

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 298

Número de Repertorio: 770

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 298 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312289307	LOPEZ PINARGOTE MAYRA GUADALUPE	COMPRADOR
1307804839	ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220637000	70794	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3220638000	70792	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 31 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 31 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 0 3 5 6 X E J 7 J Y 2





Factura: 002-002-000063172



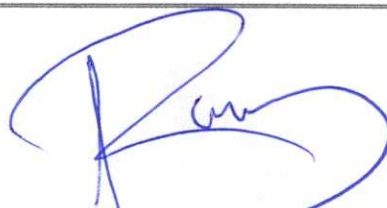
20231308004P02325

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02325						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307804839	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ PINARGOTE MAYRA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312289307	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
28453.00							


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL
2 SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LOS
3 SEÑORES EDUARDO DAVID ANDRADE RODRÍGUEZ Y MAYRA
4 GUADALUPE LOPEZ PINARGOTE. CUANTÍA: VEINTIOCHO MIL
5 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA
6 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
8 quince de Diciembre del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO
9 MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte,
10 por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de
11 estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el
12 documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA
13 CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco
14 seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, los señores EDUARDO DAVID
15 ANDRADE RODRÍGUEZ, de estado civil soltero, de ocupación empleado particular y
16 señora MAYRA GUADALUPE LOPEZ PINARGOTE, de estado civil soltera, de profesión
17 Ingeniera; DIRECCION: Ciudadela Universitaria manzana "MH" Casa número Dos,
18 TELEFONO: cero nueve nueve seis siete siete ocho cuatro siete cinco (0996778475). Los
19 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la
20 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
21 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe.
22 Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
23 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
25 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
26 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-
27 Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes
28 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva
2 de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
3 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
4 PINO, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
5 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte los señores EDUARDO DAVID ANDRADE
6 RODRÍGUEZ y señora MAYRA GUADALUPE LOPEZ PINARGOTE, a quienes en adelante
7 se les denominará "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
8 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de dos lotes de terreno ubicados en
9 la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia
10 de Manabí, lotes signados con el número TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y OCHO de la
11 Manzana "C", los mismos que adquirió de la siguiente manera: LOTE NÚMERO TREINTA
12 Y SIETE DE LA MANZANA "C": a) Que adquirió mediante escritura pública de
13 Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
14 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce,
15 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil
16 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres, cuyos linderos son
17 los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y
18 Lote número Uno; por EL COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote número Treinta
19 y ocho; Y EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Treinta y seis. Con
20 un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre
21 del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
22 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el tres de
23 agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía
24 Marina". C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. LOTE NÚMERO
25 TREINTA Y OCHO DE LA MANZANA "C": a) Que adquirió mediante escritura pública de
26 Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
27 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce,
28 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil



1 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres, cuyos linderos son
2 los siguientes: Por el FRENTE: Diecinueve metros con once centímetros y calle Pública;
3 Por ATRÁS: Diez metros con noventa y nueve centímetros y Lote número Uno; por EL
4 COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con once centímetros con Avenida Pública; Y EL
5 COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Treinta y siete. Con un área total
6 de Doscientos veinticinco metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.
7 B).- Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro
8 de la Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria
9 Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan
10 los planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Este lote de terreno se encuentra libre de
11 todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
12 antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a
13 bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de los compradores señores
14 EDUARDO DAVID ANDRADE RODRÍGUEZ y señora MAYRA GUADALUPE LOPEZ
15 PINARGOTE, los dos lotes de terreno, descritos y singularizados en la cláusula anterior.
16 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en los antes mencionado
17 predios, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El
18 precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
19 propiedad vendida es en la cantidad de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS
20 CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLARDE LOS
21 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de
22 manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin
23 lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro
24 concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta
25 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y
26 vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan
27 los Compradores que aceptan esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al
28 igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato



1 y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se
 2 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
 3 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
 4 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez
 5 de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada.
 6 Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
 7 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
 8 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
 9 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
 10 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
 11 solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

