

 	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-230320221645	Trámite No.: CC-REG113460	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 1 de 4

PARA: Gabriel Alejandro Serrano Schettini
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS

FECHA: Manta, 23 de Marzo del 2022

ASUNTO: EN RESPUESTA A CC-REG113460

INFORME DE AMENAZA SR. GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Nombre del representante: SR. GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL **CI:** 1707137277

N.º de trámite: MTA-SDGR-INF-230320221645

Fecha y hora de la Inspección: 22 de marzo del 2022 - 09h43

Fecha y hora de elaboración de informe: 23 de marzo del 202 - 10h00

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: Tarqui

Sector: Urb. Vía Marina

Coordenadas: X= 530132.00 m E Y= 9892266.00 m S UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

En base a solicitud en trámite CC-REG113460, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó una propiedad de lote vacío asentada sobre un área de topografía regularmente plana sin afectación por amenazas geológicas (Deslizamiento).

Se identificó mediante sistema de información geográfica el paso de una antigua quebrada natural, donde actualmente ya es un área consolidada en la ubicación de la propiedad.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

 		DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-230320221645		Trámite No.: CC-REG113460	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 2 de 4	

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas hidrometeorológicas (Inundación).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE INUNDACIONES			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	10	10
Topografía del sitio	0,1,5,10	20	20
Valor mínimo = 0			35

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	SR. GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	MEDIO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

• Conclusión:

- Propiedad afectada ante posibles amenazas hidrometeorológicas (Inundación) ante el paso de una antigua quebrada natural.
- Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de Medio Riesgo ante inundación.

• Recomendaciones:

- El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones
- Obras de canalización de aguas para evitar incidentes de puntos de recolección de aguas con amenazas ante eventos de inundación.
- Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

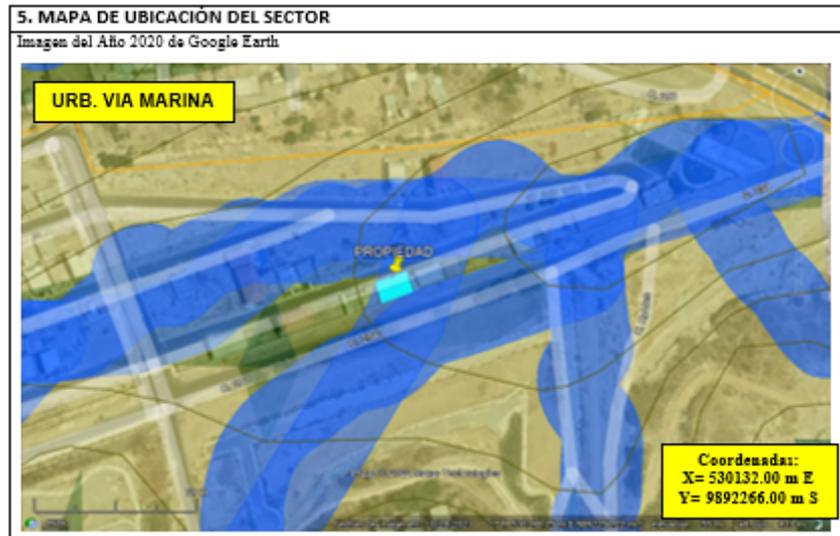
3. Anexos

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos
 Ing. Mauro Andino
 Sub director de Gestión de Riesgos - GAD MANTA
Correo: mauro_andino@manta.gob.ec
Teléfono: 0983317367

Elaborado por: Arq. Karla Mafla Palacios - Analista de Gestión de Riesgo Territorial



Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Vivienda
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

	DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS
MTA-SDGR-INF-230320221645	Trámite No.: CC-REG113460
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 4 de 4



Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARIO DEL COE CANTONAL MANTA

Copia

Ligia Elena Alcivar Lopez
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO,
 PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS
 CIUDADANOS**

