

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2392

Número de Repertorio: 5331

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2392 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1720425048	ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221307000	55898	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 7 6 2 0 U E P B J D H





Factura: 002-002-000050901



20221308004P01188

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P01188					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2022, (13:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720425048	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14279.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

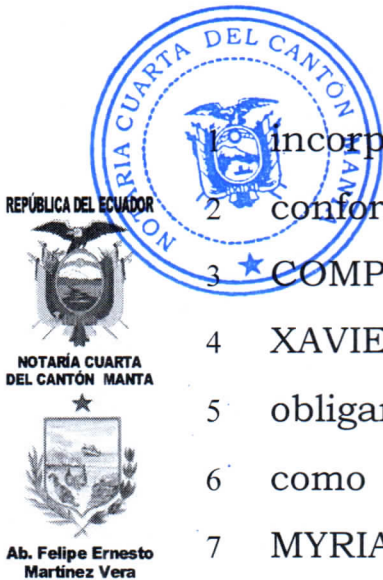


1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
2 POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A
3 FAVOR DE LA SEÑORA MYRIAM CAROLINA ALVEAR
4 JARA. CUANTÍA: CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA
5 Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
6 AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-.-.-

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
8 República del Ecuador, hoy día ocho de Julio del dos mil
9 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
10 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una
11 parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER
12 CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
13 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el
14 documentos que adjunta como habilitante, la dirección
15 domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón:
16 MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete
17 cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, la señora
18 MYRIAM CAROLINA ALVEAR JARA, de estado civil divorciada,
19 de profesión bachiller. Los comparecientes al presente acto,
20 mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
21 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
22 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de
23 sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
24 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta
25 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria,
26 las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
27 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En
28 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de
2 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
3 ★ COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor
4 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para
5 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
6 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora
7 MYRIAM CAROLINA ALVEAR JARA, a quien en adelante se le
8 denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA:
9 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
10 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la
11 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui
12 del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el
13 número SIETE de la Manzana "K", el mismo que adquirió
14 mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su
15 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
16 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés
17 de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la
18 Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil
19 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta
20 y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en
21 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia
22 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa
23 y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-
24 Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra
25 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
26 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del
27 cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que
28 se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C)



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Lote de terreno signado como el número SIETE de la Manzana
"K" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y
linderos son los siguientes: Por el FRENTE: Dieciocho metros y
Calle Pública; Por ATRAS: Dieciocho metros y calle publica;
DERECHO: Diez metros y Lote número Ocho; e, IZQUIERDO:
Diez metros con Lote número Seis. Con un área total de Ciento
ochenta metros cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL
CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA
PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua
a favor de la compradora señora MYRIAM CAROLINA ALVEAR
JARA, el lote de terreno, descrito y singularizado en la
cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio,
como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA:
EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que
lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la
cantidad de CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero
que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos del
comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal
sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS
DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta
propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos
que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el
Comprador que acepta esta venta que se hace a su favor por

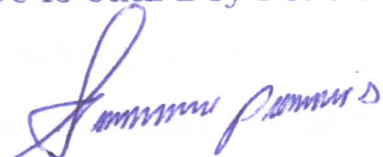
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada
 2 una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
 3 convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
 4 contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 5 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
 6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
 7 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las
 8 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 9 (firmado) Es de Justicia, etc, etc. Abogada Gema Antón García.
 10 Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados
 11 del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 12 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 13 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
 14 ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
 15 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di
 16 en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 17 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
 18 De lo cual Doy Fe.....

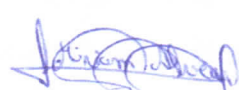
19

20

21 
 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
 22 C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

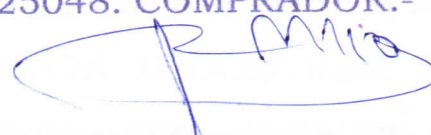
23

24

25 
 MYRIAM CAROLINA ALVEAR JARA
 26 C.C. N° 1720425048. COMPRADOR.-

27

28

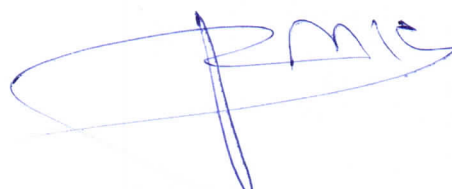

 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



J.C.M.R.

BANCO PICHINCHA




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064149
DE ALCABALAS

Fecha: 03/28/2022

Por: 185.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/03/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA

Identificación: 1720425048

Teléfono:

Correo: mimi.alja@gmail.com

Detalle:

VE-309692



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-13-07-000

14279.00

180.00

URB.VIAMARINAMZKLT07

14,279.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	142.79	0.00	0.00	142.79
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.84	0.00	0.00	42.84
Total=>		185.63	0.00	0.00	185.63

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064150

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/28/2022

Por: 68.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/03/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

VE-409692



Base Imponible: 13469.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA

Identificación: 1720425048

Teléfono:

Correo: mimi.alja@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 17/08/2015				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-22-13-07-000	14279.00	180.00	URB.VIAMARINAMZKLT07	14,279.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	68.77	0.00	0.00	68.77
Total=>		68.77	0.00	0.00	68.77

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,279.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	13,469.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,469.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,433.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,035.45
IMP. CAUSADO	67.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	68.77

