



3220638  
CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010764, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 14:50:52, la Ficha Registral Número 70792.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 17 de mayo de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 38 de la Manzana C de la Parroquia Tarquí Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 19.11m- Calle pública. ATRAS: 10.99m- Lote Nro: 1. COSTADO DERECHO: 17.11m- avenida publica COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - Lote Nro. 37, área total 225,75m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep./2015	284	328
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	264	17/may./2019	1.515	1.523

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial:15.833  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.838  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------



MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA DIVORCIADO(A) MANTA  
ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014      Número de Inscripción: 2563      Tomo:127  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4249      Folio Inicial:50.605  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:50.617  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul./2001	15.833	15.838

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015      Número de Inscripción: 21      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7490      Folio Inicial:284  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:328  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

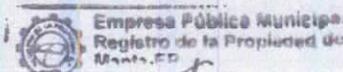
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:70792

lunes, 20 de mayo de 2019 14:50



Fecha 20 MAY 2019

Página 1 de 1



[ 4 / 4 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA Mediante oficio No. O - DPOT - JZO - 2018 - 457 de fecha 09 de Octubre de 2018, el Arq. Juvenal Zambrano O. Director de Planificación y Ordenamiento Territorial y Oficio No. O - DOPM - FEMB - 2018 - 007 de fecha abril 06 del 2018, procede a liberar las garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el cantón Manta, sobre los lotes 37 y 38 de la Manzana C de la Urbanización Vía Marina, ubicada en la vía circunvalación del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:50:52 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.