

00101637

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3536**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7627**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de diciembre de 2019 11:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1306804855	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305363028	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1708274228	BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1081701000	06/09/2018 10:32:00	68042	1800,00m2	TERRENO Y CASA	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno y casa el mismo ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros, Playa del Mar. POR ATRÁS: Treinta metros Sr. Otto Schwarz Gilabert y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros, Fideicomiso Global Banco Central. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y calle veintinueve. Superficie total de MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 1800,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Terreno y casa el mismo ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. Superficie total de MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Los señores Otto Alejandro Schwarz Gilabert y Sra. Paula Jeanne Baczenski Graemiger, tienen a bien vender sus derechos de Copropiedad de los cuales son sus titulares en el inmueble descrito, en comunión con sus hermanas Martha Erika, Maria Veronica, Maria Lorena y Maria del Carmen Schwarz Gilabert, que se reservan para sí, el mismo derecho. La presente compraventa hace relación única y exclusivamente, a la parte divisoria, porcentual a la que los vendedores tienen derecho como amos, señores y dueños, es decir a un quinto (1/5) de la totalidad de dicho inmueble, sin determinación linderal ni cabida total, ya que son derechos subjetivos de propiedad, los que se venden y se adquieren por este medio; en forma irrevocable y a perpetuidad a favor de sus hijas Emily Paola y Nicole Paola Schwarz Baczenski.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DERECHO DE  
COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3536

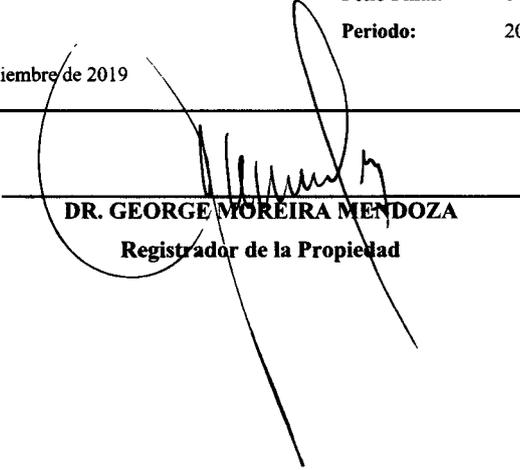
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7627

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de diciembre de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00101638



Factura: 002-003-000011107

20191308006P03729

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03729					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16.00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302017510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708274228	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306804855	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305363028	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		184275.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00101639



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03729**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-090011107**

6

7

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE DE DERECHOS DE**

8

**COOPROPIEDAD**

9

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

10

**ING. OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT Y PAULA JEANNE**

11

**BACZENSKI GRAEMIGER**

12

**A FAVOR DE SUS HIJAS SEÑORAS**

13

**EMILY PAOLA Y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**

14

**CUANTÍA: USD. \$.184.275.11.-**

15

**DI DOS COPIAS**

16

**\*\*\*AMGC\*\*\***

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores Ing. **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT** y señora **PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**, casados entre sí, titulares de las cédulas de ciudadanía número: uno tres cero dos cero uno siete cinco uno cero (130201751-0) y uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos ocho (170827422-8) respectivamente, a quienes en adelante se les llamará "**LOS VENEDORES**"; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana el primero y polaca la segunda de ellos, domiciliados en la ciudad de Manta,

*Jessica*





1 en la calle 29 y Ave. Flavio Reyes, teléfono no 0999952133; y, por otra parte,  
2 sus hijas, señoras **EMILY PAOLA y NICOLE PAOLA SCHWARZ**  
3 **BACZENSKI**, de estado civil casadas, por sus propios y personales  
4 derechos, titulares de las cédulas de ciudadanía número: uno tres cero seis  
5 ocho cero cuatro ocho cinco cinco (130680485-5) y uno tres cero cinco  
6 tres seis tres cero dos ocho (130536302- 8) a quienes se las denominará  
7 **"LA COMPRADORAS"**; las comparecientes son de nacionalidad  
8 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta;  
9 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
11 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
12 escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**  
13 **COOPROPIEDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
14 transcribo: **SEÑOR NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA.-** En el  
15 Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**  
16 **DE DERECHOS DE CO-PROPIEDAD** al tenor de las siguientes cláusulas:  
17 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
18 presente escritura, por una parte, los cónyuges señores Ing. **OTTO**  
19 **ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y señora **PAULA JEANNE**  
20 **BACZENSKI GRAEMIGER**, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana  
21 el primer comparecientes y polaca la segunda de ellos, titulares de las  
22 cédulas de ciudadanía número: uno tres cero dos cero uno siete cinco uno  
23 cero (130201751-0) y uno siete cero ocho dos siete cuatro dos dos ocho  
24 (170827422-8) respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, en la  
25 calle 29 y Ave. Flavio Reyes, teléfono no 0999952133 a quienes en adelante  
26 se les llamará **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, sus hijas, señoras  
27 **EMILY PAOLA y NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI**, de estado civil  
28 casadas, por sus propios y personales derechos, titulares de las cédulas de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*

**NOTARIO**

00101640



1 ciudadanía número: uno tres cero seis ocho cero cuatro ocho cinco cinco  
2 (130680485-5) y uno tres cero cinco tres seis tres cero dos ocho  
3 (130536302- 8) a quienes se las denominará **"LA COMPRADORAS"**.  
4 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Cónyuges Vendedores, son dueños y  
5 propietarios, en Co- Propiedad con sus hermanas MARTHA ERIKA, MARIA  
6 VERONICA, MARIA LORENA Y MARIA DEL CARMEN SCHWARZ  
7 GILABERT, de un lote de terreno y casa, que adquirieron en compraventa  
8 de sus padres OTTO LUDWIG SCHWARZ KLESCHEN y BLANCA GILABERT  
9 URZAINQUI, mediante escritura pública de compraventa, realizada en la  
10 Notaría Pública Tercera de Manta, autorizada por su titular Ab. Raúl  
11 Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero de Manta con fecha  
12 dieciséis de agosto del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la  
13 Propiedad de Manta, con fecha veintidós de agosto del año 2007, con los  
14 números 2012 del registro de Compraventas y anotada en el Repertorio  
15 General con el número 4010; inmueble que tiene las siguientes medidas y  
16 linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta metros, Playa de Mar; **POR ATRÁS;**  
17 Treinta metros Sr. Otto Schwarz Gilabert y Sra. **POR EL COSTADO**  
18 **DERECHO:** Sesenta metros, Fideicomiso Global Banco Central; **POR EL**  
19 **COSTADO IZQUIERDO:** Sesenta Metros y calle veintinueve. Superficie total  
20 del terreno **MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS**. El mencionado  
21 inmueble se encuentra libre de Gravamen tal como se lo demuestra con el  
22 certificado del Registrador de la propiedad que se adjunta a la presente.  
23 **TERCERA: COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE CO-PROPIEDAD.-**  
24 Con los antecedentes que quedan expresados **LOS VENDEDORES**, señores  
25 **OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT** y señora **PAULA JEANNE**  
26 **BACZENSKI GRAEMIGER**, tienen a bien **VENDER**, sus derechos de Co -  
27 Propiedad de los cuales son sus titulares en el inmueble descrito, en  
28 comunión con sus hermanas **MARTHA ERIKA, MARIA VERONICA,**





