

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 560

Número de Repertorio: 1608

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 560 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1720484904	SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN OMAR	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221206000	84936	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 marzo 2024

Fecha generación: martes, 05 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 8 2 3 5 5 V I 0 E D I





Factura: 002-002-000065028



20241308004P00422

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P00422					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE FEBRERO DEL 2024, (12:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720484904	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16050.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA**
 2 **POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A**
 3 **FAVOR DEL SEÑOR EDWIN OMAR SINCHIGUANO SASI DE**
 4 **VASQUEZ. CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA**
 5 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS**
 6 **COPIAS.....**

7 En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del
 8 Ecuador, hoy veintinueve de Febrero del dos mil veinticuatro,
 9 ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público
 10 Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus
 11 propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL
 12 GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación
 13 matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que
 14 adjunta como habilitante; y, por la otra, el señor EDWIN
 15 OMAR SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ, de estado civil
 16 soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes al
 17 presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la
 18 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
 19 Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
 20 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien
 21 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de
 22 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera
 23 libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la
 24 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
 25 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
 26 cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que
 27 se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas:
 28 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley
2 para obligarse y contratar a quien en adelante se le
3 denominará como “ El Vendedor” y por otra parte el señor

4 EDWIN OMAR SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ, a quienes
5 en adelante se le denominará “El Comprador”. SEGUNDA:

6 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA

7 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
8 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui
9 del cantón Manta, Provincia de Manabí, signado con el

10 número SEIS de la Manzana “J”, el mismo que adquirió
11 mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su

12 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
13 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés

14 de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la
15 Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil

16 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta
17 y tres, adquirió un terreno signado con el literal “A” ubicado en

18 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia
19 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa
20 y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-

21 Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra
22 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

23 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del
24 cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que

25 se protocolizan los planos de la Urbanización “Vía Marina”. C)
26 Lote de terreno signado como el número SEIS de la Manzana
27 “J” que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y

28 linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 10.00m - Calle

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Pública. ATRAS: 10,00m.- Lote No. 30. COSTADO DERECHO:
2 15,00m. Lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote No.
3 5. Área total: 150,00m². TERCERA: OBJETO DEL
4 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
5 expuestos el Vendedor tiene a bien dar en venta cierta y
6 enajenación perpetua a favor del comprador señor EDWIN
7 OMAR SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ, el lote de terreno,
8 descrito y singularizado en la cláusula anterior.
9 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por
10 él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo,
11 costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
12 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
13 precio por la propiedad vendida es en la cantidad de
14 DIECISÉIS MIL CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
15 UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tener
16 recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en
17 moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de
18 ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro
19 concepto. QUINTA: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere
20 esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al
21 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos
22 que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACIÓN: Manifiesta el
23 Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por
24 estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada
25 una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
26 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN: Las partes
27 contratantes se facultan mutuamente para obtener la
28 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,

*Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera*

NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

1

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

2 en el Registro de la Propiedad respectivo. Usted Señor Notario
3 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de
4 esta compra-venta. (firmado) Abogado: LUIS FERNANDO
5 FRANCO CEVALLOS; con Registro de Matricula Profesional
6 Numero: 13-2016-26, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta
7 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
8 elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
9 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
10 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
11 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
12 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
13 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-

13

14

Xavier Cristobal Guerra Pino



15

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

16

C.C. N° 170713727-7.

17

VENDEDOR.-

18

19

Edwin Omar Sinchiguano Sasi de Vasquez



20

EDWIN OMAR SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ

21

C.C. N° 1720484904.

22

COMPRADOR.-

23

24

25

26

27

28

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO





RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192056

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/10/2023

Por: 61.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

VE-800956

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277 **Teléfono:** 0963237040 **Correo:** marcosguerra_10@outlook.com

Dirección: urba. via marina y NULL



Detalle:

Base Imponible: 15240.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com

Adquiriente-Comprador: SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN OMAR

Identificación: 1720484904 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-06-000	16,050.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE6	16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	61.96	0.00	0.00	61.96
Total=>		61.96	0.00	0.00	61.96

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,050.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	15,240.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,240.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,858.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,382.00
IMP. CAUSADO	61.96
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	61.96

