

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4436****Número de Repertorio: 9751**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4436 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312603275	BAZURTO REYES ROXANA ELIZABETH	COMPRADOR
3050437262	FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221403000	72623	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 diciembre 2022

Fecha generación: viernes, 23 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 7 4 6 T I 4 2 Y E 0





Factura: 002-002-000055063



20221308004P02272

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02272						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3050437262	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAZURTO REYES ROXANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312603275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17985.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER
CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LOS
CÓNYUGES SEÑOR BAIRO RAFAEL FLORES
LUCAS Y SEÑORA ROXANA ELIZABETH
BAZURTO REYES. CUANTÍA: DIECISIETE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS
COPIAS.....

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
11 Ecuador, hoy día dieciséis de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí
12 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
13 Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el
14 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero
15 con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que
16 adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA
17 CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve
18 nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra,
19 los cónyuges señor BAIRO RAFAEL FLORES LUCAS, de profesión
20 Licenciado y señora ROXANA ELIZABETH BAZURTO REYES, de
21 profesión Ingeniera. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
22 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
23 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
24 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
25 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a
26 la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me
27 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
28 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de
2 conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

3 Comparece por una parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO,
4 capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le
5 denominará como la parte “VENDEDORA” y por otra parte los cónyuges
6 señor BAIRO RAFAEL FLORES LUCAS y señora ROXANA
7 ELIZABETH BAZURTO REYES, a quienes en adelante se le denominará
8 “LOS COMPRADORES”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor

9 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote de
10 terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia
11 Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número
12 TRES de la Manzana “L”, el mismo que adquirió mediante escritura pública

13 de Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis
14 Guidotti, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de
15 abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
16 Manta, el dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos
17 mil quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal “A”

18 ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui
19 del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco mil
20 trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
21 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la
22 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
23 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la
24 que se protocolizan los planos de la Urbanización “Vía Marina”. C) Lote de
25 terreno signado como el número TRES de la Manzana “L”, que se encuentra
26 libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Frente:
27 10,00m.- Avenida Pública. Atras: 10,00m.- Lote Cuatro Derecho: 15,00m.-
28 calle Pública; e Izquierdo: 15,00m.- Lote No. 02. Con Un Área Total de

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO
DEL CANTÓN MANTA



1 150,00m2. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-

2 ★ VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER

3 CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y

4 enajenación perpetua a favor de los cónyuges compradores señor BAIRO

5 RAFAEL FLORES LUCAS y señora ROXANA ELIZABETH BAZURTO

6 REYES, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.

7 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes

8 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.

9 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que

10 lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de

11 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES DE

12 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara

13 tener recibidos de manos de los compradores, en dinero en efectivo y en

14 moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza

15 por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS

16 DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre

17 de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios

18 redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:

19 Manifiestan los Compradores que acepta esta venta que se hace a su favor

20 por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las

21 cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.

22 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente

23 para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,

24 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras

25 personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la

26 perfecta validez de esta compra-venta. – Es de Justicia, etc, etc. (firmado)

27 Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47.

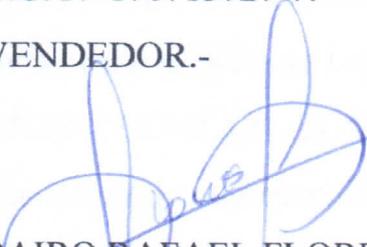
28 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
2 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
3 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
4 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en
5 un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

6 
7 
8 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
9 C.C. N° 170713727-7.

10 VENDEDOR.-
11 
12 
13 BAIRO RAFAEL FLORES LUCAS
14 C.C. N° 3050437262.

15 COMPRADOR.-
16 
17 
18 ROXANA ELIZABETH BAZURTO REYES
19 C.C. N° 1312603275.
20 COMPRADORA.-

21
22
23
24
25
26
27
28



Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
30/11/2022 11:48:54 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1389048496
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A. % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001057
Fecha: 30/11/2022 11:49:07 a.m.

No. Autorizaci3n:
3011202201176818352000120566020000010572022114810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

30/11/2022
OFICINA 3
AGENCIA CENTRAL
MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072016
DE ALCABALAS

Fecha: 12/05/2022 Por: 233.81
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 12/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** ND **Correo:**

Adquiriente-Comprador: FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL

Identificación: 3050437262 **Teléfono:** **Correo:** A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-871043



PREDIO: **Fecha adquisición:** 17/08/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-14-03-000	17,985.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZ.LLOTE03	17,985.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	179.85	0.00	0.00	179.85
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.96	0.00	0.00	53.96
Total=>		233.81	0.00	0.00	233.81

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PF



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072018

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/05/2022

Por: 115.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/05/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17175.0

VE-971043



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL

Identificación: 3050437262

Teléfono:

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-14-03-000

17,985.00

150.00

URBANIZACIONVIAMARINAMZ.LLOTE03

17,985.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	115.50	0.00	0.00	115.50
	Total=>	115.50	0.00	0.00	115.50

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,985.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	810.00
DIFERENCIA BRUTA	17,175.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,175.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,725.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,450.00
IMP. CAUSADO	114.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	115.50

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



N° 122022-080949

Manta, lunes 05 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-14-03-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ. L LOTE 03 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,985.00 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,985.00 DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1817538PZD9QM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

N° 122022-081069

Manta, martes 06 diciembre 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-14-03-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181874ZDIDRKP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022022-056376

N° ELECTRÓNICO : 216754

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-14-03-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ. L LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,985.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,985.00

SON: DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1570200H9WWQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-16 11:03:32

PAGINA
BLANCO

2



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121173	2022/12/09 9:12	09/12/2022 09:12:00a. m.	794007	2022/12/09

A FAVOR DE **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9225**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/08</p> <p>SubTOTAL 1 3.00 SubTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Handwritten signature
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

72623



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038204
Certifico hasta el día 2022-12-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 noviembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina s

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 3 de la Manzana L de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10.00m- Avenida pública.

Atras: 10.00m- lindera con el Lote Nro. 4.

Derecho: 15.00m- Lindera con calle publica.

Izquierdo: 15.00m -lindera con el Lote Nro. 2. Area total 150,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

R. M. M.
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038204 certifico hasta el día 2022-12-09, la Ficha Registral Número: 72623.

RAMIRO
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 6 5 3 1 S D Q Y F P



PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CIUDADANA 170713727-7

GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSA HAYDEE
 MENDOZA CEDENO

INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION FOCURACION: ABOGADO
 E-3-38-311722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROFESOR: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2019-03-16
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-03-16



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

N: 31239028

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 CANTON: QUITO
 PARROQUIA: IÑAQUITO
 ZONA: 2
 JUNTA No: 0006 MASCULINO

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

CIUDADANO

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-805-79039



221-805-79039

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y N.º
FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 Venezuela
 Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROXANA ELIZABETH BAZURTO REYES

N.º 305043726-2

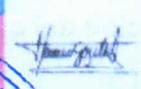



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO
 E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FLORES ANCHUNDIA RUFINO RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUCAS LOPEZ ASUNCION MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2020-02-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2030-02-26

00072531



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN MONTECRISTI
 PARROQUIA ANIBAL SAN ANDRES
 ZONA 1
 JUNTA No. 0001 MASCULINO

N.º 28737428
 C.º N.º 3050437262
 FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 3050437262

Nombres del ciudadano: FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZURTO REYES ROXANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2020

Datos del Padre: FLORES ANCHUNDIA RUFINO RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS LOPEZ ASUNCION MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-805-79588



227-805-79588

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COMARCACIÓN

CIUDADANÍA: 1 1260327-5
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES:
**BAZURTO REYES
 ROXANA ELIZABETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DEL NACIMIENTO: 1988-11-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 BAIRO RAFAEL
 FLORES LUCAS




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
 V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BAZURTO MERA RAMIRO IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
REYES REYES MARIA JANNETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
 2020-02-26**
 FECHA DE EXPIRACIÓN:
2030-02-26






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 3
 JUNTA No: 0001 FEMENINO

N° 25780195
 1312603275



BAZURTO REYES ROXANA ELIZABETH

RAMO
 ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312603275

Nombres del ciudadano: BAZURTO REYES ROXANA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES LUCAS BAIRO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2020

Datos del Padre: BAZURTO MERA RAMIRO IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES REYES MARIA JANNETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 221-805-79299



221-805-79299

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