1 **MARIA LORENA Y MARIA DEL CARMEN SCHWARZ GILABERT** que se  
2 reservan para sí, el mismo derecho. La presente compraventa, hace relación  
3 única y exclusivamente, a la parte divisoria, porcentual a la que Los  
4 Vendedores tienen derecho como amos, señores y dueños, es decir a un  
5 quinto ( 1/5 ) de la totalidad de dicho inmueble, sin determinación linderal  
6 ni cabida total, ya que son derechos subjetivos de propiedad, los que se  
7 venden y se adquieren por este medio; en forma irrevocable y a  
8 perpetuidad, a favor de sus hijas **EMILY PAOLA y NICOLE PAOLA**  
9 **SCHWARZ BACZENSKI**, el inmueble antes descrito, cuyo derecho de co-  
10 propiedad hoy se traspasan y se singulariza en la cláusula segunda de  
11 éste instrumento. **CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.- CUANTIA.-** El  
12 valor de la presente compraventa asciende a la suma de CIENTO OCHENTA  
13 Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO 11/100 DOLARES, según  
14 el porcentaje del Avalúo Municipal otorgado por el GAD-MANTA.- **QUINTA:**  
15 **ACEPTACION.-** Las partes dejan constancia de su conformidad y  
16 aceptación con los hechos que han quedado referidos en las cláusulas  
17 anteriores, así como su aceptación y conformidad, con la Compraventa  
18 realizada. En consecuencia, Las Compradoras, de conformidad con lo  
19 que señala la legislación tributaria aplicable, deberán en su debido  
20 tiempo, declarar y pagar el impuesto a los que haya derecho. Usted  
21 señor Notario, se servirá añadir las demás cláusulas de estilo. (Firmado)  
22 **Abogado Jhonny Muñoz Bolaños. Mat. 09 - 1988 - 148 F.A.** Hasta  
23 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican; y, que junto con los  
24 documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a  
25 escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes  
26 aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la  
27 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
28 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**68042**

00101641

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025625  
Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 15:19:18:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: TERRENO Y CASA      Código: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: jueves, 06 de septiembre de 2018      Cantón: MANTA      Parroquia: MANTA  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D      Calle: N/D  
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno unificado y casa el mismo que está ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros, Playa del Mar. POR ATRÁS: Treinta metros Sr. Otto Schwarz Gilbert y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros, Fideicomiso Global Banco Central. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y calle veintinueve. Superficie total de MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

1.800 m<sup>2</sup>

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2012	22 ago./2007	27.622	27.630

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2007      Número de Inscripción: 2012      Folio Inicial: 27622

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4010      Folio Final: 27630

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

#### a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA.- Los Sres. OTTO LUDWIG SCHWARZ KLAESCHEN, casado, por sus propios derechos BLANCA GILABERT URZAINQUI, divorciada, por sus propios derechos y como vendedores y por otra parte los Sres. OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT, casado, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de las Sras. MARTHA ERIKA y MARIA VERONICA SCHWARZ GILABERT, ambas casadas y la Sra. MARIA LORENA SCHWARZ GILABERT, divorciada, por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de la Sra. MARIA DEL CARMEN SCHWARZ GILABERT, casada y como compradores.UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO: Los Sres. OTTO LUDWIG SCHWARZ KLAESCHEN, y Sra. BLANCA GILABERT URZAINQUI, proceden a UNIFICAR los dos lotes de terrenos ubicados en este Puerto de Manta. Quedando sus medidas y linderos: por el frente treinta metros, playa del mar; por atrás; treinta metros, señor Otto Schwarz Gilbert y señora: por el costado derecho: sesenta metros, fideicomiso global Banco central: por el costado izquierdo, sesenta metros y calle veintinueve. Teniendo una superficie de Mil ochocientos metros cuadrados.COMPRAVENTA.- Los vendedores manifiestan que venden a favor de los compradores, La totalidad del terreno unificado y casa el mismo que está ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros, Playa del Mar. POR ATRÁS: Treinta metros Sr. Otto Schwarz Gilbert y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros, Fideicomiso

Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:68042  
miércoles, 27 de noviembre de 2019 15:  
Pag 1 de 2



Mallecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Tel: 053 702602  
www.registropmanta.gov.ec





Global Banco Central. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y calle veintinueve. Superficie total: CINCO CIENTOS METROS CUADRADOS.

De los señores, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHWARZ GILABERT MARIA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHWARZ GILABERT MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHWARZ GILABERT MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SCHWARZ GILABERT MARTHA ERIKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWART KLAESCHEN OTTO LUDWIG	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILABERT URZAINQUI BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:18 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS P. CH. 1307300432

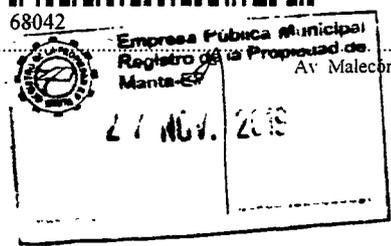
*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.  
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00101642

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019006607  
N° ELECTRÓNICO 00202148  
NOTARIO

Fecha: 2019-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-17-01-000

Ubicado en: BARRIO UMIÑA CALLE 29

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1800 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302017510	SCHWARZ GILABERT -OTTO ALEJANDRO Y HERMANAS

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 626,582.59

CONSTRUCCIÓN: 294,792.97

AVALÚO TOTAL: 921,375.56

SON: NOVECIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 56/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



2/

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

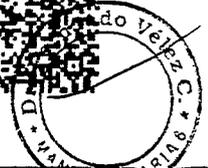
Fecha de expiración: sábado 06 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16648KJ7KU1L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-09 09:17:16



FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122019-007463

Manta, jueves 19 diciembre 2019

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1302017510**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 1-08-17-01-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

3/

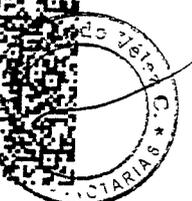
Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: sábado 18 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

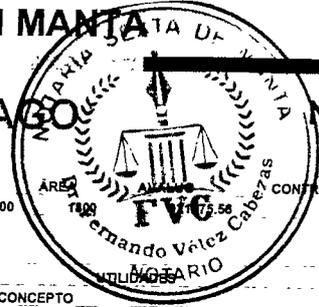


174548DA08ZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**  
**00101643**  
**COMPROBANTE DE PAGO** N° 302031



OBSERVACION  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD CON LA CUANTIA DE \$184275.11 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-08-17-01-000  
ÁREA 1800  
AVALUO 921375.56  
CONTROL 516214  
TÍTULO N° 302031

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 1302017510  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO Y HERMANAS  
DIRECCIÓN BARRIO UMIÑA CALLE 29

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1305363028  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA  
DIRECCIÓN NA

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	680.33
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 681.33</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 681.33</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2019-12-19 12.11.59 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1014010376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**  
**COMPROBANTE DE PAGO** N° 302030

OBSERVACION  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD CON LA CUANTIA DE \$184275.11 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-08-17-01-000  
ÁREA 1800  
AVALUO 921375.56  
CONTROL 516212  
TÍTULO N° 302030

VENDEDOR  
L.U.C. 1302017510  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO Y HERMANAS  
DIRECCIÓN BARRIO UMIÑA CALLE 29

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1305363028  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA  
DIRECCIÓN NA

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
ALCABALAS Y ADICIONALES	1842.75
IMPUESTO PRINCIPAL	552.83
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$ 2395.58
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 2395.58</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 2395.58</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2019-12-19 12:10:55 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T991156561

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000052062

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SCHWARZ GILBERT MARIA LORENA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0401013800-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 263,869.41  
AVALÚO PROPIEDAD: VIA SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 662905  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 13:11:04

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	39.58
INTERESES	4.65
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 44.23</b>

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CUENTE

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000052061

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SCHWARZ GILBERT MARIA LORENA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

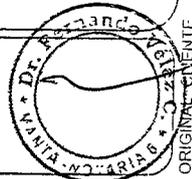
**DATOS DEL PREDIO**

0401013800-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 263,869.41  
AVALÚO PROPIEDAD: VIA SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 662906  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 13:11:06

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	39.58
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 39.58</b>



ORIGINAL CUENTE



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00101644



N° 122019-007467

Manta, jueves 19 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-17-01-000 perteneciente a SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO Y HERMANAS con C.C. 1302017510 ubicada en BARRIO UMIÑA CALLE 29 BARRIO PEDRO BALDA - UMIÑA - ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$921,375.56 NOVECIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$184,275.11 CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

6

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 18 enero 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



17458W4PV810



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
 20/12/2019 01:01:38 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BEE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1038417004  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 18.50  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 19.10  
 SUJETO A VERIFICACION



CAJA 3  
 MANA CANTONAL



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
 000052064

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

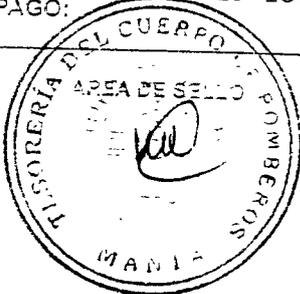
C.I./R.U.C.: 302017502E  
 SCHWARZ GILABERT MARIA LORENA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

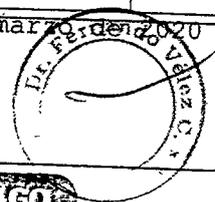
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662907  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 20/12/2019 13:11:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de marzo de 2020  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO!**

ORIGINAL CLIENTE



00101645

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi



COMPROBANTE DE PAGO

000052063

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SCHWARZ GILBERT MARIA LORENA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0401013800-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 357,875.00  
AVALÚO PROPIEDAD: VIA SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662904  
AJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/12/2019 13:11:03



### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	53.68
INTERESES	12.78
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 66.46



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

1000

1000

00101646

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302017510

Nombres del ciudadano: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BACZENSKI PAULA JEANNE

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: SCHWARZ KLAESCHEN OTTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILABERT BLANCA

Nacionalidad: ESPAÑOLA

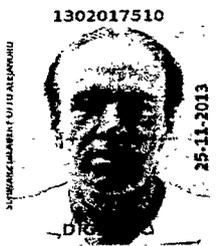
Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

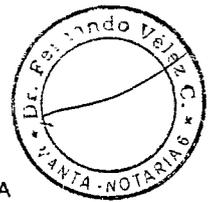
Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Vendedor*



*[Handwritten signature]*



N° de certificado: 198-287-72453



198-287-72453

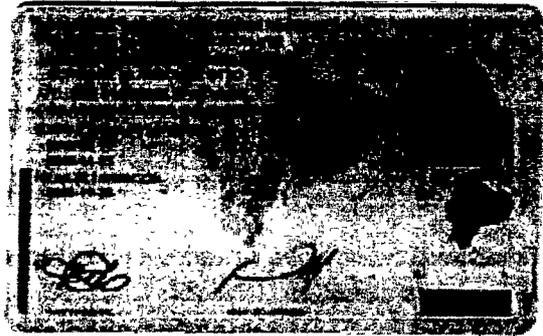
*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES  
REGIONALES 2019

2019

CIDADADANO

ESTE DOCUMENTO  
NO VALE COMO  
VOTO EN EL SUFRAGIO  
ELECTORAL JUAN

Juan *[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]*  
fujas útiles.

Manta,

10 010 2019

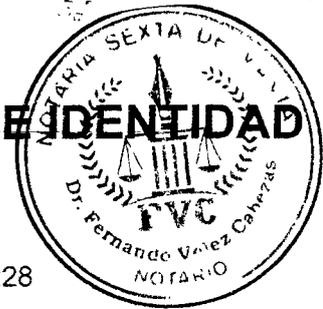
*[Signature]*  
Dr. Fernando Vázquez Cabezas

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00101647

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708274228

Nombres del ciudadano: BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: BACZENSKI JOSEPH STANLEY

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: GRAEMIGER JEANNE ESTELLE

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

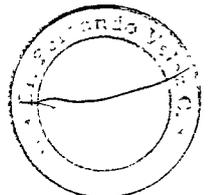
Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Paula Schwarz*

