

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 398**

**Número de Repertorio: 922**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 398 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1802169431  | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO | COMPRADOR           |
| 1707137277  | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3221427000       | 53178        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-mar./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 5 de marzo de 2021



C1L2OMBQR8UVDJX



Factura: 001-002-000039326



20211701025P00054

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



|                              |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20211701025P00054                                                                                                  |                        |                    |              |               |                                       |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| COMPRAVENTA                  |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 22 DE ENERO DEL 2021, (11:01)                                                                                      |                        |                    |              |               |                                       |
| OTORGANTES                   |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| OTORGADO POR                 |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente                                                                                                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa             |
| Natural                      | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                           | CÉDULA                 | 1707137277         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                       |
| Natural                      | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO | REPRESENTADO POR                                                                                                   | CÉDULA                 | 1802169431         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE |
| A FAVOR DE                   |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente                                                                                                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa                |
|                              |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| UBICACION                    |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| Provincia                    |                               | Cantón                                                                                                             |                        | Parroquia          |              |               |                                       |
| PICHINCHA                    |                               | QUITO                                                                                                              |                        | MARISCAL SUCRE     |              |               |                                       |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                                                                                                                    |                        |                    |              |               |                                       |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               | LOTE DE TERRENO NO. 27, MANZANA L, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VÍA MARINA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. |                        |                    |              |               |                                       |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 16350.00                                                                                                           |                        |                    |              |               |                                       |

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



ESCRITURA No. 2021-17-01-025-P00054

COMPRAVENTA

OTORGADO POR:

DR. XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO

A FAVOR DE:

SR. OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE

CUANTÍA:

US \$ 16.350,00

DI: 2 copias

J.T.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy viernes veintidós (22) de enero del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Doctor Felipe Iturralde Dávalos, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, comparecen: **Por una parte**, el Abogado, XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, con capitulaciones matrimoniales, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como habilitante, domiciliado en esta ciudad de Quito, Avenida Atahualpa E uno-ciento treinta y uno (E1-131) y Avenida

1 República, con correo electrónico xgcredifam@hotmail.com y número  
2 telefónico cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete  
3 (0999567547), parte a que en adelante para efectos de este contrato  
4 se le denominará como el "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la  
5 señora MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE a nombre y  
6 en representación del señor OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE,  
7 según consta en el Poder Especial que se adjunta como documento  
8 habilitante, la compareciente con domicilio en esta ciudad de Quito en  
9 la calle De los Laureles y Mortiños conjunto Platinum Plaza, email  
10 myriamarboleda@hotmail.com, con celular número cero nueve nueve  
11 ocho dos cuatro seis ocho cuatro cero (0998246840), a quien se  
12 denominara como "EL COMPRADOR.- Los comparecientes son de  
13 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para  
14 contratar y obligarse que la ejercen de la forma antes indicada, a  
15 quienes de conocer doy fe por haberme presentado sus documentos  
16 de identidad, además expresamente autorizan se adjunte como  
17 habilitante el documento generado en la consulta realizada al Sistema  
18 Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección General del  
19 Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme a lo dispuesto en  
20 la resolución número setenta y ocho guion dieciséis dictada por el  
21 Consejo de la Judicatura; quienes advertidos que fueron de los  
22 efectos y consecuencias del contrato que a celebrar proceden en  
23 forma libre y voluntaria, me solicitan que eleve a escritura pública el  
24 texto de la minuta que a continuación se transcribe: **SEÑOR**  
25 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
26 incorporar una compraventa del bien inmueble contenido en las  
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen a  
28 la celebración del presente contrato de compraventa por una parte, el

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

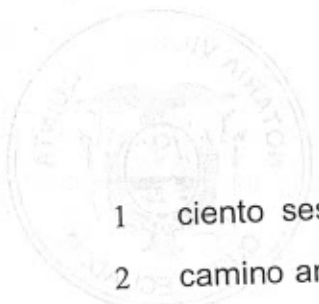
NOTARIO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



1 Abogado, XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO, de estado civil  
2 casado, con capitulaciones matrimoniales, celebradas en la ciudad de  
3 Quito, el diez de marzo del año dos mil cinco, ante el notario Doctor  
4 Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, tal como lo  
5 acredita con el documento que se adjunta como habilitante, domiciliado  
6 en el Cantón Quito, Avenida Atahualpa E uno-ciento treinta y uno (E1-  
7 131) y Avenida República, con correo electrónico  
8 xgcredifam@hotmail.com y número telefónico cero nueve nueve nueve  
9 cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547), parte a que en  
10 adelante para efectos de este contrato se le denominará como el "EL  
11 VENDEDOR"; y, por otra parte, la Señora MYRIAM DE LOS ANGELES  
12 ARBOLEDA BORCHE a nombre y en representación del Señor  
13 OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE. Según consta en el Poder  
14 Especial vigente celebrado el tres de Mayo del año dos mil dieciocho,  
15 ante el Notario Doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, Notario  
16 Vigésimo Quinto del cantón de Quito, a quien se denominara como "EL  
17 COMPRADOR". **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** UNO) Mediante  
18 escritura de compraventa celebrada el veinte y tres de abril del año dos  
19 mil catorce, ante el Abogado Jorge Nelson Guanoluisa Guanoluisa,  
20 Notario Público Primero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la  
21 Propiedad de Manta el dos de junio del año dos mil catorce, el abogado  
22 Xavier Cristóbal Guerra Pino adquirió por compraventa al doctor  
23 Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, el lote de terreno signado con el  
24 literal "A", ubicado en la Vía Circunvalación, Barrio "Las Cumbres" de la  
25 parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de los  
26 siguientes linderos: POR EL FRENTE (ESTE): con cincuenta metros y  
27 lindera con el extremo derecho de la vía circunvalación; POR ATRÁS  
28 (OESTE): con ciento cincuenta y ocho metros, desde este punto con



1    ciento sesenta y dos grados con ciento ocho metros y lindera con  
2    camino antiguo a las Chacras; POR EL COSTADO DERECHO (SUR):  
3    con doscientos veintisiete metros y lindera con calle pública (veinte y  
4    dos metros de ancho) más noventa y cinco metros linderando con  
5    propiedad de la Licenciada Mónica Mejía Gross, desde este punto  
6    ángulo de dieciocho grados con treinta y seis metros, desde este punto  
7    ángulo de dieciocho grados con trescientos setenta y cinco metros y  
8    lindera con propiedad de la Licenciada Mónica Mejía Gross; POR EL  
9    COSTADO IZQUIERDO (NORTE): con ciento seis metros, desde este  
10   punto de vista ángulo de ciento cincuenta y tres grados con ochenta y  
11   cinco metros, desde este punto ángulo de ciento noventa y cuatro  
12   grados con diez metros, y lindera con camino a las Chacras. De este  
13   punto ángulo de ochenta y ocho grados con treinta metros, desde ese  
14   punto ángulo de doscientos setenta grados con cien metros y lindera  
15   con propiedades particulares, desde este punto ángulo de noventa  
16   grados con treinta y cuatro metros, desde este punto ángulo de  
17   doscientos sesenta grados con doscientos ochenta metros y lindera  
18   con lotización las Cumbres de los herederos del señor José Abad  
19   Saltos. El inmueble tiene una superficie total de noventa y cinco mil  
20   metros trescientos setenta y seis metros cuadrados. DOS).-Mediante  
21   escritura pública celebrada el día tres (03) de agosto del dos mil  
22   quince, ante la abogada Susana Pinto Carranza Notaria Primera del  
23   Cantón Manta (E) e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón  
24   Manta el día ocho (08) de septiembre del dos mil quince, se registró el  
25   fraccionamiento del macro lote, en varias manzanas y lotes que obtuvo  
26   favorable aprobación mediante oficio número cero cero dos -ALC-M-  
27   JOZC (No. 002-ALC-M-JOZC), el dos (2) de Julio del año dos mil  
28   quince (2015), de la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio

# DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

## NOTARIO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO



de Manta, que conforman la "Urbanización Vía Marina"- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor, da en venta y perpetua enajenación, a favor del Comprador, el lote de terreno número veintisiete (No. 27), Manzana L, con una área de ciento cincuenta (150) metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y dimensiones; **FRENTE:** en diez metros con calle pública; **ATRÁS:** en diez metros con lote número seis; **DERECHA:** en quince metros con lote número veintiocho; **IZQUIERDA:** en quince metros con lote número veintiseis, de la Urbanización Vía Marina, que obtuvo favorable aprobación mediante oficio número cero cero dos -ALC-M-JOZC (No. 002-ALC-M-JOZC), el dos (2) Julio del año dos mil quince (2015), de la Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta. Las partes aceptan que la compraventa se la realizará como cuerpo cierto. EL COMPRADOR acepta y declara que conoce los planos con los que se construye el presente proyecto, así como las áreas comunales que forman parte de la Urbanización Vía Marina.

**CUARTA: PRECIO y FORMA DE PAGO.-** El justo precio del inmueble es de DIECISÉIS MIL TRECIENTOS CINCUENTA con 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que EL VENDEDOR declara haber recibido en su totalidad.- **QUINTA.-**

**ORIGEN DE LOS FONDOS.-** EL COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquiera actividad ilegal o ilícita. EL COMPRADOR autoriza expresamente al VENDEDOR para que, directamente o a través de terceros, efectúe todas las



1 indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el  
2 origen de estos recursos.- **SEXTA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos  
3 que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la  
4 compraventa definitiva en caso de realizarse, serán cancelados por EL  
5 COMPRADOR. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** EL VENDEDOR  
6 transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce  
7 del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e  
8 incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas,  
9 servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse  
10 nada para EL VENDEDOR.- **OCTAVA.- SOLUCION DE CONFLICTOS**  
11 **JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el  
12 presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que  
13 cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellas con el mismo  
14 espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia  
15 relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no  
16 pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian  
17 fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la  
18 Ciudad de Quito.- **NOVENA: ACEPTACION.-** Presentes las partes  
19 contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las  
20 cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus  
21 intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
22 de estilo para la plena validez de este contrato. - **Hasta aquí la minuta,**  
23 **la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal**  
24 **y se encuentra firmada por el Abogado Xavier Guerra Pino., profesional**  
25 **con matrícula número diecisiete dos mil trece-doscientos setenta y**  
26 **siete del Foro de Abogados de Pichincha, y diecisiete - dos mil dos -**  
27 **cuatrocientos treinta y nueve del Foro de Abogados.- Para la**  
28 **celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los**



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



preceptos legales del caso y leída que les fue a los comparecientes  
por mí, el Notario, estos se afirman y ratifican en todas y cada una de  
las cláusulas, para constancia de lo cual firman en unidad de acto de  
todo lo cual doy fe.-

DR. XAVIER CRISTÓBAL GUERRA PINO

C.C. 1707127277

P.V. 0007-177.

SRA. MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE

EN CALIDAD DE APODERADA DEL SR. OSCAR RODRIGO

ARBOLEDA BORCHE.

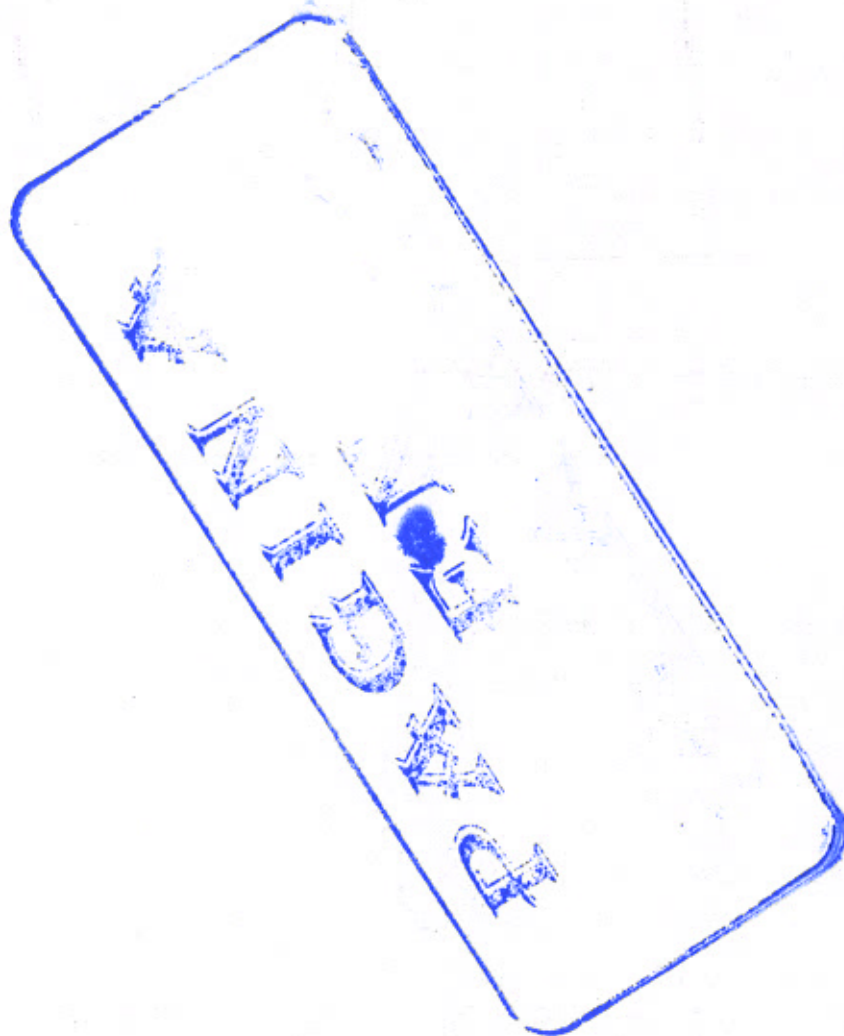
C.C. 1801587609

P.V. 0004-139

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS

NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Factura No. 001-002-000039326



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORÍA

**CIUDADANÍA** 170713727-7

**AFILIADO**  
GUERRA PINO  
XAVIER CRISTOBAL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
ECHA DE NACIMIENTO 1967-05-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA HAYDEE  
MENDOZA CEDENO



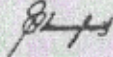

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

APLICACIÓN Y FIRMA DEL REGISTRO  
GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

ATELLIDOS Y FIRMAS  
PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
QUITO  
2019-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-16


CERTIFICADO DE VOTACION  
24 MARZO 2019

0007 M 0007 - 177 1707137277

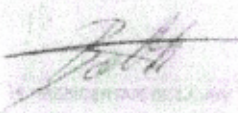
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
PROCESOS Y TUMBRES

PROCESO PICHINCHA  
LUGAR QUITO  
CIRCOSCRIPCION 1  
RAZONAMIENTO INAQUITO  
ZONA 2



ELECCIONES  
2019

CITADANANO  
ESTE DOCUMENTO  
ALFIRMA QUE  
USTED SUFICADO  
EN EL PROCESO  
EL 24 MARZO 2019



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí  
Quito,

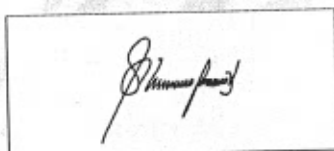
22 ENE 2021

DR. FELIPE IRRUALDE DAVALOS  
NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707137277

**Nombres del ciudadano:** GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ABRIL DE 2005

**Nombres del padre:** GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2021

Emisor: JOSE ROBERTO TORRES FLORES - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 214-381-19375



214-381-19375

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Disuelto por Sentencia de Quirón de Jugo

**Jefe de Oficina**

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los  
contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante  
sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva.

.....

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha 19/05/2014, cuya copia se archiva.

f.) .....  
Jefe de Oficina

## OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCINACIONES

DE CONCORDIA AL HOR. 53 DE ALI RIZABANG  
RECTOR DE CIMA #256 DE FICHA 18 HORAS DE  
CAITABAL BURMAN RINO Y ROSA HAYDEE MENDO  
DES MARIAMONIALI ANTE EL NORDARIO SEXTO  
VALLEJO ESPINOSA CON FECHA 10 DE MARZO  
NARAN 1105 AGA. 2.005

Wetmore

1061 HENRIETTA D.  
F.D. CIVIL CL. NATION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En ..... *Norton* ..... Tomo ..... *14* ..... Pág. ..... *14* .....  
 hoy día ..... *Don* ..... Provincia de ..... *PERUANO* .....  
 de ..... *Abate* ..... del dos mil ..... *cinco* .....

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de: NOMBRES  
 APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: *Xavier Cristóbal Guerra Pino*

...nuevo en Guatemala el 25 de Mayo  
de nacionalidad Guatemalteco de profesión Empleado Público

com Cédula No 1702/3727-7 domiciliado en W 170  
 anterior 505520 hijo de Marcos Antonio Guzmán de edad

Y de Aliso Harriet P. no  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Rosa Harriet Mendoza León

1967 nacida en San Juan, Puerto Rico el 3 de Enero  
de nacionalidad puertorriqueña de profesión Estadística y caso

con Cédula No. 120950015-2 domiciliada en Luis de Estrada  
V. 120950015-2 hijo de Alberto y Mercedes Cárdenas

LUGAR DEL MATRIMONIO: Algarve y de Algarve  
FECHA: 3-10-11 2.00

En este matrimonio legitimaron a su ..... hij ..... comun ..... llamado .....

[illegible]

OBSERVACIONES:

1989-los connotivanti Xavier  
Ejino Celsoan Capiviain - y D'AmorPavio

DE (ANTON ELITO DA HELOA /  
4 2005

FIRMAS: Devenney y Devenney

7. 11.  
NATION

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2020  
Emisor: PULLAS RIVADENEIRA TATIANA ALEXANDRA

N° de certificado: 200-368-48528



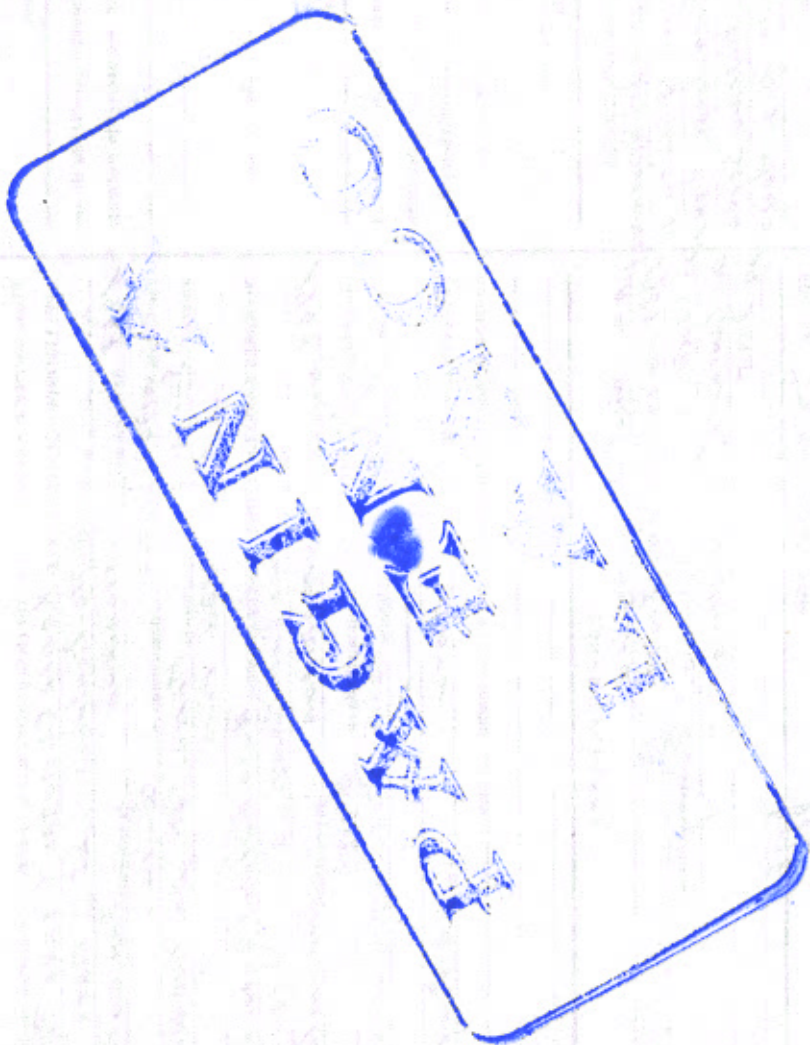
200-368-48528

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulação

**Documento firmado electrónicamente**





El presente documento es válido para el registro de los actos de estado civil.



Documento emitido por el Registro Civil de la ciudad de QUITO, Ecuador.

0004 F  
0004 - 138  
1801587600

**ARBOLEDA BORCHE MYRIAM DE LOS ANGELES**  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

PROFESIÓN: **PIONERCHA**  
CATEGORÍA: **QUITO**  
CATEGORÍA: **TUMBACO**  
CATEGORÍA: **1**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

N. **180158760-9**

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
ARBOLEDA BORCHE  
MYRIAM DE LOS ANGELES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
AMATO  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO **1959-11-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
RUBEN DARIO  
TRUJILLO CORDOVA




INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ARBOLEDA SANTAMARIA RODRIGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BORCHE COX REINA AGRIPINA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2020-08-25**  
**2030-08-25**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PRIVADO**

V58331112

ICM 20 07 1498 01 238

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CREDENCIADO



NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA ECUADOR QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 6  
del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
antecede es igual al documento presentado ante mí  
Quito,

22 ENE 2021

DR. FELIPE ITURRALDE CORDOVA  
NOTARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801587609

**Nombres del ciudadano:** ARBOLEDA BORCHE MYRIAM DE LOS ANGELES



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TRUJILLO CORDOVA RUBEN DARIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1988

**Nombres del padre:** ARBOLEDA SANTAMARIA RODRIGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BORCHE COX REINA AGRIPINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2021

Emisor: JOSE ROBERTO TORRES FLORES - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 210-381-17665



210-381-17665

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**QUITO**



**NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA**

**DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS**

**PROTOCOLOS:** *Dr. Luis Ortiz Salazar, Dr. Raúl A. Gaybor Secaira,  
Dr. Nelson P. Chávez Muñoz, Dr. Eduardo Orquera Z.  
y Dr. Jorge Marchan Fiallo*

**PRIMERA**

..... COPIA CERTIFICADA

**PODER ESPECIAL**

De la escritura de: .....

..... OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE .....

Otorgada por: .....

A favor de: ..... MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE .....

El: ..... 02 DE MAYO DEL 2013 .....

Parroquia: ..... Multa: .....

**INDETERMINADA**

Cuantía: ..... Avalúo: .....

**03 DE MAYO DEL 2013**

Quito, a: .....

**Dirección:** Av. Amazonas N°. 1429 y Av. Colón.  
**Edificio:** España 7mo Piso - Oficina N°. 72  
**Teléfonos:** 2905-475 / 2905-476  
**QUITO - ECUADOR**



Factura: 001-002-000024449



20181701025P01213

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO



|                                   |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                     | 20181701025P01213                     |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                  |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 2 DE MAYO DEL 2018, (16:48)           |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                        |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                      |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social                  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1802169431         | ECUATORIA NA | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                        |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social                  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                           | ARBOLEDA BORCHE MYRIAM DE LOS ANGELES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1801587609         | ECUATORIA NA | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                         |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                                       | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                         |                                       | QUITO                    |                        | MARISCAL SUCRE     |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:            |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:             |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |
| INDETERMINADA                     |                                       |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS  
NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1  
2  
3  
4 ESCRITURA No. 2018-17-01-025-P01213

5  
6 PODER ESPECIAL

7 OTORGADO POR:

8 ING. OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE

9 A FAVOR DE:

10 SRA. MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE

11 CUANTÍA:

12 INDETERMINADA

13 DI: 2 copias

14 J. T.

15 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital  
16 de la República del Ecuador, el día de hoy miércoles dos (02) de mayo  
17 del año dos mil dieciocho (2.018), ante mí, Doctor FELIPE ITURRALDE  
18 DÁVALOS, Notario Vigésimo Quinto, de este cantón y ciudad de Quito,  
19 comparece: el señor OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE, de  
20 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos: en calidad  
21 de Poderdante; domiciliado en el Estado de New Jersey - Estados  
22 Unidos calle Strong PL. South Plainfield NJ cero siete cero ocho cero  
23 (07080) de transitó por esta ciudad de Quito, teléfono uno nueve cero  
24 ocho (908) nueve uno siete (917) – uno siete cinco cero (1750) email  
25 ingoscararboleda@aol.com.- El compareciente es de nacionalidad  
26 ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para contratar y  
27 obligarse que la ejercen de la forma antes indicada, a quienes de  
28 conocer doy fe por haberme presentado sus documentos de identidad,

1 además expresamente autoriza se adjunte como habilitante el  
2 documento generado en la consulta realizada al Sistema Nacional de  
3 Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil,  
4 Identificación y Cedulación, conforme a lo dispuesto en la resolución  
5 número setenta y ocho guión dieciséis dictada por el Consejo de la  
6 Judicatura; quienes advertidas que fueron de los efectos y  
7 consecuencias del acto que a celebrar procede en forma libre y  
8 voluntaria, me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta  
9 que a continuación se transcribe: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro  
10 de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una más de poder  
11 especial, que se otorga de acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de esta escritura de  
13 poder especial el señor OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE, por  
14 sus propios y personales derechos, en su calidad de Mandante. El  
15 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,  
16 mayor de edad, hábil conforme a derecho para contratar y contraer  
17 obligaciones civiles. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante por  
18 sus propios y personales derechos, otorga poder especial, amplio y  
19 suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora MYRIAM  
20 DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE, a fin de que en su calidad  
21 de mandataria exclusiva, a efectos de que a su nombre y  
22 representación efectué lo siguiente: Todos los trámites legales y  
23 administrativos necesarios en La Asociación Mutualista de Ahorro y  
24 Crédito para la Vivienda Pichincha, o en cualquier Institución Financiera  
25 de la República del Ecuador, a fin de obtener uno o varios créditos,  
26 sean estos quirografarios, prendarios o hipotecarios; para el caso de  
27 los créditos hipotecarios la Mandataria podrá a nombre del mandante  
28 adquirir bienes inmuebles a cualquier persona natural o jurídica,

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



NOTARIA  
VIGESIMA QUINTA  
QUITO



1 vender, hipotecar, en seguridad de las obligaciones de crédito  
2 adquiridas podía constituir gravámenes o limitaciones de dominio que  
3 se requieran para tal efecto, pagar el crédito hipotecario, rescindir  
4 escrituras; aportar a fideicomisos y, en general suscribir y efectuar toda  
5 clase de actos, contratos o escrituras, documentos públicos o privados  
6 de adquisición de bienes muebles o inmuebles, que se exijan en las  
7 operaciones de crédito contratadas. En tal virtud a nombre del  
8 Mandante podrá efectuar en cualquier Institución Financiera de la  
9 República del Ecuador los siguientes actos y contratos: abrir, cerrar y  
10 girar sobre la o las cuentas de ahorros o corrientes del mandante, es  
11 decir la administración de las mismas, solicitar tarjetas de débito y sus  
12 respectivas claves; contratar créditos y préstamos u operaciones de  
13 leasing inmobiliario siempre que sean destinados a mantener, mejorar  
14 o incrementar el patrimonio del Mandante, aceptar y endosar letras de  
15 cambio, pagares a la orden, suscribir Cesiones de Derechos u otros  
16 documentos de créditos reconocidos por las leyes del país o del  
17 exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de  
18 acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor,  
19 realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones o actos  
20 de comercio, solicitar estados de cuenta, constituir cualquier tipo  
21 fianzas por cuenta de terceros, de manera especial, aquellas en la que  
22 se deba constituir por cuenta de la misma Mandataria. Para efectos del  
23 presente mandato faculto a la Mandataria para que en la suscripción y  
24 firma del contrato de crédito, a mi nombre y representación renuncie  
25 fuero y domicilio, se sujete a los jueces competentes de la jurisdicción  
26 señalada en el indicado instrumento, y en tal virtud pueda, a mi nombre  
27 y representación recibir las citaciones, notificaciones judiciales y  
28 extrajudiciales a que hubieren lugar, y en caso de divergencia o

1 incumplimiento que deriven del presente instrumento firmar acuerdos  
2 de pago, actas transaccionales y daciones en pago. Podrá así mismo  
3 recibir notificaciones de terminación de contratos. De ser el caso,  
4 siempre y cuando la obligación crediticia adquirida en virtud del bien  
5 inmueble, se encuentre impaga, faculto a la Mandataria para que  
6 suscriba todo documento que fuere necesario para cancelar dichas  
7 obligaciones o las que estuvieren pendiente de pago, para lo cual  
8 podrá realizar cualquier acto de disposición sobre los bienes, muebles  
9 o inmuebles que a esa fecha tuviere. La Mandataria podrá a nombre y  
10 representación del Mandante contratar pólizas de seguro, para lo cual,  
11 queda facultada a suscribir todos los documentos públicos o privados  
12 que sean necesarios para perfeccionar tal contratación, de igual  
13 manera queda facultada a realizar los pagos, otorgar autorizaciones de  
14 débito y/o realizar las gestiones necesarias para que la compañía de  
15 seguros, pueda cobrar las primas que correspondan por los seguros  
16 contratados. A la Mandataria, para el pleno ejercicio, eficacia y validez  
17 de este Poder se le confiere incluso las facultades especiales del  
18 artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil y artículo  
19 cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos a fin de que  
20 no pueda arguirse o alegarse falta o insuficiencia de poder, y  
21 concediéndole la facultad de ejercer la procuraduría judicial a través de  
22 Abogados en ejercicio profesional y de conformidad con la Ley de  
23 Federación de Abogados y previa autorización del Mandante, y en  
24 especial la Mandataria conjuntamente con el Abogado Patrocinador, de  
25 ser el caso, deberá atenerse a los términos del poder, y podrá transigir;  
26 Comprometer el pleito en árbitros; desistir del pleito o del recurso,  
27 aprobar convenios, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio;  
28 y, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión



NOTARIA  
VIGÉSIMA QUINTA  
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS  
NOTARIO



1 de ella. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
2 estilo para la plena validez y eficacia de esta escritura.- **HASTA AQUI**  
3 **LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo  
4 su valor legal, y que se encuentra firmada por el doctor Manuel Antonio  
5 Araque Caiza., matricula, profesional con matrícula número seis mil  
6 seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha.-  
7 Para la celebración de la presente escritura pública se observaron  
8 todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a  
9 los comparecientes la minuta inserta, ésta se afirma y se ratifica en  
10 todo el contenido de la misma, firmando para constancia junto  
11 conmigo, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

12  
13  
14

15 ING. OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE

16 C.C. 180216943-1

17 P.V. 002-278

18  
19  
20  
21  
22  
23 DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS  
24 NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

25  
26  
27 Factura No. 001-002-000024449





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1802169431

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA SANTAMARIA RODRIGO

Nombres de la madre: BORCHE COX REINA AGRIPINA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emissor: JOSE ROBERTO TORRES FLORES - PICHINCHA-QUITO-NT 25 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-117-68022



183-117-68022

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR

PROFESIÓN  
 EMPLEADO PRIVADO

VSS221112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ARBOLEDA SANTAMARIA RODRIGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 BORCHE COX AGRIPINA

LUGAR Y FECHA DE EXTERIORIZACIÓN  
 QUITO  
 2010-08-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-08-02

00034121

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N.º  
 180158760-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARBOLEDA BORCHE  
 MYRIAM DE LOS ANGELES

LUGAR DE NACIMIENTO  
 TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO 1959-11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
 RUSEN DARIO  
 TRUJILLO CORDOVA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 1 DE FEBRERO 2018

003  
 ANTEAL

003-355  
 NÚMERO

1801587600  
 CÉDULA

ARBOLEDA BORCHE MYRIAM DE LOS  
 ANGELES  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
 PROMINCA

QUITO  
 CANTÓN

TUMBACO  
 PARROQUIA

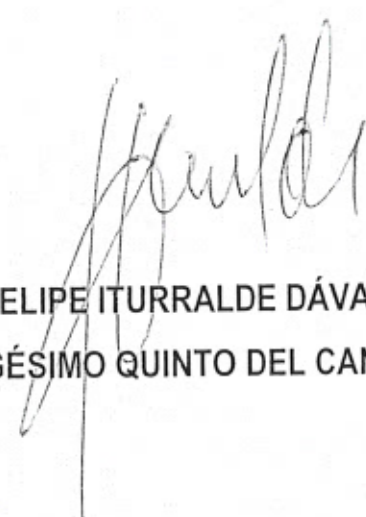
CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3  
 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que  
 antecede es igual al documento presentado ante mi  
 Quito, 02 FEBRERO 2018

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS  
 N.º 017.201.001

Se otorgó ante mí, doctor **FELIPE ITURRALDE DAVALOS**, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** del **PODER ESPECIAL** otorgado por OSCAR RODRIGO ARBOLEDA BORCHE a favor de MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE; debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, a tres de mayo del año dos mil dieciocho.



  
**DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS**

**NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**



Es fiel **COMPULSA** del documento que antecede que obra como habilitante de la Escritura N°.....otorgada ante mi el.....y en fe de ello, la confiero, sellada y firmada, en

Quito a, ...**2.2.ENE.2021**.....



  
**Dr. Felipe Iturralde Dávalos**  
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO  
DEL CANTÓN QUITO

N° 112020-024212

Manta, lunes 23 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-14-27-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ L LT-27 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,350.00 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124454HY81IXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

53178

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20007715

Certifico hasta el día de hoy 11/11/2020 19:53:40:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D

Fecha Apertura: lunes, 14 de septiembre de 2015

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Vía Marina

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D

#### LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 27, Manzana "L", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Area Total 150,00m<sup>2</sup>.

-Frente: 10,00m- Calle Pública.

-Atras: 10,00m- Lote No. 6.

-Derecho: 15,00m- Lote No. 28.

-Izquierdo: 15,00m- Lote No. 26.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN   | 1884     | 16/jul./2001         | 15.833        | 15.838      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2563     | 02/jun./2014         | 50.605        | 50.617      |
| PLANOS       | PLANOS      | 21       | 08/sep./2015         | 284           | 328         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] PARTICIÓN

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

##### a.- Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|------------------------------|---------------|--------|
| PROPIETARIO | MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

Certificado por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 53178

miércoles, 11 de noviembre de 2020 19:

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



PROPIETARIO ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO

DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2563

Folio Inicial: 50605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Final: 50617

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . \* El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL        | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1884               | 16/jul/2001       | 15.833        | 15.838      |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 21

Folio Inicial: 284

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Final: 328

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2563               | 02/jun/2014       | 50.605        | 50.617      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:53:40 del miércoles, 11 de noviembre de 2020

A petición de: GUERRA GUEVARA MARCOS MARCELO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diciera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**MANTA**  
ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



53178



Certificado por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 53178

miércoles, 11 de noviembre de 2020 19:

Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

## CERTIFICACIÓN

No. 0112

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno propiedad del Señor Guerra Pino Xavier Cristóbal, ubicado en la **Manzana L Lote N°27** de la Urbanización "VIA MARINA", código catastral **3-22-14-27-000**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Calle Pública

**ATRÁS:** 10,00m - con lote 06

**COSTADO DERECHO:** 15,00m - con lote 28

**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m - con lote 26

**ÁREA TOTAL:** 150,00m<sup>2</sup>

Manta, noviembre 22 del 2020



Escanea este documento por  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Elaborado por: | Amparo Quiroz Baque |
| No. trámite:   | TE181120200912      |

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112020-023849

Nº ELECTRÓNICO : 207784

Fecha: 2020-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-22-14-27-000

Ubicado en: URB. VIA MARINA MZ L LT-27

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1707137277 | GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,350.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124087021V9HB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-025364

Manta, martes 27 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con cedula de ciudadanía No. **1707137277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



2348517TR2NHSDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**COMPROBANTE DE PAGO**



| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 3-22-14-27-000   | 150  | \$ 16350         |

| Dirección                  | Año  | Control | N° Título |
|----------------------------|------|---------|-----------|
| URB. VIA MARINA MZ L LT-27 | 2021 | 504194  | 518949    |

| Nombre o Razón Social        | Cédula o Ruc |
|------------------------------|--------------|
| GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL | 1707137277   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |      |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(=) Rebajas(=) | Valor a Pagar |      |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 3.06          | -0.28                  | 2.78          |      |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |      |
| MEJORAS 2011                                      | 0.95          | -0.38                  | 0.57          |      |
| MEJORAS 2012                                      | 1.10          | -0.44                  | 0.66          |      |
| MEJORAS 2013                                      | 3.23          | -1.29                  | 1.94          |      |
| MEJORAS 2014                                      | 3.41          | -1.36                  | 2.05          |      |
| MEJORAS 2015                                      | 0.02          | -0.01                  | 0.01          |      |
| MEJORAS 2016                                      | 0.14          | -0.06                  | 0.08          |      |
| MEJORAS 2017                                      | 9.50          | -3.80                  | 5.70          |      |
| MEJORAS 2018                                      | 3.76          | -1.50                  | 2.26          |      |
| MEJORAS 2019                                      | 0.52          | -0.21                  | 0.31          |      |
| MEJORAS 2020                                      | 5.36          | -2.14                  | 3.22          |      |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 24.44         | 0.00                   | 24.44         |      |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.83          | 0.00                   | 1.83          |      |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 45.85      |      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 45.85      |      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |      |

Fecha de pago: 2021-01-20 10:10:53 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

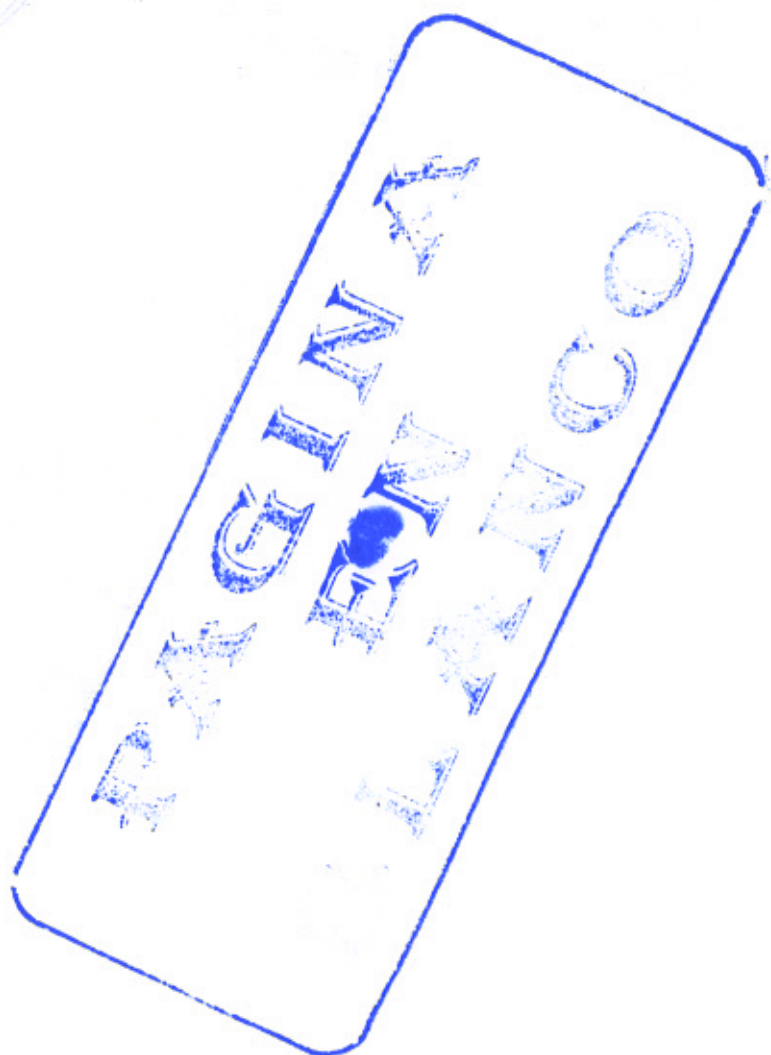
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT901998141526

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 423694



| OBSERVACIÓN                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 3-22-14-27-000   | 150  | 18390  | 603663  | 423694    |

| VENDEDOR      |                              |                           |
|---------------|------------------------------|---------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                 |
| 1707137277    | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL | URB.VIA MARINA MZ L LT-27 |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |                  |
|------------------------------------|------------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR    |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 163.50           |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 48.05            |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>\$ 212.55</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>\$ 212.55</b> |
| <b>SALDO</b>                       | <b>\$ 0.00</b>   |

| ADQUIRE       |                               |           |
|---------------|-------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN |
| 1802169431    | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO | S         |

Fecha de pago: 2020-11-23 11:14:13 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T849345928

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 423695**

| OBSERVACIÓN                                                                             |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|------|--------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  |  | 3-22-14-27-000   | 150  | 16350  | 693354  | 423695    |

| VENDEDOR      |                              |                           | UTILIDADES                      |               |
|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                        | VALOR A PAGAR |
| 1707137277    | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL | URB.VIA MARINA MZ L LT-27 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00          |
|               |                              |                           | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 45.66         |
|               |                              |                           | TOTAL A PAGAR                   | \$ 46.66      |
|               |                              |                           | VALOR PAGADO                    | \$ 46.66      |
|               |                              |                           | SALDO                           | \$ 0.00       |

| ADQUIERE      |                               |           |
|---------------|-------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN |
| 1802169431    | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO | S         |

Fecha de pago: 2020-11-23 11:15:40 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Sello sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1762902427

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036565

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 000036565

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

RAZÓN SOCIAL: URB. VIA MARINA MZ-L LT-27

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

12/11/2020 09:29:40

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles 10 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036576

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2016**

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. VIA MARINA MZ-L LT-27

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

0322142700-00000000

CLAVE CATASTRA: 7, 500.00

AVALÚO PROPIEDAD: URB. VIA MARINA MZ L LT-27,

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 12/11/2020 09:25:30

FECHA DE PAGO:



## DESCRIPCIÓN

## VALOR

|                  |      |
|------------------|------|
| IMPUESTO PREDIAL | 1.12 |
| INTERESES        | 0.53 |
| DESCUENTO        | 0.00 |
| EMISION          | 0.00 |

TOTAL A PAGAR

\$ 1.65

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000036577

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2017**

1707137277

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB. VIA MARINA MZ-L LT-27

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO  
0322142700-00000000

\$ 7,500.00

CLAVE CATASTRAL: URB. VIA MARINA MZ L LT-27,  
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

12/11/2020 09:25:31

CAJA:

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL

VALOR

INTERESES

0.38

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 1.50



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000036580

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2018**

1707137277

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: PINO XAVIER CRISTOBAL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: URB. VIA MARINA MZ-L LT-27

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO: 0322142700-00000000

\$ 11,189.05

CLAVE CATASTRAL: URB. VIA MARINA MZ L LT-27,

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

12/11/2020 09:25:32

CAJA:

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

VALOR

INTERESES

0.37

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.05

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000036585

**911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2020**

Teléfono: 2624777 - 2611747

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1707137277  
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. VIA MARINA MZ-L LT-27

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 0322142700-00000000

CLAVE CATASTRAL: 9,000.00

URB. VIA MARINA MZ L LT-27,

AVALÚO PROPIEDAD:

IMPUESTO PREDIAL

VALOR

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

12/11/2020 09:25:34

FECHA DE PAGO:

TOTAL A PAGAR

\$ 1.35



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036584

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2019**

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. VIA MARINA MZ-L LT-27  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRA: 11,189.05  
AVALÚO PROPIEDAD: URB. VIA MARINA MZ L LT-27,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 12/11/2020 09:25:33  
FECHA DE PAGO:



### DESCRIPCIÓN

| IMPUESTO PREDIAL | VALOR |
|------------------|-------|
| INTERESES        | 1.68  |
| DESCUENTO        | 0.19  |
| EMISION          | 0.00  |

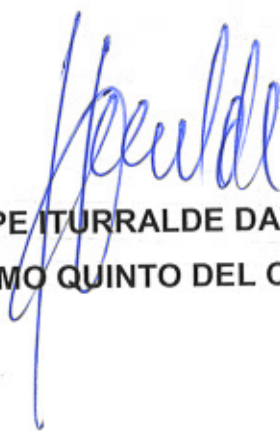
TOTAL A PAGAR

\$ 1.87

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Se otorgó ante mí Doctor FELIPE ITURRALDE DAVALOS, Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la **COMPRAVENTA** otorgada por GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL a favor de ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO; debidamente sellada, firmada y rubricada en Quito, a veinte y cinco de enero del año dos mil veintiuno.



**DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS**  
**NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**





Factura: 001-002-000039326



20211701025P00054

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                                                                                                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                      | 20211701025P00054             |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| COMPRVENTA                                                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                             | 22 DE ENERO DEL 2021, (11:01) |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| OTORGANTES                                                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| OTORGADO POR                                                                                                       |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| Persona                                                                                                            | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa             |
| Natural                                                                                                            | GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1707137277         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                       |
| Natural                                                                                                            | ARBOLEDA BORCHE OSCAR RODRIGO | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1802169431         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | MYRIAM DE LOS ANGELES ARBOLEDA BORCHE |
| A FAVOR DE                                                                                                         |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| Persona                                                                                                            | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa                |
| UBICACIÓN                                                                                                          |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| Provincia                                                                                                          |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                       |
| PICHINCHA                                                                                                          |                               | QUITO                    |                        | MARISCAL SUCRE     |              |               |                                       |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                             |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| LOTE DE TERRENO NO. 27, MANZANA L, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VÍA MARINA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                       |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |
| 16350.00                                                                                                           |                               |                          |                        |                    |              |               |                                       |

NOTARIO(A) FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS  
NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

