

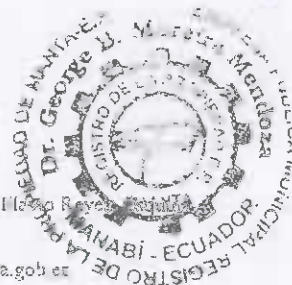


Registro de la Propiedad de
Manta

3221108

ad

02/03/2019



Calle 24 y Avenida Illapa Reyes
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito 2.FM-18804704, emitida hasta el día de hoy 06/03/2019 14:59:54, la Ficha Registral Número: 69982.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de marzo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 8 de la manzana I, Parroquia Tarquí, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10,00m - Lote No. 30. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 7, área total 150,00m².
SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2013	384	323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1884 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3371 Folio Inicial: 15.833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Junta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente restitucion las medida del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Monica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

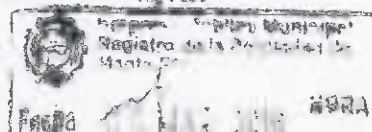
Calidad	Cédula/R.C.	Nombres y/o Razón social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCADO(A)	MANTA	

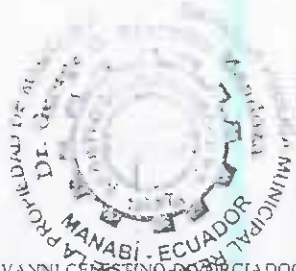
Certificado: Impreso por: Manabí, pág. 1 de 1

Ficha Registral: 69982

miércoles, 06 de marzo de 2019 04:59

Pág. 1 de 1





PROPIETARIO 1300929690 ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014 Número de Inscripción: 2563 Tomo:127
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4249 Folio Inicial:50.605
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.617
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	10-jul-2001	13.833	13.838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 21 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7490 Folio Inicial:284
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:328
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

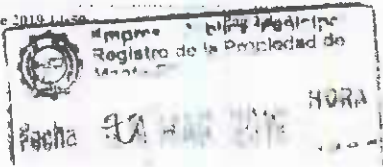
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:69982

miércoles, 06 de marzo de 2019 14:50





COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Incripciones>>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 14:59:54 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición del: CHAYMA ANCHUNDIA JUAN CARLOS

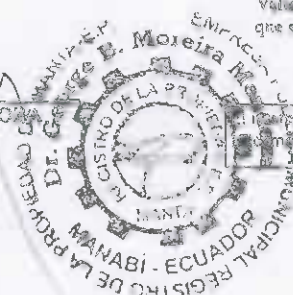
Elaborado por: JANETH MACALI FIGUEROA PLORES

1308732856



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un suplemento de domingo o se extiende un día.

[Handwritten signature]
DE GEORGE MOREIRA MOREIRA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

