

00010139

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 362

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 675

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de enero de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de enero de 2019 11 19

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de enero de 2019

**Escritura/Juicio/Resolución**

**Fecha de Resolución.**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3220824000	18/05/2016 9.09:52	55899		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 24, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00m. Calle Pública. ATRAS: 10,00m- lote numero 6. COSTADO DERECHO: 15,00m- lote numero 25. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote numero 23 Área total 150,00m2

**Dirección del Bien:** Urbanización Vía Marina

**Solvencia.** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 24, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 10,00m. Calle Pública. ATRAS 10,00m- lote numero 6 COSTADO DERECHO 15,00m- lote numero 25 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote numero 23. Área total 150,00m2

\*EL VENDEDOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON CAPITULACIÓN MATRIMONIALES.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Factura: 002-002-000033074



20191308004P00101

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00101						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (17:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302325673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11189.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00010141

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DEL SEÑOR LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO. CUANTÍA: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Enero del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, el señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, DIRECCION: CALLE J 5 Y J 18; MANTA, TELEFONO: cero nueve nueve nueve cuatro cinco cinco uno dos (0999945512). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Fuente: JFE



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se**  
2 **agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos**  
3 **de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que**  
4 **proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me**  
5 **entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo**  
6 **siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a**  
7 **su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se**  
8 **celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:**  
9 **COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER**  
10 **CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y**  
11 **contratar a quien en adelante se le denominará como la parte**  
12 **“VENDEDORA” y por otra parte el señor LUBER BELIDULFO**  
13 **BRAVO BRAVO, a quien en adelante se le denominará “EL**  
14 **COMPRADOR”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor**  
15 **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote de**  
16 **terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la**  
17 **parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado**  
18 **con el número VEINTICUATRO de la Manzana “D”, el mismo que**  
19 **adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su**  
20 **favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la**  
21 **Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil**  
22 **catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el**  
23 **dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil**  
24 **quinientos sesenta y tres, cuyos linderos son los siguientes: Por el**  
25 **FRENTE: Diez metros y calle Pública; Por ATRÁS: Diez metros y Lote**  
26 **número Seis; por EL COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote**  
27 **número Veinticinco; Y EL COSTADO DERECHO: Quince metros con**  
28 **Lote número Veintitrés. Con un área total de Ciento cincuenta metros**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00010142



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se

encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón

Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los

planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Este lote de terreno se

encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL

CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos

el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien

dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador

señor LUBER BELIDULFO BRAVO BRAVO, el lote de terreno,

descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos

los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado

predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA:

EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo

consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad

de ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON

CINCO CENTAVOS DE DÓLARDE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de

manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso

legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este

concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS

DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad

libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por

evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.

SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta

venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el

Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste

contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

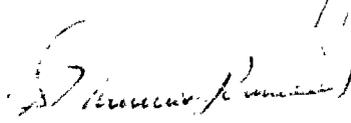


NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

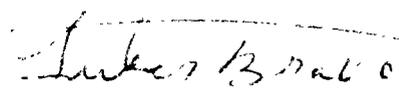


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la  
 2 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el  
 3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras  
 4 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para  
 5 la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.  
 6 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-  
 7 14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
 8 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
 9 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 10 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
 11 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 12 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo  
 13 acto. De lo cual Doy Fe.....

14   
 15  
 16 **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**  
 17 **C.C. N° 170713727-7.**

18 **VENDEDOR.-**

19   
 20  
 21 **LUBER BELIDULFO BRAVO**  
 22 **C.C. N° 130232567-3.**

23 **COMPRADOR.-**



24  
 25  
 26   
 27  
 28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



00010143

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0067910

No. 9659

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO**, para que celebre Escritura de Compra-Venta sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 24** de la **Manzana D**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle pública.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 6.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Lote No. 25.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 23.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 12 del 2018.

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

00010144

BanEcuador B.P.  
22/01/2019 10:48:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 895062874  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



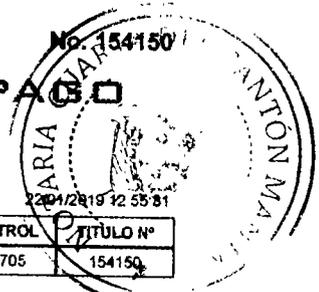
Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
22 ENE 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

  
ESTE ES UN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

0

00010145



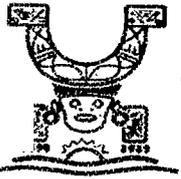
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-08-24-000	150,00	11189,05	403705	154150

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB VIA MARINA MZ D LT-24	Impuesto principal	111,89
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	145,46
1302325673	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	NA	VALOR PAGADO	145,46
			SALDO	0,00

EMISION: 22/01/2019 12:55:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1209293659

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

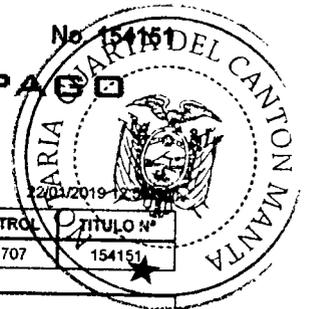
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CU...  
DEL CANTÓN...

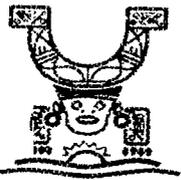
00010146



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-22-08-24-009	150,00	11189,05	403707	154151
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB VIA MARINA MZ D LT-24	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		58,57	
1302325873	BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO	NA	VALOR PAGADO		58,57	
			SALDO		0,00	

EMISION: 22/01/2019 12:55:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T890308716

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos](http://www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos) o leyendo el código QR.

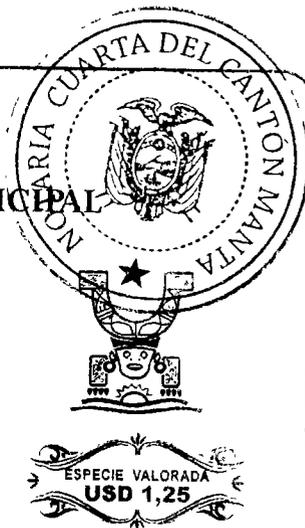


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ES FIDUCIA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00010147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0179227

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de **ENERO** 2019 de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3220824000: URB.VIA MARINA MZ D LT-24**

**Manta, VEINTE Y DOS DE ENERO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

**TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



ESTI EL NUPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## 00010148

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



## CERTIFICADO DE AVALÚO

3

N° 00158626

N° ELECTRÓNICO : 64527

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-08-24-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ D LT-24

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
07137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

2014 \$ 910,00

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

11,89  
33,57  
-----  
145,46  
58,57  
-----  
204,03

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9825GOW7ZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-21 10:08:13.

00010149

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
ubicada URB. VIA MARINA MZ D LT.-24  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11189.05 ONCE MIL CIENTO OCHETNTA Y NUEVE DOLARES CON 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

22 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1707137277001  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
DIRECCIÓN: URB. VIA MARINA MZ-D LT.24

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609923  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 11/01/2019 08:09:33



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00010151



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000734, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 16:26:27, la Ficha Registral Número 55899.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Via Marina

#### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 24, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m. Calle Pública. ATRAS: 10,00m- lote numero 6. COSTADO DERECHO: 15,00m- lote numero 25. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote numero 23. Área total 150,00m2..

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial:15.833  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15.838  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

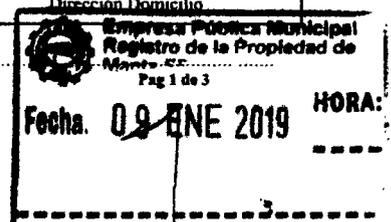
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP Pag 1 de 3

Certificación impresa por :lawra\_tigua

Ficha Registral:55899

miércoles, 09 de enero de 2019 16:26





PROPIETARIO 1300929690 ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 / **Número de Inscripción:** 2563 Tomo:127  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4249 Folio Inicial:50.605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.617  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de abril de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015 / **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7490 Folio Inicial:284  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:328  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de agosto de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

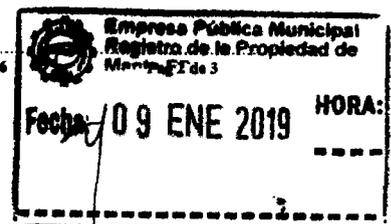
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registrar:55899

miércoles, 09 de enero de 2019 16:26





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00010152



COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:27 del miércoles, 09 de enero de 2019

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDA JUAN CARLOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00010153



Tamara Garcés Almeida

*Notaria Pública*  
*Costa Rica*

**DECIMA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

**OTORGADO POR: XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO y ROSA HAYDEE  
MENDOZA CEDEÑO**

**QUITO, 10 DE MARZO DE 2005**

**Quito, 05 de enero de 2018**

00010154

**Dr. Héctor Vallejo Espinoza**  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

007827



**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

OTORGADO POR.- XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

HAYDÉE MENDOZA CEDENO

POR CUANTIA IND.-

NUMERO DE COPIAS DADAS.- 4<sup>ta</sup> 6<sup>ta</sup> 7<sup>ta</sup> 8<sup>ta</sup> 9<sup>ta</sup> 13<sup>ta</sup>

EN la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día Jueves diez de Marzo del año dos mil cinco, ante mí el Notario Sexto de este Cantón doctor Héctor Vallejo Espinoza, comparecen el señor Xavier Cristobal Guerra Pino, soltero y la señora Rosa Haydee Mendoza Cedeno, viuda, ambos domiciliados en este Cantón, ecuatorianos, mayores de edad, portadores de sus cédulas de identidad, a quienes conozco de propia fe y dicen: Que elevan a escritura pública lo siguiente que me entregan cuyo tenor es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase extender una de CAPITULACIONES MATRIMONIALES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de esta escritura por una parte el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, y por otra la señora ROSA HAYDÉE MENDOZA CEDENO, con quienes, de estado civil soltero y viuda, respectivamente, me consta de cada



domiciliados en esta ciudad de Quito, quienes por sus propios de  
libre y voluntariamente y de mutuo acuerdo han acordado otorgar  
presente escritura de Capitulaciones Matrimoniales, de conformidad  
los Artículos ciento cuarenta y nueve y siguientes del Código  
SEGUNDA.- Antecedentes.- Los comparecientes a futuro con  
matrimonio y entre si ya han procreado dos hijos que responden a  
nombres de Javier Andrés y Kicky Santiago Guerra Mendez  
manifestando que cada compareciente tiene los siguientes bienes  
conformidad al siguiente detalle.- a) SEÑOR XAVIER GUERRA PINO  
Uno.- El cincuenta por ciento de una casa ubicada en la calle Ingla  
Número mil trescientos setenta y dos y Amazonas, de la ciudad de Quito  
Provincia de Pichincha, la misma que la adquirió junto con la señora  
Kosa Haydre Mendoza Cedeño, quien es propietaria del resto  
cincuenta por ciento al señor Gilberto Contreras Navas mediante escri  
tura celebrada ante el señor Notario Sexto doctor Héctor Vallejo Espinoza  
cuatro de Septiembre del dos mil tres - Dos.- Un vehículo Marco  
Tipo Jeep, de placas PBQ cero cero nueve, año dos mil dos, color be  
luz. - Un vehículo Mercedes Benz, de placas GCV novecientos sesenta  
modelo trecientos SE (300SE), año mil novecientos noventa color  
rojo. - Una camioneta marca chevrolet, año dos mil dos, de placas  
novecientos cuarenta y nueve de color vino, Cinco.- Una camioneta

**Dr. Héctor Vallejo Espinoza**  
 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



ord Courtier, año mil novecientos noventa y cuatro, color azul, de  
 placas PRF novecientos diecinueve, Seis.- Dos cuentas corrientes  
 Números 30824021-04 y 30589921-04 del Banco del Pichincha, Siete.-  
 Muebles y enseres del hogar por un valor aproximado de treinta mil  
 dólares, Ocho.- Un inmueble consistente en local comercial y vivienda,  
 ubicado en la Cooperativa Alianza Solidaria, Avenida Maldonado y calle  
 Susana Letouri, propiedad que está totalmente pagado adquirido a la  
 Cooperativa Alianza Solidaria y que hasta la presente fecha no se han  
 entregado escrituras por demora administrativa por parte de la  
 Cooperativa manteniendo al momento únicamente una promesa de  
 compra venta - Nueve.- Un edificio de cuatro pisos ubicado en la  
 Urbanización Loma Hermosa, sector el Condado calle José Miguel  
 Carrón, pasaje Dos, lote diez, adquirido al señor Pablo del Salto, en el  
 año dos mil uno mediante escritura de compra venta celebrada ante el  
 Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, el treinta y uno de Mayo  
 del dos mil uno - Diez.- Almacenes de comercialización de  
 electrodomésticos que funciona con el nombre Comercial CREDI RAM  
 con número de Registro Único de Contribuyentes RUC 170013777001  
 b) SEÑORA ROSA HAYDÉE MENDOZA CEDEÑO, D.N.C. - el  
 cincuenta por ciento de una casa ubicada en la calle Inglaterra número  
 mil trescientos sesenta y dos y Anexos, de la ciudad de Quito.



Provincia de Pichincha, la misma que la adquirió junto al señor Guerra Pino quien es propietario del restante cincuenta por ciento del señor Gilberto Contreras Navas mediante escritura celebrada ante el Notario Sexto doctor Héctor Vallejo Espinoza, el cuatro de Septiembre del dos mil tres. - TERCERA. - CAPITULACIONES. - Los comparecientes acuerdan. - Uno. - Que de los bienes detallados en la cláusula anterior aportarán a la sociedad conyugal que conformen por el matrimonio **UNICAMENTE** los siguientes: a) Una casa ubicada en la calle Ingá Número mil trescientos setenta y dos y Amazonas, de la ciudad de Quito Provincia de Pichincha, la misma que la adquirieron al señor Gilberto Contreras Navas, mediante escritura de compra venta celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Quito, doctor Héctor Vallejo Espinoza el cuatro de Septiembre del dos mil tres; b) El vehículo de propiedad de Xavier Guerra Pino marca KIA, tipo Jeep, de placas PBQ noventa y nueve, color beige; y, c) Xavier Guerra asume los gastos que demandará la sociedad conyugal como son la manutención del hogar y educación de sus hijos. - CUARTO. - DECLARACION. - Declaran los otorgantes que no tienen deudas pendientes. En todo caso, si cualquiera de ellos pudiera tener a la presente fecha deudas, no serán sumidas por la sociedad conyugal que se conformará, sino que cada cónyuge pagará sus propias deudas. - QUINTO. - RATIFICACION. - Los comparecientes se ratifican

**Dr. Héctor Vallejo Espinoza**  
 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



007830

en que a la sociedad conyugal NO ingresan NI ingresarán en el futuro los bienes restantes detallados en la cláusula segunda y los que de cualquier naturaleza sean adquiridos o incrementados por cada uno de los cónyuges a cualquier título, durante el matrimonio.- En general queda establecido que cada uno de los cónyuges administrará y dispondrá libremente de sus bienes, tanto de los que tienen en el momento presente como de los que adquirieran en el futuro, así como la renta o producción de tales bienes.- En cuanto al dinero, utilidades, ganancias que cualquiera de los cónyuges adquiriera durante la sociedad conyugal, tampoco ingresarán a ésta, inclusive los a título gratuito como premios. - Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público.- (f) Dr. Jaime J. Pozo González - Matrícula 4302 C.A.Q.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y aceptan en todas sus partes.- Leída esta escritura a los comparecientes, íntegramente, por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y firman con el suscrito Notario de todo lo cual doy fe.

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

120313447-2



*[Handwritten signature]*

KOSA HAYDÉE MENDOZA CEDENO

00 170850515 2

*[Large handwritten signature]*



*[Large handwritten signature]*

00010157 007829

EX-1122

PRIVADO

24/02/2000

50019




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EVALUACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 170713727-7

GUERRA PINO XAVIER CRISTORAL

1967

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

007- 0222 05244

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1968

*[Signature]*

E333212222

ARTURO DEL ROSAS

EDUARDO ERIZADO

ROSA CEDEMO

11/11/2002

59590



REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDELA DE CIUDADANIA No. 170960815-2

MENDOZA CEDEMO ROSA HAYDEE

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

05 ENERO 1967

0085 00011 E

MANABI SANTA ANA

1967

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 170602004

CERTIFICADO DE VOTACION

04 - 0242  
M. R. G. V.

1709608152  
CEDULA

MENDOZA CEDEMO ROSA HAYDEE  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO  
CANTON

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 170602004

CERTIFICADO DE VOTACION

00 - 0540  
NUMERO

1707137277  
CEDULA

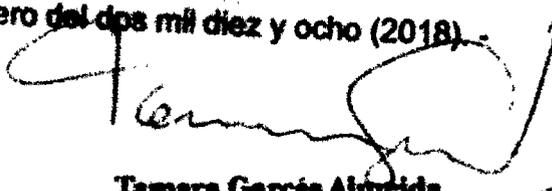
GUERRA PINO XAVIER CRISTORAL  
APELLIDOS Y NOMBRES

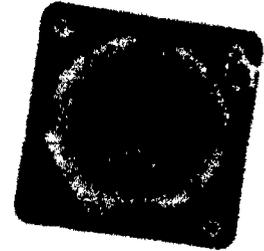
PICHINCHA  
PROVINCIA  
DE LA CIUDAD  
PARROQUIA

**Tamara Garcés Almeida**  
Notaria Sexta  
Quito D.M.



Se otorgo ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, en fe de ello confiere esta DECIMA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de las CAPITULACIONES MATRIMONIALES, otorgado por XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO y ROSA HAYDEE MENDOZA CEDENO, debidamente firmada y sellada. Quito, a cinco (05) de febrero del dos mil diez y ocho (2018).

  
**Tamara Garcés Almeida**  
Notaria Sexta Quito D.M.



00010158



CUARTA DEL CANTON MANABI

Presidencia de Divorcio de Juez

con fecha de ..... de ..... de ..... cuya copia se remite a

f) ..... de fecha

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

f) ..... de fecha

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

f) ..... de fecha

Jefe de Oficina

f) ..... de fecha

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

De conformidad al Art. 53 de la Ley de Registro Civil del Ecuador, se registra el presente matrimonio el día 18 de marzo de 2018 en la ciudad de Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, entre el Sr. ROSA HAYDÉE MENDOZA ESPINOSA y la Sra. ROSALBA GUERRA PINO, quienes se casaron el día 18 de marzo de 2018 en la ciudad de Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, a las 10:00 horas.

*[Handwritten signature]*

18/03/2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... de fecha 14/03/2018

En la ciudad de Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, a las 10:00 horas del día 18 de marzo de 2018.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ROSALBA GUERRA PINO**

nacida en Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, el 25 de mayo de 1967, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión enfermera, con Cédula No. 770713387, domiciliada en Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, anterior a **SORTIJO** hijo de **MARCOS GUERRA PINO**

y de **ROSA HAYDÉE MENDOZA ESPINOSA** nacida en Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, el 18 de febrero de 1967, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión enfermera, con Cédula No. 770750815-2, domiciliada en Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, anterior a **ROSA HAYDÉE MENDOZA ESPINOSA** hija de **ALFONSO BUSTOS MENDOZA ESPINOSA** y de **ROSALBA GUERRA PINO**

LUGAR DEL MATRIMONIO: Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián.

En este matrimonio legitimaron a su hijo con el nombre de **ROSA HAYDÉE MENDOZA ESPINOSA**.

OBSERVACIONES:

Se registra el presente matrimonio el día 18 de marzo de 2018 en la ciudad de Loja, provincia de Loja, cantón de Loja, parroquia de San Sebastián, a las 10:00 horas.

FIRMAS: *[Handwritten signatures of the couple and the official]*



*[Handwritten signature]*



00010159

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

170713727-7



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUERRA PINO  
XAVIER CRISTOBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA HAYDIE  
MENDOZA CEBEDÑO



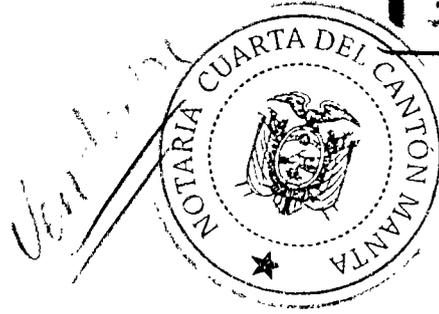
INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACION ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE GUERRA MARCOS CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE PINO AIDA ISABEL  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO  
2018-10-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-30

E32881X22



*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007

JUNTA No

007 - 094

NUMERO

1707137277

CEDULA

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
IRAQUITO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 2



*[Signature]*

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707137277

**Nombres del ciudadano:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2005

**Nombres del padre:** GUERRA MARCOS CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINO AIDA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-191-48094



196-191-48094

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00010160

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

130232567-3



CIUDADANA  
BRAVO BRAVO  
LUBER BELDULFO  
MAMARI  
PORSOBLEDO  
PUEBLO NUEVO  
1988-10-08  
EQUATORIANA  
SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BAJILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **BRAVO GIBERON**

Apellidos y Nombres de la Madre: **BRAVO AMBILA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2010-12-08**

Fecha de Expiración: **2020-12-08**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
CNE

010  
JUNTA No.

010 - 292  
Número

1302325673  
Cédula

**BRAVO BRAVO LUBER BELDULFO**  
Apellidos y Nombres



MAMARI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARBLE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



ESTÁ EN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302325673

**Nombres del ciudadano:** BRAVO BRAVO LUBER BELIDULFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO SICERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-191-48295



199-191-48295

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00010161

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
2 COPIA que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