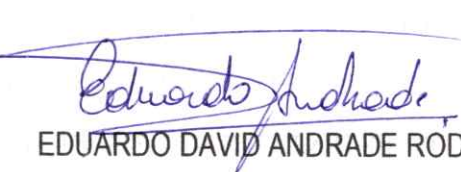
12 -----

13 

14 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

15 C.C. N° 170713727-7.

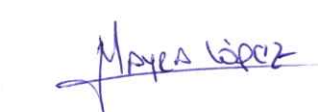
16 VENDEDOR.-

17 

18 EDUARDO DAVID ANDRADE RODRÍGUEZ

19 C.C. N° 130780483-9.

20 COMPRADOR.-

21 

22 MAYRA GUADALUPE LOPEZ PINARGOTE

23 C.C. N° 131228930-7.

24 COMPRADORA.-

25

26 
 27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/187729

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/09/2023

Por: 137.27

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/09/2023

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277 **Teléfono:** 0963237040 **Correo:** marcosguerra_10@outlook.com

Dirección: urba. via marina y NULL

Detalle:

Base Imponible: 67754.81

VE-404546



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID

Identificación: 1307804839

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-06-38-000

68,973.86

225.75

URB.VIAMARINAMZCLOTE38

68,973.86

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	137.27	0.00	0.00	137.27
Total=>		137.27	0.00	0.00	137.27

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	68,973.86
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,219.05
DIFERENCIA BRUTA	67,754.81
MEJORAS	42,403.08
UTILIDAD BRUTA	25,351.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,725.18
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,626.55
IMP. CAUSADO	136.27
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	137.27

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/192411
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/10/2023

Por: 61.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/10/2023

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277 **Teléfono:** 0963237040 **Correo:** marcosguerra_10@outlook.com

Dirección: urba. via marina y NULL

Detalle:

Base Imponible: 75014.12

VE-040066



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID

Identificación: 1307804839

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-06-37-000	75,824.12	150.00	URB.VIAMARINAMZCLOTE37	75,824.12

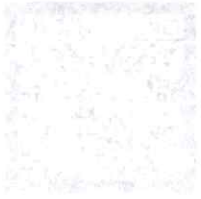
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	61.96	0.00	0.00	61.96
Total=>		61.96	0.00	0.00	61.96

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	75,824.12
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	75,014.12
MEJORAS	59,774.12
UTILIDAD BRUTA	15,240.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,112.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,128.00
IMP. CAUSADO	60.96
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	61.96

RECEIVED
FEB 11 1961
EL PASO



RECEIVED
FEB 11 1961
EL PASO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/187728
DE ALCABALAS**

Fecha: 26/09/2023

Por: 896.66

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID

Identificación: 1307804839 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-304546



PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-06-38-000	68,973.86	225.75	URB.VIAMARINAMZCLOTE38	68,973.86

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	689.74	0.00	0.00	689.74
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	206.92	0.00	0.00	206.92
Total=>		896.66	0.00	0.00	896.66

Saldo a Pagar

10003P000021

VERBA DE OBITO DE LA SEÑORA DOLORES
DE LA ROSA (1974)

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/192410
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/10/2023

Por: 985.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE RODRIGUEZ EDUARDO DAVID

Identificación: 1307804839 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-930066



PREDIO: **Fecha adquisición:** 02/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-06-37-000	75,824.12	150.00	URB.VIAMARINAMZCLOTE37	75,824.12

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	758.24	0.00	0.00	758.24
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	227.47	0.00	0.00	227.47
Total=>		985.71	0.00	0.00	985.71

Saldo a Pagar

RECEIÇÃO DE PAGAMENTO

Valor recebido de R\$ 100,00

DE ALCAVALIA

PAGAMENTO
EM
BLANCO



PAGAMENTO
EM
BLANCO

N° 112023-104018

Manta, miércoles 08 noviembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-06-37-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 37 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,824.12 SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110492006C2I3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-102433

Manta, martes 17 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-06-38-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 38 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,973.86 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$68,973.86 SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103332IW9EQUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104135

Manta, jueves 09 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-06-38-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105038EW51VOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 12023-10412
2023

Página
Blanco

ESTADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del Sr. JUAN CARLOS GUERRA RIVERO, en calidad de representante legal de la empresa GUERRA RIVERO, se ha verificado en el Registro de la Propiedad de la Municipalidad de San Marcos, el número de identificación de la empresa GUERRA RIVERO, el cual es el número 12023-10412, el cual se encuentra en el estado de solvencia provisional.

