

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2990

Número de Repertorio: 6468

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2990 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311681058	ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER	COMPRADOR
1312278854	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221234000	63610	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3221233000	63609	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 14 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





2021	13	08	05	P01784
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN
A FAVOR DE
FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN

CUANTÍA: USD. \$22.800,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, ocho, ocho, cinco, guión cuatro (131227885-4), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Barbasquillo, Edificio Torre

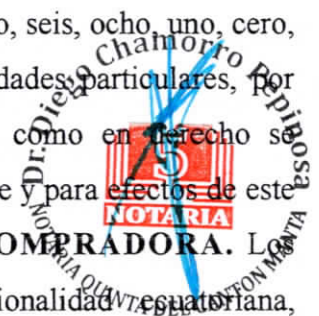
del Sol, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991287088; **Correo Electrónico:** arq.johannaalarcon@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, uno, seis, ocho, uno, cero, cinco, guión ocho (131168105-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 115 y Avenida 200, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988145569; **Correo Electrónico:** jimmyalho@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

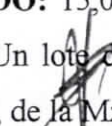
tres, uno, dos, dos, siete, ocho, ocho, cinco, guión cuatro (131227885-4), profesión arquitecta, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN**, ecuatoriano, estado civil soltero, 31 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, uno, seis, ocho, uno, cero, cinco, guión ocho (131168105-8), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN**, es legítima propietaria de los siguientes bienes: **UNO.** – Un lote de terreno ubicado en la Urb. “Vía Marina”, signado como Lote # 33, de la Mz. “J”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 5; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote # 34; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 32. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de octubre del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 27 de octubre del 2017, con el número de inscripción 3.403 y repertorio número 8.638. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 63609** que se agrega a la presente como



habilitante; y, **DOS.** – Un lote de terreno ubicado en la Urb. “Vía Marina”, signado como Lote # 34, de la Mz. “J”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lotes # 1 y # 2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 33. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.** Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de octubre del 2.017, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 27 de octubre del 2.017, con el número de inscripción 3.396 y repertorio número 8.627. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 63610** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señorita **JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN**, los bienes inmuebles antes descritos, mismos que consisten en:

UNO. – Un lote de terreno ubicado en la Urb. “Vía Marina”, signado como Lote # 33, de la Mz. “J”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 5; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote # 34; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 32. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.;** y, **DOS.** – Un lote de terreno ubicado en la Urb. “Vía Marina”, signado como Lote # 34, de la Mz.





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

“J”, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lotes # 1 y # 2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 33. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$22.800,00)**, que de la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de los bienes inmuebles antes descritos, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente a los inmuebles. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dichos bienes inmuebles no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece de los Certificados conferidos por el señor



Registrador de la Propiedad y que se agregan como documentos habilitantes.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE. – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

NOVENA: AUTORIZACIÓN. – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de los inmuebles que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las

partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificados del Registro de la Propiedad, Certificados de Solvencia Municipales, Certificados de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúos Catastrales, Pagos de los Impuestos de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA**

SEGUNDA: DOMICILIO. – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente: **Parte Vendedora: Dirección:** Cdla.

Barbasquillo, Edificio Torre del Sol, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991287088; **Correo Electrónico:** arq.johannaalarcon@gmail.com; **Parte**

Compradora: Dirección: Calle 115 y Avenida 200, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988145569; **Correo Electrónico:**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

jimmyalho@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** –
Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo,
necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado)
Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula
profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión
cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ**
EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente
escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de
los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los
comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos
se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman
junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la
presente escritura, de todo lo cual doy fe –

Johanna Beatriz Alarcón H.



F) SR.TA. JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN
C.C. 131227885-4

Javier Alarcón H.



F) SR. FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN
C.C. 131168105-8

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312278854

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEONIDAS ELEUTERIO ALARCON MONTALVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTHA BEATRIZ HOLGUIN ESPINAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-612-65722



211-612-65722

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Javier Alarcón H.

Número único de identificación: 1311681058

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-612-65655



213-612-65655

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDECA N° 131168105-8

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALVADOR
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILL. EN CIENCIAS EISSN/V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ESCOBAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA

2018-02-28
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-28

Javier Alarcon H.

Javier Alarcon H.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 42529294

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO

EC N° 1311681058

ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 18 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

63609

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015474
Certifico hasta el día 2021-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3221233000

Fecha de Apertura: martes, 19 septiembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA DE LA PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como Lote No. 33 de la Manzanera de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta . área total 150,00m2. con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m- Calle Pública

Atras: 10,00m-Lote No. 5.

Derecho: 15,00m- Lote No. 34

Izquierdo: 15,00m- Lote No. 32

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3403 viernes, 27 octubre 2017	89691	89705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador", Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote número treinta y tres (33) de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015474 certifico hasta el día 2021-07-19, la Ficha Registral Número: 63609



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 61 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 1 6 J X J P I 0 K



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-039851**

N° ELECTRÓNICO : 212365

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-33-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312278854	ALARCON HOLGUIN-JOHANNA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,400.00

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140464PIEE6JX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 16:47:21

N° 072021-038106

Manta, lunes 19 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1312278854**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138715LAS2Q8Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-040613

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-12-33-000 perteneciente a ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ con C.C. 1312278854 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 33 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141227XNJXYT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/034211
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/16/2021

Por: 148.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/16/2021



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Identificación: 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1311681058

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-615361



PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-33-000	11400.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE33	11,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	114.00	0.00	0.00	114.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.20	0.00	0.00	34.20
Total=>		148.20	0.00	0.00	148.20

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034212

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/16/2021

Por: 24.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/16/2021

Contribuyente: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

VE-715361

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3900.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Identificación: 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1311681058

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-33-000	11400.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE33	11,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.77	0.00	0.00	24.77
Total=>		24.77	0.00	0.00	24.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,500.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	731.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,168.75
IMP. CAUSADO	23.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.77

Ficha Registral-Bien Inmueble

63610

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015474
Certifico hasta el día 2021-07-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3221234000
Fecha de Apertura: martes, 19 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA, PARROQUIA TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lot eNo. 34 de la Manzana J, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, área total 150,00m2.
con las siguientes medidas y linderos

Frente: 10,00m- Calle pública.

Atras: 10,00m- Lote No. 4.

Derecho: 15,00m- Lote No. 1 y 2.

Izquierdo: 15,00m- Lote No. 33.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3396 viernes, 27 octubre 2017	89489	89503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 27 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno Ubicado en la Urbanizacion Vía Marina Signado como Lote No.34 de la Manzana J, Parroquia Tarquí Area total: 150.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015474 certifico hasta el día 2021-07-19, la Ficha Registral Número: 636



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 1 7 T W J G B T U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039852

N° ELECTRÓNICO : 212366

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-12-34-000

Ubicado en: URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 34

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312278854	ALARCON HOLGUIN-JOHANNA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,400.00

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140465GY2ZSEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 16:45:34

N° 082021-040612

Manta, miércoles 18 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-12-34-000 perteneciente a ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ con C.C. 1312278854 ubicada en URBANIZACION VIA MARINA MZ-J LOTE 34 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,400.00 ONCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141226RFLWZDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/034204
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/16/2021

Por: 148.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/16/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Identificación: 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1311681058

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-984361



PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-34-000	11400.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE34	11,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	114.00	0.00	0.00	114.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.20	0.00	0.00	34.20
Total=>		148.20	0.00	0.00	148.20

Saldo a Pagar



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av.4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034205

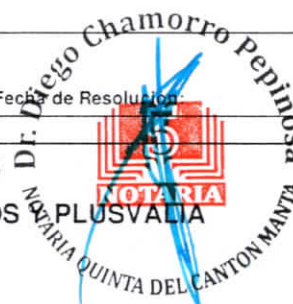
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS PLUSVALIA

Fecha: 08/16/2021

Por: 24.77

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/16/2021



Contribuyente: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

VE-094361

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3900.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Identificación: 1312278854

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER

Identificación: 1311681058

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-12-34-000	11400.00	150.00	URBANIZACIONVIAMARINAMZJLOTE34	11,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.77	0.00	0.00	24.77
Total=>		24.77	0.00	0.00	24.77

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,500.00
DIFERENCIA BRUTA	3,900.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	731.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,168.75
IMP. CAUSADO	23.77
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.77

PAGINA EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 136620070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



NOTARIA COMPROBANTE


000022730 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
41777	2021/07/26 10:06	26/07/2021 10:06:00a.m.	686474	
A FAVOR DE ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ C.I.: 1312278854				

CERTIFICADO Nº 2654

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/25

BanEcuador B.P.
18/08/2021 02:10:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1232553599
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

18 AGO 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00004937
Fecha: 18/08/2021 02:11:12 p.m.

No. Autorización:
1808202101176818352000120565030000049372021141117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000006491

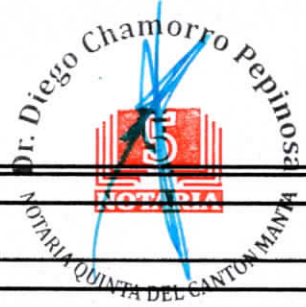


20211308005P01784

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01784						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2021, (17:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312278854	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON HOLGUIN FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311681058	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P01784
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2021, (17:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2F2FmvEobkB0zd9694YcP4tq2A12116M9tUudzNwianWJhT9saFNfU0r;https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImI3RVRNekQ5XC9xSVZEVDJNbWlWXC9Ddz09liwidmFsdWUjOjIiMjY2VDByV3dMRnJxTFh0NFhkVkhRPT0iLCJlYWMI0iI2NWU5Y2ZlYzgyMjVlZmI1MzEwZTQxZmU4NzEwOWJhMDE5MTczYmNmMzdkZjM0ZDUxZTFjMmE2MTZlMDkzZTFjIn0=
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/DMRyXEA96bDw8HolWgp2VmDJG387155o7WNhTPgRCFWVTeq41YNE2Sx https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiera/1/T8vvyMJCFYRuK5w8EckFDUrXO41227jr7q9YpPzggGDylaAuHoDRG04;https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2Q0td7r1F4DuXj6bbxEQlwJ1Hj12117bDiCkQSOUIEPQds3QKFstqZyG;https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImI2UmppQUxkTWpRbTJnYlBwV0lPWmc9PSIsInZhbHVlIjoiaUwpaGZlWVJlMjY2VDByV3dMRnJxTFh0NFhkVkhRPT0iLCJlYWMI0iI2NWU5Y2ZlYzgyMjVlZmI1MzEwZTQxZmU4NzEwOWJhMDE5MTczYmNmMzdkZjM0ZDUxZTFjMmE2MTZlMDkzZTFjIn0=

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/un9R413VdpytixBMke1RrRXhu41226xpN3yUXAQGlA9odjwY4FT5HN7 ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYzM1EjNtUKV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYzM1EzNtUKV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYzM0gTOtUKV ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xYzM0kDMtUKV
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JOHANNA BEATRIZ ALARCÓN HOLGUÍN** a favor de **FRANCISCO JAVIER ALARCÓN HOLGUÍN**. – Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Pepinosa



PAGINA EN BLANCO

