

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3449

Número de Repertorio: 8231

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3449 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 0502527229 | CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO | COMPRADOR           |
| 1707137277 | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3220826000       | 83010        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 1 9 5 1 R W E 9 J P





Factura: 002-002-000063161



20231308004P02364

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20231308004P02364                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (10:49)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707137277         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0502527229         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 16050.00                            |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-  
VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR  
XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A  
FAVOR DEL SEÑOR CAJAMARCA  
MASABANDA WILLAN FERNANDO.  
CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA  
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA.- DOS COPIAS.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Diciembre del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, el señor CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO, de profesión Ingeniero. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:

2 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER

3 CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y

4 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte

5 "VENDEDORA" y por otra parte al señor CAJAMARCA

6 MASABANDA WILLAN FERNANDO, a quien en adelante se les

7 denominará "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El

8 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote

9 de terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la

10 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado

11 con los números VEINTESEIS de la Manzana "D", el mismo que

12 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su

13 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la

14 Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil

15 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

16 dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil

17 quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A"

18 ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia

19 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco

20 mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de

21 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la

22 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la

23 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince,

24 en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina".

25 C) Lote de terreno signado como el número VEINTESEIS de la

26 Manzana "D" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas

27 y linderos son los siguientes: Por el FRENTE: diez metros y calle

28 Pública; Por ATRÁS: Diez metros y lote número Cuatro; por EL

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 **COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros con lote número Veinte cinco;  
 2 **Y EL COSTADO DERECHO:** Quince metros con Lote número Venti  
 3 **siete.** Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.  
 4 **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:** Con  
 5 los antecedentes expuestos el Vendedor señor **XAVIER CRISTOBAL**  
 6 **GUERRA PINO,** tiene a bien dar en venta cierta y enajenación  
 7 **perpetua a favor del comprador el señor CAJAMARCA MASABANDA**  
 8 **WILLAN FERNANDO,** el lote de terreno, descrito y singularizado en la  
 9 **cláusula anterior.** Transfiriéndole todos los derechos legalmente  
 10 **adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso,**  
 11 **usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO:** El  
 12 **precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo**  
 13 **precio por la propiedad vendida es en la cantidad de DIECISEIS MIL**  
 14 **CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
 15 **AMÉRICA,** dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de  
 16 **manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso**  
 17 **legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este**  
 18 **concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS**  
 19 **DERECHOS: SANEAMIENTO:** El Vendedor transfiere esta propiedad  
 20 **libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por**  
 21 **evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.**  
 22 **SEXTA: ACEPTACION:** Manifiestan los Compradores que aceptan  
 23 **esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el**  
 24 **Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste**  
 25 **contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:**  
 26 **Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la**  
 27 **inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el**  
 28 **Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras**

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para  
 2 la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc.  
 3 (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-  
 4 14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de  
 5 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
 6 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
 7 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa  
 8 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 9 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo  
 10 acto. De lo cual Doy Fe.....

13 **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**14 **C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-**
17 **CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO**18 **C.C. N° 050252722-9. COMPRADOR.-**

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/133034**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 25/04/2023

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/04/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra\_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO

Identificación: 0502527229

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-584735



PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-08-26-000

16.050.00

150.00

URB.VIAMARINAMZDLT26

16.050.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 160.50 | 0.00      | 0.00     | 160.50    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 48.15  | 0.00      | 0.00     | 48.15     |
| Total=> |                                   | 208.65 | 0.00      | 0.00     | 208.65    |

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/068465**

Fecha: 05/02/2023

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: 0963237040

Correo: marcosguerra\_10@outlook.com

Dirección: urba. via marina

Referencia: 277877667

VP-4775154



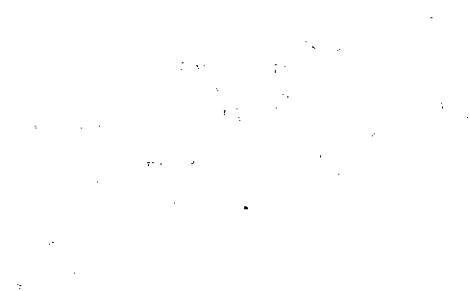
| Año    | Trans.        | Tributo                                                   | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|-----------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2023   | T/2023/133035 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 64.82 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 64.82     | 64.82     |
| Total: |               |                                                           |       |       |      |       |         | 64.82     | 64.82     |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad           | Número | Valor | %    | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|------------------|--------|-------|------|----------|-------|
| PayPhone      | 02/05/2023 |              | Portal Ciudadano |        | 64.82 | 0.00 | 0.00     | 64.82 |
| Total:        |            |              |                  |        | 64.82 |      | 0.00     | 64.82 |

portal\_gadmanta 02/05/2023 09:24:05

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 052023-090925

Manta, martes 02 mayo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-08-26-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ D LT-26 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 01 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191773YDRWFNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1871

1872

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042023-090393

N° ELECTRÓNICO : 226322

Fecha: 2023-04-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-08-26-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ D LT-26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1707137277 | GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191241DRA7J5T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-21 09:57:06