Página
Blanco



San Marcos, Guatemala, 2023

San Marcos, Guatemala, 2023

San Marcos, Guatemala, 2023

N° 112023-104132

Manta, jueves 09 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-06-37-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105035UDKRX2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADÍSTICA DE SOLUCIONES

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099361

N° ELECTRÓNICO : 228561

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-06-38-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 38

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 225.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,570.78

CONSTRUCCIÓN: 42,403.08

AVALÚO TOTAL: 68,973.86

SON: SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100244HSBOWVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-10-24 10:21:09**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALUO

Nº 081023-000361

PAGINA
BLANCO

AREA TOTAL DEL BARRIO SEGUN REGISTRO

PROPIETARIOS

DOCUMENTO

PROPIETARIO: GUERRA PINO, JUAN CRISTOBAL

VALOR AVALUO VIGENTE EN BOLSOVES ES DE

VALOR

VALOR

VALOR

PAGINA
BLANCO

FECHA

VALOR AVALUO VIGENTE EN BOLSOVES ES DE

VALOR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-103225

N° ELECTRÓNICO : 229712

Fecha: 2023-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-06-37-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 37



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 59,774.12

AVALÚO TOTAL: 75,824.12

SON: SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104126V0LRKJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-27 09:00:30

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y BERMIDOS MUNICIPALES
REPARTICIÓN DE AVALÚO

N° 10303-10333

MANABÍ, 10 de mayo de 2023

REPARTICIÓN DE AVALÚO

REPARTICIÓN DEL PRECIO SEGÚN HORARIO

En el Cantón de Manabí

REPARTICIÓN

GOBIERNO

10 de mayo

CIudad Píñón - AVARER CRIOLLO AL

AVISO AVALÚO VIGENTE EN LA CIUDAD DE

AVISO AVALÚO

En el Cantón de Manabí

En el Cantón de Manabí, se ha determinado el valor de los predios que se encuentran en el catastro municipal, para el año 2023. Este valor se determinó en base a la Ley de Catastro Municipal, la Ley de Evaluación y la Ley de Transparencia. El valor de los predios se determinó en base a la Ley de Catastro Municipal, la Ley de Evaluación y la Ley de Transparencia. El valor de los predios se determinó en base a la Ley de Catastro Municipal, la Ley de Evaluación y la Ley de Transparencia.

Manabí, 10 de mayo de 2023

En el Cantón de Manabí, se ha determinado el valor de los predios que se encuentran en el catastro municipal, para el año 2023. Este valor se determinó en base a la Ley de Catastro Municipal, la Ley de Evaluación y la Ley de Transparencia. El valor de los predios se determinó en base a la Ley de Catastro Municipal, la Ley de Evaluación y la Ley de Transparencia.





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 634160

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-06-38-000	225.75	\$ 26570.78

2023-10-24 11:05:06			
Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 38	2023	640574	634160

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

Fecha de pago: 2023-03-08 12:50:57 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.23	-0.43	6.80
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.11	-0.39	0.72
MEJORAS 2013	8.03	-2.81	5.22
MEJORAS 2014	10.25	-3.59	6.66
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.36	-0.13	0.23
MEJORAS 2017	24.19	-8.47	15.72
MEJORAS 2018	9.88	-3.46	6.42
MEJORAS 2019	1.31	-0.46	0.85
MEJORAS 2020	6.05	-2.12	3.93
MEJORAS 2021	3.27	-1.14	2.13
MEJORAS 2022	0.49	-0.17	0.32
SOLAR NO EDIFICADO	48.18	0.00	48.18
TASA DE SEGURIDAD	3.61	0.00	3.61
TOTAL A PAGAR			\$ 100.81
VALOR PAGADO			\$ 100.81
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2760002334432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGE 1
BLANK

PAGE 2
BLANK



THE FOLLOWING IS A LIST OF THE NAMES OF THE PERSONS WHO HAVE BEEN RECORDED IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE, DURING THE YEAR 1900.



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-06-37-000	150	\$ 16050

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.VIA MARINA MZ - C LOTE 37	2023	640575	634164

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

Fecha de pago: 2023-03-08 12:51:36 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.28	-0.20	3.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.11	0.20
MEJORAS 2013	2.22	-0.78	1.44
MEJORAS 2014	3.41	-1.19	2.22
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.14	-0.05	0.09
MEJORAS 2017	9.64	-3.37	6.27
MEJORAS 2018	4.06	-1.42	2.64
MEJORAS 2019	0.43	-0.15	0.28
MEJORAS 2020	3.07	-1.07	2.00
MEJORAS 2021	1.98	-0.69	1.29
MEJORAS 2022	0.29	-0.10	0.19
SOLAR NO EDIFICADO	26.27	0.00	26.27
TASA DE SEGURIDAD	1.97	0.00	1.97
TOTAL A PAGAR			\$ 47.95
VALOR PAGADO			\$ 47.95
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT138729379495

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PL 100-200

1940

10-11-2011



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000472597

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	17xxxxxxx7	000005920	472597

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-11-29	Expiración	2023-12-29
------------	------------	------------	------------

Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-22-06-38-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-29 15:29:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BLANK
RECEIVED
JAN 10 1964

BLANK
RECEIVED
JAN 10 1964



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472597

Contribuyente

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación

17xxxxxxx7

Control

000005920

Nro. Título

472597

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-29

Expiración

2023-12-29

Descripción

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-22-06-38-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-29 15:29:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble

70792

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036613
Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 38 de la Manzana C de la Parroquia Tarqui Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 19.11m- Calle pública.

ATRÁS: 10.99m- Lote Nro. 1.

COSTADO DERECHO: 17.11m- avenida pública.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - Lote Nro. 37, área total 225,75m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	264 viernes, 17 mayo 2019	1515	1523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515 030.40 * El Ahg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA Mediante oficio No. O - DPOT - JZO - 2018 - 457 de fecha 09 de Octubre de 2018, el Arq. Juvenal Zambrano O. Director de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No. O - DOPM - FEMB - 2018 - 007 de fecha abril 06 del 2018, procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, sobre los lotes 37 y 38 de la Manzana C de la Urbanización Vía Marina, ubicada en la vía circunvalación del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036613 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 70792.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 70792

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 9 7 8 G Z A R H U P



Ficha Registral-Bien Inmueble

70794

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008072

Certifico hasta el día 2023-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 37 de la Manzana C de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

área total 150,00m2.

Frente: 10.00m- Calle pública

Atras: 10.00m- Lote Nro. 1

Derecho: 15.00m -lote n.- 38

Izquierdo: 15.00m - Lote Nro. 36

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	264 viernes, 17 mayo 2019	1515	1523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838



cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA Mediante oficio No. O - DPOT - JZO - 2018 - 457 de fecha 09 de Octubre de 2018, el Arq. Juvenal Zambrano O. Director de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No. O - DOPM - FEMB - 2018 - 007 de fecha abril 06 del 2018, procede a



liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, sobre los lotes 37 y 38 de la Manzana C de la Urbanización Vía Marina, ubicada en la vía circunvalación del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008072 certifico hasta el día 2023-03-23, la Ficha Registral Número: 70794.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 0 2 5 K Q H G S 3 Y

Página 3/3- Ficha nro 70794

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



[illegible]

Ficha Registral-Bien Inmueble

70794

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001716
Certifico hasta el día 2024-01-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 37 de la Manzana C de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

área total 150,00m2.

