

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 506

Número de Repertorio: 1053

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 506 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315729911	QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA	COMPRADOR
1315993251	BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221422000	78042	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3221411000	78123	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 11 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 11 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 0 9 2 0 X U P A L I 7





Factura: 002-002-000047226



20221308004P00185

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00185						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315993251	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315729911	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32700.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL
 2 SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LOS
 3 CÓNYUGES SEÑOR WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA Y
 4 SEÑORA KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO. CUANTÍA: TREINTA
 5 Y DOS MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
 6 DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.-.-.-.-.

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
 8 Ecuador, hoy día nueve de Febrero del dos mil veintidós, ante mí Abogado
 9 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,
 10 comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor
 11 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
 12 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta
 13 como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION
 14 TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis
 siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, los cónyuges señor
 WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA, de profesión Tecnólogo y
 señora KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO, de ocupación estudiante.

18 Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que
 19 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a
 20 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
 21 ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura
 22 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y
 23 voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que
 24 copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro
 25 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de
 26 COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes
 27 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el
 28 señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
 2 "VENDEDORA" y por otra parte los cónyuges señor WALTER
 3 ALEXANDER BARCIA MOREIRA y señora KARLA ANDREA QUIJIJE
 4 CARREÑO, a quienes en adelante se les denominará "LOS
 5 COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
 6 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de dos lotes de
 7 terrenos ubicados en la denominada Urbanización Vía Marina de la
 8 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lotes signados con
 9 los números ONCE de la Manzana "L" y VEINTIDOS de la Manzana "L",
 10 los mismos que adquirieron mediante escritura pública de Compraventa
 11 otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti,
 12 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del
 13 dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
 14 el dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil
 15 quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A"
 16 ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui
 17 del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco mil
 18 trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de
 19 septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la
 20 Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la
 21 Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la
 22 que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Lote de
 23 terreno signado como el número ONCE DE LA MANZANA "L" que se
 24 encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos son los
 25 siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros calle pública. ATRAS: Diez
 26 metros lindera con el Lote número Veintidós; COSTADO DERECHO:
 27 Quince metros Lindera con lote Doce. COSTADO IZQUIERDO: Quince
 28 metros lindera con el Lote Diez. Con un área total de Ciento cincuenta

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



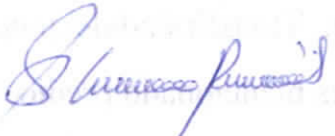
1 metros cuadrados. Lote de terreno signado como el número VEINTIDOS de
 2 la Manzana "L" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y
 3 linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros calle pública.
 4 ATRAS: Diez metros lindera con el Lote número Once; COSTADO
 5 DERECHO: Quince metros Lindera con lote Veintitrés. COSTADO
 6 IZQUIERDO: Quince metros lindera con el Lote Veintiuno. Con un área
 7 total de Ciento cincuenta metros cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL
 8 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el
 9 Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar
 10 en venta cierta y enajenación perpetua a favor de los cónyuges compradores
 11 señor WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA y señora KARLA
 12 ANDREA QUIJIJE CARREÑO, los lotes de terrenos, descritos y
 13 singularizados en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
 14 legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
 15 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
 16 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
 17 propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y DOS MIL
 18 SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
 19 dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de los
 20 compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar
 21 a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier
 22 otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El
 23 Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se
 24 obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que
 25 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que
 26 aceptan esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el
 27 Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato
 28 y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTA
 DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
 2 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad
 3 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario
 4 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-
 5 venta.- (firmado) Es de Justicia, etc, etc. Abogada Gema Antón García.
 6 Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados del Ecuador.-
 7 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada
 8 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las
 9 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
 10 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
 11 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en
 12 un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

13 
 14
 15 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

16 C.C. N° 170713727-7. VENDEDOR.-

17 
 18
 19 WALTER ALEXANDER BARCIA MOREIRA

20 C.C. N° 1315993251. COMPRADOR.-

21 
 22
 23 KARLA ANDREA QUIJIJE CARREÑO

24 C.C. N° 1315729911. COMPRADOR.-

25 
 26
 27 Ab. Felipe Martínez Vera
 28 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
09/02/2022 10:26:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1208595535
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
09 FEB 2022
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007536
Fecha: 09/02/2022 10:26:40 a.m.

No. Autorización:
0902202201176818352000121315010000075362022102614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Emchavez
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/018087

Fecha: 02/08/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**Identificación:** CI 1707137277**Teléfono:** ND**Correo:****Dirección:** ND**Referencia:** 277803253

VP-1301851



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/055364	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	80.16	0.00	0.00	0.00	0.00	80.16	80.16
Total:								80.16	80.16

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/02/2022		Portal Ciudadano		80.16	0.00	0.00	80.16
Total:					80.16		0.00	80.16

portal_ciudadano 08/02/2022 10:36:01

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/018085

Fecha: 02/08/2022

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: CI 1707137277

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND

Referencia: 277174049

VP-6201851



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/055345	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	80.16	0.00	0.00	0.00	0.00	80.16	80.16
Total:								80.16	80.16

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/02/2022		Portal Ciudadano		80.16	0.00	0.00	80.16
Total:					80.16		0.00	80.16

portal_ciudadano 08/02/2022 10:35:59

RAM
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-056676

Manta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-14-11-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ L LT-11 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,350.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,350.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157320NTH9FOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022022-056670**

Manta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-14-22-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ L LT-22 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,350.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,350.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157314PPNQ4N9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-056744

Manta, martes 08 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-14-11-000

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157388QYW8SOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-056746

Manta, martes 08 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-14-22-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157390TRIDKZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-055204

N° ELECTRÓNICO : 216359

Fecha: 2022-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-14-22-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ L LT-22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,350.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

ES FIRMA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155848IHFOYVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-27 09:18:09



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012022-055203

N° ELECTRÓNICO : 216358

Fecha: 2022-01-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-14-11-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ L LT-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,350.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155847HWHVBHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-27 08:54:49



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
78920	2022/02/09 9:21	09/02/2022 09:21:00a. m.	777648	
A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5241

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2 3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERCADIANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/11

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
78919	2022/02/09 9:20	09/02/2022 09:20:00a. m.	777647	

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5240

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
			(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/11

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

78123



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024531
Certifico hasta el día 2021-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 06 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina signado como Lote No. 11 de la Manzana L de la Parroquia Tarquí Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10.00m- calle pública. ATRAS: 10.00m- lindera con el Lote Nro.22. COSTADO DERECHO: 15.00m- Lindera con lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 15.00m -lindera con el Lote 10, con una área total 150,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarquí, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605

Número de Repertorio: 4249

Folio Final : 50617

ESTRELA DEL CANTÓN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final : 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024531 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 78123.

ES RELACION DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



[Handwritten signature]

EST. REG. CORP. DEL REG. P. A.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 0 9 8 N 4 N N T V L





Ficha Registral-Bien Inmueble

78042

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024530
Certifico hasta el día 2021-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 06 octubre 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la URBANIZACION VIA MARINA signado como lote número 22 de la Manzana "L". de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos
Área Total de: 150.00m2.

Frente: 10.00m.- Calle Pública

Atras: 10,00m, lote 11

Derecho: 15,00m Lote Numero 23

Izquierdo: 15.00m Lote Numero 21

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

[Firma]
ESTR. CON. E. C.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 Lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 Lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: Lunes, 16 julio 2001

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIAJIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 junio 2014

Número de Inscripción : 2563

Folio Inicial: 50605



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024530 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 78042.

[Firma manuscrita]
ES EL COPA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ramiro

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 0 9 6 M 2 U 7 P C 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN VOTACIONAL

CEDULA DE CIDADANIA N° 170713727-7

APellidos y Nombres: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
Fecha de Nacimiento: 1947-05-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Rosa Maydee Mendoza Cedeno





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
Apellidos y Nombres de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL
Lugar y Fecha de Emisión: QUITO 2019-03-16
Fecha de Expiración: 2029-03-16

E:000011002




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUITO TERRITORIAL 1
PARROQUIA QUITO
SECCION 2
CANTON 0006 MASCULINO

31239028



1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Handwritten signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTUA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 222-677-81548



222-677-81548

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Maná Provincia de Maná Acto 14
hoy día 09 de Agosto del dos mil 2021
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Xavier Castrorosa Guano Pino de 25 de Mayo de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empleado Público, con Cédula N° 7373327-7, domiciliado en Maná, de estudio anterior Secundaria, y de Alto Lirio Piñ.
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Rosa Harolda Menéndez Guano de 25 de Mayo de 1967, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Empleado Público, con Cédula N° 7373327-2, domiciliada en Maná, de estudio anterior Secundaria, y de Alto Lirio Piñ.
LUGAR DEL MATRIMONIO: Maná Provincia de Maná Acto 14
En este matrimonio legítimaron a su hij con un llamad Maná Provincia de Maná Acto 14
OBSERVACIONES:
para el Civil, Maná, 14 de Agosto de 2021
1484 las esposas, Xavier
Castrorosa Guano Pino y Rosa Harolda Menéndez
Guano, Ecuador, Maná, 14 de Agosto de 2021
en Maná, Maná, 14 de Agosto de 2021
FIRMAS: Xavier Castrorosa Guano Pino Rosa Harolda Menéndez Guano

Dilecto por sentencia de Divorcio de Juez Maná
con fecha 14 de Agosto de 2021, cuya copia se archiva en el Registro Civil Maná
Jefe de Oficina Maná
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez Maná
cuya copia se archiva en el Registro Civil Maná
Jefe de Oficina Maná
Se declaró la nulidad de este matrimonio, mediante sentencia del Juez Maná
cuya copia se archiva en el Registro Civil Maná
Jefe de Oficina Maná
OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
De conformidad al Art. 53 de la Ley de Registro Civil, Maná, 14 de Agosto de 2021
Registrado Oficial N° 256 de fecha 18 de Agosto de 2021
Chiribol, Guano Pino y Rosa Harolda Menéndez
en Maná, Maná, 14 de Agosto de 2021
Maná, Maná, 14 de Agosto de 2021
Maná, Maná, 14 de Agosto de 2021

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2021
Emisor: MENDEZ PADILLA ROSA PATRICIA

N° de certificado: 216-440-54305



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANÁ

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
No 131599325-1
APELLIDOS Y NOMBRES
**BARCIA MOREIRA
WALTER ALEXANDER**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-16
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**KARLA ANDREA
QUIJJE CARRENO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y CUALIFICACION
TECNOLOGO

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARCIA ALONZO WASHINGTON CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA DELGADO CARMEN MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2019-09-18
FECHA DE EXPIRACION
2029-09-18



00070831

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Walter Barcia M.
PRIMARIO DEL CECUADOR



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

2021



CC No. 1315993251

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANABI**
PARROQUIA: **MANABI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0010 MASCULINO**

BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER

CITACIONARIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Walter Barcia M.

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Barcia M.

Número único de identificación: 1315993251

Nombres del ciudadano: BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: BARCIA ALONZO WASHINGTON CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA DELGADO CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 226-677-81669



226-677-81669

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIJJE CARREÑO
KARLA ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
WALTER ALEXANDER
BARCIA MOREIRA

No. **131572991-1**

BASICA

ESTUDIANTE

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIJJE SOLEDISPA CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO IBARRA GLORIA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-18

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000760832



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0067 FEMENINO**



QUIJJE CARREÑO KARLA ANDREA

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SE REGISTRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JURY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315729911

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CARREÑO KARLA ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARCIA MOREIRA WALTER ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: QUIJIJE SOLEDISPA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO IBARRA GLORIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-677-81768



226-677-81768

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.




Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