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/192055
DE ALCABALAS

Fecha: 27/10/2023

Por: 208.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-700956

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** 0963237040

Correo: marcosguerra_10@outlook.com



Adquiriente-Comprador: SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN OMAR

Identificación: 1720484904 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-06-000	16,050.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE6	16,050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	160.50	0.00	0.00	160.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.15	0.00	0.00	48.15
Total=>		208.65	0.00	0.00	208.65

Saldo a Pagar

RAMOS
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022024-112612

Manta, jueves 29 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-12-06-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 6 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113615TMNADYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022024-112650
Manta, jueves 29 febrero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-12-06-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113653CYJRJBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 693450

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-12-06-000	150	\$ 16050

2024-01-09 10:09:32			
Dirección	Año	Control	N° Título
URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 6	2024	695951	693450

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
IMPUESTO PREDIAL	3.40	-0.34	3.06	
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19	
MEJORAS 2013	2.27	-0.91	1.36	
MEJORAS 2014	3.47	-1.39	2.08	
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01	
MEJORAS 2016	0.14	-0.06	0.08	
MEJORAS 2017	9.74	-3.90	5.84	
MEJORAS 2018	3.93	-1.57	2.36	
MEJORAS 2019	0.43	-0.17	0.26	
MEJORAS 2020	3.12	-1.25	1.87	
MEJORAS 2021	1.85	-0.74	1.11	
MEJORAS 2022	0.29	-0.12	0.17	
MEJORAS 2023	0.40	-0.16	0.24	
SOLAR NO EDIFICADO	27.24	0.00	27.24	
TASA DE SEGURIDAD	2.04	0.00	2.04	
TOTAL A PAGAR			\$ 47.91	
VALOR PAGADO			\$ 47.91	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2024-01-08 21:58:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT652653515694

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111581

N° ELECTRÓNICO : 232319

Fecha: 2024-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-06-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 6



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112557SA0QX43

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-19 09:14:10



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000183706

Contribuyente
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación
17XXXXXXXXX7

Control
000001318

Nro. Título
563366

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-02-29

Expiración

2024-03-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-22-12-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-02-29 15:42:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

Total a Pagar \$3.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

84736



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004546
Certifico hasta el día 2024-02-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 19 octubre 2023

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 6 Manzana J, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, ubicado en la Urbanización Vía Marina y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRAS: 10,00m.- Lote No. 30. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lote No. 7. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote No. 5. Área total: 150,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 Lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 Lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Número de Repertorio: 4249

Folio Final: 50617



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004546 certifico hasta el día 2024-02-06, la Ficha Registral Número: 84736.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 5 8 6 M Q B P R Q 8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 170713727-7

APPELLIDOS Y NOMBRES
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ROSA MAYDEE MENDOZA CEDEÑO




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINO ALMEIDA AIDA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2019-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-16

E33331122

66773540





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL N 96664993

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTON: **QUITO**

PARROQUIA: **BAQUITO**

ZONA: **2**

UNTA No: **0006 MASCULINO**



C.V. 170713777

CIDUDANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE NUESTRO CLIENTE
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

EL IDENTIFICADO CON SU CÉDULA DE CIUDADANÍA Y SU
 CÉDULA DE VOTACIÓN DE LA UNIDAD ELECTORAL NÚMERO
 0006 MASCULINO, EN LA CANTONALIDAD DE MANTA, EN
 TAMAÑO



RESIDENTE EN EL CANTÓN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-991-05249



249-991-05249

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ
EDWIN OMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
MEJIA
CUTUGLAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 172048490-4




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL EN CIENCIAS V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SINCHIGUANO IZA ELICEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SASI DE VASQUEZ TASIPANTA MARIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-02-27

000071730

DIRECTOR GENERAL

TEMA DEL COTILLADO






CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN OMAR N° 50997203

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: MEJIA

PARROQUIA: MACHACHI

ZONA:

JUNTA No. 0035 MASCULINO

CC N°: 1720484904



RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1720484904

Nombres del ciudadano: SINCHIGUANO SASI DE VASQUEZ EDWIN
OMAR



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/CUTUGLAGUA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SINCHIGUANO IZA ELICEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SASI DE VASQUEZ TASIPANTA MARIA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-991-05276



242-991-05276

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