DA CINA
BLA CERCO

N° 062022-066926

Manta, miércoles 15 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-13-07-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ K LT-07 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,279.00 CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,279.00 CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167589OLWJSSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-13-07-000	180	\$ 21582

Dirección
URB.VIA MARINA MZ K LT-07

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

Fecha de pago: 2022-01-26 11:14:47 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				Valor a Pagar
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)		
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00		0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.93	-0.35		3.58
INTERES POR MORA	0.00	0.00		0.00
MEJORAS 2012	1.10	-0.44		0.66
MEJORAS 2013	8.01	-3.20		4.81
MEJORAS 2014	9.83	-3.93		5.90
MEJORAS 2015	0.02	-0.01		0.01
MEJORAS 2016	0.33	-0.13		0.20
MEJORAS 2017	22.67	-9.07		13.60
MEJORAS 2018	7.31	-2.92		4.39
MEJORAS 2019	1.17	-0.47		0.70
MEJORAS 2020	3.29	-1.32		1.97
MEJORAS 2021	2.69	-1.08		1.61
TASA DE SEGURIDAD	2.36	0.00		2.36
TOTAL A PAGAR				\$ 39.79
VALOR PAGADO				\$ 39.79
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT960390003216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

N° 062022-066966

Manta, miércoles 15 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-13-07-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167630KCPKNNZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032022-060951

Nº ELECTRÓNICO : 217971

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-13-07-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ K LT-07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,279.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,279.00

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

¿Está en zona de protección?: SI. RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020 EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo urbano de protección.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161603XAXEFTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-15 09:41:05

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
101847	2022/06/17 9:51	17/06/2022 09:51:00a. m.	785847	2022/06/17

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6919

RUBROS DEL TITULO ADICIONALES DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/17

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
CLAYCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55898



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018819
Certifico hasta el día 2022-06-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 18 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 7, Manzana "K", de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Área total 180,00m2..

Frente: 18,00m. Calle Pública.

Atras: 18,00m- calle publica.

Derecho: 10,00m- lote numero 8.

Izquierdo: 10,00m- Lote numero 6.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 Lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 Lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: Lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA



Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018819 certifico hasta el día 2022-06-15, la Ficha Registral Número: 55898.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 8 2 8 N R W F L I E



PAGINA
BLANCO

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha de
se archiva de
cuya copia de
se archiva de

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez
con fecha
cuya copia se archiva

f) de de

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva
de de

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SU INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

De conformidad al Art. 53 de la Ley de Registro Civil, se inscribió el presente matrimonio el día 18 de mayo de 2005 en el Libro de Registro Civil, folio 18, en presencia de los señores Carlos Borja Pino y Rosa Hardee Mendoza, quienes comparecieron ante el Notario Sexto Valerio Espinosa con fecha 10 de mayo de 2005. A las 11:00 horas.

1000 HETAMPEL-B
EJEC. CIVIL DE NAYON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. 14 Acta 14
En Provincia de
hoy día de del dos mil
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Xavier Castiblanco Guerra Pino
nacido en Quito, Pichincha el 25 de Mayo de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empresario P.R. Vaso,
con Cédula N° 170950315-2, domiciliado en Quito,
anterior Soriano, hijo de Marcos Castiblanco Guerra
y de Piña Isabel Pino
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Hardee Mendoza Guzmán
nacida en Sanja Pina, Morona, el 3 de Enero de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empresario P.R. Vaso,
con Cédula N° 170950315-2, domiciliada en Quito,
anterior Vieja, hija de Arturo Bitero Mendoza Guzmán
y de ...
LUGAR DEL MATRIMONIO: Nayon FECHA: 8 Mayo 2005
En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamado

OBSERVACIONES:

... al Civil, inscrito en el
1984 los contrayentes, Xavier
... Castiblanco Guerra Pino y Rosa Hardee Mendoza
... Quito, Pichincha el 25 de Mayo de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empresario P.R. Vaso,
con Cédula N° 170950315-2, domiciliado en Quito,
anterior Soriano, hijo de Marcos Castiblanco Guerra
y de Piña Isabel Pino

FIRMAS: Xavier Castiblanco Guerra Pino y Rosa Hardee Mendoza Guzmán

[Firma manuscrita]



N° de certificado: 197-196-54633



[illegible]

SUPERIOR
ALUMINUM
ALUMINUM
ALUMINUM

Q&A
2019-05-16

1075-C



15 JUL 2012

PICLINCHA

QUIT

INAGUITO

0006 MASCULINO

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

31239626



707137277

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



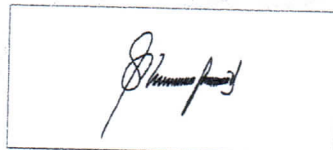
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 227-733-42386



227-733-42386

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 172042504-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO **1987-10-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V388942222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVEAR WILSON AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JARA NELLY CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2015-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-08

 DIRECTOR GENERAL  FIRM. DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **GUAMANI**
ZONA: **5**
JUNTA No. **0001 FEMENINO**



CRE **Nº 16957991**
1720425048



CC N: 1720425048



CRE **Nº 16957991**

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


P. PRESIDENTA/E DE LA JUR

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1720425048

Nombres del ciudadano: ALVEAR JARA MYRIAM CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVEAR WILSON AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARA NELLY CECILIA

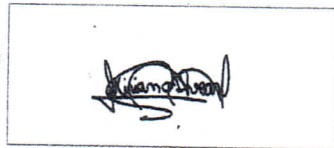
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-733-42469



221-733-42469

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

