DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 2905
Número de Repertorio: 6575

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2905 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0803485713	VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH	COMPRADOR
1311406050	GARCIA MENDOZA LUIS ANDRES	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221609000	54323	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 01 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 01 septiembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 1 6 1 9 9 K Q 2 M O I 2

Factura: 002-002-000052193

20221308004P01531

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01531

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE AGOSTO DEL 2022, (10:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MENDOZA LUIS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311406050	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803485713	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22443.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS ANDRES GARCIA MENDOZA Y SEÑORA CINDY ELIZABETH VILLAFUERTE MOREIRA. CUANTÍA: VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA - DOS COPIAS.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Agosto del dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, de estado civil casado pero con capitulación matrimoniales, tal como lo acredita el documentos que adjunta como habilitante, la dirección domiciliaria: VIA CIRCUNVALACION TRAMO 1, Cantón: MANTA; Teléfono: cero nueve nueve nueve cinco seis siete cinco cuatro siete (0999567547); y, por la otra, los cónyuges señor LUIS ANDRES GARCIA MENDOZA, de ocupación estudiante y señora CINDY ELIZABETH VILLAFUERTE MOREIRA, de profesión Ingeniera. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte los cónyuges señor LUIS ANDRES GARCIA MENDOZA y señora CINDY ELIZABETH VILLAFUERTE MOREIRA, a quien en adelante se le denominará "Los Compradores". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, es propietario de un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Vía Marina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, lote signado con el número NUEVE de la Manzana "O", el mismo que adquirió mediante escritura pública de Compraventa otorgada a su favor por el señor Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de junio del dos mil catorce con número de Inscripción Dos mil quinientos sesenta y tres, adquirió un terreno signado con el literal "A" ubicado en la vía Circunvalación Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Noventa y cinco mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. B).- Con fecha ocho de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el tres de agosto del dos mil quince, en la que se protocolizan los planos de la Urbanización "Vía Marina". C) Lote de terreno número NUEVE de la Manzana "O" que se encuentra libre de todo gravamen, cuyas medidas y linderos son los siguientes: FRENTE: 10,00m.- Calle Pública. ATRAS: 10,00m.- Área Verde 2 Mz. P. DERECHO:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

20,62m.- Lote No. 8. Izquierdo: 20,56m.- Lote No. 10. Con Un Área Total de 205,60m2. tERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos el Vendedor señor XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de los cónyuges compradores señor LUIS ANDRES GARCIA MENDOZA y señora CINDY ELIZABETH VILLAFUERTE MOREIRA, el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que el Vendedor declara tener recibidos de manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta. – Es de Justicia, etc, etc.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

(firmado) Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
C.C. Nº 170713727-7.
VENDEDOR.-

LUIS ANDRES GARCIA MENDOZA
C.C. Nº 1311406050.
COMPRADOR.-

CINDY ELIZABETH VILLAFUERTE MOREIRA
C.C. Nº 0803485713.
COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BANCO PICHINCHA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

ALCALDIA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054989

DE ALCABALAS

Fecha: 04 02 2022 **Por:** 291.76

Periodo: 01 01 2022 hasta 31 12 2022 **Vence:** 04/02/2022

VE-128242

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Identificación: 1707137277 **Teléfono:** ND **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH

Identificación: 0803485713 **Teléfono:** . **Correo:** email@dominio.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17 08 2015

Clave Catastral	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
3-22-16-09-000	22,443.10	205.90	URB.VIAMARINAMZOLT09	22,443.10

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	224.43	0.00	0.00	224.43
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.33	0.00	0.00	67.33
	Total=>	291.76	0.00	0.00	291.76

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

sor de PDF

ALCALDIA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI | Contribuyente Especial: NO | Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054988

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04 02 2022 **Por:** 145.88

Periodo: 01 01 2022 hasta 31 12 2022 **Vence:** 04/02/2022

VE-229242

Contribuyente: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 1707137277 **Telefono:** ND **Correo:**
Direccion: ND y NULL
Detalle:

Base Imponible: 21332.04

Tipo de Transaccion: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
Identificacion: 1707137277 **Teléfono:** ND **Correo:**
Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH
Identificación: 0803485713 **Telefono:** **Correo:** email@dominio.com
Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 17 08 2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-16-09-000	22,443.10	205.90	URB.VIAMARINAMZOLT09	22,443.10

TRIBUTOS A PAGAR

Ano	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	145.88	0.00	0.00	145.88
	Total=>	145.88	0.00	0.00	145.88

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,443.10
PRECIO DE ADQUISICION	1,111.06
DIFERENCIA BRUTA	21,332.04
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,332.04
ANOS TRANSCURRIDOS	6,844.03
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,488.01
IMP. CAUSADO	144.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	145.88

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

N° 022022-056605

Manta, lunes 07 febrero 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-16-09-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ O LT-09 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $22,443.10 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $22,443.10 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 10/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

157249I7GISZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 022022-056748

Manta, martes 08 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-16-09-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

157392XYCW3OA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICACIÓN

No. 021-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno, ubicado en la **Manzana O Lote N°09** de la Urbanización "**VIA MARINA**", signado con el código catastral **3-22-16-09-000**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, misma que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - lindera con Calle Pública
ATRÁS:	10.00 m - lindera con Área Verde 2
COSTADO DERECHO:	20.62 m - lindera con lote 08
COSTADO IZQUIERDO:	20.56 m - lindera con lote 10
ÁREA TOTAL:	**205.90 m2**

Manta, febrero 16 del 2022

Firmado electrónicamente por:
CANDHY JIMENA ORDONEZ CANTOS

Arq. Candhy Jimena Ordoñez Cantos
JEFE DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz Baque
No. trámite:	TE110220221002

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Direccion: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-055846

N° ELECTRÓNICO : 216568

Fecha: *2022-01-31*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-16-09-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ O LT-09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 205.9 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707137277	GUERRA PINO-XAVIER CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22,443.10
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	22,443.10

SON: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA.
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

156490DYPRRBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-01 09:41:41

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

NRO. 522946

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-22-16-09-000	205.9	$ 22443.1

2022-02-24 10:03:01

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB.VIA MARINA MZ O LT-09	2022	544792	522946

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	1707137277

Fecha de pago: 2022-01-05 16:07:57 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.80	-0.38	3.42
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2013	2.23	-0.89	1.34
MEJORAS 2014	3.92	-1.57	2.35
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2016	0.17	-0.07	0.10
MEJORAS 2017	10.47	-4.19	6.28
MEJORAS 2018	4.23	-1.69	2.54
MEJORAS 2019	0.47	-0.19	0.28
MEJORAS 2020	4.10	-1.64	2.46
MEJORAS 2021	2.79	-1.12	1.67
SOLAR NO EDIFICADO	30.40	0.00	30.40
TASA DE SEGURIDAD	2.28	0.00	2.28
		TOTAL A PAGAR	$ 53.33
		VALOR PAGADO	$ 53.33
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT823189210525

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110093	2022/08/25 8:09	25/08/2022 08:09:00a. m.	789364	2022/08/25

A FAVOR DE GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL C.I.: 1707137277

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7772

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/24

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
54323

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026620
Certifico hasta el día 2022-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 21 diciembre 2015
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanizacion Via Marina, Lote No. 9; Mz. O, Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES: Propiedad del Sr. Xavier Guerra Pino, ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote No. 9, Manzana "O", de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 205,60m2.

Frente: 10,00m.- Calle Pública.
Atras: 10,00m.- Área Verde 2 Mz. P.
Derecho: 20,62m.- Lote No. 8.
Izquierdo: 20,56m.- Lote No. 10.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PARTICIÓN
Inscrito el: lunes, 16 julio 2001
Número de Inscripción : 1884
Folio Inicial: 15833
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3371
Folio Final : 15838
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectifcaron las medids del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanny Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliátis Guidotti y Sra. Mónica Mejia Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2563 **Folio Inicial:** 50605
Número de Repertorio: 4249 **Folio Final :** 50617

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA $ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 3] PLANOS
Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 21 **Folio Inicial:** 284
Número de Repertorio: 7490 **Folio Final :** 328

a.-Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

MANTA ALCALDÍA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-25
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026620 certifico hasta el día 2022-08-25, la Ficha Registral Número: 54323.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 8 1 7 5 W Z 2 Y U N V

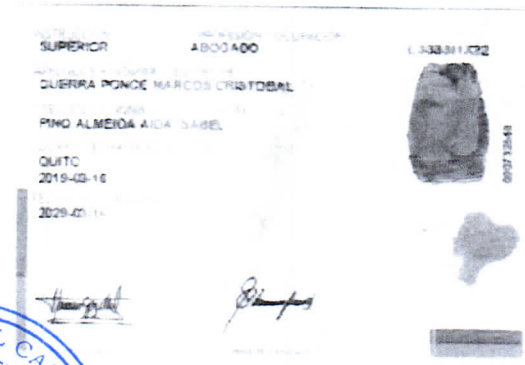
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANO 1707137...

GUERRA P...
XAVIER CRISTOBAL
...
PICHINCHA
...
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA HAYDEE
MENDOZA CEDENO



SUPERIOR ABOGADO

GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

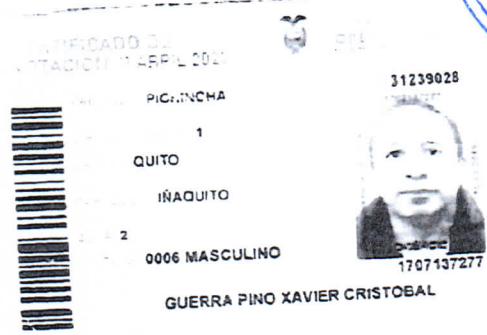
QUITO
2019-03-16

2029-03-16

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

...IFICADO DE ...
...TACION 11 ABRIL 2021

31239028



PICHINCHA

1

QUITO

IÑAQUITO

2

0006 MASCULINO

1707137277

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDEÑO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

Datos del Padre: GUERRA PONCE MARCOS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINO ALMEIDA AIDA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-753-73711

223-753-73711

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131140605-0

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MENDOZA
LUIS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CINDY ELIZABETH
VILLAFUERTE MOREIRA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GALARZA ROBERTO RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDEÑO BELLA TEOTISTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-17

V4443V2422

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA No. 0011 MASCULINO

No. 57720600

1311406050

GARCIA MENDOZA LUIS ANDRES

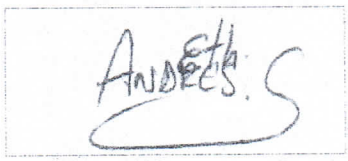
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311406050

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA LUIS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2018

Datos del Padre: GARCIA GALARZA ROBERTO RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CEDEÑO BELLA TEOTISTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-753-70468

223-753-70468

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   No. 080348571-3

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLAFUERTE MOREIRA
CINDY ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ANDRES
GARCIA MENDOZA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V3343V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLAFUERTE GARCIA WHILDIN YORYI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA GAON ALEXANDRA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-17

DIRECTOR GENERAL

Cindy Villafuerte Moreira
FIRMA DEL CEDULADO

00007372

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0079 FEMENINO

No. 20970079

CC No. 0803485713

VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Cindy Villafuerte Moreira

Número único de identificación: 0803485713

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE MOREIRA CINDY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA LUIS ANDRES

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2018

Datos del Padre: VILLAFUERTE GARCIA WHILDIN YORYI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA GAON ALEXANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-753-70535

229-753-70535

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 082022-072663
Manta, lunes 29 agosto 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** con número de identificación **1707137277**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-22-16-09-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
17341515ODS9M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082022-072863
Manta, miércoles 31 agosto 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-16-09-000 perteneciente a GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL con C.C. 1707137277 ubicada en URB.VIA MARINA MZ O LT-09 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $22,443.10 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 10/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
173616NUGFTDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR