

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4457****Número de Repertorio: 9796**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4457 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221229000	66454	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 1 6 5 1 1 0 E Y Q 4





Factura: 002-002-000055067



20221308004P02274

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02274						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE DICIEMBRE DEL 2022, (13:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312509613	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16050.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A
FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN ALEXANDER GARCÍA
MACÍAS. CUANTÍA: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Diciembre del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, el señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCÍA MACÍAS, de estado civil casado, de ocupación Artesano. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



1 se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas:

2 REPÚBLICA DEL ECUADOR



3 NOTARÍA CUARTA
4 DEL CANTÓN MANTA



5 Ab. Felipe Ernesto
6 Martínez Vera

7 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el

8 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley

9 para obligarse y contratar a quien en adelante se le

10 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte los

11 el señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCÍA MACÍAS, a quien

12 en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". SEGUNDA:

13 ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA

14 PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la

15 denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui

16 del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el

17 número VEINTINUEVE de la Manzana "J", el mismo que

18 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada

19 a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,

20 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés

21 de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la

22 Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil

23 catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta

24 y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en

25 la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia

26 Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa

27 y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).-

28 Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra

inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del

cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que

se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C)

Lote de terreno número Veintinueve de la Manzana "J" que

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

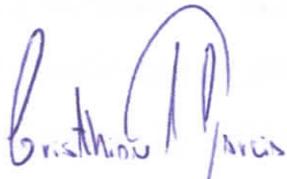


1 se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos
2 son los siguientes: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRAS:
3 10,00m.- Lote número Cinco; DERECHO: 15,00m.- Lote No.
4 Veintiséis. Izquierdo: 15,00 m.- Lote No. Veinticuatro. Con Un
5 Área Total de 150,00 m2. TERCERA: OBJETO DEL
6 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes
7 expuestos el Vendedor señor Xavier Cristóbal Guerra Pino,
8 tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor
9 del señor Cristhian Alexander García Macías, el lote de
10 terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.
11 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por
12 él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo,
13 costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
14 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
15 precio por la propiedad vendida es en la cantidad de Dieciséis
16 Mil Cincuenta Dólares de Los Estados Unidos De América,
17 dinero que el Vendedor declara tener recibidos de manos del
18 comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal
19 sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
20 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA:
21 SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de
22 todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por
23 evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la
24 Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que
25 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo
26 con el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas
27 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.
28 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan

1 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
2 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
3 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para
4 la perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Es de Justicia, etc, etc.
5 Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de
6 Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
8 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
9 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les
10 di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
11 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

12

13 
14
15 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
16 C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

17 
18 
19
20 GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
21 C.C. N° 131250961-3. COMPRADOR.-

22
23
24
25
26
27
28
29
30


Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Disuelto por escritura de divorcio de Juez
con fecha de de
se archiva de de
cuya copia
.....

f)
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante
sentencia del Juez con fecha
cuya copia se archiva.

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva.

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SU INSCRIPCIONES MARGINACIONES
De conformidad al Art. 53 de la Ley Registra-
ria Oficial #256 de fecha 18 Agosto de
Cristóbal Guerra Pino y Rosa Hardej Mendo-
za Matrimonial ante el Notario Sr. Sr.
Vallejo Espinosa con fecha 10 de Marzo
Navón 11 de Agosto 2005

FIRMA: *[Signature]*
JOSÉ HERNÁNDEZ B.
JEF. CIVIL DEL MATRIM.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En: Navón Tomo 14 de 14 Acta 14
hoj día Ocho de Abril del dos mil Cero Provincia de Piñinena
del dos mil Cero

El que suscribe, jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES Y
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO
nacido en QUITO-Piñinena el 25 de Mayo de
1967 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO
con Cédula N° 170313227-7 domiciliado en QUITO
anterior SUITELO hijo de MARCOS CRISTÓBAL GUERRA
y de AIDA ISABEL PINO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSA HARDEJ MENDOZA LEON
nacida en SANTA ANA-Morona, el 8 de Enero de
1967 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión EMPLEADO PRIVADO
con Cédula N° 170950315-2 domiciliada en QUITO
anterior VIUDA hija de ALFONSO BITELO MENDOZA LEON

LUGAR DEL MATRIMONIO: Navón FECHA: 8 Abril 2005
En este matrimonio legitimarán a su hij coman llamad

OBSERVACIONES:

via al Codigo Civil rubricado en el
1984 por el conyugales XAVIER
CRISTOBAL GUERRA PINO y ROSA HARDEJ MENDOZA
en Navón QUITO DE HECHO
en 2005

FIRMAS: *[Signature]* y *[Signature]*



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Ldo. Vicente Talano G.

[Signature]



N° de certificado: 197-196-54633
197-196-54633

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: MARCOS ANTONIO TORRES VASQUEZ

BLANCO
EXONIA

BanEcuador B.P.
07/12/2022 01:12:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1392399685
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analicivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00002096
Fecha: 07/12/2022 01:12:57 p.m.

No. Autorización:
0712202201176818352000120565040000020962022131217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
07/12/2022

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/027599

Fecha: 06/02/2022

Contribuyente: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Identificación: CI 1312509613 Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A

Referencia:

VP-0926742



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/077011	DE ALCABALAS	160.50	0.00	0.00	0.00	0.00	160.50	160.50
2022	T/2022/077011	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.15	0.00	0.00	0.00	0.00	48.15	48.15
Total:								208.65	208.65

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	02/06/2022				208.65	0.00	0.00	208.65
Total:					208.65		0.00	208.65

jennifer_puya 02/06/2022 13:32:10

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077012

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/06/2022

Por: 76.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/06/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

VE-318353

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15200.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Identificación: 1312509613

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	17/08/2015	3-22-12-29-000	16.050.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE29	16.050.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	76.53	0.00	0.00	76.53
Total=>		76.53	0.00	0.00	76.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16.050.00
PRECIO DE ADQUISICION	350.00
DIFERENCIA BRUTA	15.200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15.200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5.130.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10.070.00
IMP. CAUSADO	76.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	76.53

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

FRANCIA
BLANCO

N° 122022-080987

Manta, lunes 05 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-12-29-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 29 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,050.00 DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 04 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181791SOHAOVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCIA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057427

N° ELECTRÓNICO : 217094

Fecha: 2022-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-29-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 29



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,050.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,050.00

SON: DIECISEIS MIL CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158072ISW6N0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-16 12:30:47

PROVINCA
BLANCO

N° 122022-081064

Manta, martes 06 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-12-29-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181869HDYSZB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCESCO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120711	2022/12/05 11:59	05/12/2022 11:59:00a. m.	793798	2022/12/05

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9142

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04</p> <p>Subtotal 1: 3.00 Subtotal 2: 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

66454

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037841
Certifico hasta el día 2022-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 08 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como Lote No. 29 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Con un área total 150,00 m2.

Frente: 10,00m - Calle Pública

Atras: 10,00m - lote No. 9

Derecho: 15,00m - lote No. 28

Izquierdo: 15,00m - lote No. 30

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 Lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 Lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliáti Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA MACIAS MERLY SILVANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037841 certifico hasta el día 2022-12-06, la Ficha Registral Número: 66454.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



MANTA
ALCALDÍA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 3 3 R 4 8 M 2 V 7



PROYECTO
BLANCO

[Handwritten mark]

REPUBLICA DEL ECUADOR
OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
QUITO



CUIDAD DE QUITO 1707137

QUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
MASCULINO
PICHINCHA
0
JONALEZ SUAREZ
C/ MARCELO GALARRANDE 1967-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: HOMBRE
MOTIVO DE CASADO
ROSA HAYDÉE
MENDOZA CEDENO



INSTRUCION SUPERIOR
DEFENSORIA JURIDICA ABOGADO

QUERRA PINO MARCOS CRISTOBAL

PINO ALMEIDA AIDA DABE

QUITO
2019-03-16

2019-03-16

[Signature]

[Signature]

17071372



DECLARACION DE
CITACION 17 APRIL 2017



PICHINCHA

QUITO

1
IÑAQUITO

2
0006 MASCULINO

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL



31239028

1707137277

[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-805-90443



220-805-90443

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL



131250961-3
LEONIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MACIAS
CRISTHIAN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-10-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GRACE EVELINA
CHOEZ VELEZ



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ARTESANO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2020-02-06
FECHA DE EXPIRACION 2030-02-06

V444312442



000778848



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JURATA No 0032 MASCULINO



33886396
1312509613

GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312509613

Nombres del ciudadano: GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: GARCIA PICO ANGEL SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS PINARGOTE YENNY DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 224-805-90323



224-805-90323

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28