219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


BanEcuador
05 DEC 2022
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTÁ

**PAGINA
EN
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063266

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/03/2022

Por: 77.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/03/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

VE-040492

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:



Handwritten signature in blue ink.

Base Imponible: 15200.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA

Identificación: 1311349797

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	15/08/2015				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-22-06-24-000	16,050.00	150.00	URB.VIAMARINAMZCLT24	16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	77.48	0.00	0.00	77.48
Total=>		77.48	0.00	0.00	77.48

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,050.00
PRECIO DE ADQUISICION	850.00
DIFERENCIA BRUTA	15,200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,003.33
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,196.67
IMP. CAUSADO	76.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	77.48

Handwritten signature in blue ink.
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063265
DE ALCABALAS

Fecha: 22/03/2022

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/03/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA

Identificación: 1311349797

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-930492



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/08/2015

Clave Catastral

Avalúo

Area

Dirección

Precio de Venta

3-22-06-24-000

16.050,00

150,00

URB.VIAMARINAMZCLT24

16.050,00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	160,50	0,00	0,00	160,50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48,15	0,00	0,00	48,15
Totales		208,65	0,00	0,00	208,65

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



N° 122022-080889

Manta, viernes 02 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-06-24-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ C LT-24 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIRO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181692QITVZIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056395

N° ELECTRÓNICO : 216756

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-06-24-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ C LT-24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157039BZ8QDZT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-13 12:03:29

**PAGINA
BLANCO**

N° 112022-079366

Manta, viernes 11 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA** con cédula de ciudadanía No. **1311349797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 11 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180162TUTT7PS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral: 3-22-06-24-000
 Área: 150
 Avalúo Comercial: \$ 16050

Dirección: URB.VIA MARINA MZ C LT-24

Año: 2022
 Control: 577022
 Nº Título: 582641

Nombre o Razón Social: SUEREA PINO XAVIER CRISTOBAL
 Cédula o Ruc: 1707137277

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.16	-0.16	3.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.11	0.20
MEJORAS 2013	2.23	-0.78	1.45
MEJORAS 2014	3.49	-1.22	2.27
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.14	-0.05	0.09
MEJORAS 2017	10.03	-3.51	6.52
MEJORAS 2018	3.99	-1.40	2.59
MEJORAS 2019	0.42	-0.15	0.27
MEJORAS 2020	2.99	-1.05	1.94
MEJORAS 2021	2.00	-0.70	1.30
TASA DE SEGURIDAD	1.90	0.00	1.90
TOTAL A PAGAR			\$ 21.54
VALOR PAGADO			\$ 21.54
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-18 16:02:08 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT782694898517

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



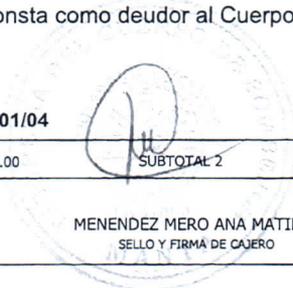
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120715	2022/12/05 12:20	05/12/2022 12:20:00p. m.	793802	2022/12/05
A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9146**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04</p>		<p>USD 3.00</p>
	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Ramiro

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

75518



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037632
Certifico hasta el día 2022-12-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 16 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 24 de la Manzana "C", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. AREA TOTAL 150,00m2.

Frente: 10,00m.- Calle Pública.

Atras: 10,00m. - lote numero 14.

Derecho: 15,00m.- lote numero 25.

Izquierdo: 15,00m.-Lote Numero 23.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA

RAMIS
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

PAGINA
BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 2563
Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial: 50605
Folio Final : 50617

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**
[3 / 3] PLANOS

Número de Inscripción : 21
Número de Repertorio: 7490

Folio Inicial: 284
Folio Final : 328

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA, MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES BARCIA LISBETH NATALY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037632 certifico hasta el día 2022-12-02, la Ficha Registral Número: 75518.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 75518

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 9 3 9 3 1 N X X E G



PAGINA
EN
BLANCO



Disuelto por sentencia de Oficio de Juez
 con fecha de de
 se archiva de de
 (f)
 Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
 contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
 sentencia del Juez con fecha
 cuya copia se archiva de
 (f)
 Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 de de
 (f)
 Jefe de Oficina

OTRAS SI BINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 De conformidad con el Art. 53 de la Ley del Registro Civil, se inscribe el presente matrimonio el día 20 de febrero de 2019 en el Libro de Matrimonios de la Oficina de Registro Civil de Manta, Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas.
 (f)
 Jefe de Oficina

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En de de
 los días de del mes de
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: **NOVIOS Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER PATIBAL GUERRA PIVO**
 nacido en el de
 con Cédula N° domiciliado en de estado anterior
 y de
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA HARDET MENDOZA CEBAS
 nacida en de nacionalidad de profesión
 con Cédula N° domiciliada en de estado anterior
 y de

LUGAR DEL MATRIMONIO:
 En este matrimonio legitimaron a su hijo llamado
 FECHA: 20 de febrero de 2019

OBSERVACIONES:
 Para el Libro Civil Matrimonios en el año 1989 por los señores XAVIER PATIBAL GUERRA PIVO y ROSA HARDET MENDOZA CEBAS en el Cantón QUITO DA HERCEDIA el 20 de 2019

FIRMAS:

 Jefe de Oficina

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019
 Emisor: MARCOS ANTONIO TORRES VASQUEZ

N° de certificado: 197-196-54633

 197-196-54633

Ldo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BLANCA
BLANCA
BLANCA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 ORGANISMO REGULADOR DEL SISTEMA
 DE IDENTIFICACION

CUIDAD: QUITO 1707137

AFILIADO
 GUERRA PINO
 XAVIER CRISTOBAL
 MEDINA MONTY
 PICUINCHA
 CUI 0
 SUAREZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA HAYDÉE
 MENDOZA CEDENO




NETO: SUPERIOR
 PROFESION: ABOGADO

QUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

PINO ALMEIDA AIDA SABEL

QUITO
 2019-03-16
 2029-03-16






REPLICADO DEL
 CERTIFICADO DE
 IDENTIFICACION 11 ABRIL 2021

31239028

PICUINCHA
 1
 QUITO
 IÑAQUITO
 2
 0006 MASCULINO
 GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

1707137277




Handwritten signature

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-804-62148



220-804-62148

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RUPERTI BERNAL
MARJORIE VALERIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CHRISTIAN
ABAD CANTOS

Nº 131134979-7



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL NARCIZA MARISOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



00683386



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0072 FEMENINO**



N 89179896
1311349797

DIRECCIÓN
CC N 1311349797

RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA



CIUDADANA C

CIUDADANA C

ESTE DOCUMENTO REPORTA QUE USTED
SUFRUO EL DERECHO DE VOTACIÓN EN LOS REFERENDOS GENERALES 2018

[Signature]
PRESIDENTE DE JUNTA

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311349797

Nombres del ciudadano: RUPERTI BERNAL MARJORIE VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD CANTOS CHRISTIAN

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2012

Datos del Padre: RUPERTI RUIZ JORGE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BERNAL NARCIZA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-804-68526



221-804-68526

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