N° 112023-104097

Manta, jueves 09 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-08-26-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 09 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105000JUEILHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1872

1873

1874

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral 3-22-08-26-000 Área 150 Avalúo Comercial \$ 16050

Dirección URB.VIA MARINA MZ D LT-26

Año 2023

Control 646304

2023-04-21 10:04:00

Nº Título 665110

Nombre o Razón Social GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL Cédula o Ruc 1707137277

Fecha de pago: 2023-04-14 15:44:48 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |             |            |               |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------|------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) | Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          |             | 0.00       | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.28          |             | -0.13      | 3.15          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          |             | 0.00       | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.31          |             | -0.08      | 0.23          |
| MEJORAS 2013                                      | 2.22          |             | -0.56      | 1.66          |
| MEJORAS 2014                                      | 3.41          |             | -0.85      | 2.56          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.02          |             | -0.01      | 0.01          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.14          |             | -0.04      | 0.10          |
| MEJORAS 2017                                      | 9.64          |             | -2.41      | 7.23          |
| MEJORAS 2018                                      | 4.06          |             | -1.02      | 3.04          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.43          |             | -0.11      | 0.32          |
| MEJORAS 2020                                      | 3.07          |             | -0.77      | 2.30          |
| MEJORAS 2021                                      | 1.98          |             | -0.50      | 1.48          |
| MEJORAS 2022                                      | 0.29          |             | -0.07      | 0.22          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.97          |             | 0.00       | 1.97          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |             |            | \$ 24.27      |
| VALOR PAGADO                                      |               |             |            | \$ 24.27      |
| SALDO                                             |               |             |            | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT107170967911

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000471849

Contribuyente  
CUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación  
17xxxxxxx7

Control  
000005264

Nro. Título  
471849

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-10

Expiración

2023-12-10

#### Descripción

#### Detalles

| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 11-2023/12-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-22-08-26-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-10 10:55:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

83010

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010454  
Certifico hasta el día 2023-04-17:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 14 abril 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 26, Manzana "D", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m Calle Pública. ATRÁS: 10,00m. lote No. 4. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote No. 27. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote No. 25. Área total 150,00m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN   | 1884 lunes, 16 julio 2001     | 15833         | 15838       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2563 lunes, 02 junio 2014     | 50605         | 50617       |
| PLANOS       | PLANOS      | 21 martes, 08 septiembre 2015 | 284           | 328         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA        | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad          |
|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------------|
| COMPRADOR | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL        | CASADO(A)     | GONZALEZ SUAREZ |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA           |

Registro de : PLANOS

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad          |
|-------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| PROPIETARIO | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL | NO DEFINIDO  | GONZALEZ SUAREZ |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010454 certifico hasta el día 2023-04-17, la Ficha Registral Número: 83010.

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 9 9 6 B E R F L J I





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

**CIUDADANIA** 170713727-7

**APellidos y Nombres**  
GUERRA PINO  
XAVIER CRISTOBAL

**Lugar de Nacimiento**  
PICHINCHA  
QUITO

**Fecha de Nacimiento** 1967-05-25

**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** HOMBRE

**Estado Civil** CASADO

**Rosa Haydee Mendoza Cedeño**



**INSTRUCCION SUPERIOR** **PROFESION / OCUPACION**  
**ABOGADO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

**APellidos y Nombres de la Madre**  
PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

**Lugar y Fecha de Expedición**  
QUITO  
2019-03-16

**Fecha de Expiración**  
2023-03-16

**E333211222**

**CERTIFICADO de VOTACION**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**

**PROVINCIA** PICHINCHA

**CIRCUNSCRIPCION** 1

**CANTON** QUITO

**PARROCIA** BAQUITO

**ZONA** 2

**LISTA NO** 0006 **MASCULINO**

**N** 96664993

**170713777**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE NUESTRO CLIENTE  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023  
HA VOTADO EN LA CIRCUNSCRIPCION 1 DEL CANTON QUITO  
EN LA ZONA 2, EN LA PARROCIA BAQUITO, EN LA LISTA NO 0006  
MASCULINO, CON EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 170713777.

**RESIDENTE DEL CANTON**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1707137277

**Nombres del ciudadano:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2005

**Datos del Padre:** GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-963-42551



237-963-42551

Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA MSA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAJAMARCA MASABANDA WILLAN FERNANDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI LATACUNGA**  
SAN JUAN DE PASTOCALLE  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **050252722-9**



**INSTRUCCION SUPERIOR**  
PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CAJAMARCA LUIS HUMBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MASABANDA MARIA ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-11-06**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2027-11-06**

V4443V4442



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
**FUERZAS ARMADAS & POLICIA NACIONAL**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**050252722 9**  
Nº CEDULA

**Cajamarca Masabanda**  
APELLIDOS

**Willan Fernando**  
NOMBRES

  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0502527229

**Nombres del ciudadano:** CAJAMARCA MASABANDA WILLAN  
FERNANDO



**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/SAN JUAN DE  
PASTOCALLE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CAJAMARCA LUIS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MASABANDA MARIA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SÍ DONANTE



Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-963-42453



236-963-42453

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