Frente: 10.00m- Calle pública

Atras: 10.00m- Lote Nro. 1

Derecho: 15.00m -lote n.- 38

Izquierdo: 15.00m - Lote Nro. 36

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	264 viernes, 17 mayo 2019	1515	1523

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros



cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 4] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Número de Inscripción : 264

Folio Inicial: 1515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2879

Folio Final : 1523

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA Mediante oficio No. O - DPOT - JZO - 2018 - 457 de fecha 09 de Octubre de 2018, el Arq. Juvenal Zambrano O. Director de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No. O - DOPM - FEMB - 2018 - 007 de fecha abril 06 del 2018, procede a



liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, sobre los lotes 37 y 38 de la Manzana C de la Urbanización Vía Marina, ubicada en la vía circunvalación del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001716 certifico hasta el día 2024-01-16, la Ficha Registral Número: 70794.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 4 7 9 L G V B 9 4 D





Ministerio por sentencia de un jurado de diez
 con fecha
 se archiva de de
 cuya copia

f.)
Jeſe de Ornelan

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

f.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez..... con fecha..... de..... de....., cuya copia se archiva.

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DE CONDOMINIO en Abril 53 de la Ley Reguladora
Resolución Decretal #256 de fecha 18 Agosto de
Castroal Guerra D. no y Rosa Haydee MINGO
UES MARCONUNALIS ante el Notario Sr. JOSE
BARTOLO Espinosa con fecha 10 de Mayo
Mayo 1995 Año 2005

DeHue

1051 1014447-6
LTH. C. 101. 02 14/10/10

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 14 Acta 14
En Nayar Provincia de Nayar
hoy día Ocos de Rosit del dos mil tres

APellidos del Contrayente: Xaviera Cristina Guerra Pino

....., nacido en León, Michoacán el 25 de Mayo
1967, de nacionalidad Mexicana de profesión Empresario P. V.

con Cédula N.º 10013727-7 domiciliado en Uru de estado
anterior 507820; hijo de Marcos Antonio Guerra

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Haydee Mendoza León

1967 nacida en JINZO KINO - JINZO el 2 de 1962 de nacionalidad JAPONESA de profesión JAPONESA de

con Cédula N° 9570005-2 domiciliada en LA VITA de estudio anterior ALDO B. ITIERO MENDEZ hija de ALDO B. ITIERO MENDEZ

..... y de
LUGAR DEL PATRONOMIO: *Ayza* FECHA: *3° Junio 2007*

En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad
.....

OBSERVACIONES:

1989 als *capitulum* Xaviera

A CEJNO CEEHAN (APVUACIS, 7 *Delmar*)
DEI (ANON) Quito Da Hecora

2005

RECEIVED
JUL 11 1964

ANSI Z39.48-1968
PERMANENT PAPER
UNIVERSITY MICROFILMS
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106
U.S.A.

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: MARCOS ANTONIO TORRES VASQUEZ

Nº de certificado: 197-196-54633



197-196-54633

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaçión
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA
BLANCA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 237-963-42551



237-963-42551

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**LOPEZ PINARGOTE MAYRA
GUADALUPE** N° 21812912

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**

FORMA: **1**
JUNTA No: **0042 FEMENINO**


CC N: **1312289307**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ PINARGOTE
MAYRA GUADALUPE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1996-07-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

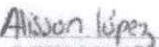
N.° **131228930-7**



CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

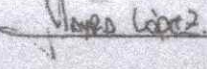
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DELGADO MANUEL AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE QUILJE MARIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-02-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-02



15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

N 94675074

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARROQUIA: 12 DE MARZO

ZIGALA 9

PLANTA No. 0003 MASCULINO



CD N° 1307804839



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

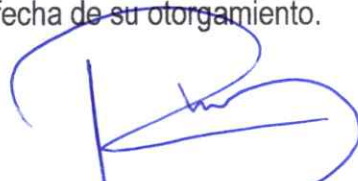


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta TERCERA COPIA, que
signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA