

00010791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 388

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 730

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de enero de 2019 08:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311346926	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304129172	MERA MERA ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220801000	08/09/2016 9 45 17	58725	693.52m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION de lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,65m + 10,00m + 10,00m + 10,00m - calle pública; ATRAS 11,82m - lote No. 30 + 12,00m - lote No. 29 + 10,00m - lote No. 28 + 10,00m - lote No. 27 + 10,00m - lote No. 26 POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m - lote No. 5 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,33m avenida pública AREA TOTAL: 693,52m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

Superficie del Bien: 693,52m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITOP SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta AREA TOTAL 693,52m2

Lo Certifico.

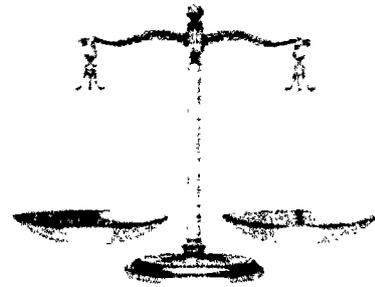
DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00010792



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION VIA MARINA, SIGNADO CON LOS LOTES NUMEROS UNO DOS TRES Y CUATRO DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES ANGEL MIGUEL MERA MERA Y JESSICA VENESSA GARCIA SOLORZANO.-

N° 2019.13.08.002.P00153



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 57.422,91

MANTA: 24 DE ENERO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00010793



Factura: 001-002-000042331



20191308002P00153

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308002P00153					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ENERO DEL 2019, (10:57)					
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308662707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MERA ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304129172	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346926	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57422 91					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00010794

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000042331

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00153

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION VIA MARINA, SIGNADO CON LOS LOTES NUMEROS UNO DOS TRES Y CUATRO DE LA MANZANA "D" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS.- A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL MIGUEL MERA MERA Y JESSICA VENESSA GARCIA SOLORZANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 57.422,91

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis seis dos siete cero guión siete**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **ANGEL MIGUEL MERA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno dos nueve uno siete guión dos**, estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manabí - Ecuador

Juanita

de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta,
comparece por sus propios y personales derechos;
y, la señora **JESSICA VANESSA GARCIA SOLORZANO**,
portadora de la cedula de ciudadanía número **uno
tres uno uno tres cuatro seis nueve dos guión
seis**, de estado civil soltera, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta, comparece por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y
obligarse; y, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan
y me facultan a obtener información de la misma
en el Sistema del Registro Civil de Identidad y
Educativa, y proceder a descargarlas para que
puedan ser agregadas a esta escritura como
habilitante, doy fe. Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos con amplia libertad y
conocimiento, así como examinados que fueran en
forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

00010795

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan
cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a
su cargo sírvase incorporar una de contrato
de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes
cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la escritura de
compraventa, por una parte el señor **BYRON XAVIER**
ARIAS PALACIOS, portador de la cedula de
ciudadanía número **uno tres cero ocho seis seis**
dos siete cero guión siete, de estado civil
soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliado en esta ciudad de Manta,
comparece por sus propios y personales derechos;
y por otra parte el señor **ANGEL MIGUEL MERA**
MERA, portador de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero cuatro uno dos nueve uno siete
guión dos, estado civil divorciado, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado
en esta ciudad de Manta, comparece por sus
propios y personales derechos; y, la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Calle 8 y Av. Malecón

JESSICA VANESSA GARCIA SOLORZANO, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno tres cuatro seis nueve dos guión seis**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha ocho de septiembre del dos mil dieciséis, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil trescientos veintisiete, se encuentra inscrita la escritura de compraventa y Unificación autorizada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, con fecha veintidós de julio del dos mil dieciséis, en la que consta que el señor Xavier Cristóbal Guerra Pino, dieron en venta real a favor del señor **Byron Xavier Arias Palacios**, los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la urbanización Vía Marina signado con los lotes uno, dos, tres y

Abg. Patricia Mendoca Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

cuatro de la manzana "D" que se encuentran dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**

EL FRENTE: ocho coma sesenta y cinco metros más diez metros más diez metros más diez metros y calle pública. **ATRAS:** once como ochenta y dos metros y lote número treinta más doce metros y lote numero veintinueve más diez metros y lote veintiocho más diez metros y lote numero veintisiete más diez metros y lote numero veintiséis. **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lote número cinco. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiuno coma treinta y tres metros y avenida pública. **CON UN AREA TOTAL DE SEISCIENTOS NOVELTA Y TRES COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (693,52M2).**- El bien inmueble

descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con

los antecedentes el señor **BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor

Notaría Segunda
Manta Ecuador

de los señores **ANGEL MIGUEL MERA MERA Y JESSICA VANESSA GARCIA SOLORZANO**, los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la urbanización Vía Marina signado con los lotes uno, dos, tres y cuatro de la manzana "D" que se encuentran dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** ocho coma sesenta y cinco metros más diez metros más diez metros más diez metros y calle pública.

