

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1695

Número de Repertorio: 3572

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1695 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1756187223	CRUZ BARRERO IRMA JANNETH	COMPRADOR
1309994182	PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220805000	55881	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-nov./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

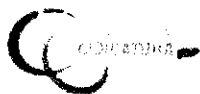


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de noviembre de 2020





Factura: 002-002-000040705



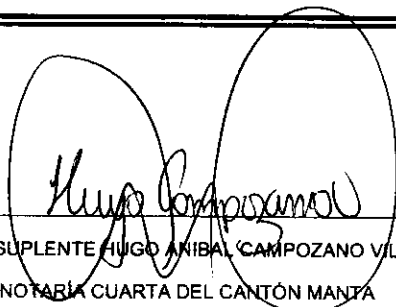
20201308004P00826

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00826						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309994182	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CRUZ BARRERO IRMA JANNETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1756187223	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11400.00					



NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05778-DP13-2020-KP

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR
 2 EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE
 3 LOS CÓNYUGES SEÑOR ANGEL OTTO PADILLA HIDALGO E
 4 IRMA JANNETH CRUZ BARRERO. CUANTÍA: ONCE MIL
 5 CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 6 AMÉRICA.- DOS COPIAS.-

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
 8 del Ecuador, hoy día nueve de Noviembre del dos mil veinte, ante mí
 9 Abogado Hugo Anibal Campozaño Villafuerte, Notario Público Cuarto
 10 Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal N° A.P. N° 05778-
 11 DP13-2020-KP otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la
 12 Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, por sus propios y
 13 personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO,
 14 de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo
 15 acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección
 16 domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA;
 17 Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete
 18 (0999567547); y, por la otra, los cónyuges señor ANGEL OTTO
 19 PADILLA HIDALGO, de profesión Ingeniero y señora IRMA
 20 JANNETH CRUZ BARRERO, de ocupación las Permitidas por la Ley.
 21 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican
 22 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
 23 la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
 24 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y
 25 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que
 26 proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me
 27 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
 28 siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a

Hugo Anibal Campozaño Villafuerte
 Ab. Hugo Anibal Campozaño Villafuerte
 NOTARIO PÚBLICO
 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se
2 celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
3 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER
4 CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y
5 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
6 "VENDEDORA" y por otra parte los cónyuges señor ANGEL OTTO
7 PADILLA HIDALGO y señora IRMA JANNETH CRUZ BARRERO, a
8 quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES".
9 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL
10 GUERRA PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
11 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del
12 cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con los números
13 CINCO de la Manzana "D", el mismo que adquirió mediante escritura
14 pública de Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni
Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la Notaria Primera del cantón
Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil catorce
con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres, adquirió
un terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación
Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una
superficie total de Noventa y cinco mil trescientos setenta y seis metros
cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se
encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón
Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los
planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Lote de terreno signado
como el número CINCO de la Manzana "D" que se encuentra libre de
todo gravamen, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el

14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **FRENTE: diez metros y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y lote**
2 **número Veinticinco; por EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros**
3 **con lote número Cuatro; Y EL COSTADO DERECHO: Quince metros**
4 **con Lote número Seis. Con un área total de Ciento cincuenta metros**
5 **cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-**
6 **VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER**
7 **CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y**
8 **enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señor**
9 **ANGEL OTTO PADILLA HIDALGO y señora IRMA JANNETH**
10 **CRUZ BARRERO, el lote de terreno, descrito y singularizado en la**
11 **cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente**
12 **adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso,**
13 **usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El**
14 **precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo**
15 **precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE MIL**
16 **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
17 **AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de**
18 **manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso**
19 **legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este**
20 **concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS**
21 **DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad**
22 **libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por**
23 **evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.**
24 **SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que aceptan**
25 **esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el**
26 **Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste**
27 **contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:**
28 **Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la**

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
3 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para
4 la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.
5 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-
6 14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de
7 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
8 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
9 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
10 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo
12 acto. De lo cual Doy Fe.-----

