

0000082849

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3153

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7958

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1201035837	VERA ELIZALDE EMMA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220816000	14/09/2015 0:00:00	53179		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No.16, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Avenida Pública. ATRÁS: 10,00m- Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 15,00m- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 15. Área total 150,00m2. Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Vía Marina.

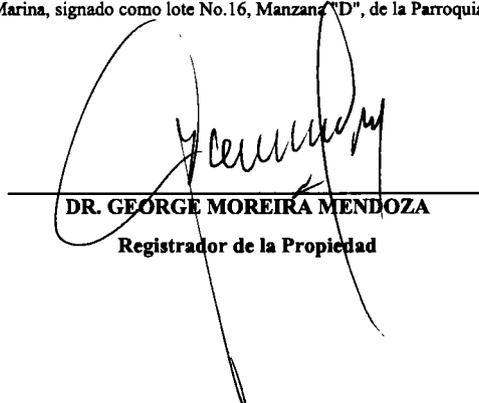
Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No.16, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Área total 150,00m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000013872



20171308006P03668
0000082850

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P03668					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2017, (9.44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0601561277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ELIZALDE EMMA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1201035837	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O INTRATO:		7500.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



EL ESPACIO
COMPLETO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000082851

1 ...rio

2

3

4

5

6

7

8

9 **ESCRITURA No. 20171308006P0**

10 **FACTURA No.002-002-00000**

11

12 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA.**

13

14 **QUE OTORGA:**

15 **VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS** ✓

16

17 **A FAVOR DE:**

18 **EMMA CECILIA VERA ELIZALDE** ✓

19

20 **CUANTIA: \$ 7500.00**

21

DI: DOS COPIAS

22

23 **// KMVV //**

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de octubre del

26

dos mil diecisiete, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

27

Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen por una parte: **UNO.** El

28

señor **VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS**, portador de la cédula de ciudadanía



1 número: ~~cero, seis, cero, uno, cinco, seis, uno, dos, siete, guion siete~~ (060156127-
2 7); de estado civil divorciado, para efectos de notificación el señor señala su
3 teléfono:-----0994193182, correo electrónico: info@fishdrive.ec, dirección:
4 Manta, Urbanización Sariland c2 casa 20; y, **DOS**.- La señora **EMMA CECILIA**
5 **VERA ELIZALDE**, de estado civil casada, portadora de la cédula de identidad
6 número uno, dos, ~~cero, uno, cero, tres, cinco, ocho, tres, guion, siete~~ (120103583-
7 7), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: -----0994509072,
8 correo electrónico: emmac.vera@hotmail.com, dirección: av.32 y calle 11; bien
9 instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a
10 la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran
11 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para
12 contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme
13 exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización
14 han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
15 Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
16 que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente "**SEÑOR**
17 **NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
18 una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una
20 parte El señor **VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS**, a quien en lo posterior
21 denominaremos, "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, La señora **EMMA**
22 **CECILIA VERA ELIZALDE**, a quien en lo posterior denominaremos "**LA**
23 **COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
24 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad
25 legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y
26 obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Con fecha martes cuatro de octubre
27 del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la propiedad de este cantón,
28 bajo el número 2830, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría



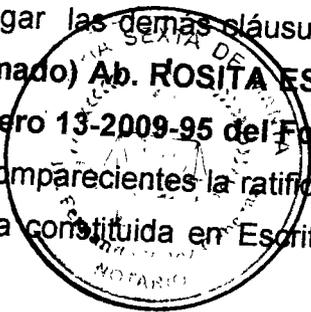
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000082852

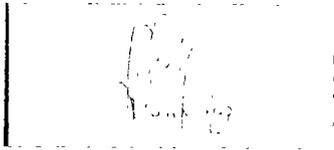
1 Pública Quinta del Cantón Manta con fecha viernes nueve de septiembre del
2 mismo año, en la cual consta que el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
3 dio en venta al señor VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS el bien inmueble
4 ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 16,
5 manzana "D" de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las
6 siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** 10,00m.- Avenida Pública.
7 **POR ATRÁS:** 10,00 m.- Lote 17. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- calle
8 pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lote N. 15. **AREA TOTAL:**
9 150,00 m2. El mismo que se encuentra libre de todo gravámen.- **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos El señor VICTOR RAMIRO
11 LARREA DAVALOS, en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en
12 venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora señora EMMA
13 CECILIA VERA ELIZALDE, el bien inmueble descrito e individualizado en la
14 cláusula segunda de este contrato, consiste en el lote No. 16, manzana "D"
15 de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas
16 y linderos; **POR EL FRENTE:** 10,00m.- Avenida Pública. **POR ATRÁS:** 10,00
17 m.- Lote 17. **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 m.- calle pública. **POR EL**
18 **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 m.- Lote N. 15. **AREA TOTAL:** 150,00 m2.-
19 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
20 partes es la cantidad de en el avalúo Municipal: **OCHO MIL DOSCIENTOS**
21 **CINCUENTA DOLARES CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS**
22 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 8.250,00);** que la parte vendedora declara
23 haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
24 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
25 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
26 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por
27 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que,
28 la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza.

1 con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al
2 momento libre de gravamen, comprometiéndose LA VENDEDORA al saneamiento
3 legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los
4 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta
5 escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble antes descrito, así
6 como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto
7 a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga
8 efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas
9 y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- "EL VENDEDOR" queda
10 sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara
11 que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
12 enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la
13 Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.-
14 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u
15 ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
16 Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora.- **OCTAVA:**
17 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en
18 caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón
19 Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.-
20 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- EL VENDEDOR faculta a LA
21 COMPRADORA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor
22 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
23 que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá
24 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.
25 **(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO** portadora de la matrícula profesional
26 número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
27 los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
28 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente



0000082853

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601561277 ✓

Nombres del ciudadano: LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO ✓

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU ✓

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LARREA VICTOR

Nombres de la madre: DAVALOS MAGDALENA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-056-88691



174-056-88691

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000082854

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO **1961-02-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **060156127-7**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **EMPRESARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LARREA VICTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DAVALOS MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-04-27**

FECHA DE EXPIRACION **2027-04-27**

IGM 40 01 736 22

V23432242

000818172

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA Nº

040 - 292 NÚMERO

0601561277 CEDULA

LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




CNE CONFERENCIAL NACIONAL ECUATORIANA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

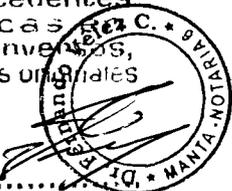
[Signature]
F) PRESIDENTA/E DE LA JEV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas
.....
reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 OCT 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000082855

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1201035837

Nombres del ciudadano: VERA ELIZALDE EMMA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALECIO LANDIVAR JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: VERA YEPEZ RAFAEL

Nombres de la madre: ELIZALDE MAGALLANES IDA DELICIA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-058-46976



178-058-46976

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082856

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120103583-7
APELIDOS Y NOMBRES VERA ELIZALDE EMMA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS BABAHOYO
FECHA DE NACIMIENTO 1959-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE LUIS GALECIO LANDIVAR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E11331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA YEPEZ RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ELIZALDE MAGALLANES IDA DELICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN BABAHOYO 2013-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-12-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



000622803



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



039 JUNTA No

039 - 142 NÚMERO

1201035837 CÉDULA



VERA ELIZALDE EMMA CECILIA
APELIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
BABAHOYO CANTÓN ZONA
DR. CAMILO PONCE E. PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 104 MJ

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 OCT 2017

[Signature]
Notario Público Sección
Manta - Ecuador





0000082857

Ficha Registral-Bien Inmueble

53179



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018222, certifico hasta el día de hoy 11/09/2017 13:26:01, la Ficha Registral Número 53179.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3220816
Fecha de Apertura lunes, 14 de septiembre de 2015

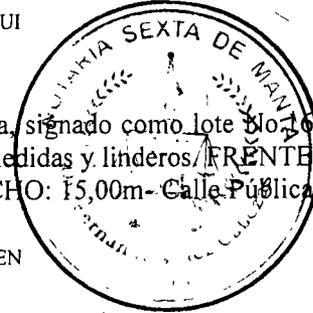
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Superficie del bien:
Parroquia TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 16 Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m- Avenida Pública. ATRÁS: 10,00m- Lote No. 17. COSTADO DERECHO: 15,00m- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 15. Área total 150,00m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 16/jul /2001	15 833	15 838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 02/jun /2014	50 605	50.617
PLANOS	PLANOS	21 08/sep /2015	284	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2830 04/oct /2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial 15.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 15.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

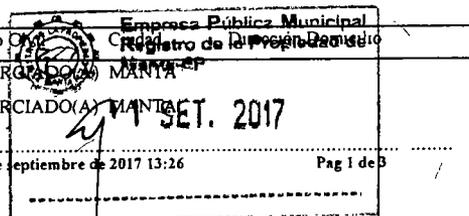
Fecha Resolución:

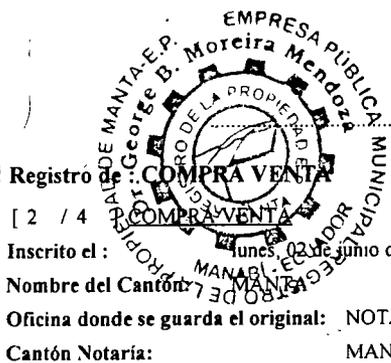
a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADA
PROPIETARIO	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO	





Registro

[2 / 4]

Inscrito el : **lunes, 02 de junio de 2014** **Número de Inscripción:** 2563 **Tomo.127**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4249 **Folio Inicial:50 605**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:50 617**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul /2001	15 833	15 838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : **martes, 08 de septiembre de 2015** **Número de Inscripción:** 21 **Tomo.1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7490 **Folio Inicial:284**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final 328**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun /2014	50 605	50 617

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : **martes, 04 de octubre de 2016** **Número de Inscripción:** 2830 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5782 **Empresa Pública Municipal**
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA **Registro de Folios Iniciales de Manta-EP** **Folio Final**





0000082858



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno No. 16 Mz. D parroquia Tarqui del Cantón Manta. El vendedor Sr. Xavier Cristobal Guerra Pino Casado con Capitulaciones Matrimoniales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0601361277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:26:01 del lunes, 11 de septiembre de 2017

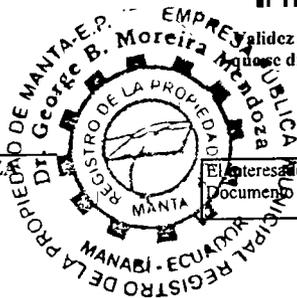
A petición de: VERA ELIZALDE EMMA CECILIA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313168699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador (E)



validez del Certificado 30 días, Excepto
cuando se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO
BLANCO**

0000082859

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142269

Nº 142269

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51283

Fecha: 7 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-08-16-000

Ubicado en: URB. VIA MARINA MZ -D LT-16 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0601561277

VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8250,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8250,00 ✓



Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017 12:11:48

ESPACIO
BLANCO

0000082860

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115795



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO

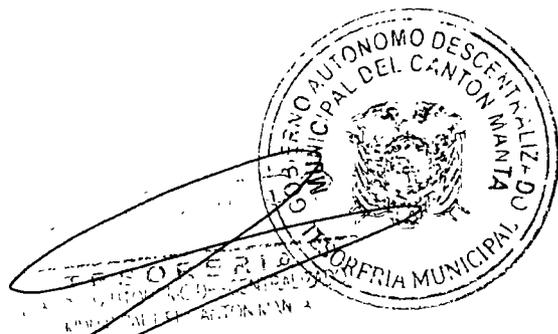
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10



**VALIDO PARA LA CLAVE:
3220816000 URB.VIA MARINA MZ -D LT-16 ✓**

Manta, diez de agosto del dos mil diecisiete



ESPAÑOL
CON LA
BLANCA

0000082861

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086772



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ARRREA DAVALOS VICTOR RAMIRO ubicada URB.VIA.MARINA MZ-D.LT-16 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8250.00 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL *GA*

Elaborado: Jose Zambrano.



08 DE AGOSTO DEL 2017

Manta, _____

José María de Morúa
Director Financiero Municipal

EL ESPACIO
BLANCO

0000082862

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
QUIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000049
Fecha: 25/07/2017 10:25:18 a.m.

No. Autorización:
250720170117681835200012131502000000492017102510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARRROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
QUIA TARQUI, CANTAN

BanEcuador B.P.
25/07/2017 10:24:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 672703579
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) DP:pquiij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000043705

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. VIA MARINA MZ-D LT. 16

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

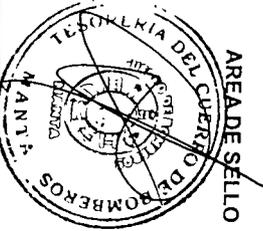
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/07/2017 12:10:04

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de octubre de 2017

TOTAL A PAGAR

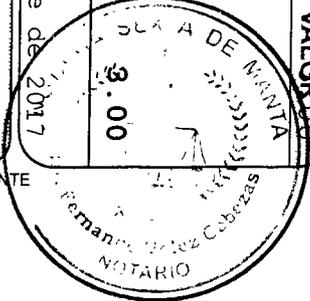
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

3.00

3.00

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000082863

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652324

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5, Manta, 2511 - 478 / 2611 - 477

9/27/2017 2.52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-22-08-16-000	150,00	8250,00	281615	652324
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	URB VIA MARINA MZ -D L T-16 /	Impuesto principal	82,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,75		
			TOTAL A PAGAR	107,25		
			VALOR PAGADO	107,25		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 9/27/2017 2.52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000082864

1 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en
2 unidad de acto. DOY FE.-

3
4
5



6 **F) VICTOR RAMIRO LARREA DAVALOS**
7 **C.C.0601561277**

8
9
10



11 **F) EMMA CECILIA VERA ELIZALDE**
12 **C.C.1201035837**

13
14
15

16 **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

18
19
20
21 **RAZÓN:** Esta escritura se otorgó ante mí, **EVC** y de
22 ello otorgo esta SEGUNDA copia que la sello,
23 signo y firmo.

24 Manta, a 02/10/2017

25
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



El nota...

ESPACIO
BLANCO

0000082865

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3153

Número de Repertorio:

7958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3153 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1201035837	VERA ELIZALDE EMMA CECILIA	COMPRADOR
0601561277	LARREA DAVALOS VICTOR RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3220816000	53179	COMPRAVENTA

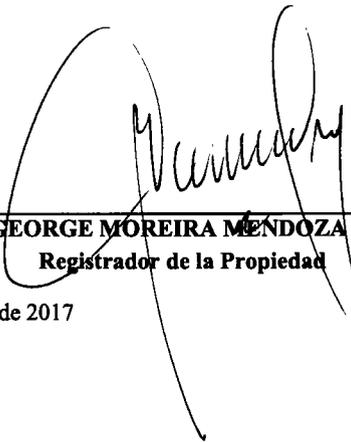
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017