ATRAS: once como ochenta y dos metros y lote número treinta más doce metros y lote numero veintinueve más diez metros y lote veintiocho más diez metros y lote numero veintisiete más diez metros y lote numero veintiséis. **POR EL**

COSTADO DERECHO: quince metros y lote número cinco. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiuno coma treinta y tres metros y avenida pública.

CON UN AREA TOTAL DE SEISCIENTOS NOVELTA Y TRES COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

(693,52M2).- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El

precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de

CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS

CON 91/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público en Segundo
 Estado de Sonora



NOTARÍA
PÚBLICA

00010797

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

AMERICA (\$57422,91); cantidad de dinero que los Compradores han entregado al Vendedor, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de los Compradores y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, el vendedor, transfiere a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción

Dr. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. / La parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00010798

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

vendedora señala como domicilio Barrio Santa Martha avenida treinta y cinco y calle ocho, de la ciudad de Manta, teléfono 0994359701 correo electrónico byronxavier1977@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio El Pacifico Ciudadela Los Tamarindos, de la ciudad de Manta, teléfono 052381589, correo electrónico angel9289@hotmail.es; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

// **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

Handwritten mark

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten signature

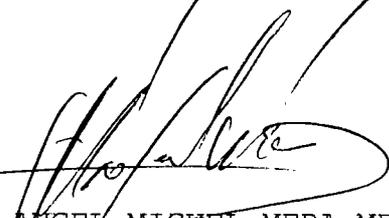
en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por M.Q.M



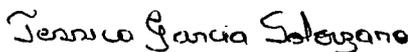
BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS
C.C. No. 130866270-7





ANGEL MIGUEL MERA MERA
C.C. No. 130412944-2

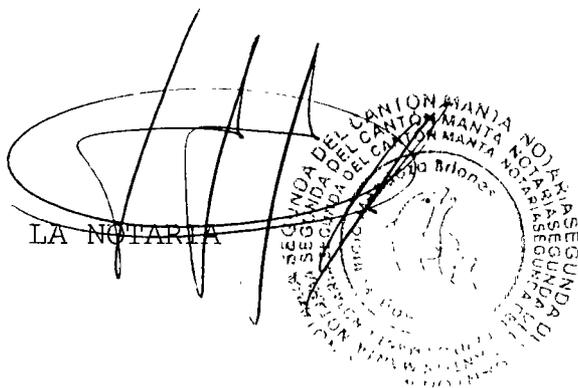




JESSICA VANESSA GARCIA SOLORZANO
C.C. No. 131134692-6



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantaz - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00010799



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001680, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 16:47:15, la Ficha Registral Número 58725.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3220801 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves. 08 de septiembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 693,52m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,65m + 10,00m + 10,00m + 10,00m - calle pública; ATRAS: 11,82m - lote No. 30 + 12,00m - lote No. 29 + 10,00m - lote No. 28 + 10,00m - lote No. 27 + 10,00m - lote No. 26. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m - lote No. 5 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,33m avenida pública. AREA TOTAL: 693,52m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITOP SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2327	08/sep/2016	57.657	57.695

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2327
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4976 Folio Inicial:57.657
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:57.695
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El señor Xavier Guerra Pino da en venta a favor del señor BYRON XAVIER ARIAS PALACIOS los cuatro lotes de terreno ubicados en la urbanización Vía Marina de la Parroquia Tarqui del canton Manta, lote 1 , 2, 3 y 4 de la manzana D y Proceden a la UNIFICACION de lotes de terrenos ya mencionados que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto ubicados en la Urbanización Vía Marina, signados con los lotes No. 1,2,3,4 de la manzana "D" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 693,52m2. que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: 8,65m+10,00m+10,00m+10,00m-calle publica;ATRÁS: 11,82m -lote No.30+12,00m-lote No.29+10,00m-lote No.28+10,00m-lote No.27+10,00m-lote No.26. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m-lote No.5 Y POR el COSTADO IZQUIERDO: 21,33m avenida publica.

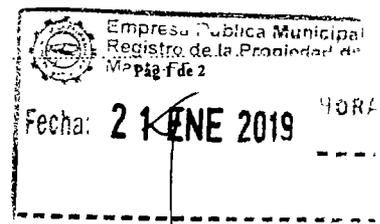
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral:58725

lunes, 21 de enero de 2019 16:47



Abg. Patricia Inés de la Cruz
Notario Pública Seguridad



VENDEDOR 1707137277 GUERRA PINO XAVIER BAL CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:47:15 del lunes, 21 de enero de 2019

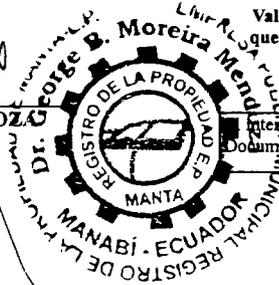
A petición de: MERA MERA ANGEL MIGUEL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2

Fecha *21* **ENE 2019** HORA

00010800 23-01-2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158686

N° ELECTRÓNICO : 64592

Fecha: Miércoles, 23 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-08-01-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ- D LT-1-2-3-4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 693.52 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1308662707	ARIAS PALACIOS-BYRON XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,422.91

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,422.91

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

574,23
 172,27

 746,50
 182,02

 928,52

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN

Mg. Patricia Méndez Torres
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9850HD36CJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-23 16:17:50.

CONFIDENTIAL

00010801

2

Manuel



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 149563

23/01/2019 17:02:08

OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION COMPRADORES N.1304129172 MERA MERA ANGEL MIGUEL Y N.1311346926 GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA ubicada en MANITA de la parroquia YARQUI	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
	3-22-08-01-000	693,52	57422,91	404148	149563

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	URB VIA MARINA MZ-D LT-1-2-3-4	Impuesto principal			574,23
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			172,27
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			746,50
1304129172	MERA MERA ANGEL MIGUEL	NA	VALOR PAGADO			746,50
			SALDO			0,00

EMISION: 23/01/2019 17:02:06 DELIA ESTEFANÍA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72106905133

FECHA: _____

HORA: _____

RECAUDACION



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipales en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Impuestos exigidos por ley
Código de Verificación: 72106905133

00010802

deis



COMPROBANTE DE PAGO

No. 149564

23/01/2019 17:02:45

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANVITA de la parroquia TARQUI	3-22-08-01-000	693,52	57422,91	404149	149564

VENDEDOR		DIRECCION		CONCEPTO		UTILIDADES		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	URB VIA MARINA MZ. D LT-1-2-3-4		GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00	
1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER			Impuesto Principal Compra-Venta				181,02	
	ADQUIRIENTE							TOTAL A PAGAR	182,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION						VALOR PAGADO	182,02
1304129172	MERA MERA ANGEL MIGUEL	NA						SALDO	0,00

EMISION: 23/01/2019 17:02:43 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1532782954



Este documento es ONOMO DECENTRALIZADO

MUNICIPALIDAD DE CANTON MANTA

Verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



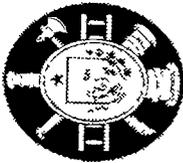
FECHA: HORA:

RECAUDACION

apudbes dijijona dijaton
sawug wop... 671

S 200 600

RECEIVED
MAY 10 1960



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005649

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308662707

NOMBRES: ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: URB. VIA MARINA MZ-D LT. 1-2-3-4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0322080100-00000000

AVALÚO PROPIEDAD: \$ 45,554.02

DIRECCIÓN PREDIO: URB. VIA MARINA MZ D LT 1-1-

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614394

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 21/01/2019 15:10:49



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	6.83
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 6.83

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Mg. Patricia ~~Mejía~~ Briones
Notaria Pública Segunda

00010803

One

00010804

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



doce

Nº 0126257



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-22-08-01-000 URB.VIA MARINA MZ- D LT-1-2-3-4

Manta, Veinte y tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Mag. Patricia Pineda Briones
Notaria Pública Segunda

00010805

Teve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096798



(A)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER
ubicada URB. VIA MARINA MZ-D LT. 1-2-3-4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 57422.91 CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y DOS DOLARES CON 91/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTAL

YQOM

ELABORADO: YESSICA QUIJUE

*May. Patricia Lizcano Briones
Notaria Pública Segunda
Luzmila Briones*

23 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



00010806

Recibo

BanEcuador B.P.
 24/01/2019 08:45:54 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 896336040
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: micedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.80
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	6.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
 DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-502-000001992
 Fecha: 24/01/2019 08:46:52 a.m.

