



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	05	P02084
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
A FAVOR DE  
GRESELY ARAY JORGE ROBERT  
CUANTÍA: USD. \$8.250,00**



(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Junio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** de estado civil casado con capitulaciones Matrimoniales portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete uno tres siete dos siete guión siete (170713727-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, quien señala como domicilio la Dirección: Vía Circunvalación, Tramo Uno, Manta, Teléfono: 0999567547; y, por otra parte el señor **GRESELY ARAY JORGE ROBERT** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, dos, nueve, cuatro, guion uno (130433294-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, quien señala como domicilio la Dirección: calle 115 Avenida 203 Barrio El Porvenir, Teléfono: 0997889167, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

3221020

SIN FICMS.

Sello  
07/07/17

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** de estado civil casado con capitulaciones Matrimoniales, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete uno tres siete dos siete guión siete (170713727-7), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **GRESELY ARAY JORGE ROBERT**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, dos, nueve, cuatro, guion uno (130433294-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**, es legítimo propietario de un lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana “H”, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, ubicado en la Urbanización Vía Marina, con los siguientes



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

medidas y linderos. FRENTE: 10,00m - Avenida Pública.

ATRÁS: 10,00m Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 15,00m -

Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m Lote No. 19

CON UN ÁREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150,00m<sup>2</sup>.) Inmueble adquirido de la siguiente

manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 09 de Julio de

2001, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita

en el Registro de la Propiedad el 16 de Julio de 2001, con el

número de inscripción 1884 y el número de repertorio 3371; y, 2.-

Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Abril del 2.014, ante la

Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el

Registro de la Propiedad el 02 de Junio del 2.014, con el número

de inscripción 2563 y el número de repertorio 4249; 3.- Mediante

Protocolización de Planos de la Urbanización "Vía Marina",

otorgada el 03 de Agosto del 2.015, ante la Notaría Pública

Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la

Propiedad el 08 de Septiembre del 2.015, con el número de

inscripción 21 y el número de repertorio 7490 con los linderos,

superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en

dicho instrumento escriturario. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el

**VENDEDOR,** señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL,**

por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien

dar en venta real y perpetua enajenación a favor del

**COMPRADOR,** el señor **GRESELY ARAY JORGE ROBERT,**

el lote de terreno signado con el número 20 de la Manzana "H",

de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, ubicado en la Urbanización

Vía Marina, con los siguientes medidas y linderos. FRENTE:

10,00m - Avenida Pública. ATRÁS: 10,00m Lote No. 21.

COSTADO DERECHO: 15,00m - Calle Pública. COSTADO  
IZQUIERDO: 15,00m Lote No.19 CON UN ÁREA TOTAL DE  
CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150,00m<sup>2</sup>).

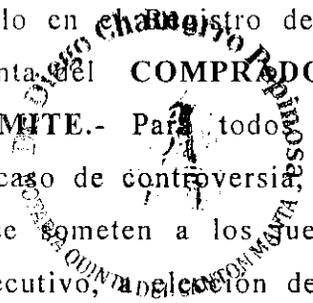
CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$8.250,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como



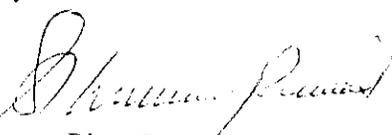
# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, y a la elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR,** queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento



veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el  
otorgamiento de la presente escritura pública de  
COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los  
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los  
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara  
voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,  
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo  
lo cual doy fe. -

  
f) Sr. Guerra Pino Xavier Cristóbal  
C.e.170713727-7



Vendedor

  
f) Sr. Gresely Aray Jorge Robert  
c.c 130433294-1



Comprador

  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDELA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: FIDELICHA  
 QUITO  
 GONZALEZ GUAJES  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSA MAYOCE  
 MENDOZA CEDEÑO

TEL: 170713727-7




SECRETARÍA DE NOTARÍA  
 SUPERIOR ABOGADO  
 GUERRA MARCOS CRISTOBAL  
 PINO AIDA ISABEL  
 QUITO  
 2505-04-20  
 2017-04-29

6288211X22

**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

008 JUNTA Nº  
 008 - 199 NÚMERO  
 1707137277 CÉDULA

**GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

FIDELICHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 MAGNITO PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 2



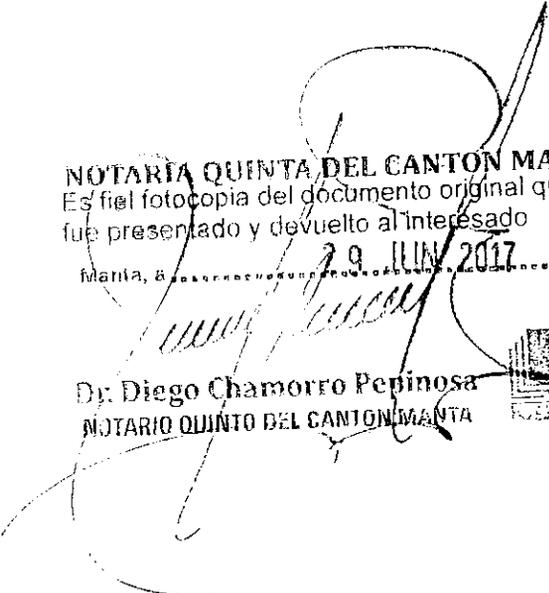

SECRETARÍA DE NOTARÍA  
 SUPERIOR ABOGADO  
 GUERRA MARCOS CRISTOBAL  
 PINO AIDA ISABEL  
 QUITO  
 2505-04-20  
 2017-04-29

