

00100646

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3751**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7667**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 20 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 20 de noviembre de 2018 14:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1352394348	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1351044316	CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1351044464	CEDEÑO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152129000	20/11/2018 15.22.16	68771	225.87M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote numero ONCE de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, Ubicado en la actual calle Trescientos Dieciocho de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con nueve metros y linderos con calle Trescientos Dieciocho; ATRAS: Con diez metros cuarenta centímetros y linderos con propiedad de la señora Rosa Arteaga; COSTADO DERECHO. Con veintitrés metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad de la señora Flor Velez; COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros noventa centímetros mas angulo hacia la izquierda con dos metros mas angulo hacia atras con nueve metros sesenta centímetros y area sobrante; AREA TOTAL: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la actual calle Trescientos Dieciocho

Superficie del Bien: 225.87M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3152111000	05/06/2014 0 00 00	46514		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , veintiun metros con calle 318. Por atras; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitres punto cincuenta metros con la señora Flor Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Saltos Z.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3751

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7667

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 20 de noviembre de 2018

---

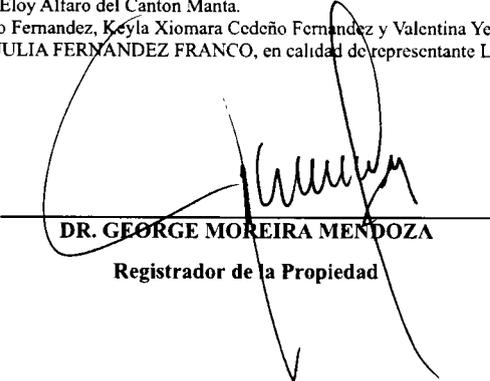
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote numero ONCE de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, Ubicado en la actual calle Tresciento Dieciocho de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Las menores de edad; Pamela Nayeli Cedeño Fernandez, Keyla Xiomara Cedeño Fernandez y Valentina Yenexi Cedeño Fernandez, debidamente representadas por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de representante Legal.

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

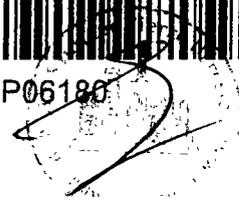


Factura: 001-002-000037643

00100647



20181308001P06180



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20181308001P06180					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (14:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312575853	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351044464	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO
Natural	CEDENO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351044316	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO
Natural	CEDENO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352394348	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		40412.57					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00100648

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORA YURY FERNANDA VEINTIMILLA  
MARTINEZ; A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD: PAMELA  
NAYELI CEDEÑO FERNANDEZ, KEYLA XIOMARA CEDEÑO  
FERNANDEZ; Y, VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ.-

AVALUO: USD \$ 40,412.57

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ, de estado civil casada con el señor Víctor Hugo Mera Perea, de veintinueve años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: yuryveintimilla@hotmail.com, teléfono: 0962790375, domiciliada en la Ciudadela Tierra Santa del cantón Motecristi y de transito por el cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, las menores de edad: PAMELA NAYELI CEDEÑO FERNANDEZ, KEYLA XIOMARA CEDEÑO FERNANDEZ; y, VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ, debidamente representadas por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de Representante Legal. La compareciente es de estado civil casada

con el señor Milton Manuel Cedeño Cedeño, de cuarenta y un años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0991324030, correo: victorcenteno@hotmail.es, domiciliada en la calle Trescientos dieciséis y avenida Doscientos ocho de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran LAS COMPRADORAS.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de

00100649

**COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, la señora YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, las menores de edad:

PAMELA NAYELI CEDEÑO FERNANDEZ, KEYLA XIOMARA CEDEÑO FERNANDEZ; y, VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ,

debidamente representadas por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de

Representante Legal, a quienes en lo posterior denominaremos "LAS COMPRADORAS". Las comparecientes

son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para

esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la

Vendedora señora YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ, que es dueña y propietaria de un bien inmueble,

signado con el número ONCE de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, ubicado en la Parroquia Eloy

