

00074595

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2656

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5586

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 16 de septiembre de 2019 08:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307117067	TRIVIÑO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 12 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3221219000	02/10/2015 0 00 00	53490	150m2		Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 19, Manzana "J", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

FRENTE: Diez metros y Avenida Pública

ATRAS: Diez metros y Lotes No. 17, y Lote No. 21.

COSTADO DERECHO: Quince metros con Lote No. 20.

COSTADO IZQUIERDO: Quince metros con Lote No. 18

Con un Área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. (150,00m2.)

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

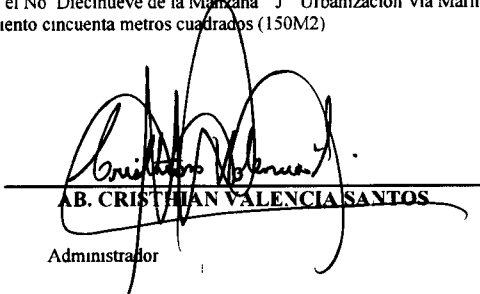
Superficie del Bien: 150m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Diecinueve de la Manzana "J" Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados (150M2)

Lo Certifico


AB. CRISTIAN VALENCIA SANTOS

Administrador

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2656

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5586

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000036426

00074596



20191308004P01082

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01082						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRIVIÑO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307117067	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11189 00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00074597

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
2 OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER
3 CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LA
4 SEÑORA SANDRA DEL ROCÍO TRIVIÑO ALVIA.
5 CUANTÍA: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y
6 NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
8 AMÉRICA.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
10 del Ecuador, hoy día doce de Septiembre del dos mil diecinueve, ante mí
11 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
12 Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y
13 personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO,
14 de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo
15 acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección
16 domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA;
17 Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete
18 (0999567547); y, por la otra, la señora SANDRA DEL ROCÍO
19 TRIVIÑO ALVIA, de estado civil casada, de ocupación Maestra de
20 Belleza. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes
21 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
22 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
23 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome de
24 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
25 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información
26 en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de
27 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio
28 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Jmca



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-
Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las
comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
4 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de
6 COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes
7 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una
8 parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la
9 ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará
10 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora SANDRA
11 DEL ROCÍO TRIVIÑO ALVIA, a quien en adelante se le denominará
12 "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
13 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote de
terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la
parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado
con el número DIECINUEVE de la Manzana "J", el mismo que
adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su
18 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la
19 Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil
20 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
21 dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil
22 quinientos sesenta y tres, cuyos linderos son los siguientes: Por el
23 FRENTE: Diez metros y Avenida Pública; Por ATRÁS: Diez metros y
24 Lote número Diecisiete y Lote número Veintiuno; por EL COSTADO
25 DERECHO: Quince metros con Lote número Veinte; Y EL COSTADO
26 IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Dieciocho. Con un área
27 total de Ciento cincuenta metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
28 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00074598



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince,

en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina".

C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con

los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL

GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación

perpetua a favor de la compradora señora SANDRA DEL ROCÍO

TRIVIÑO ALVIA, el lote de terreno, descrito y singularizado en la

cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente

adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso,

usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El

precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo

precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE MIL

CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO

CENTAVOS DE DÓLARDE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,

dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la

compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin

lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni

por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS:

SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo

gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios

redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:

ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que

se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con

todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por

convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes

contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
 2 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted
 3 Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta
 4 validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
 5 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
 6 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para
 8 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
 9 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
 10 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
 11 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo
 12 acto. De lo cual Doy Fe.....

13

14

15

16

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

17

C.C. N° 170713727-7. /

18

VENDEDOR.-

19

20

21

22

SANDRA DEL ROCÍO TRIVIÑO ALVIA

23

C.C. N° 130711706-7. /

24

COMPRADORA.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

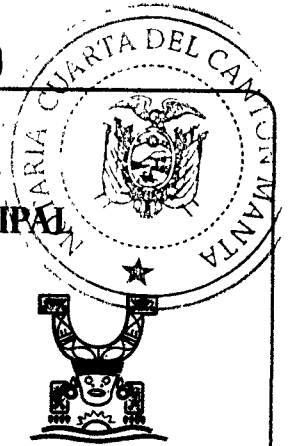


00074599

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 070952
No. 6566

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **XAVIER GUERRA PINO**, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como **Lote No. 19** de la **Manzana J**, parroquia Tarqui, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida Pública.
Atrás: 10,00m. – Lote No. 17 y 21.
Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 20.
Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote No. 18.
Área total: 150,00m².