ESTE DOCUMENTO LE ENTREGO QUE USTED  
 LE ENTREGO EN LA OFICINA DE NOTARÍA  
 PARA SU FIRMADO EN LA OFICINA DE NOTARÍA

**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**

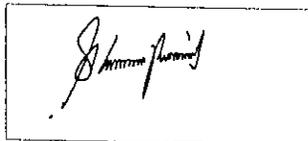
**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 29 JUNIO 2017

**Dr. Diego Chamorro Pepinoso**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707137277

**Nombres del ciudadano:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2005

**Nombres del padre:** GUERRA MARCOS CRISTOBAL

**Nombres de la madre:** PINO AIDA ISABEL

**Fecha de expedición:** 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-034-11935



174-034-11935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 130433294-1  
**GRESELY ARAY JORGE ROBERT**  
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO  
 07 JUNIO 1965  
 002- 0392 01580 M  
 LOS RIOS/ QUEVEDO  
 QUEVEDO 1965



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V2242  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 JORGE GRESELY  
 MARIA ARAY  
 MANTA 21/09/2010  
 21/09/2022  
 3235037




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES ORDINARIAS 2017  
 037 JUNTA No. 037 - 064  
 CANTÓN MANTÁ  
 1304332941  
**GRESELY ARAY JORGE ROBERT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTÁ CANTÓN ZONA: 1  
 TARQUÍ PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me

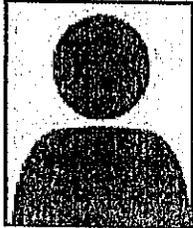
fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 29 JUN 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304332941

**Nombres del ciudadano:** GRESELY ARAY JORGE ROBERT

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** JORGE GRESELY

**Nombres de la madre:** MARIA ARAY

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-034-11911



175-034-11911

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 14

En NAYCN provincia de PICHINCHA, hoy OCHO ABRIL del dos mil CINCO El que suscribe, Jefe de Registro Civil

extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO nacido en QUITO PICHIN. el 25 de MAYO de 1967 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula N° 170713727-7 domiciliada en de estado anterior SOLTERO; hijo de MARCOS CRISTOBAL GUERRA AIDA ISABEL PINO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA HAYDEE MENDOZA CEDENO nacida en SANTA ANA MANABI, 8 de ENERO de 1967 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADA PRIVADA Cédula N° 170950815-2 domiciliada en QUITO de estado anterior VIUDA hija de ALIPIO BITERVO MENDOZA CEDENO y de

LUGAR DEL MATRIMONIO: NAYCN FECHA: 3 ABRIL DEL 2005

En este matrimonio reconocieron a su hij llamado

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

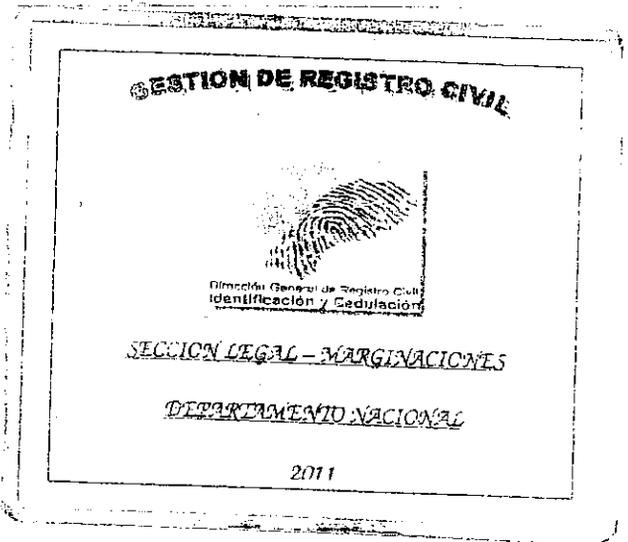
OBSERVACIONES:

Manta, a 19 JUN 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

FIRMAS:

REVISADO  
FOLIO 14  
Cada Norma Mancha de C.