Alfaro del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltera, por compra que le

hiciera al señor Luis Abel Perea Lino, según consta de la Escritura Pública de Compraventa,

celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de agosto del año dos mil catorce,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de

diciembre del año dos mil catorce. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y

límites: POR EL FRENTE: Con veintiún metros y

lindera con calle Trescientos dieciocho; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Arteaga; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés punto cincuenta metros y lindera con propiedad de la señora Flor Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitrés punto cincuenta metros y lindera con propiedad de los señores: Juan y Hoover Saltos Z. Bien inmueble que está libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ, sin haber mejora alguna en el bien inmueble, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor de las menores de edad: PAMELA NAYELI CEDEÑO FERNANDEZ, KEYLA XIOMARA CEDEÑO FERNANDEZ; y, VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ, quienes compran, adquieren a través de su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de representante legal, el bien inmueble constituido de solar y construcción, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado como parte del lote número ONCE de la Manzana CIENTO CUARENTA Y TRES, ubicado en la actual calle Trescientos dieciocho de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Trescientos dieciocho; POR ATRÁS: Con diez metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Rosa Arteaga;

00100650

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Flor Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros noventa centímetros más ángulo hacia la izquierda con dos metros más ángulo hacia atrás con nueve metros sesenta centímetros y área sobrante. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS, valor que la parte Compradora entrega a través de su Representante Legal a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes, quienes declaran a través de su Representante que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LAS**

**COMPRADORAS.-** La Representante Legal de las Compradoras declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere para sus hijas por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado VICTOR CENTENO PARRALES, con matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00100651

15/11/2018 11:00:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-21-29-000	225,87	40412,57	387233	40728

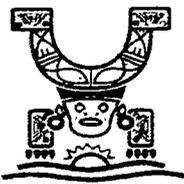
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	CALLE 318, PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto pncipal	404,13
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	121,24
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	525,37
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	525,37
1351044316	CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 15/11/2018 11:00:28 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: ..... Hora: .....



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1871157106

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
15/11/2018 11:46:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2850 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 861708685  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
15 NOV 2018  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 178818352000  
MANTA (AG)  
RD: 24 V AD. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-518-00000251  
Fecha: 15/11/2018 11:46:32 a.m.  
No. RUT: 017395154  
151120180178818352000120565030000025112018114616  
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
D.D : 9999999999999999  
Dir : RD: 24 V AD. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recabudo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

No. 40729



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

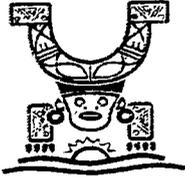
15/11/2018 11 00 44

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-21-29-000	225,87	40412,57	387234	40729
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	CALLE 318, PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		20,82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		21,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		21,82	
1351044316	CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 15/11/2018 11:00:43 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Fecha ..... Hora.....



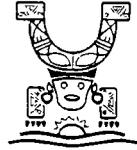
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T137498034
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00100652

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095426



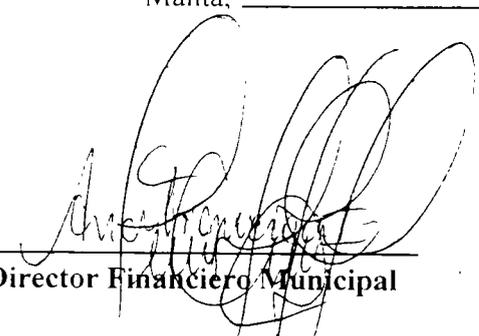
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA.  
ubicada CALLE 318, PARROQUIA ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$40412.57 CUARENTA MIL CUATROCEINTOS DOCE DOLARES 57/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

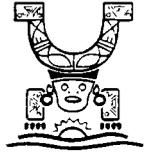
  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 056747**

**AUTORIZACION**

No. 0510-09162

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los menores **PAMELA NAYELI, KEYLA XIOMARA Y VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Yury Fernanda Veintimilla Martínez, ubicado en la manzana 143, signado con el lote número 11 Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**Parte del lote numero 11 manzana 143.**

**Frente:** 9,00m. Calle 318.

**Atrás:** 10.40m. Propiedad de Rosa Arteaga.

**Costado Derecho:** 23,50m. Propiedad de Flor Vélez.

**Costado izquierdo:** 13,90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 9,60m. Área sobrante.

**Área total:** 225,87m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 26 el 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

00100653

No 0510-09162

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Yury Fernanda Veintimilla Martínez, ubicado en la manzana 143 signado con el lote número 11 Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3152111000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 01 de Agosto de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de Diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 21,00m. Calle 318.

**Por atrás:** 20,00m. Propiedad de Rosa Arteaga.

**Por el costado derecho:** 23,50m. Propiedad de Flor Vélez.

**Por el costado izquierdo:** 23,50m. Propiedad de Juan y Hoover Saltos Z.

**Area total:** 481,75m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS MENORES PAMELA NAYELI, KEYLA XIOMARA Y VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ: **225,87m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote numero 11 manzana 143.**

**Frente:** 9,00m. Calle 318.

**Atrás:** 10,40m. Propiedad de Rosa Arteaga.

**Costado Derecho:** 23,50m. Propiedad de Flor Vélez.

**Costado izquierdo:** 13,90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 9,60m. Area sobrante.

**Área total:** 225,87m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **255,88m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote numero 11 manzana 143.**

**Frente:** 12,00m. Calle 318.

**Atrás:** 9,60m. Propiedad de Rosa Arteaga.

**Costado Derecho:** 13,90m. + ángulo hacia la izquierda con 2,00m. + ángulo hacia atrás con 9,60m

Area a desmembrar a favor de los menores Valentina, Keila y Pamela Cedeño Fernández.

**Costado izquierdo:** 23,50m. Propiedad de Juan y Hoover Saltos Z.

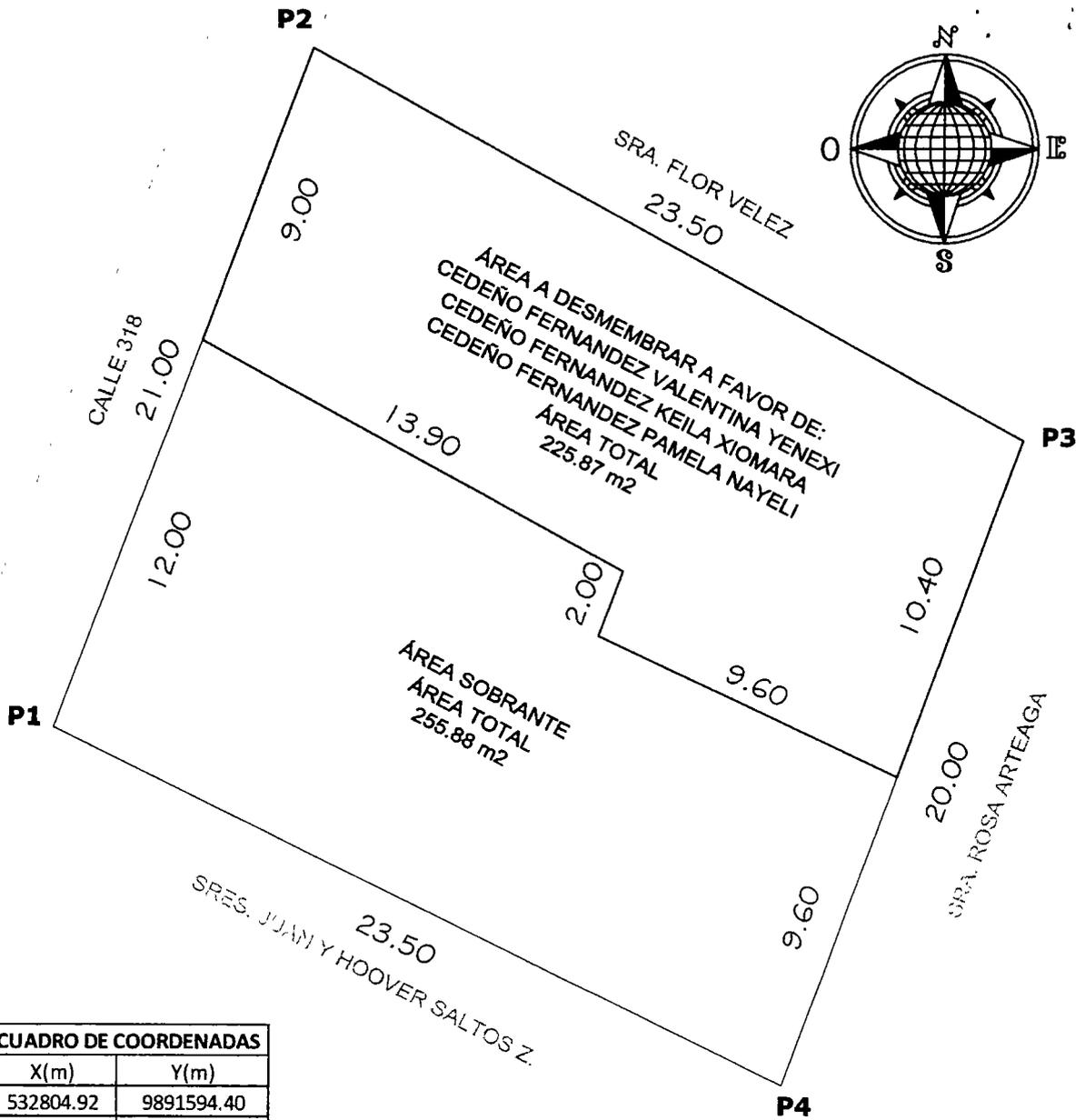
**Área total:** 255,88m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 26 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orellana  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532804.92	9891594.40
2	532812.33	9891614.05
3	532832.94	9891602.75
4	532825.99	9891584.00

**DATUM:** PSAD 66  
**ZONA:** 17 SUR  
**FORMATO DE POSICION:** UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	481,75 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI - CEDEÑO FERNANDEZ KEILA XIOMARA - CEDEÑO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	225,87 m2
AREA SOBRANTE	255,88 m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>481,75 m2</b>



UBICACION

LOTE # 11 MANZANA 143 - PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA

PROPIETARIO: <b>VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA</b>				
CONTIENE:  <b>PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN</b>	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA:	LAMINA:
	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY		1 : 200	1 / 1
		Reg Senescyt 1016-2016-1721770	FORMATO:	
			A 4	
		FECHA:		
		OCTUBRE 2018		
		GRÁFICO:		



00100654

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00156826**

N° ELECTRÓNICO : 62846

*Fecha: Martes, 13 de Noviembre de 2018**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-15-21-29-000

Ubicado en: CALLE 318, PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Total de Predio: 225.87 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ-YURY FERNANDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,692.24

CONSTRUCCIÓN: 33,720.33

AVALÚO TOTAL: 40,412.57

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS DOCE DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7943PP6HFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-13 10:13:41



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



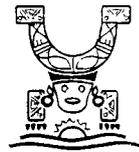
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124718



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, \_\_\_\_\_12 de \_\_\_\_\_NOVIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
3152129000 CALLE 318, PARROQUIA ELOY ALFARO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





00100655

Ficha Registral-Bien Inmueble

46514



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026446, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 13:01:42, la Ficha Registral número 46514.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3152111000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , veintinueve metros con calle 318. Por atrás; veinte metros con la señora Rosa Arteaga. Por el costado derecho; veintitres punto cincuenta metros con la señora Flor Velez. Por el costado izquierdo; veintitres punto cincuenta metros con los señores Juan y Hoover Saltos Z.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	588	29/feb/2000	3.369	3 370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5009	22/dic/2014	100 705	100 717
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	659	14/may/2015	13.485	13 501
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1396	10/oct/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de febrero de 2000      **Número de Inscripción:** 588      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1089      Folio Inicial:3.369  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3 370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

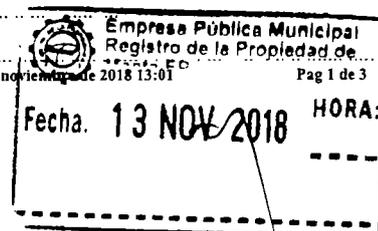
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 143, lote 11. Terreno que constituye Patrimonio Familiar. Con fecha 31 de Julio del 2014 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar bajo el N. 138 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 10 de Junio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030205	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Abel Perea Lino, debidamente representado por la Señora Angelita Maria Perea Lino. El bien inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030205	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	29/feb/2000	3 369	3 370

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 14 de mayo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5009	22/dic/2014	100.705	100.717

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

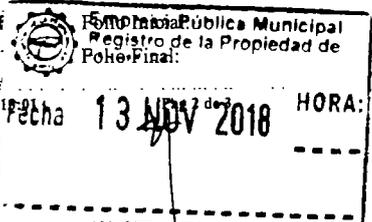
Número de Inscripción: 1396

Número de Repertorio: 679

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:46514

martes, 13 de noviembre de 2018 18:29





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00100656



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.**-Sobre inmueble signado con el número Once de la Manzana número Ciento cuarenta y tres, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. \*hipoteca inscrita el 14 de mayo del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0790002350001	BANCO DE MACHALA S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:01:42 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: CENTENO PARRALES VICTOR HUGO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



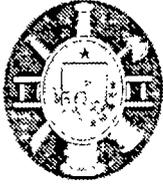
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000116626

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-143 LT. 11 PARROQUIA ELOY ALFARO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594313  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 18/10/2018 11:36:39



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 16 de enero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00100657

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1312575853

**Nombres del ciudadano:** VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA PEREA VICTOR HUGO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** VEINTIMILLA GARCIA ELIMBER EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTINEZ BARBERAN OLIVIA GENOVEVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-172-84744



184-172-84744

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VENTRILLA MARTINEZ  
YURY FERRANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SERO BRUNO  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTOR HUGO  
NERA PEREA

Nº 131257585-3

PROFESION: ESTUDIANTE

BACHILLERATO  
AYUDANTE DE LOS PADRES DEL PADRE  
VENTRILLA GARCIA ELINOR EDUARDO  
AYUDANTE DE LOS PADRES DE LA MADRE  
MARTINEZ BARBERAN OLIVIA GENEVIEVA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-04-02  
FECHA DE EXPIRACION  
2017-04-02

V20482942

COMPROBANTE DE VENTANILLA

023

025 - 303

1312575853



VENTRILLA MARTINEZ YURY FERRANDA

MANTA  
PROVINCIA MANTA  
CANTON MANTA  
ELDO ALFARO  
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a .....  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00100658

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pamela Cedeño F

**Número único de identificación:** 1351044464

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO FERNANDEZ PAMELA NAYELI

**Condición del cedulado:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-172-84769



181-172-84769

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



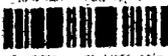
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA MED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CESAR FERRANDEZ**  
**FRANCO JULIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**ESMERALDA**  
**ESMERALDA**

FECHA DE NACIMIENTO: 2000-08-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: P  
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº: 135104446-4


INSTRUCCIONES  
 PRESENTAR

PROFESION / OCUPACION  
 INGENIERO

VIGENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**CESAR CESAR MILTON MORALES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FERRANDEZ FRANCO JULIO**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2023-10-10**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-10-10**

*Marta Soto F*




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 11 ..... 2023

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00100659

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Keyla Cedeno F.*

**Número único de identificación:** 1351044316

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA

**Condición del cedulaado:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 2004

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-172-84802



180-172-84802

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIBILIZACIÓN

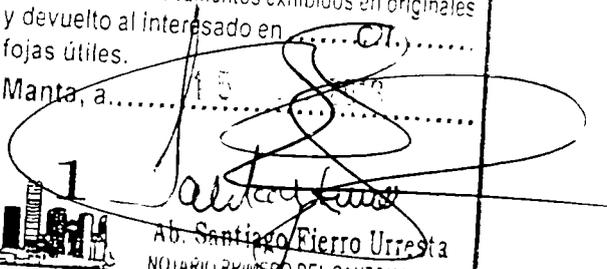
CÉDULA N° **135104431-6**  
 CIUDADANÍA **MED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **CEDENO FERNANDEZ**  
**FRANCO JUANA JULIA**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**2013-10-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-10**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN **NINGUNA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA**  
 V1143Y124Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDENO CEDENO MILTON MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-10-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-10**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... *01* .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... *15* .....  
  

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00100660

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1352394348

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI

**Condición del cedulado:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 2016

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-172-84845



189-172-84845

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 135239434-8

CÍTRIA  
 CIUDAD DE MANTA  
 APELLIDO  
 CARRERA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN  
 REGISTRO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 NINGUNA

E23382222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GREGORIO GREGORIO BILTON MANABE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 FERRANDEZ FERRANDEZ JULIANA JARA

LUGAR Y FORMA DE EXPULSIÓN  
 MANTA

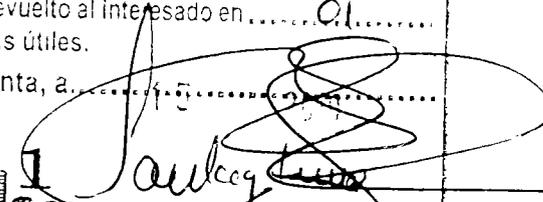
FECHA DE EXPULSIÓN  
 2008-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2008-07-18

NO FIRMADA  
 FIRMADA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 14/5 .....

  
 Sr. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00100661

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana Fernández

Número único de identificación: 1307767093

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: FERNANDEZ JOSE NICASIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FRANCO MARTHA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-172-84877



182-172-84877

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

**130776709-3**

**CEDULA**  
 CLASE: **CIUDADANO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MANTUA MANTUA**  
 FECHA DE EMISIÓN: **17-01-83**  
 LUGAR DE EMISIÓN: **LA MANTA**  
 SEXO: **MASCULINO**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 NOMBRE DEL CónyUGE: **CECILIA CECERO**




**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**QUIMICO ORGANICO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**FERNANDEZ JOSE NICOLAS**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**PEREZ MANTUA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**LA MANTA**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**20-01-87**

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**025** JUNTA N° **025 - 389** NUMERO **1307767093** CÉDULA

**FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABE** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**MANTA** CANTÓN **ZONA: 1**  
**TARQUI** PARROQUIA



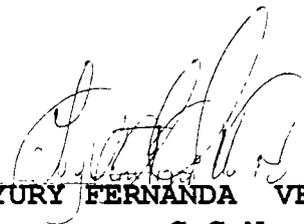

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 0 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 15 ..... 2009 .....

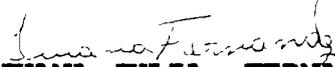
*[Signature]*  
 Ah. Santina Pierra ...  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

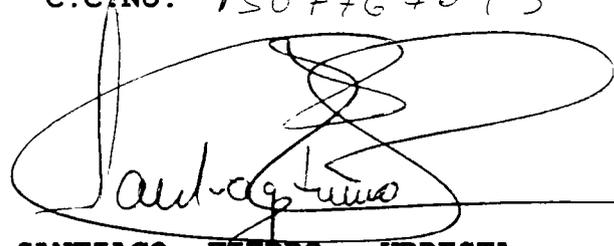


00100662

escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.

  
YURY FERNANDA VEINTIMILLA MARTINEZ  
C.C.No. - 13057253

  
  
JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO  
C.C.No. - 1307767093

  
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06180.- EL**  
**NOTARIO.-**



*Santiago Urresta*  
1  
Ab. Santiago Pizarro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00100663

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3751**

**Número de Repertorio:**

**7667**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3751 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352394348	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	COMPRADOR
1351044316	CEDEÑO FERNANDEZ KEYLA XIOMARA	COMPRADOR
1351044464	CEDEÑO FERNANDEZ PAMELA NAYELI	COMPRADOR
1312575853	VEINTIMILLA MARTINEZ YURY FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3152111000	46514	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3152129000	68771	COMPRAVENTA

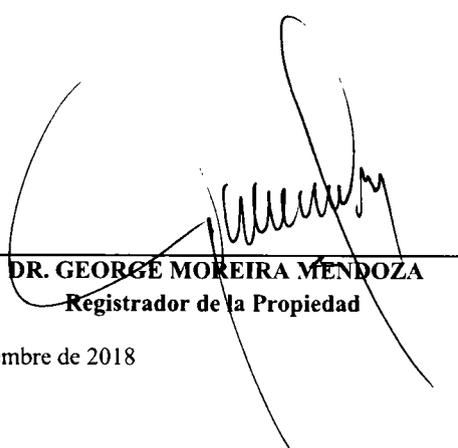
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de noviembre de 2018