Manta, julio 16 del 2019.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.V.G.A.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

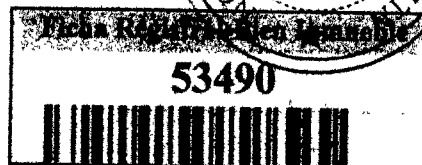


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074600



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016509, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 11:05:25, la Ficha Registral Número 53490.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado con el Lote No. 19, Manzana "J", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- Avenida Pública. ATRAS: 10,00m.- Lotes No. 17, y Lote No. 21. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Lote No. 20. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Lote No. 18. Área total 150,00m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep./2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1884

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Inicial:15.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15.838

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 53490

lunes, 22 de julio de 2019 11:05

Fecha: 22 JUL 2019 HORA:



PROPIETARIO 1300929690

ALIAS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2563

Tomo:127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial:50.605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:50.617

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO DIVORCIADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16 jul./2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Inicial:284

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02 jun./2014	50.605	50.617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

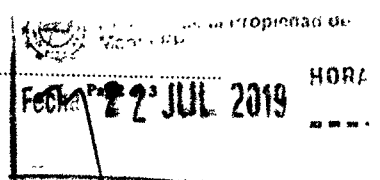
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : martiza_fernandes

Ficha Registral:53490

lunes, 22 de julio de 2019 11:05





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074601



COMPRA VENTA

PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:25 del lunes, 22 de julio de 2019

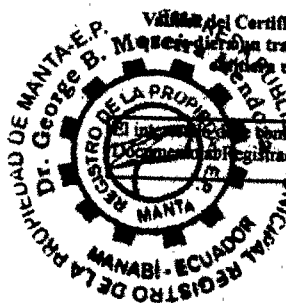
A petición de: MENDOZA CEDEÑO JORGE ALFREDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida el Certificado 30 días, Excepto
Mensualidad, traspaso de dominio o se
grava un gravamen.

Si interpusiere cualquier error en este
Documento el Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

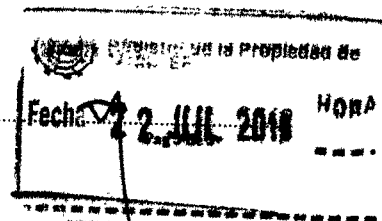
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 53-490

lunes, 22 de julio de 2019 11:05



Fecha: 22 JUL 2019

HORA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162878**

N° ELECTRÓNICO : 68818

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-19-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ. J LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 150.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,189.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,189.05

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO CERTIFICACIÓN NO. 6566 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 16-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

111.99
33.54
- 10.16
62.54
2019-08-01

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA:
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15907P5YEYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 11:06:08.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000882

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL CC. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ. J LOTE 19 BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,189.05 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPALES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V162523GMJ00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-01 16:20:38.

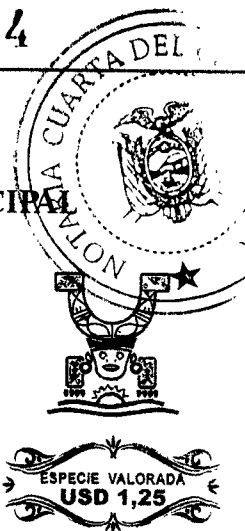
PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00074604



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0130131

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3221219000: URBANIZACION VIA MARINA MZ. J LOTE 19

Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CANCELADO



PAGINA
EM
BLANCO

PAGINA
EM
BLANCO

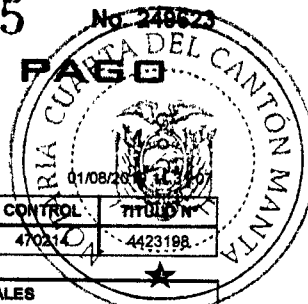


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00074605

No. 249523

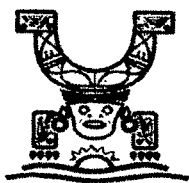
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-22-12-19-000	150,00	11189,05	470210	4423198
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ. J LOTE 19	Impuesto principal		2,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		36,18		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		36,18		
1307117087	TRIVINO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 01/08/2019 11:31:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T303530316
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00074606

No. 249622

COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2019 11:27:02

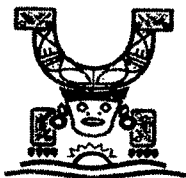


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-22-12-19-000	150,00	11189,05	470210	4923198

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ J LOTE 19	Impuesto principal	111,89
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	111,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	109,28
1307117067	TRIVINO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	NA	SALDO	2,61

EMISION: 01/08/2019 11:27:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T907516003
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

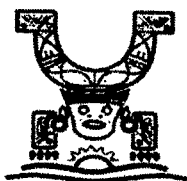


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-22-12-19-000	150,00	11189,05	470216	4423157

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACION VIA MARINA MZ. J LOTE 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	61.57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1307117067	TRIVINO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	NA	VALOR PAGADO	
			SALDO	

EMISION: 01/08/2019 11:32:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1487379376

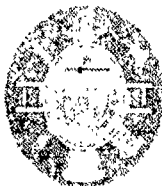
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000037973

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00074608

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1707137277001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

URB. VIA MARINA MZ-J LT.19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

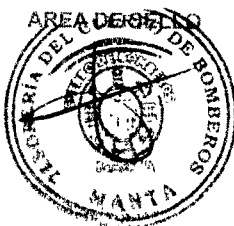
648793

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

01/08/2019 15:13:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00074609

BanEcuador B.P.
02/08/2019 02:51:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: Ob RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 973963351
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) UP:dpandoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.85
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

02 AGO 2019

**CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001147
Fecha: 02/08/2019 02:51:45 p.m.

No. Autorización:
0208201901176818352000121315240000011472019145116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA

Descripcion	total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

Informes y ventas:

G.P. Constructora e Inmobiliaria

Teléfonos: 02-2224667, 0999567547 (c), 0995473818 (m).

E-mail: gpconstrutora_77@hotmail.com



Manta, 10 de Julio del 2019

Sres.

PLANEAMIENTO URBANO GAD.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

Solicito a usted se emita la autorización de **COMPRA-VENTA** a favor de la señora Triviño Alvia Sandra Del Rocio C.C. 130711706-7 del lote número 19 de la manzana "J" con clave catastral # 3-22-12-19-000, lote ubicado en la urbanización Vía Marina de propiedad del señor Xavier Cristóbal Guerra Pino.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atte.



FIRMA AUTORIZADA

Marcos Guerra

Urb. Vía Marina

Contacto: 0995473818

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Búscanos también en nuestras redes sociales:

www.gpconstructora.com.ec

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Morón Tomo Ped. 14. 14
hoy día Ocho de Abril Provincia de Pichincha
El que suscribe, Jefe de Registro Civil viende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Xavier Carlos Guerra Pino
nacido en Quito-Pichincha el 15 de Mayo
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empleado Público
con Cédula No. 70913787-7 domiciliado en Quito
anterior Sotero hijo de Marcos Carlos Guerra de estado
civil viudo y de Rosa María Pino
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Hilda Mendoza León
nacida en San Pedro Macoris, D.R. de Cuba
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Empleada Pública
con Cédula No. 70950305-2 domiciliada en Quito
anterior Virgo hija de Alfonso Víctor Mendoza León de estado
civil viudo y de Rosa María Pino

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morón FECHA: 8 Abril 2005
En este matrimonio legitimaron a su hij..... con un llamado

OBSERVACIONES:
DIA AL Copio Civil Abogado en Q.
1984 los conyugentes: Xavier
Guerra Carlos Guerra Carvajal y
del Canton Quito Da Heredia
da 2005

FIRMAS: [Firma] y [Firma]
[Firma] [Firma]

Hammerzytel



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribe a enlines@registrocivil.gob.ec

PAGINA
EN
BLANCO

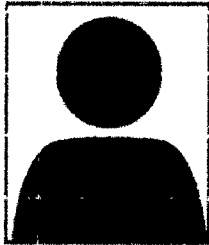
PAGINA
EN
BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00074613

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307117067

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ALVIA SANDRA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO MARCELO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2012

Nombres del padre: ANTONIO ALEJANDRO TRIVIÑO G

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIANA JESUS ALVIA MUENTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-259-95551



196-259-95551

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA

Nº 130711706-7

TRIVISO ALVIA SANDRA DEL ROCIO

MANABI/MANTA/MANTA

20 JULIO

1971

002-

0362 01524 F

MANABI/MANTA

ACT

SEXO

MANTA

1971

Sandra Del Rocio Triviso Alvia



ECUATORIANA*****

E1333V2222

CASADO

MENDOZA CEDEÑO MARCELO FERNAN

SECUNDARIA

MAESTRO/A/ BELLEZA

ANTONIO ALEJANDRO TRIVISO G

MARIANA JESUS ALVIA MUENTES

MANTA

22/10/2012

22/10/2024

REN 0083992



PULGAR DERECHO

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00074614

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta **SEGUNDA**
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00074615

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2656

Número de Repertorio:

5586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2656 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307117067	TRIVIÑO ALVIA SANDRA DEL ROCIO	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221219000	53490	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

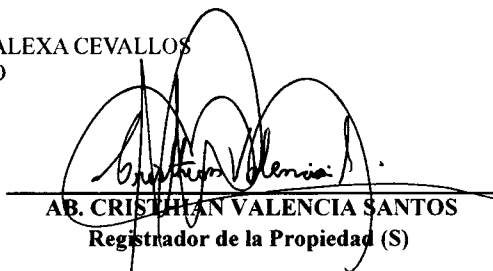
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 16 de septiembre de 2019