28 NOV 2018

000005532646





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56893**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011763, certifico hasta el día de hoy 19/06/2017 13:58:50, la Ficha Registral Número 56893.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 20, Manzana "H", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, ubicado en la Urbanización Vía Marina, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Avenida Pública. ATRÁS: 10,00m- Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 15,00m- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 19, con un área total de 150,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1884      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3371      Folio Inicial:15.833  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:15.838  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

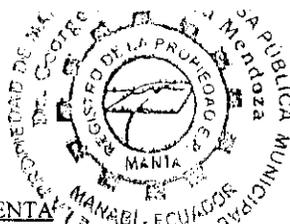
Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**





[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014      **Número de Inscripción:** 2563      Tomo:127  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4249      Folio Inicial:50.605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:50.617  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de abril de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7490      Folio Inicial:284  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:328  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de agosto de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

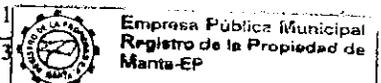
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:50 del lunes, 19 de junio de 2017

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

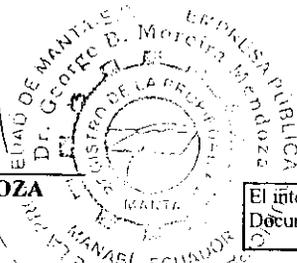
1306357128



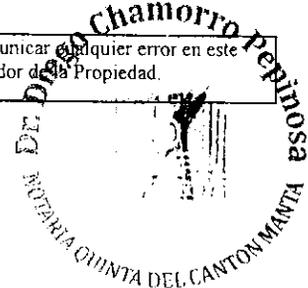
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the limitations of the study and the potential sources of error. It highlights the need for caution in interpreting the results and the importance of considering the context of the data.

6. The sixth part of the document discusses the conclusions and the overall findings of the study. It highlights the key insights and the implications for future research and practice.

7. The seventh part of the document discusses the recommendations for further research and the potential areas for future study. It highlights the need for continued exploration and the importance of staying up-to-date on the latest developments in the field.

Gobierno Autónomo de Guayas  
 Municipalidad del Cantón Maná  
 R.U.C.: 136000950001  
 Dirección: Av. 4ta. Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 479



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621197**

6/27/2017 3:11  
 OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TAROLÍ. Código Catastral: 3-22-10-20-000. Área: 150,00. AVALUO: 8250,00. CONTROL: 271534. TÍTULO N°: 621197.

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB VIA MARINA MZ H L T 20	CONCEPTO	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	82,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,75
			TOTAL A PAGAR	107,25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1304323961	GRESEL Y ARAY JORGE ROBERTI	N/A	107,25	
			SALDO	0,00

EMISION: 6/27/2017 3:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE GUAYAS  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANÁ

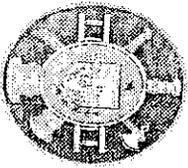
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel#: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621198

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia TARQUI		3-22-10-20-000	150,00	8250,00	271535	621198
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB VIA MARINA MZ H L E-20	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			47,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			48,06
130432941	GRESELY ARAY JORGE ROBERT	NA	VALOR PAGADO			48,06
			SALDO			0,00

EMISION: 6/27/2017 3:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Chamorro Pepinos a  
 Emergencia Teléfono  
 911  
 QUINTA CALLE

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000039988

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

RAZÓN SOCIAL: URB. VIA MARINA MZ H LT-20

DIRECCIÓN:

DATOS DEL TIENGO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PROPIEDAD:

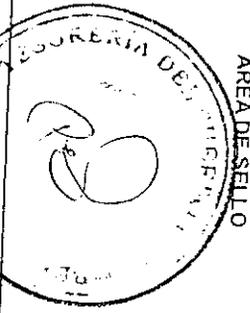
**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 29/06/2017 16:02:30

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 27 de septiembre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
29/06/2017 03:38:19 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 663171251  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

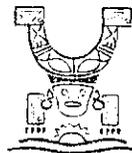
SUJETO A VERIFICACION

CONFIRMADOR  
29 JUN 2017  
MUNICIPIO CANTONAL  
NUEVO TARQUI

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA.



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**AUTORIZACION**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GRESELY ARAY JORGE ROBERT**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicada en la Urbanización Via Marina, signado como **lote No. 20** de la **manzana H**, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida Pública.  
**Atrás:** 10,00m. – Lote No. 21.  
**Costado Derecho:** 15,00m. – Calle pública.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 19.  
**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

Manta, junio 28 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086020



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

ubicada URB. VIA MARINA MZ-H LOTE 20

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$8250.00 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

  
MA. JOSE PARRAGA  
Elaborado

27 DE JUNIO DE 2017

  
Director Financiero Municipal

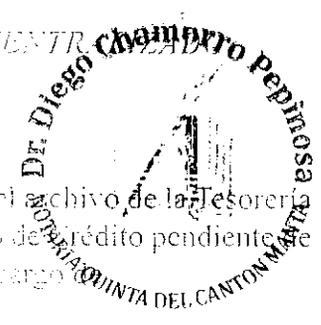
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de este Municipio.

27 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3221020000: URB.VIA MARINA MZ H LT-20

Manta, veinte y siete de junio del dos mil diecisiete

CANCELADO  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139976

Nº 139976

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50282

Fecha: 21 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-10-20-000

Ubicado en: URB. VIA MARINA MZ. H LT-20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707137277

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8250,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8250,00</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Factura: 001-002-000034302



20171308005P02084

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308005P02084					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JUNIO DEL 2017, (16:25)					
<b>OTORGANTES</b>							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRESELY ARAY JORGE ROBERT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304332941	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8250.00					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** a favor del señor **GRESELY ARAY JORGE ROBERT**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintinueve (29) de Junio del dos mil diecisiete (2017).

**Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