No. Autorización:
 2401201901176818352000121315020000019922019084619

Cliente : MIGUEL MERO
 ID : 1304129172
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Mg. Patricia Mera Briones
 Notaria Publica Segunda

AGENCIA CONTABLE
 CANTON MANTA

10p...
 (Circular stamp with illegible text)

00010807

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Alcivar

Número único de identificación: 1308662707 ✓

Nombres del ciudadano: ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARIAS ALCIVAR PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VICTORES BLANCA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Byron Arias Palacios

1308662707

*Mg. Patricia Alcivar Priore
Notario Público Segundo
Manabí - Ecuador*

N° de certificado: 191-191-98034



191-191-98034

Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



7 Dec 1990

1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

23.00 000

REVENUE
DEPARTMENT
OFFICE

00010809

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

clerivete

Número único de identificación: 1304129172 //

Nombres del ciudadano: MERA MERA ANGEL MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERA ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



*Abg. Patricia Ledezma Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabá - Ecuador*

N° de certificado: 198-191-98361



198-191-98361

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000 000

PAGINA EN BLANCO

copy

00010810

dividido

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA N°: 130412917-2

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERA MERA
 ANGEL MERA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MAMARI
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 20/07/68
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 FEMENINO
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
 INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
 EMPLEADO AUTÓNOMO

APellidos y Nombres del Padre
 MERA ARRANDO

APellidos y Nombres de la Madre
 MERA MONSERRATE

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 20/07/08

Fecha de Expiración
 20/07/08





Abg. Patricia Lidia Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Esmeraldas

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

045 JUNTA N°
 130412917-2

045 - 208 NÚMERO

1304129172 CÉDULA

MERA MERA ANGEL MIGUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TANQUE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




Que los precedentes
 inscripciones que constan
 en las fojas antes anexas
 son iguales a sus
 originales Manta, 20/07/08

[Signature]

Abg. Patricia Lidia Briones
 Notario Público Segundo

0-20-000

MEMPHIS
TENN
APR 10 1968

00010811
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Alcivar

Número único de identificación: 1311346926

Nombres del ciudadano: GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA DELGADO RAMON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO CAGUA NARCISA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jessica Garcia Solorzano

*Alc. Patricia Sepúlveda Britores
Notaria Pública Segundo
Año: Ecuador*

N° de certificado: 191-191-98152



191-191-98152

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 000000

PAGINA EN BLANCO

00010812

Handwritten signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

TARDE
TARDE

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERO

N.º **131134692-6**

INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA DELIBADO RAMON JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO GARCIA MARCELA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-08

PROFESION / OCUPACION
DOMINERA

V0330V122

Handwritten signature: Juan Garcia Solorzano

*Abg. Patricia Merloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO DE 2018

029 JUNTA N.º
 029 - 018 MUNICIPIO
 1311346926 CÉDULA

GARCIA SOLORZANO JESSICA VANESSA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARDIA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

Que los precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos... Manta

Handwritten signature
 Abg. Patricia Merloza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR M

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARÍA
PÚBLICA

000

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS
DEL MES DE ENERO DEL 2.019.- ESCRITURA No. 2019.13.08.002.P00153.-
LA NOTARIA. - P

Atg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Escritura 2019.13.08.002.P00153

00010813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

388

Número de Repertorio:

730

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 388 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311346926	GARCIA SOLORIZANO JESSICA VANESSA	COMPRADOR
1304129172	MERA MERA ANGEL MIGUEL	COMPRADOR
1308662707	ARIAS PALACIOS BYRON XAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220801000	58725	COMPRAVENTA

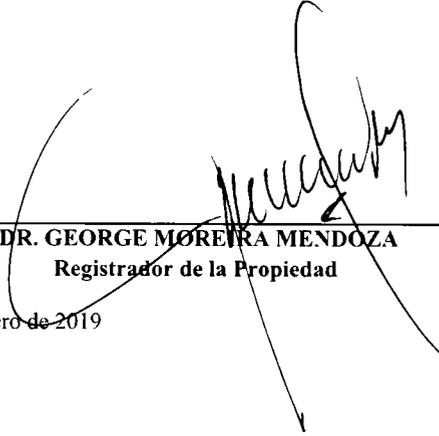
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-enc./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019