3220801

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58725

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001680, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 16:47:15, la Ficha Registral Número 58725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3220801
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 08 de septiembre de 2016
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 693,52m2.
Informacion Municipal:
Direccion del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,65m + 10,00m + 10,00m + 10,00m - calle pública; ATRAS: 11,82m - lote No. 30 + 12,00m - lote No. 29 + 10,00m - lote No. 28 + 10,00m - lote No. 27 + 10,00m - lote No. 26. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m - lote No. 5 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,33m avenida pública AREA TOTAL: 693,52m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITOP SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACION	2327	08/sep/2016	57.657	57.695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016
Número de Inscripcion: 2327
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4976
Folio Inicial:57.657
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Folio Final:57.695
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El señor Xavier Guerra Pino da en venta a favor del señor BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS los cuatro lotes de terreno ubicados en la urbanización Via Marina de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote 1 , 2, 3 y 4 de la manzana D y Proceden a la UNIFICACION de lotes de terrenos ya mencionados que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del canton Manta. AREA TOTAL: 693,52m2. que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: 8,65m+10.00m+10,00m+10,00m-calle publica:ATRÁS: 11,82m -lote No.30+12,00m-lote No.29+10,00m-lote No.28+10.00m-lote No.27+10,00m-lote No.26. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m-lote No.5 Y POR el COSTADO IZQUIERDO: 21,33m avenida publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

2 JUNE 2015

VENDEDOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:15 del lunes, 21 de enero de 2019

A peticion de: MERA MERA ANGEL MIGUEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

21 ENE 2019