



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624738  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**68427**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001948, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 11:09:51, la Ficha Registral Número 68427.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como Lote No. 11 de la Manzana I de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Calle pública. ATRAS: 10,00m- Lote No. 27. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote No. 12. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Lote No. 10, área total 150,00m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1584	16 jul. 2001	15 833	15 838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1563	02 jun. 2014	50 605	50 617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 : 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1584 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3376 Folio Inicial: 15 833  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15 838  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300929690	ALLATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

ENE 24 ENE 2019



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014      **Número de Inscripción:** 2563      Tomo:127  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4249      Folio Inicial:50.605  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:50.617  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 23 de abril de 2014  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025338	ALIASIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16 jul 200	15.833	15.838

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 21      Tomo:  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7490      Folio Inicial:284  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:328  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de agosto de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

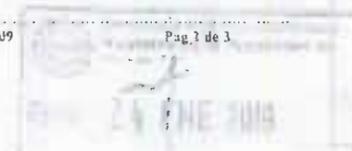
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02 jun 2014	50.605	50.617

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>





Las movientes Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:51 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por : MAMITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590838-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diciera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

