

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1216

Número de Repertorio: 2698

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1216 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315728830	LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3221004000	77496	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3221003000	53660	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 13 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA DE PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LA SEÑORITA RAQUEL KARINA LEON RODRIGUEZ. CUANTÍA: SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Abril del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señorita RAQUEL KARINA LEON RODRIGUEZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
 2 **COMPARECIENTES.-** Comparece por una parte, el señor XAVIER
 3 **CRISTOBAL GUERRA PINO**, capaz ante la ley para obligarse y
 4 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
 5 “VENDEDORA” y por otra parte la señorita RAQUEL KARINA
 6 LEON RODRIGUEZ, a quien en adelante se le denominará “EL
 7 COMPRADOR”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
 8 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de los lotes de
 9 terreno ubicados en la denominada Urbanización Vía Marina de la
 10 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lotes signado
 11 con los números TRES y CUATRO de la Manzana “H”, los mismos que
 12 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su
 13 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la
 14 Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil
 15 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
 16 dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil
 17 quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal “A”
 18 ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia
 19 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco
 20 mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
 21 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la
 22 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
 23 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince,
 24 en la que se protocolizan los planos de la Urbanización “Vía Marina”.
 25 C) Lotes signado con los números TRES y CUATRO de la Manzana
 26 “H” que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas características son
 27 las siguientes: TRES DE LA MANZANA “H” cuyas medidas y linderos
 28 son los siguientes: Por el FRENTE: Diez metros y Avenida Pública; Por

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1 **ATRÁS:** Diez metros y Lote número Cuatro; **DERECHO:** Quince
 2 metros con calle Pública; e, **IZQUIERDO:** Quince metros con Lote
 3 número Dos. Con un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.
 4 **CUATRO DE LA MANZANA "H"** cuyas medidas y linderos son los
 5 siguientes: Por el **FRENTE:** Diez metros y Calle Pública; Por **ATRÁS:**
 6 Diez metros y Lote número Treinta y cuatro; **DERECHO:** Quince
 7 metros y Lote número Cinco; e, **IZQUIERDO:** Quince metros con Lote
 8 número Dos y Tres. Con un área total de Ciento cincuenta metros
 9 cuadrados. Dentro de este lote existe una casa construida de un área de
 10 Ochenta metros cuadrados. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:**
 11 **LA COMPRA-VENTA:** Con los antecedentes expuestos el Vendedor
 12 señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**, tiene a bien dar en
 13 venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita
 14 **RAQUEL KARINA LEON RODRIGUEZ**, los lotes de terreno,
 15 descritos y singularizados en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos
 16 los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado
 17 predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. **CUARTA:**
 18 **EL PRECIO:** El precio que pactan las partes contratantes y que lo
 19 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad
 20 de **SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS**
 21 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dinero que el Vendedor declara
 22 tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y
 23 en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna
 24 naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. **QUINTA:**
 25 **OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO:** El Vendedor transfiere esta
 26 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento
 27 por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.
 28 **SEXTA: ACEPTACION:** Manifiesta la Compradora que acepta esta

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

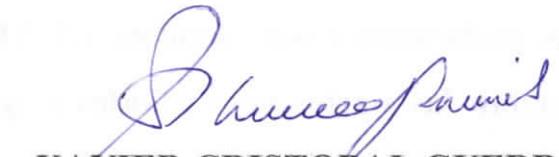


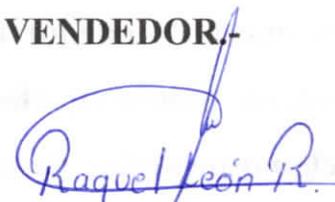
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el
 2 Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste
 3 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION:
 4 Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 5 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el
 6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras
 7 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para
 8 la perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Es de Justicia, etc,
 9 etc. Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-
 10 2018-47. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por
 11 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de
 12 Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
 13 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
 14 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
 15 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
 16 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

17 
 18 
 19 **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO**
 20 **C.C. N° 170713727-7.**

21 **VENDEDOR.-**
 22 
 23 
 24 **RAQUEL KARINA LEON RODRIGUEZ**
 25 **C.C. N° 131572883-0.**

26 **COMPRADORA.-**
 27 
 28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
01/02/2022 10:57:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1285694303
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA
-1 FEB 2022
CONFUCIUS

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. 11

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006022
Fecha: 01/02/2022 10:57:27 a.m.

No. Autorización:
0102202201176818352001120065270000060222022105718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063725
DE ALCABALAS

Fecha: 03/24/2022 Por: 636.71
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 03/24/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** ND **Correo:**

Adquiriente-Comprador: LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA

Identificación: 1315728830 **Teléfono:** **Correo:** chinaleon17@gmail.com

Detalle:

VE-555592



PREDIO:	Fecha adquisición: 15/08/2015				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-22-10-04-000	48978.00	150.00	URB.VIAMARINAMZHLT04	48,978.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	489.78	0.00	0.00	489.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	146.93	0.00	0.00	146.93
Total=>		636.71	0.00	0.00	636.71

Saldo a Pagar


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/063722
DE ALCABALAS

Fecha: 03/24/2022

Por: 229.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/24/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA

Identificación: 1315728830

Teléfono:

Correo: chinaleon17@gmail.com

Detalle:

VE-245592



PREDIO:

Fecha adquisición: 15/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-10-03-000

17655.00

150.00

URB.VIAMARINAMZHLT03

17,655.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	176.55	0.00	0.00	176.55
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.97	0.00	0.00	52.97
Total		229.52	0.00	0.00	229.52

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042022-061636

Manta, lunes 04 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-10-04-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ H LT-04 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,978.00 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,978.00 CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA***Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162294WJ4EYCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 042022-061635**

Manta, lunes 04 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-10-03-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ H LT-03 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,655.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,655.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162293PTLVVVV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042022-061736

Manta, martes 05 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-10-04-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162395SJGT72E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-061735

Manta, martes 05 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-10-03-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RS
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162394GCX2WIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-055399**

N° ELECTRÓNICO : 216386

Fecha: 2022-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-10-04-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ H LT-04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 32,928.00

AVALÚO TOTAL: 48,978.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156043ZFZSIZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-04-04 15:56:11

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-055216

N° ELECTRÓNICO : 216362

Fecha: 2022-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-10-03-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ H LT-03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,655.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,655.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155860Q6PSJOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-04 15:55:37



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-10-04-000	150	\$ 16050

2022-04-04 16:06:04			
Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.VIA MARINA MZ H LT-04	2022	578041	570771

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.16	-0.16	3.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.11	0.20
MEJORAS 2013	2.23	-0.78	1.45
MEJORAS 2014	3.49	-1.22	2.27
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.14	-0.05	0.09
MEJORAS 2017	10.03	-3.51	6.52
MEJORAS 2018	3.99	-1.40	2.59
MEJORAS 2019	0.42	-0.15	0.27
MEJORAS 2020	2.99	-1.05	1.94
MEJORAS 2021	2.00	-0.70	1.30
TASA DE SEGURIDAD	1.90	0.00	1.90
TOTAL A PAGAR			\$ 21.54
VALOR PAGADO			\$ 21.54
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-24 15:02:10 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3272341260672

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO N° 570772



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-10-03-000	150	\$ 17655

Dirección	Año	Control	N° Título
URB.VIA MARINA MZ H LT-03	2022	578042	570772

2022-04-04 16:06:14

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.54	-0.18	3.36
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.77	-0.27	0.50
MEJORAS 2013	5.57	-1.95	3.62
MEJORAS 2014	7.13	-2.50	4.63
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.25	-0.09	0.16
MEJORAS 2017	17.49	-6.12	11.37
MEJORAS 2018	6.00	-2.10	3.90
MEJORAS 2019	0.85	-0.30	0.55
MEJORAS 2020	3.01	-1.05	1.96
MEJORAS 2021	2.20	-0.77	1.43
TASA DE SEGURIDAD	2.13	0.00	2.13
TOTAL A PAGAR			\$ 33.62
VALOR PAGADO			\$ 33.62
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-24 15:02:43 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3147373119744

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
**NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICACIÓN

No. 0182

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno, ubicado en la **Manzana H Lote N°04** de la Urbanización "**VIA MARINA**", código catastral **3-22-10-04-000**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - lindera con Calle Pública
ATRÁS: 10.00 m - lindera con lote 34
COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con lote 05
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con lote 03 y parte del lote 02
ÁREA TOTAL: 150,00m²

Manta, agosto 16 del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz Baque
No. trámite:	TE130820211019


**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Página 1 de 1



CERTIFICACIÓN

No. 0181

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno, ubicado en la **Manzana H Lote N°03** de la Urbanización "**VIA MARINA**", código catastral **3-22-10-03-000**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - lindera con Avenida Pública
ATRÁS: 10.00 m - lindera con lote 04
COSTADO DERECHO: 15.00 m - lindera con Calle Pública
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - lindera con lote 02
ÁREA TOTAL: 150,00m²

Manta, agosto 16 del 2021

Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz Baque
No. trámite:	TE130820211015


**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Página 1 de 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

77496

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018340
Certifico hasta el día 2021-08-12:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 13 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como Lote No. 4 de la Manzana H, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Area total 150,00m2.

Frente: 10,00m- Calle pública.

Atras: 10,00m- Lote No. 34.

Derecho: 15,00m- Lote No. 5.

Izquierdo: 15,00m- Lotes No. 2 y 3.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50605

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018340 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 77496.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RB
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANT



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 0 2 L Q T B Q 5 B





Ficha Registral-Bien Inmueble

53660

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018341
Certifico hasta el día 2021-08-13:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3221003000
Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. 3, Manzana "H", de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, ubicado en la Urbanización Vía Marina. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m- Avenida Pública.
Atras: 10,00m- Lote No. 4.
Derecho: 15,00m- Calle Pública.
Izquierdo: 15,00m- Lote No. 2. Con un área total de 150,00m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018341 certifico hasta el día 2021-08-13, la Ficha Registral Número: 53660.

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 0 3 L Z 1 Q O A G





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 170713727-7
APELLIDO Y NOMBRES
GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA HAYDEE
MENDOZA CEDENO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
E33331322
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINO ALMEIDA AIDA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2016-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-16
Firma del titular



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0007 M

0007 - 177

1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: IÑAQUITO
ZONA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y SUPLEN
2019

COMISIÓN NACIONAL
DE REGISTRO CIVIL
Y ELECTORAL
EN EL CANTÓN MANTA
ELECTORAL 2019

Firma del titular

Firma manuscrita

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Id de certificado: 227-701-18074



227-701-18074

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA

131572883-0

LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA

MANABI/MANTA/MANTA

17 FEBRERO 1993

008- 0119 02753 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1995



Raquel Leon R

ECUATORIANA*****

V3333V2222

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

LUIS RENE LEON HIDALGO

NEYRE DIANA RODRIGUEZ MACIAS

MANTA 10/03/2012

10/03/2024

FORMA DE IDENTIFICACION

REN 4285855



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

2021

CNE

2021



PROVINCIA MANABI

19393150

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA NO 0039 FEMENINO

REN 1315728830

LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA

CIUDADANA

10/03/2012

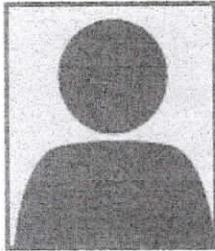
Dayanne Leon

R

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315728830

Nombres del ciudadano: LEON RODRIGUEZ RAQUEL KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUIS RENE LEON HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NEYRE DIANA RODRIGUEZ MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-701-17211



226-701-17211

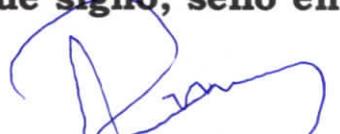
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28