

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1125

Número de Repertorio: 2500

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1125 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300387907	TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA	COMPRADOR
1310268493	ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL	VENDEDOR
1308520806	PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3221614000	53176	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 06 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 0 8 5 8 R R I Q 0 2 0





Factura: 001-002-000011620



20221308007P00391

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00391						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2022, (12:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308520806	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310268493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300387907	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URB. VIA MARINA MZ. O LT. 14							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 15769.08							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES MARCO FERNANDO PAREDES TUCKER Y GREY ANNABELL ALAVA MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIETA JUANA TUCKER CHAVEZ.



POR: \$ 15.769,08

DI: 2 COPIAS

20221308007P00391 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos , comparecen por sus propios derechos: por una parte los cónyuges **SEÑORES MARCO FERNANDO PAREDES TUCKER Y GREY ANNABELL ALAVA MENDOZA**, portadores de sus cédulas de ciudadanía # **1308520806** y **1310268493** en su orden respectivo (de estado civil casados)


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A BOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad y cantón Montecristi, de tránsito por esta ciudad en la dirección: urbanización Montecristo, Mz A-14 con teléfonos Móviles: # 0995909586 / 0998071022 en su orden respectivo y Correos arq.fernandoparedes@gmail.com e ing.gracealava@gmail.com respectivamente ; y, por otra parte también por sus propios derechos LA SEÑORA **MARIETA JUANA TUCKER CHAVEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número # **1300387907** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **viuda** , domiciliada en esta ciudad de Manta, calle 13 y avenida 28 , Con telefonía Móvil # 0991199210 y Correo: mariethatucker@gmail.com ; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismos que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA** : **Señor Notario:** En el registro de escritura Pública a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar y suscribir la presente escritura de compra y venta por una

parte y por sus propios derechos **los cónyuges SEÑORES MARCO FERNANDO PAREDES TUCKER Y GREY ANNABELL ALAVA MENDOZA**, portadores de sus cédulas de ciudadanía # 1308520806 y 1310268493 en su orden respectivo ecuatorianos, mayores de edad, en calidad de **“VENDEDORES “** ; y, por otra parte también por sus propios derechos **LA SEÑORA MARIETA JUANA TUCKER CHAVEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número # 1300387907 , de estado civil viuda, en su calidad de **“COMPRADORA”**. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse y declaran que suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria sin coerción de ninguna naturaleza. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- **1. Los vendedores**, son dueños y propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número **CATORCE**, de la Manzana **“O”**, ubicado en la **URBANIZACION “VIA MARINA”**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, 12.53 metros - calle pública. **ATRÁS**. 10,58 metros - Área verde **2. COSTADO DERECHO**; 20, 29 metros - lote numero 13. **COSTADO IZQUIERDO**, 20. 34 metros - lote número 15. **Con una área total de: 234.01M2** .- **2.-** Bien que fue adquirido por los vendedores por compra que hicieron al señor **XAVIER CRISTOBAL GUERRA PINO** , celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta


 Beatriz Ordóñez Zambrano
 Dña. Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EN CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

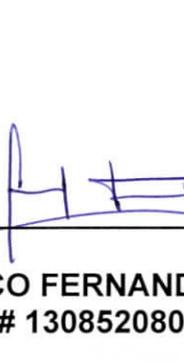
el día jueves, 14 julio 2016 e inscrita en el Registro de la propiedad el lunes, 08 agosto 2016.- **3.-** En el mismo contrato de compraventa, se constituyó en PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR a favor del BIESS, y en la misma fecha Inscrito el lunes, 08 agosto 2016 con Número de Inscripción : 745 celebrado en la NOTARIA SEPTIMA De MANTA , con fecha jueves, 14 julio 2016. **4.-** Posteriormente se realiza la Escritura de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR sobre la propiedad descrita anteriormente la misma que se encuentra Inscrito con fecha lunes, 07 marzo 2022 con Número de Inscripción : 177 Celebrada en la NOTARIA SEPTIMA DE MANTA con fecha de otorgamiento miércoles, 02 marzo 2022 .- Todos los demás movimientos registrales se encuentra descritos en el respetivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA :** **COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los VENDEDORES, una vez cumplido con todos los preceptos legales para esta clase de contratos da en venta real y perpetua enajenación A LA COMPRADORA el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes y que consiste en un lote de terreno signado con el número **CATORCE**, de la Manzana **“O”**, ubicado en la **URBANIZACION “VIA MARINA”**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**, 12.53 metros - calle

pública. **ATRÁS.** 10,58 metros - Área verde 2. **COSTADO DERECHO:** 20, 29 metros - lote numero 13. **COSTADO IZQUIERDO,** 20. 34 metros - lote número 15. **Con una área total de: 234.01M2 .-** Este bien se encuentra libre de todo gravamen y prohibición de enajenar. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes intervinientes en este contrato de compra venta, de común acuerdo aceptan como justo precio la suma de **QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON OCHO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$ 15.769,08)** de libre circulación, cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos totalmente de manos de la compradora , en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto ni por ningún otro en el presente o futuro. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por la COMPRADORA, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de los VENEDORES. **SEPTIMA. - AUTORIZACION.** – Los VENEDORES autorizan a la COMPRADORA a proceder con la inscripción de la presente


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MARÍA - BARRAS - ECUADOR

escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el

texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. DOY FE.




MARCO FERNANDO PAREDES TUCKER
Ced. # 1308520806




GREY ANNABELL ALAVA MENDOZA,
Ced. # 1310268493




MARIETA JUANA TUCKER CHAVEZ,
Ced. # 1300387907

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

53176

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008991
Certifico hasta el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3221614000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 14 septiembre 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN VIA MARINA, signado como lote CATORCE, de la Manzana "O"

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "O", ubicado en la URBANIZACION "VIA MARINA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 12,53 metros - calle pública, ATRÁS, 10,58 metros - Área verde 2, COSTADO DERECHO; 20, 29 metros - lote numero 13, COSTADO IZQUIERDO, 20, 34 metros - lote numero 15. Con una área total de: 234,01M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1930 lunes, 08 agosto 2016	48664	48697
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	745 lunes, 08 agosto 2016	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	177 lunes, 07 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] PARTICIÓN

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 15833

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3371

Folio Final : 15838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000, Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, según escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001, A la Sra. Monica Mejía Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515,030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**
[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA – CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "O", ubicado en la URBANIZACION "VIA MARINA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El Vendedor Sr. Xavier Cristobal Guerra Pino Casado con Capitulación Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 6] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
Inscrito el: Lunes, 08 agosto 2016

Número de Inscripción : 745

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4163

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "O", ubicado en la URBANIZACION "VIA MARINA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: Lunes, 07 marzo 2022

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1608

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 marzo 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "O", ubicado en la URBANIZACION "VIA MARINA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con un área total de: 234.01M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008991 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 53176.

ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

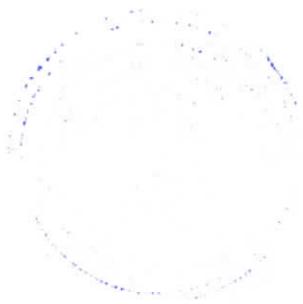


2 4 6 8 9 3 W N 4 P B P L



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 032022-061118

Nº ELECTRÓNICO : 218038

Fecha: 2022-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-16-14-000

Ubicado en: URB.VIA MARINA MZ O LT-14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 234,01 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310268493	ALAVA MENDOZA-GREY ANNABELL
1308520806	PAREDES TUCKER-MARCO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,769.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,769.08

SON: QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. APROXIMADAMENTE EL 71% DEL PREDIO SE UBICA EN AREA DE PROTECCION, DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: SUELO URBANO DE PROTECCION.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamientos territoriales municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial y de riesgos, de acuerdo con el artículo 18 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipal

Código Seguro de Verificación (CSV)



161770JSTNY5M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-30 10:28:21

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 032022-061303

Manta, miércoles 30 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL** con cédula de ciudadanía No. **1310268493**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161955XPWLZR7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 042022-061528

Manta, viernes 01 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-22-16-14-000 perteneciente a ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL con C.C. 1310268493 Y PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO con C.C. 1308520806 ubicada en URB.VIA MARINA MZ O LT-14 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,769.08 QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162184OYWAF CX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064935
DE ALCABALAS

Fecha: 04/01/2022

Por: 126.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/01/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-734992

Tradente-Vendedor: ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

Identificación: 1310268493

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

Identificación: 1300387907

Teléfono: 2 612 708

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/08/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-16-14-000

15769.08

234.01

URB.VIAMARINAMZOLT14

15,769.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	157.69	78.84	0.00	78.85
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.31	0.00	0.00	47.31
Total=>		205.00	78.84	0.00	126.16

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			78.84
Total=>				78.84

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064936

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/01/2022

Por: 21.47

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/01/2022

Contribuyente: ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

VE-934992

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310268493

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4069.08



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

Identificación: 1310268493

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

Identificación: 1300387907

Teléfono: 2 612 708

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/08/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-22-16-14-000	15769.08	234.01	URB.VIAMARINAMZOLT14	15,769.08

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.47	0.00	0.00	21.47
Total=>		21.47	0.00	0.00	21.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,769.08
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,700.00
DIFERENCIA BRUTA	4,069.08
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,069.08
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,339.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,729.67
IMP. CAUSADO	20.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	21.47

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
89428	2022/04/01 16:33	01/04/2022 04:33:00p. m.	781073	2022/04/01
A FAVOR DE ALVA MENDOZA GREY ANNABELL C.I.: 1310268493				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5938

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/05/01

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL



ESPACIO
EN BLANCO

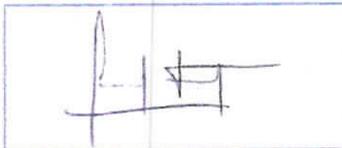
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308520806

Nombres del ciudadano: PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2012

Datos del Padre: PAREDES JORGE ISAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-697-97596



229-697-97596

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130852080-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1976-12-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GREY ANNABELL ALAVA MENDOZA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES JORGE ISAC

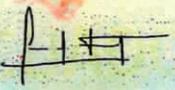
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2012-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-06




 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA**

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130852080-6 44288410

PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO

MANABI MANTA
MANTA UNIVERSIDAD

1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot.USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 94

7253870 20/12/2021 16:57:42

MAP. ICM. 06-19 es





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Grace Navarro

Número único de identificación: 1310268493

Nombres del ciudadano: ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES TUCKER MARCO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2012

Datos del Padre: ALAVA CEDEÑO VICENTE MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA ZAMBRANO DIMITA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-697-97550



226-697-97550

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131026849-3

CECULA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres
ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1981-03-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
MARCOS FERNANDO PAREDES TUCKER





INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING.COM.EXTE.NEG.INT**

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
ALAVA CEDEÑO VICENTE MAXIMINO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA ZAMBRANO DIMITA AZUCENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2012-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-05

Grey Annabell

DIRECTOR GENERAL

FRANCA DEL CEGAL-EC





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131026849-3 32310564

ALAVA MENDOZA GREY ANNABELL

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot.USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 91

7253867 20/12/2021 16:36:33

7253867

MP. IGM. 06 - 19





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300387907

Nombres del ciudadano: TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PAREDES JORGE

Datos del Padre: TUCKER MERO MIGUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHALEN EULOGIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-697-97494



227-697-97494

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130038790-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
TUCKER CHAVEZ
MARIETA JUANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JORGE PAREDES





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUCKER MERO MIGUEL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHALEN EULOGIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-16

000471804




Director General *[Signature]*

Firma del Cedulado *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0079 FEMENINO

TUCKER CHAVEZ MARIETA JUANA

N° 25555044
1300387907

CC N°: 1300387907







CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESENTE/É DE LA JRV






REPÚBLICA DEL ECUADOR