

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 840

Número de Repertorio: 1842

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 840 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1307670248		BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER		COMPRADOR	
0802155002		GUAGUA BERNAL JOSE TRINO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
SOLAR Y CONSTRUCCION		3-22-16-15-000		60069	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 03 mayo 2021			
Fecha generación:		lunes, 03 mayo 2021			

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 0 9 3 1 U V A R D Y E





Factura: 002-002-000043040



20211308004P00447

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00447						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAGUA BERNAL JOSE TRINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802155002	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307670248	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		106446.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
EL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL**
 2 **SEÑOR JOSE TRINO GUAGUA BERNAL. A FAVOR DEL SEÑOR**
 3 **LUIS XAVIER BAZURTO MACÍAS. CUANTÍA: CIENTO SEIS MIL**
 4 **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE**
 5 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
 6 **AMÉRICA.- DOS COPIAS.-**

7 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,**
 8 **República del Ecuador, hoy día veintinueve de abril del dos mil**
 9 **veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ**
 10 **VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen**
 11 **por una parte, por sus propios y personales derechos el señor**
 12 **JOSE TRINO GUAGUA BERNAL, de estado civil soltero, de**
 13 **ocupación estudiante; y, por la otra, el señor LUIS XAVIER**
 14 **BAZURTO MACÍAS, de estado civil divorciado, de ocupación**
 15 **pescador. Los comparecientes al presente acto, mayores de**
 16 **edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil**
 17 **para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer**
 18 **personalmente, previa la presentación de sus cédulas de**
 19 **ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el**
 20 **artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de**
 21 **Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en**
 22 **el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección**
 23 **General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través**
 24 **del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al**
 25 **presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de**
 26 **la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que**
 27 **proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me**
 28 **entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice**

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
EL CANTÓN MANTAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de la presente Escritura Pública de compraventa, por una parte, el señor JOSE TRINO GUAGUA BERNAL, por sus propios derechos, en calidad de "VENDEDOR", y, por otra parte, el señor LUIS XAVIER BAZURTO MACÍAS, por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor JOSE TRINO GUAGUA BERNAL, que es propietario de un bien inmueble constituido actualmente de solar y construcción signado con el número QUINCE de la Manzana O de la Urbanización Vía Marina, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos, y medidas: FRENTE: Con once metros con ochenta centímetros y calle Pública; ATRÁS: Con diez metros y área verde; DERECHO: Con veinte metros con treinta y cuatro centímetros y Lote número Catorce; e IZQUIERDO: Con veinte metros con nueve centímetros y Lote número Dieciséis, teniendo un área total de Doscientos diecinueve metros cuadrados con cincuenta y siete centímetros cuadrados. El mencionado bien inmueble lo adquirió el propietario, mediante escritura pública de Compraventa, que le otorgara la señora Lupe Lorena García Hidalgo, a favor del señor José Trino Guagua Bernal, mediante escritura pública, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dieciocho de Mayo del dos mil dieciocho; e inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha veintiocho de Mayo del

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
EL CANTÓN MANTAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 dos mil dieciocho con número de Inscripción Mil seiscientos
2 noventa y tres. Lote de terreno que se encuentra libre de
3 gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
4 antes expuestos, manifiesta expresamente el Vendedor, que
5 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la
6 totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de
7 esta escritura, a favor del señor LUIS XAVIER BAZURTO
8 MACÍAS.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor
9 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce, y posesión en el
10 lote de terreno descrito en la cláusula anterior,
11 comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales y
12 personales que como bien propios del enajenante le
13 corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse el derecho
14 o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
15 compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente
16 compraventa convenido entre las parte vendedora y
17 compradora, y que lo estiman como el justo de la cosa vendida
18 es la cantidad de CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS
19 CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE CENTAVOS DE DÓLAR
20 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declara el
21 vendedor haberlos recibidos de parte del adquirente en dinero
22 en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto
23 de haber reclamos posteriores de ninguna clase, además
24 declara que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen,
25 limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de
26 enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria,
27 condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por
28 evicción y vicios redhibitorio en los términos de ley.- SEXTA:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CHARTER
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
EL CANTÓN MANTA

b. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de esta
2 escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las
3 condiciones estipuladas.- **SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN:** El
4 adquirente comprador queda facultado para obtener por si, o
5 por interpuesta persona, la inscripción de la presente escritura
6 de compraventa en el Registro de la Propiedad del cantón
7 Manta. (firmado) Kenya Delgado Cantos. ABOGADA. Matrícula
8 número 13-2001-14. **FORO DE ABOGADOS.-** Hasta aquí la
9 minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada
10 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
11 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
12 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
13 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
14 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
15 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

16
17 
18 **JOSE TRINO GUAGUA BERNAL**

19 **C.C. N° 080215500-2.**

20 **VENDEDOR.-**

21
22 
23 **LUIS XAVIER BAZURTO MACÍAS**

24 **C.C. N° 130767024-8.**

25 **COMPRADOR.-**

26
27 
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
30/03/2021 02:45:29 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1191230950
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:K00y1et
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002960
Fecha: 30/03/2021 02:45:46

No. Autorización:
3003202101176816352000120565140000029602021144519

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016716

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2021

Por: 449.09

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/06/2021

Contribuyente: GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0802155002

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 41163.86

VE-834801



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

Identificación: 0802155002

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER

Identificación: 1307670248

Teléfono:

Correo: bazurtomaciasluis@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/08/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-16-15-000

106446.11

219.57

URB.VIAMARINAMZOLT15

106,446.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	449.09	0.00	0.00	449.09
Total=>		449.09	0.00	0.00	449.09

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	106,446.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	65,282.25
DIFERENCIA BRUTA	41,163.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	41,163.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,317.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	35,846.86
IMP. CAUSADO	448.09
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	449.09

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/016715
DE ALCABALAS

Fecha: 04/06/2021

Por: 1,170.91

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

Identificación: 0802155002

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER

Identificación: 1307670248

Teléfono:

Correo: bazurtomaciasluis@gmail.com

Detalle:

VE-734801



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/08/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-22-16-15-000

106446.11

219.57

URB.VIAMARINAMZOLT15

106,446.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,064.46	212.89	0.00	851.57
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	319.34	0.00	0.00	319.34
Total=>		1,383.80	212.89	0.00	1,170.91

ES UNA COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 042021-031463

Manta, jueves 08 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-22-16-15-000 perteneciente a GUAGUA BERNAL JOSE TRINO con C.C. 0802155002 ubicada en URB.VIA MARINA MZ- O LT-15 BARRIO 03 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$106,446.11 CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 11/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES HEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1320336T5EXA0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031276

N° ELECTRÓNICO : 210091

Fecha: 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-22-16-15-000

Ubicado en: URB. VIA MARINA MZ- O LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 219.57 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0802155002	GUAGUA BERNAL-JOSE TRINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,713.56

CONSTRUCCIÓN: 82,732.55

AVALÚO TOTAL: 106,446.11

SON: CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131846CMXYSYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-06 15:15:28

N° 032021-031113

Manta, martes 30 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAGUA BERNAL JOSE TRINO** con cédula de ciudadanía No. **0802155002**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 30 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1316813A0ZUQV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000053716

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24710	2021/03/31 12:01	31/03/2021 12:01:00p.m.	592837	
A FAVOR DE GUAGUA BERNAL JOSE TRINO C.I.: 0802155002				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1059

C.I./R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
RÁZON SOCIAL:			AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN:			DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/30

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES HEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DE LA FOMM

Ficha Registral-Bien Inmueble

60069

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004963
Certifico hasta el día 2021-03-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3221615000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanizacion VIA MARINA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble constituido actualmente de solar y construcción signado con el numero 15, de la Manzana O de la Urbanización VIA MARINA. Con un Área Total: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Frente: Con 11,80 metros y calle pública.

Atras: Con 10,00 metros y área verde.

Derecho: Con 20,34 metros y lote numero 14.

Izquierdo: Con 20,09 metros y lote numero 16.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1884 lunes, 16 julio 2001	15833	15838
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2563 lunes, 02 junio 2014	50605	50617
PLANOS	PLANOS	21 martes, 08 septiembre 2015	284	328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	105 martes, 10 enero 2017	2652	2666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1693 lunes, 28 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Particion de Inmueble dentro del Juicio de Liquidación de sociedad conyugal celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, 10 de Marzo del 2000, inscrita el 12 de Julio del 2000. Sobre terreno ubicado en el sitio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Posteriormente rectificaron las medidas del terreno, segun escritura celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 5 de Julio del 2001, inscrita el 9 de Julio del 2001. A la Sra. Monica Mejia Gross, le corresponde un predio signado como literal C, que tiene una superficie total de Ciento treinta y seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Y al Sr. Giovanni Aliatis le corresponde 2 lotes de terrenos signados como A y B. Con fecha Junio 2 del 2000, se inscribió la Disolución de sociedad Conyugal, celebrada entre los Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti y Sra. Mónica Mejía Gross, dictada por el Juzgado 6to. De lo Civil de Manabí el 11 de Mayo del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEJIA GROSS MONICA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 515.030,40 . * El Abg, Xavier Cristobal Guerra Pino de estado civil casado pero con Capitulaciones Matrimoniales en calidad de "Comprador". Terreno signado con el literal "A" ubicado en la via Circunvalación Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de NOVENTA Y CINCO MIL METROS TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1884	lunes, 16 julio 2001	15833	15838

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 08 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION "VIA MARINA". Lotes en Garantía por el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura. Lotes del 1 al 25 de la Mz- B 3.870,66m2. Lotes del 1 al 38 de la Mz. C 5.855,34m2. Lote # 1 de la Mz- G 4.049,12m2. Área total: 13.775,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL	NO DEFINIDO	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2563	lunes, 02 junio 2014	50605	50617

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno No. 15 Manzana O de la Urbanización Via Marina. Con una superficie total de 219,57 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA HIDALGO LORE LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA



VENDEDOR GUERRA PINO XAVIER CRISTOBAL CASADO(A)
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

GONZALEZ SUAREZ

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	martes, 06 septiembre 2015	284	328

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 28 mayo 2018

Número de Inscripción : 1693

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3489

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y adquiere el bien Inmueble constituido actualmente de solar y construcción signado con el numero 15, de la Manzana O, ubicado en la Urbanización VIA MARINA del Cantón Manta , con una superficie total de DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAGUA BERNAL JOSE TRINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA HIDALGO LUPE LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004963 certifico hasta el día 2021-03-30, la Ficha Registral Número: 60069.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUAGUA BERNAL
JOSE TRINO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**ESMERALDAS
MUISNE**
FECHA DE NACIMIENTO **1977-09-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**

No. **080215500-2**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAGUA CAGUA LUIS GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERNAL A DELIA ROGELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**ESMERALDAS
2011-02-09**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-09




DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

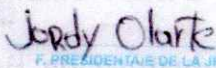
PROVINCIA: **ESMERALDAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MUISNE**
PARROQUIA: **SAN FRANCISCO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**



N° **17789417**
CC N° **0802155002**
09-07-2011

GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


Jody Clarke
F. PRESIDENTA DE LA JRV

**ES HECHA COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802155002

Nombres del ciudadano: GUAGUA BERNAL JOSE TRINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAGUA CAGUA LUIS GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERNAL A DELIA ROGELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 211-414-85485



211-414-85485

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130767024-8

APellidos y Nombres: BAZURTO JOSE GUSMAN
APellidos y Nombres de la Madre: MACIAS MARIA FRANCISCA
Lugar y Fecha de Expedición: SALINAS, 2017-01-11
Fecha de Expiración: 2027-01-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-01-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

MANABI
MANTA

00065452

00065452

00065452

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0011 MASCULINO

BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER

Nº 89844717
1307670248

11-03-2017

CC No: 1307670248

CIUDADANATO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

BAZURTO JOSE GUSMAN

BAZURTO JOSE GUSMAN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307670248

Nombres del ciudadano: BAZURTO MACIAS LUIS XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BASURTO JOSE GUSMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Luis Bazurto

N° de certificado: 217-414-85576



217-414-85576

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA