

0000099508

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3749

Número de Repertorio: 9351

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 16:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300525670	CALDERON MIENTES CIRO ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3221613000	27/10/2017 10:37:04	64069	203,26m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN VIA MARINA, signado como lote numero 13 de la Manzana "O", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10,00m.- Calle publica. ATRÁS, 10,00m.- Área verde. COSTADO DERECHO; 20, 36m.- lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO: 20, 29m.- lote numero 14. Con una área total: 203,26m2.

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN VIA MARINA

Superficie del Bien: 203,26m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Urbanización Via Marina signado como lote No.13 de la Mz. " O " parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000099509

2017	13	08	05	P03840
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

**QUE OTORGA EL SEÑOR
GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**

**A FAVOR DEL SEÑOR
CALDERON MIENTES CIRO ANDRES**

CUANTÍA: USD. \$10.163,00

(DI 2

COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Noviembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** de estado civil casado con capitulaciones Matrimoniales portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete uno tres siete dos siete guión siete (170713727-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, quien señala como domicilio la Dirección: Vía Circunvalación, Tramo Uno, Manta, Teléfono: 0999567547; y, por otra parte el señor **CALDERON MIENTES CIRO ANDRES** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, cinco, seis, siete, guion cero (130052567-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, quien señala la Dirección: Calle 12 entre avenidas 36 y 37, Teléfono: 0981195060, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta;

legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** de estado civil casado con capitulaciones Matrimoniales, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete uno tres siete dos siete guión siete (170713727-7), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **CALDERON MIENTES CIRO ANDRES** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, cinco, seis, siete, guion cero (130052567-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El **VENDEDOR** señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote Número 13 de la Manzana "O", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, Diez metros (10,00m) y Calle Pública. **ATRÁS**. Diez metros (10,00m) y Ár



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000099510

verde. **COSTADO DERECHO:** veinte coma treinta y seis metros (20,36m) lote número 12, **COSTADO IZQUIERDO:** veinte coma veintinueve metros (20,29m) lote número 14, con un **ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS TRES COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (203,26m²)**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 15 de Julio de 2001, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Julio de 2001, con el número de inscripción 1884 y el número de repertorio 3571, y, 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 23 de Abril del 2014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Junio del 2014, con el número de inscripción 2563 y el número de repertorio 4249; 3.- Mediante Protocolización de Planos de la Urbanización "Vía Marina", otorgada el 03 de Agosto del 2015, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre del 2015, con el número de inscripción 21 y el número de repertorio 7490 con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral número 55906, la misma que se adjunta en copia certificada. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **CALDERON MIENTES CIRO ANDRES**, el inmueble ubicado en la Urbanización Vía Marina, signado como lote Número 13 de la Manzana "O", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y

linderos: **FRENTE**, Diez metros (10,00m) y Calle Pública. **ATRÁS**. Diez metros (10,00m) y Área verde. **COSTADO DERECHO**: veinte coma treinta y seis metros (20,36m) lote número 12, **COSTADO IZQUIERDO**: veinte coma veintinueve metros (20,29m) lote número 14, con un **ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS TRES COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS (203,26m²)**. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$10.163,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000099511

de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR.**

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las

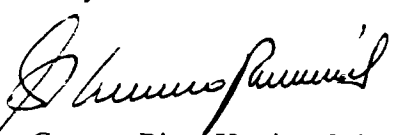
partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR,**

queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes,

por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

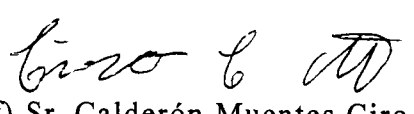
DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.-
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Guerra Pino Xavier Cristóbal

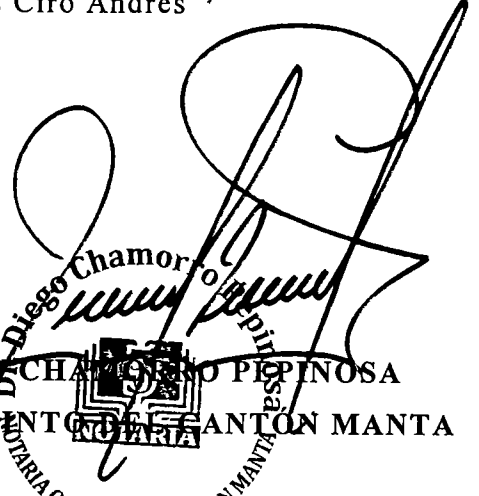
C.c.170713727-7

Vendedor


f) Sr. Calderón Muentes

c.c. 130052567-0

Comprador


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



000099512

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ciró Calderón

Número único de identificación: 1300525670

Nombres del ciudadano: CALDERON MUENTES CIRÓ ANDRÉS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON JUAN

Nombres de la madre: MUENTES CARMEN

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 175-071-63394



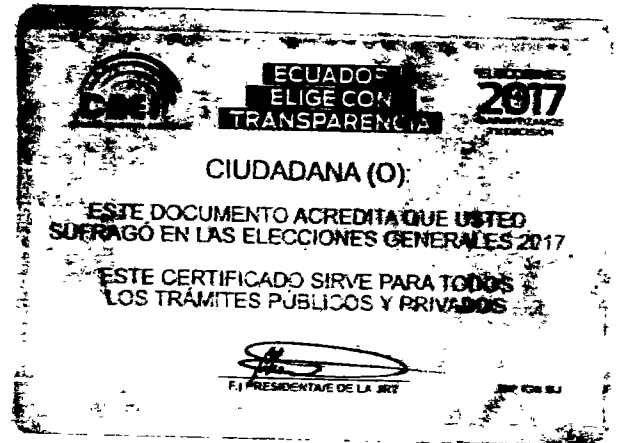
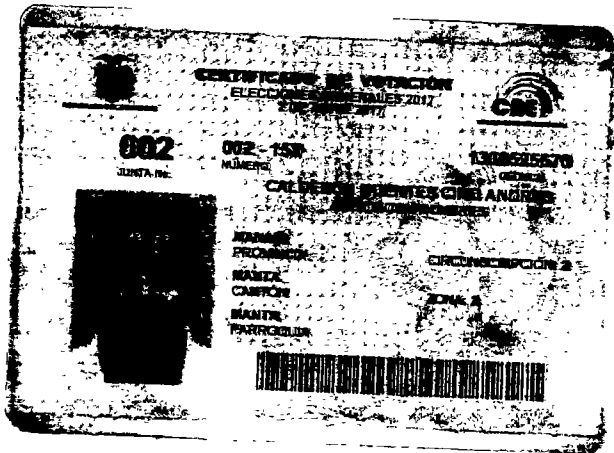
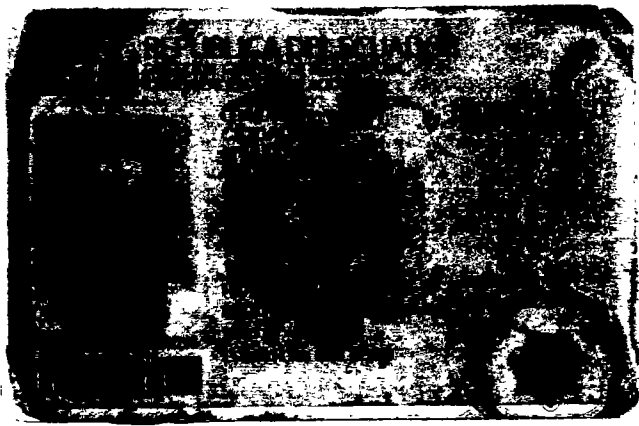
175-071-63394

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Libro C 10

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 22 NOV 2017

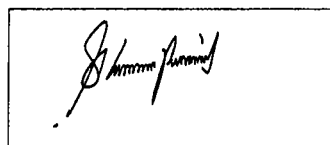
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





000099513

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707137277

Nombres del ciudadano: GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/EL PISO GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA CEDENO ROSA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ABRIL DE 2005

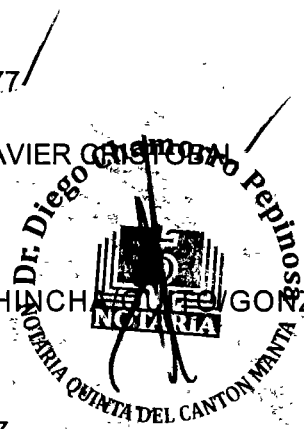
Nombres del padre: GUERRA MARCOS CRISTOBAL

Nombres de la madre: PINO AIDA ISABEL

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 171-071-63409



171-071-63409

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO CIVIL ECUATORIANO

CIUDADANA
 GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
 IDENTIFICACION: 170713727-7
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL CONYUGUE: MEMORAZA CORDERO

SECRETARÍA DE DEFENSA
 ABOGADO
 GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
 IDENTIFICACION: 170713727-7
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DEL CONYUGUE: MEMORAZA CORDERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

008
 ASENTA No

008 - 190
 BÚCARO

1707137277
 CÉDULA

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
 QUITO
CANTÓN
 MACULITO
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 2

CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**

CIUDADANA C/

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PUELOS Y PRIVADOS

[Firma]
 EL PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 33 NOV 2017

[Firma]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

000099514

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedula

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En NAYON, provincia de PICHINCHA, hoy día OCHO de ABRIL del dos mil CINCO. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO, nacido en QUITO PICHIN. el 25 de MAYO de 1967, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula N° 170713727-7, domiciliada en MARCOS CRISTOBAL GUERRA y de estado anterior SOLTERO; hijo de AIDA ISABEL PINO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSALBA HAYDEE MENDOZA CEDENO, nacida en SANTA ANA el 28 de ENERO de 1967, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión EMPLEADA PRIVADA, Cédula N° 170950815-2, domiciliada en QUITO, de estado anterior VIUDA, hija de ALIPIO BITERVO MENDOZA CEDENO y de ROSALBA HAYDEE MENDOZA CEDENO

LUGAR DEL MATRIMONIO: NAYON FECHA: 8 ABRIL DEL 2005

En este matrimonio reconocieron a su hija llamada ROSALBA HAYDEE MENDOZA CEDENO

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedula

Acta de inscripción de matrimonio

CERTIFICADO

Que es un documento que se otorga a los contrayentes de un matrimonio, en virtud de la Ley de Registro Civil, y que acredita el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, para la inscripción de un matrimonio.

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL

DIRECCION PROVINCIAL

SECRETARIA NACIONAL

SECRETARIA PROVINCIAL

Leda Norma Moracho de C.

PROFESORA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

28 NOV 2011

000005532646

GESTION DE REGISTRO CIVIL

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedula

SECCION LEGAL - MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL

2011

con el Art. 156 del Código Civil. Documento que se archiva con el Nro. 2011-17-2-2658. dc. N.P.

Jefe de Oficina

de de

Jefe de Oficina

de de

Jefe de Oficina

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTUA

Manta: 22 NOV 2017

•Manta; a.....

5

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

1. **DATE** **MONTH** **YEAR**
 2. **NAME**
 3. **ADDRESS**
 4. **CITY** **STATE** **ZIP**
 5. **TELEPHONE**
 6. **FAX**
 7. **E-MAIL**
 8. **DATE OF BIRTH** **MONTH** **YEAR**
 9. **SEX** **MALE** ☐ **FEMALE** ☐
 10. **RACE**
 11. **RELIGION**
 12. **EDUCATION**
 13. **OCCUPATION**
 14. **DATE OF DEATH** **MONTH** **YEAR**
 15. **CAUSE OF DEATH**
 16. **DATE OF BURIAL** **MONTH** **YEAR**
 17. **PLACE OF BURIAL**
 18. **DATE OF CREMATION** **MONTH** **YEAR**
 19. **PLACE OF CREMATION**
 20. **DATE OF INTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 21. **PLACE OF INTERMENT**
 22. **DATE OF EXHUMATION** **MONTH** **YEAR**
 23. **PLACE OF EXHUMATION**
 24. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 25. **PLACE OF REINTERMENT**
 26. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 27. **PLACE OF RECREMATION**
 28. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 29. **PLACE OF REINTERMENT**
 30. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 31. **PLACE OF RECREMATION**
 32. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 33. **PLACE OF REINTERMENT**
 34. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 35. **PLACE OF RECREMATION**
 36. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 37. **PLACE OF REINTERMENT**
 38. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 39. **PLACE OF RECREMATION**
 40. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 41. **PLACE OF REINTERMENT**
 42. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 43. **PLACE OF RECREMATION**
 44. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 45. **PLACE OF REINTERMENT**
 46. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 47. **PLACE OF RECREMATION**
 48. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 49. **PLACE OF REINTERMENT**
 50. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 51. **PLACE OF RECREMATION**
 52. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 53. **PLACE OF REINTERMENT**
 54. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 55. **PLACE OF RECREMATION**
 56. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 57. **PLACE OF REINTERMENT**
 58. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 59. **PLACE OF RECREMATION**
 60. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 61. **PLACE OF REINTERMENT**
 62. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 63. **PLACE OF RECREMATION**
 64. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 65. **PLACE OF REINTERMENT**
 66. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 67. **PLACE OF RECREMATION**
 68. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 69. **PLACE OF REINTERMENT**
 70. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 71. **PLACE OF RECREMATION**
 72. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 73. **PLACE OF REINTERMENT**
 74. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 75. **PLACE OF RECREMATION**
 76. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 77. **PLACE OF REINTERMENT**
 78. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 79. **PLACE OF RECREMATION**
 80. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 81. **PLACE OF REINTERMENT**
 82. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 83. **PLACE OF RECREMATION**
 84. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 85. **PLACE OF REINTERMENT**
 86. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 87. **PLACE OF RECREMATION**
 88. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 89. **PLACE OF REINTERMENT**
 90. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 91. **PLACE OF RECREMATION**
 92. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 93. **PLACE OF REINTERMENT**
 94. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 95. **PLACE OF RECREMATION**
 96. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 97. **PLACE OF REINTERMENT**
 98. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 99. **PLACE OF RECREMATION**
 100. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 101. **PLACE OF REINTERMENT**
 102. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 103. **PLACE OF RECREMATION**
 104. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 105. **PLACE OF REINTERMENT**
 106. **DATE OF RECREMATION** **MONTH** **YEAR**
 107. **PLACE OF RECREMATION**
 108. **DATE OF REINTERMENT** **MONTH** **YEAR**
 109. **PLACE OF REINTERMENT**
 110. **DATE OF RECREMATION**

Lata. Ngene Morochu de Oy

LA DIRECCIÓN GENERAL DE
IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

28 NOV 2011

GESTION DE REGISTRO CIVIL

**Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación**

SECCION LEGAL - MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL

2011

000005532646





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000099515



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64069



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021945, certifico hasta el día de hoy 27/10/2017 10:44:38, la Ficha Registral Número 64069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 27 de octubre de 2017

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien. 203,26m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la URBANIZACIÓN VIA MARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la URBANIZACIÓN VIA MARINA, signado como predio número 13 de la Manzana "O", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00m.- Calle publica. ATRÁS. 10,00m.- Área verde. COSTADO DERECHO: 20,36m.- lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO: 20,29m.- lote numero 14. Con una área total: 203,26m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884	16/jul/2001	15.833	15.838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617
PLANOS	PLANOS	21	08/sep/2015	284	328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1884

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Inicial:15.833

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:15.838

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaría Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	1704547247	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300929690	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Dirección: Manta

27 OCT. 2017

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2563

Tomo: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4249

Folio Inicial: 50.605

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 50.617

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg. Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025338	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	16/jul/2001	15 833	15.838

Registro de: PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 21

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7490

Folio Inicial: 284

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	02/jun/2014	50.605	50.617

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000099516

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:38 del viernes, 27 de octubre de 2017

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

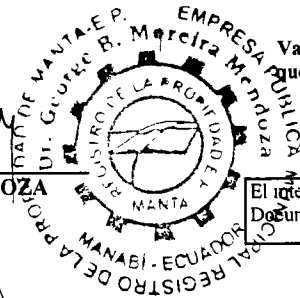
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 261177 - 261178

COMPROBANTE DE PAGO

900057614

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1707137277001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

NOMBRES:

URB. VIA MARINA MZ-O LOTE 13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/11/2017 14:31:00

FECHA DE PAGO:

3.00

VALOR

DESCRIPCIÓN

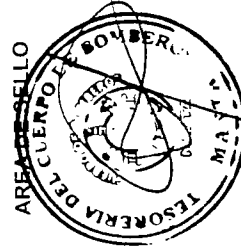
3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de 2018

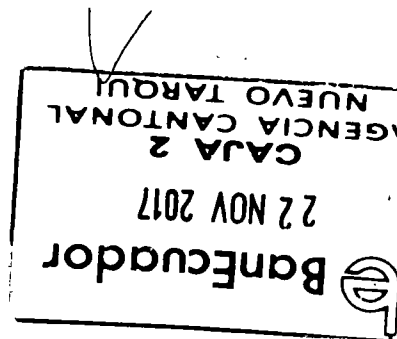
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00099517



Efectivo: 1.20
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.80
 CUENTO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 22/11/2017 09:59:43 a.m. OK
 COMENTARIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 CONCEPTO: 02 RECAUDACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 INTERENCIAL: 717729160
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OF: e
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECARGO: Efectivo

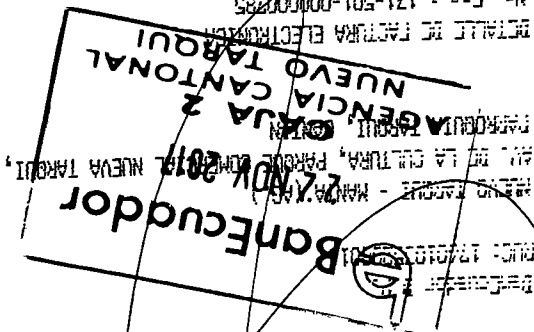
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Desecho a Credito Tributario

Debito USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 79999999999999999999
 AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
 TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Fecha: 22/11/2017 09:59:55 a.m.
 No. Fact: 131-501-000000785



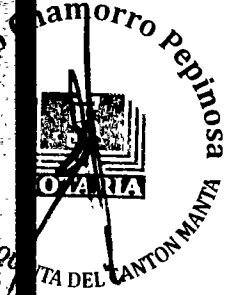
BanEcuador B.P.
 22/11/2017 09:59:55 a.m. OK
 COMENTARIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
 CONCEPTO: 02 RECAUDACION VARIOS
 CTA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 INTERENCIAL: 717729160
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OF: e
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECARGO: Efectivo

000099518



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000880001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666743



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARQUI		3-22-16-13-000	203,26	10163,00	299960	666743
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB. VIA MARINA MZ O LT-13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		57,44	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		58,44	
1300525670	CALDERON MUENTES CIRO ANDRES	NA	VALOR PAGADO		58,44	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/13/2017 8:22 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000990001
Dirección: Av. 4to y Calle P. Total: 2911 - 47812911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666742

11/13/2017 8:22	OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	CODIGO CATASTRAL: 3-22-16-3-000	AREA: 203.26	AVALUO: 10163.00	CONTROL: 299959	TÍTULO N°: 666742
-----------------	---	---------------------------------	--------------	------------------	-----------------	-------------------

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	URB VIA MARINA MZ O LT-13	50.82
ADQUIRIENTE		CONCEPTO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO principal
1300528670	CALDERON MUENTES CIRO ANDRES	INA	30.48
		TOTAL A PAGAR	81.31
		VALOR PAGADO	81.31
		SALDO	0.00

EMISION: 11/13/2017 8:22 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE - ORIGINAL
ALCABALA CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



CANTON MANTA
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

000099519

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0062445

No. 19026

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza **CALDERON MIENTES CIRO ANDRES**, para que celebre el contrato de compra-venta sobre el terreno propiedad de XAVIER GARCIA PINO ubicado en la Urbanización Via Marina, signado como **Lote No. 13** de la **Manzana O**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle pública.
Atrás: 10,00m. - Área verde.
Costado Derecho: 20,36m. - Lote No. 12.
Costado Izquierdo: 20,29m. - Lote No. 14.
Área total: 203,26m².

Manta, noviembre 09 del 2017.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Cristhian García

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117492



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 **NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3221613000: URB.VIA MARINA MZ O LT-13

Manta, trece de noviembre del dos mil diecisiete



00099520

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117492



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **13 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3221613000: URB.VIA MARINA MZ O LT-13

Manta, trece de noviembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088579



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO
ubicada en URB. VIA MARINA MZ O LOTE 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10163.00 DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



000099521

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088579



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades de la Zona Urbana de Manta, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un lote de terreno perteneciente a XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO ubicada en URB. VIA MARINA-MZ O LOTE 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10163.00 DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

13 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0147202



Nº 0147202

Fecha: 10 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 58449



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-22-16-13-000

Ubicado en: URB. VIA MARINA MZ O LT-13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,26 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707137277

XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10163,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10163,00

Son: DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Factura: 001-002-000042052

000099522



20171308005P03840

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



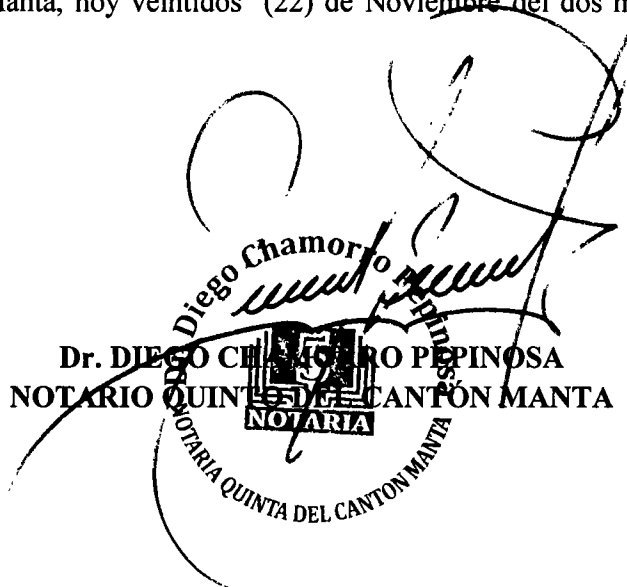
Escritura N°:	20171308005P03840
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:40)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707137277	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MIENTES CIRO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300525670	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10163.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL** a favor del señor **CALDERON MIENTES CIRO ANDRES**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintidós (22) de Noviembre del dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

000099523

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3749

Número de Repertorio:

9351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3749 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300525670	CALDERON MUENTES CIRO ANDRES	COMPRADOR
1707137277	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

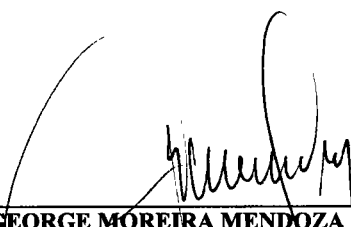
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221613000	64069	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017