

00097642

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3409**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7356**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 12 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 12 de diciembre de 2019 08.09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309972634	MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 04 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3221604000	29/3/2016 10:52:11	55449	191,32m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote ubicado en la Urbanización Vía Marina, Lote 4 Manzana "O", con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12m. Calle Pública. ATRAS: 12,07m. Area Verde. COSTADO DERECHO: 15,23m. Lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 16,66m. Lote 5, con un área total de 191,32m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

Superficie del Bien: 191,32m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote ubicado en la Urbanización Vía Marina, Lote 4 Manzana "O"

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

jueves, 12 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000037579

00097643



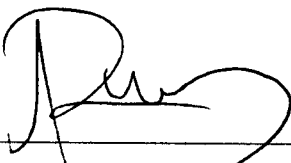
20191308004P01425

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01425						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2019, (8:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309972634	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13598.00					


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00097644

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA
2 POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A
3 FAVOR DE LA SEÑORITA MARÍA VALERIA MUÑOZ
4 MUÑOZ. CUANTÍA: TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA
5 Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS
6 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
8 República del Ecuador, hoy día cuatro de Diciembre del dos mil
9 diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
10 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una
11 parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER
12 CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con
13 capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que
adjunta como habilitante, de profesión Abogado, la dirección
domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA;
Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete
(0999567547); y, por la otra, la señorita MARÍA VALERIA MUÑOZ
18 MUÑOZ, de estado civil soltera, de profesión Economista. Los
19 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican
20 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
21 según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
22 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Autorizándome
23 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica
24 de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
25 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
26 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
27 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
28 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la



Ab/ Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Manuel

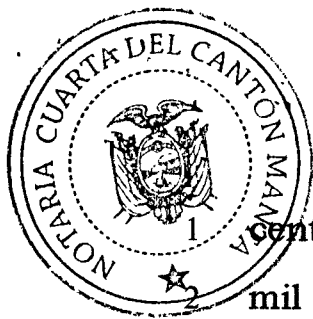


Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me

3 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
4 siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas
5 a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que
6 se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA:
7 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER
8 CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y
9 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
10 "VENDEDORA" y por otra parte la señorita MARÍA VALERIA
11 MUÑOZ MUÑOZ, a quien en adelante se le denominará "LA
12 COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor
13 XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote de
14 terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la
15 parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote
16 signado con el número CUATRO de la Manzana "O", el mismo que
17 adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su
18 favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en
19 la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos
20 mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta, el dos de junio del dos mil catorce con número de
22 Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres, cuyos linderos son
23 los siguientes: Por el FRENTE: Doce metros y calle Pública; Por
24 ATRÁS: Doce metros siete centímetros y área verde; por EL
25 COSTADO DERECHO: Quince metros veintitrés centímetros con
26 Lote número Tres; Y EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros
27 sesenta y seis centímetros con Lote número Cinco. Con un área
28 total de Ciento noventa y un metros cuadrados con treinta y dos

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00097645

centímetros cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina".

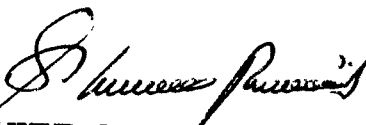
C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita MARÍA VALERIA MUÑOZ MUÑOZ, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora que aceptan esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de

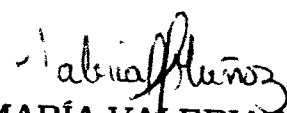
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20210909

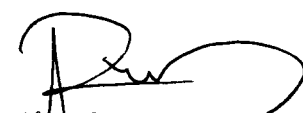
1 las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus
2 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se
3 facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente
4 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad
5 del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor
6 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez
7 de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
8 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de
9 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
10 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
11 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella
12 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la
13 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,
14 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
15 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

16
17 
18 XAVIER CRISTOBAL GUERRERO
19 C.C. N° 170713727-7.

20 VENDEDOR.-

21
22 
23 MARÍA VALERIA MUÑOZ M
24 C.C. N° 130997263-4.

25 COMPRADORA.-

26
27 
28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON
EL CAMBIO

00097646
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-23-16-04-006 ÁREA 191.32 AVALUO 13988.35 CONTROL 504967 TÍTULO N° 271394

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URBANIZACIÓN VÍA MARIANA BZ. O LOTE 04	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		68.96
				TOTAL A PAGAR	\$ 70.96
ADQUIRE		DIRECCIÓN			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1390972634	MUÑOZ MUÑOZ MARÍA VALERIA	URB CIUDAD JARDÍN		VALOR PAGADO	\$ 70.96
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-15 10:53:33 - CRESTHAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2132090851

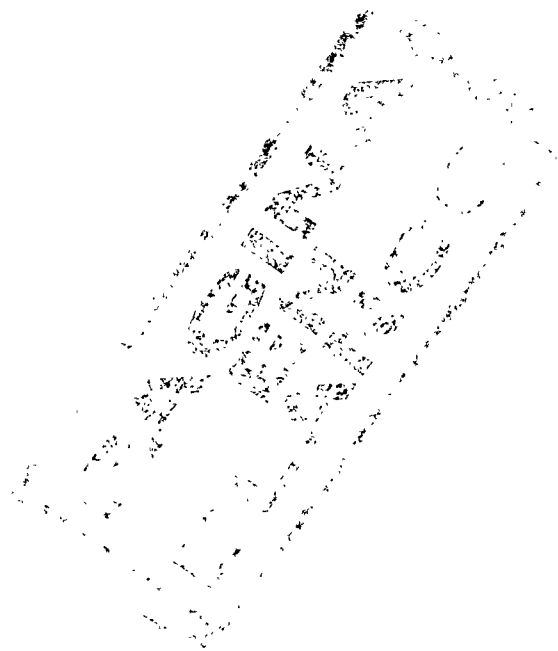
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

4. 2. 1999

2. 2. 1999





FIRMES CON
EL CAMBIO

00097647
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL
3-23-18-04-080

ÁREA
191.32

AVLUIO
13008.35

CONTROL
271393

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. O LOTE 04	IMPUESTO PRINCIPAL	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			
1787137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL						135.80
ADQUIRE		DIRECCIÓN				TOTAL A PAGAR	\$ 176.78
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB CIUDAD JARDÍN				VALOR PAGADO	\$ 176.78
1309872834	MUÑOZ MUÑOZ MARÍA VALERIA					SALDO	\$ 0.00

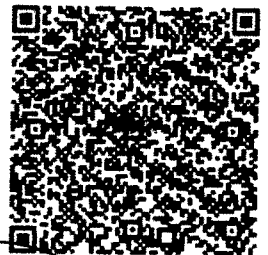
Fecha de pago: 2019-11-15 18:52:58 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1258301080

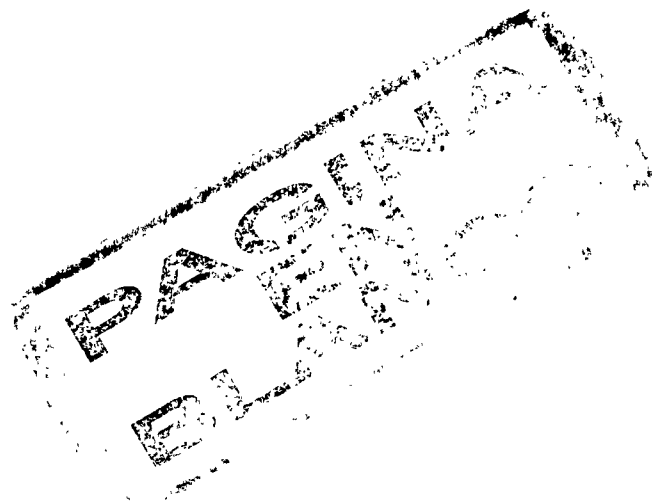
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

11/21/1999

11/21/1999





FIRMES CON
EL CAMBIO

00097648
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-005013

Manta, viernes 15 noviembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-16-04-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. O LOTE 04 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,598.35 TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 35/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15050QL1XQ7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2, 2, 2, 2, 2



00097649

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004942

N° ELECTRÓNICO : 201515

Fecha: 2019-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-18-04-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN VÍA MARINA MZ. O LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**rea Según Escritura: 191.32 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,598.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,598.35

SON: TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 35/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 15 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14979RCDROCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-15 15:42:50

P: 201.000



00097650

N° 112019-004679

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1707137277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES MEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14716ATSYREU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



0.00000

PAGE 10
BLANK

00097651

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 071577

No. 15093

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA**, para que celebre Escritura de Compra-Venta sobre el terreno propiedad de XAVIER GUERRA PINO, ubicado en la Urbanización Via Marina, signado como **Lote No. 4** de la **Manzana "O"**, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle pública.
Atrás: 12,07m. – Área Verde.
Costado Derecho: 15,23m. – Lote No. 3.
Costado Izquierdo: 16,66m. – Lote No. 5.
Área total: 191,32m².

Manta, agosto 26 del 2019.



José F. Maldonado
 Arq. José Maldonado

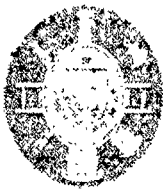
DIRECTOR AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Crithian García.
Revisado por:	Arq. Robert Oriiz.
Trámite No.:	15093

Rus
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00097652

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1707157277001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

DIRECCIÓN: URB.VIA MARINA MZ-O LT.04

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 654540

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 19/09/2019 15:46:49

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

2000





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097653

Ficha Registral: 55449

55449



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024397

Certifico hasta el día de hoy 11/11/2019 15:16:03:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: martes, 29 de marzo de 2016

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION VIA MARINA

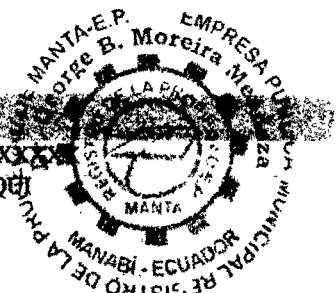
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARIQUI

Superficie del Bien: 191,32m2

Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Urbanización Vía Marina, Lote 4 Manzana "O", con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12m. Calle Pública. ATRAS: 12,07m. Área Verde. COSTADO DERECHO: 15,23m. Lote 3. COSTADO IZQUIERDO: 16,66m. Lote 5, con un área total de 191,32m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul./2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep./2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final: 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

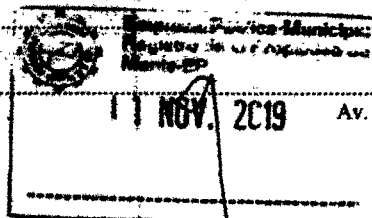
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Certificación impresa por: icodible_suares

Ficha Registral: 55449

lunes, 11 de noviembre de 2019 15:16

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Número de Inscripción: 4249

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial: 50605

Folio Final: 50617



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15.833	15.838

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Número de Inscripción: 21

Folio Inicial: 284

Número de Repertorio: 7490

Folio Final: 328

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun./2014	50.605	50.617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

PLANOS

1

<<Total Inscripciones >>

3

Res
ES KIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta inscripción, quedará sin efecto.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 55449

lunes, 11 de noviembre de 2019 15:16

Pag 2 de 3

11 NOV. 2015

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00097654



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitted at: 15:16:03 del lunes, 11 de noviembre de 2019

A petición de: **PROMOTORES HOSPITALARIOS S.A.
HOSPICENTER**

Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO**

1305964593

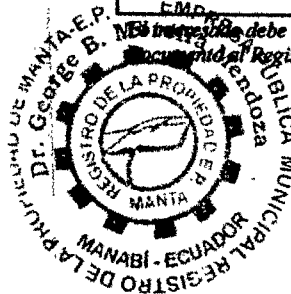
DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

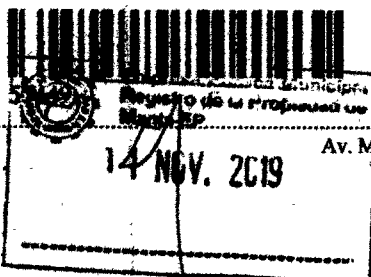
ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 55449

lunes, 11 de noviembre de 2019 15:16

Pag 3 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

PAGINA
BLANCO

00097655

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION CIVIL
IDENTIFICACION

0007 177 * 1707137 7 7

GUERRA PINO
XAVIER CRISTOBAL
PICHINCHA
QUITO
CASADO
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA MAYRA
MENDOZA GORDO



INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION - OCUPACION**
ABOGADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
GUERRA FORCE MARCOS CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
PINO ALAMBA AIDA ISABEL

QUITO
2019-09-16
PRESENCIA **PRESENCIA**
2019-09-16



CERTIFICADO DE VOTACION

0007 177 **0007 - 177** **1707137277**

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
2019-09-16

PICHINCHA
QUITO
MAQUITO

2



2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-282-29849



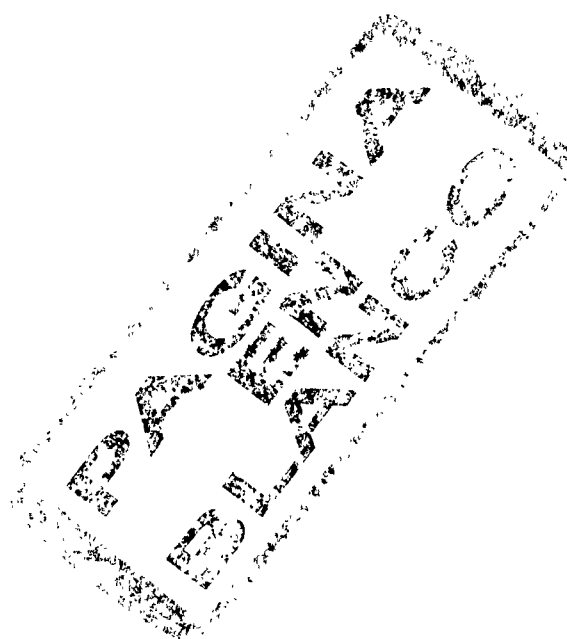
196-282-29849

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



00097657

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE
CIDADANÍA
Nº. **130997263-4**

APellidos y Nombres
MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
20/03/1989

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO



APellidos y Nombres
MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 20/03/1989

FECHA DE EXPIRACIÓN
20/03/2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0000 F
JUNTA No

0000 - 020
CERTIFICADO No

1309972634
CEDULA No

MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 2

Katherine Moreira

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Valeria Muñoz

Número único de identificación: 1309972634

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ ZAMBRANO JOSE RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ FIGUEROA ROSA LEONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-282-29864



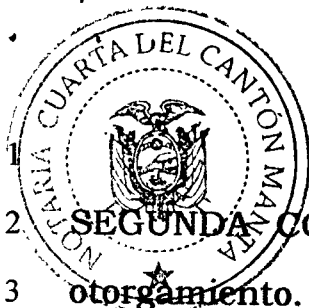
195-282-29864

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00097658

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00097659

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3409

Número de Repertorio:

7356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3409 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309972634	MUÑOZ MUÑOZ MARIA VALERIA	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221604000	55449	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de diciembre de 2019