*Vendedor*



N° de certificado: 197-287-72528



197-287-72528

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

IDENTIFICACION N. 170827422-8

IDENTIFICACION  
 APELLIDOS Y NOMBRES: BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE  
 NOMBRE DE PUESTO: SECRETARIA  
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-08-12  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT




REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION N. 170827422-8

BACZENSKI JOSEPH STANLEY  
 GRAEMIGER JEANNE ESTHER  
 PAULA JEANNE  
 OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILBERT

SECRETARIA

PAULA JEANNE




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACIONES

Elec. Elec. 2019 y Datos de Autoridades del TPMS  
 170827422-8 000-0000

BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

4 3880

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00001532

6200646 29/07/2019 14 28 19

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

20 JUL 2019

.....  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

00101648

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306804855

Nombres del ciudadano: SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUÑEZ HERRERA JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2012

Nombres del padre: SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE

Nacionalidad: ECUATORIANA

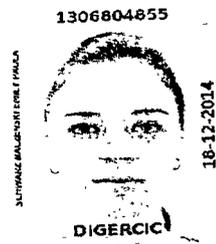
Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprador*



*Emily Schwarz*



N° de certificado: 197-287-72401

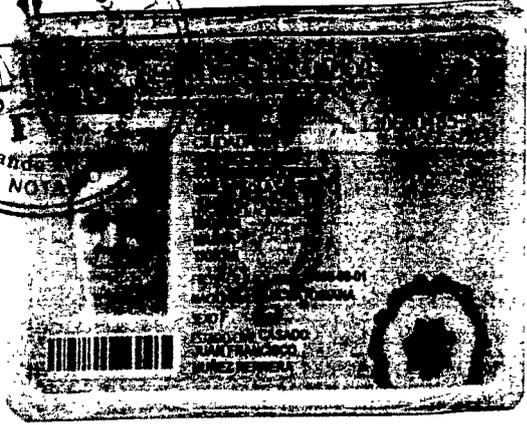


197-287-72401

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0082 F JUNTA No.	0082 - 278 CERTIFICADO No.	1306804855 CEDULA No.
---------------------	-------------------------------	--------------------------

**SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *2019* fechas útiles.

Manta,

*2019*

.....  
*Dr. Fernando Vazquez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador

00101649

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305363028

Nombres del ciudadano: SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: WLADIMIR PATERNINA ALVAREZ

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAULA JEANNE BACZENSKI G

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprador*



N° de certificado: 190-287-72348



190-287-72348

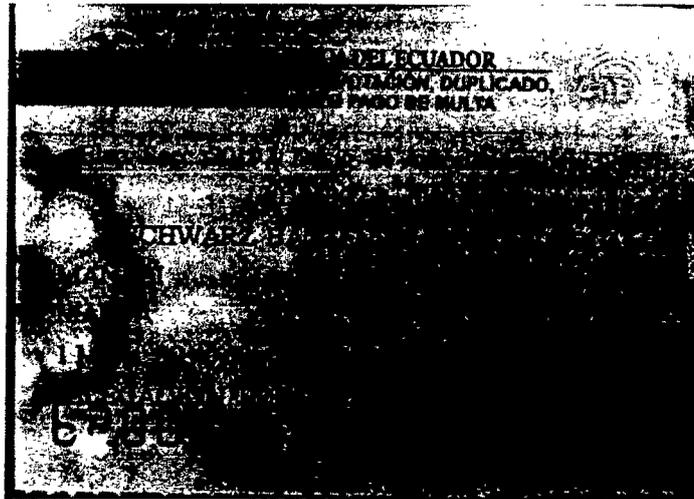
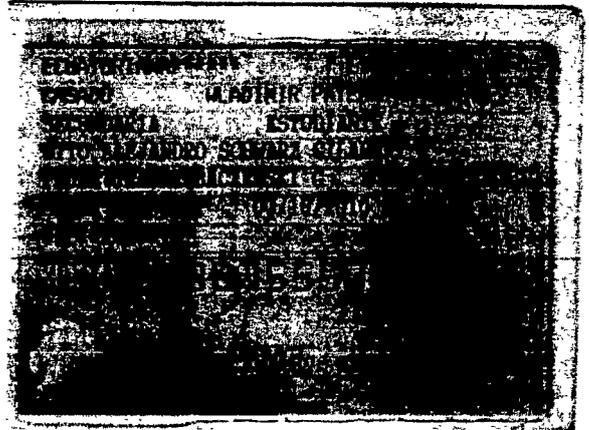
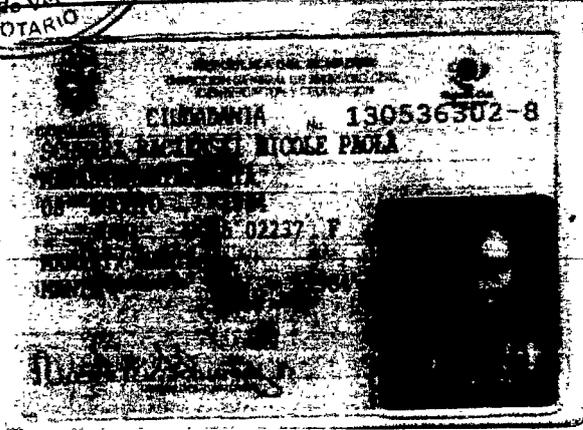
*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

09 01 0 2019

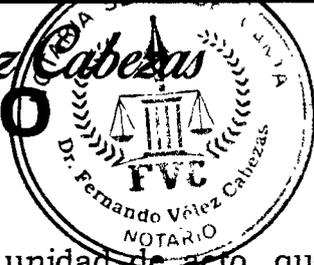
Dr. Fernando Valez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00101650



1 el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Corregido SI VALE.-



*[Signature]*  
**ING. OTTO ALEJANDRO SCHWARZ GILABERT.-**

8 **C.C. No. 1302017510**

9 **Telef.**

10

11

12

*[Signature]*  
**SRA. PAULA JEANNE BACZENSKI GRAEMIGER**

13

**C.I. No. 1708274 228**

14

15

16

*[Signature]*  
**SRA. EMILY PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.-**

18

**C.C. No. 1306804855**

19

20

*[Signature]*  
**SRA. NICOLE PAOLA SCHWARZ BACZENSKI.**

22

**C.C. No. 1305363028**

23

24

25

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26

27

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 20 DIC. 2019

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

OK



00101651

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3536**

**Número de Repertorio:**

**7627**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3536 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1306804855	SCHWARZ BACZENSKI EMILY PAOLA	COMPRADOR
1305363028	SCHWARZ BACZENSKI NICOLE PAOLA	COMPRADOR
1708274228	BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE	VENDEDOR
1302017510	SCHWARZ GILABERT OTTO ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
TERRENO Y CASA	1081701000	68042	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

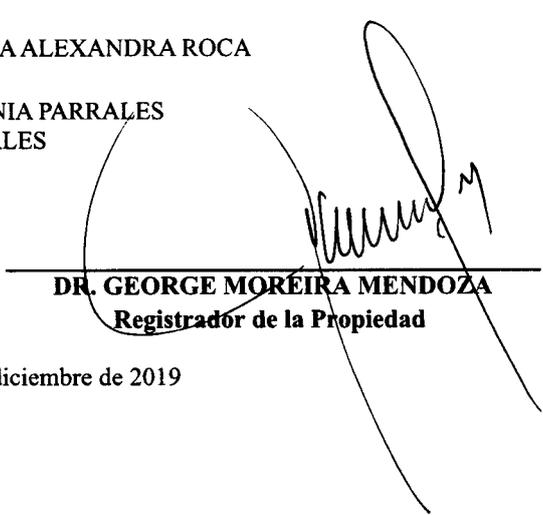
Acto : COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019