13

14

15

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

16

C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

17

18

19

ANGEL OTTO PADILLA HIDALGO

20

C.C. N° 130999418-2. COMPRADOR.-

21

22

23

IRMA JANNETH CRUZ BARRERO

24

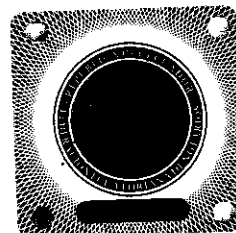
C.C. N° 175618722-3. COMPRADORA.-

25

26

27

28



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 001136

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-22-08-05-000 ÁREA 150 AVALUO 11480 CONTROL 689636 TÍTULO Nº 381136

VENDEDOR			CONCEPTO		UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB.VIA MARINA MZ D LT-05	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			54.79
					TOTAL A PAGAR	\$ 55.79
					VALOR PAGADO	\$ 55.79
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-15 13:23:19 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1072207678

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten signature
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUACTE

COMPROBANTE DE PAGO

V 351135

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-22-05-05-000	150	11400	689635	381135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URS.VIA MARINA M2 D LT-05	IMPUESTO PRINCIPAL			114.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			34.20
						\$ 148.20
						\$ 148.20
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-15 13:23:18 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Bajo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1315498170

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, jueves 15 octubre 2020

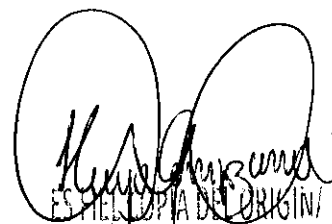
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-08-05-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ D LT-05 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA COASTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12227400SYJNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 002020-021113

N° ELECTRÓNICO : 206969

Fecha: 2020-09-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-08-05-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ D LT-05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,400.00

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 28 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



121301YESIKWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-025364
Manta, martes 27 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con cedula de ciudadanía No. **1707137277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



2348517TR2NHSDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

AUTORIZACIÓN

No. 0217-2020

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO**, con c.c 130999418-2 y Sr. **CRUZ BARRERO IRMA JANNETH** con c.c. 175618722-3 para que celebren escritura de compraventa del lote de terreno propiedad de Sr. **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**, signado como el **Lote N°05**, de la **Manzana "D"**, con clave catastral N° 3-22-08-05-000, ubicado en la urbanización "Vía Marina", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m – lindera con calle pública
ATRÁS:	10,00m – lindera con lote N°25
COSTADO IZQUIERDO:	15,00m – lindera con lote N°04
COSTADO DERECHO:	15,00m – lindera con lote N°06
ÁREA TOTAL:	150,00m ²

Manta, septiembre 29 del 2020.



Firmado virtualmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

ES FIRMADO POR:
**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Arq. Boris Franco Blier





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043371

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

RAZÓN SOCIAL:

URB.VIA MARINA MZ-D LT. 05

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/09/2020 13:46:13

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 27 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten signature
ESTELCANTON
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

55881

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007348
Certifico hasta el día 2020-09-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El terreno propiedad de Xavier Guerra Pino ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote N.-5 de la Manzana D, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Área total: 150,00m².

Norte: POR EL FRENTE: 10,00m. calle Pública

Sur: ATRAS: 10,00m lote n. 25

Este: COSTADO DERECHO: 15,00m. Lote N.- 6

Oeste: COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote numero 4 Frente: 10,00m. calle Pública.

Atras: 10,00m lote N. 25

Izquierdo: 15,00m.- lote numero 4.

Derecho: 15,00m. Lote N.- 6

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007348 certifico hasta el día 2020-09-22, la Ficha Registral Número: 55881.

Xavier Cristobal Guerra Pino
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten signature]
ESTÉ COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTO
MONTA, 2017

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 5 3 7 J C V H Y G P



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



Nº **170713727-7**

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDO
GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA MAYDIE
MENDOZA CREDO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION
ABOGADO

OCUPACION

ESSEEN1X32

APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES
PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO
QUITO
2010-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2020-08-16

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
DEL MARZO - 2015

0007 M
0007 - 177
1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
CITY QUITO
GRUPO ELECTORAL 1
PATROQUINA IÑAQUITO
ZONA 2



[Signature]

[Signature]

ESTÁ LA COPIA DEL ORIGEN
 NOTARIA CUA...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 200-356-82425



200-356-82425

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 185-105-59231
185-105-59231

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2018
Emisor: TORRES VASQUEZ MARCOS ANTONIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Noron Tomo 1 No. 14 Acta 14
hoy día Ocho de Abril Provincia de Pichincha
del dos mil Cinco

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOVIBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER CASTROBOL GUERRA PINO
nacido en Quito Pichincha el 25 de Mayo de
1967 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empresario Privado
con Cédula N° 7070713727-7 domiciliado en Quito de estado
anterior soltero hijo de Marcos Castrobol Guerra
y de Alida Isabel Pino

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSALBA HARDEL MENDOZA GUERRA
nacida en Santa Rita - Manabí el 2 de Enero de
1967 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empresario Privado
con Cédula N° 70950315-2 domiciliada en Quito de estado
anterior viuda hija de Alfaro Biterzo Mendoza Guzmán
y de _____

LUGAR DEL MATRIMONIO: Noron FECHA: 8 de Abril de 2018
En este matrimonio legitimaron a su hijo _____ llamado _____

OBSERVACIONES:

Acta de Registro Civil realizado en el
1984 del CONTRAYENTE: XAVIER
CASTROBOL GUERRA PINO y ROSALBA HARDEL MENDOZA
GUERRA PINO
del Cantón Quito de Herce
del 2005

FIRMAS: Xavier Castrobol Guerra Pino y Rosalba Harel Mendoza Guerra

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez _____

con fecha _____ de _____ de _____
se archiva _____ cuya copia _____

f.) _____ Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez _____
con fecha _____
cuya copia se archiva _____

f.) _____ de _____ de _____

f.) _____ Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez _____ con fecha _____
cuya copia se archiva _____
de _____ de _____

f.) _____ Jefe de Oficina

OTRAS INSCRIPCIONES MARGINALES
De conformidad al Art. 53 de la Ley de Registro
Registro Oficial N° 256 de fecha 18 Agosto de
Castrobal Guerra Pino y Rosa Harel Mendoza
del Matrimonio ante el Notario Sexto
Vallejo Espinoza con fecha 10 de Mayo
Noron 14 de Abril 2005

Xavier Castrobol Guerra Pino

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CÉDULA 130999418-2

CIUDADANO
PAZ, JUAN ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
CARTELA
FECHA DE EMISIÓN 01-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
URMA JANNETH
CRUZ BARRERO




INSTRUCCIÓN **PROCESO / OCUPACIÓN**

SUPLEN **INGENIERO**

APellidos y nombres del padre
PADILLA SANTISTEVAN ANSELMO
APellidos y nombres de la madre
MIDALGO ZORRILLA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LAGO AGRO
2018-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-23

V13482342




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

6404796

Hugo Conde
ESTAMPILLA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309994182

Nombres del ciudadano: PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRUZ BARRERO IRMA JANNETH

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: PADILLA SANTISTEVAN ANGEL OTTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO ZORRILLA TERESA ISABEL
MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 202-356-82698



202-356-82698

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



IDENTIDAD TEXT
CRUZ BARRERO
MIRA JANNETH
F. 17/07/1984

Colección
Bogotá (Tolima)
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-22
NACIONALIDAD COLOMBIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ANDEL OTTO
PADILLA HIDALGO

175618722-3

SUPERIOR
LAS PERLAS POR LA LEY
CRUZ MORA NELSON
BARRERO SANDOVAL RODRIGO
QUITO
2018-01-13
2023-01-13

A11111111



00000012

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTO
DEL CANTÓN MANABITA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1756187223

Nombres del ciudadano: CRUZ BARRERO IRMA JANNETH

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PADILLA HIDALGO ANGEL OTTO

Fecha de Matrimonio: 24 DE DICIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: CRUZ MORA NELSON

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: BARRERO SANDOVAL ROCIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 201-356-82868



201-356-82868

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 **Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA**
2 **COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.**

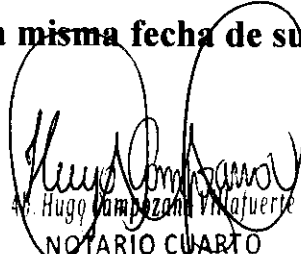
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera


Hugo Campozano Vinajuela
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA