

0000095015

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3589

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9022

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de noviembre de 2017 16:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305756700	VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223037000	21/08/2015 0:00:00	52821		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Proceden a unificar los dos bienes inmuebles que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Barrio Jesús de Nazareth circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con 20,00 metros y lindera con el lote número 5. COSTADO DERECHO: Con 23,96 metros y lindera con propiedad del Abogado Ítalo Zambrano (actualmente calle pública). COSTADO IZQUIERDO: Con 22,10 metros y lindera con los lotes de terrenos números 1 y 2. Teniendo una superficie total de: 452,33 metros cuadrados.

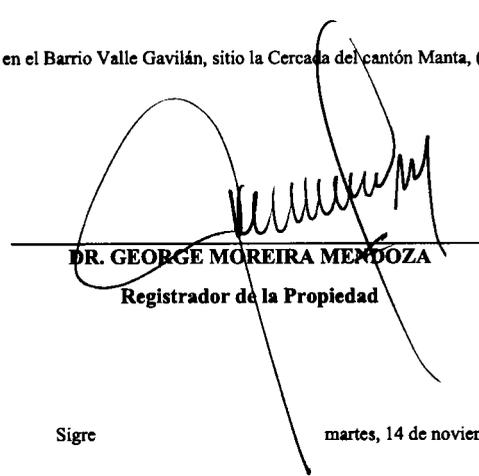
Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en el Barrio Valle Gavilán, sitio la Cercada del cantón Manta, (actualmente Jesús de Nazareth), con una área total de (452,33m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra\_cevallos

Sigre

martes, 14 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

0000095016

2017	13	08	07	P01332
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE Y**  
**LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**  
**A FAVOR**  
**NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**  
**CUANTIA : USD \$ 87.678,59**  
**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Noviembre del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, Mediante Acción de Personal Número siete, dos, cero, nueve, guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (7209-DP13-2017-KP), del treinta y uno de Octubre del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Dr. Vinicio Baquezea Intriago, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cinco, seis, siete, cero, guión cero (130575670-0) y **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, dos, cinco, seis, guión tres (130984256-3), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0987937968, correo electrónico lindaandrade\_p@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Jesús de Nazareth;

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

y, **DOS.**- La señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cero, uno, cero, tres, guión tres (130350103-3), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0995166022, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, Barrio Jesús de Nazareth; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente “**SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte los cónyuges **DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE Y LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, a quienes en lo posterior denominaremos “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, la señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO**, a quien en lo posterior denominaremos “**COMPRADORA**”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha 20 de agosto del 2004 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 1656, numero de Repertorio 3698, la escritura pública de Compraventa,

0000095017

celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha 19 de agosto del 2004, en la cual consta que la Compañía KING ROAD CONSTRUCTORA S.A. dió en venta a favor de LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA (Divorciada). Un lote de Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán, sitio la cercada del cantón Manta. Con fecha 21 de agosto del 2015 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2770, numero de Repertorio 6762, la escritura pública de Unificación de Dos bienes inmuebles, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta con fecha 17 de agosto del 2015, otorgada por LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA casada). Descritos a continuación: Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos veintiséis metros con cincuenta centímetros cuadrados. 2) Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán sitio La Cercada del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y tres metros cuadrados. Se encuentra una área no justificada de 12,43 metros cuadrados según el documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano. Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta quedando las medidas y linderos correctas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros y lote número Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 23,96 metros y lindera con propiedad del Abogado Italo Zambrano (actualmente calle pública) ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 23,00 metros y lindera con el lote de terreno número 3. Teniendo una superficie total de 230,57 metros cuadrados. Proceden a unificar los dos bienes inmuebles que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del cantón Manta, actualmente Barrio Jesús de Nazareth. Con una superficie total 452,33 metros cuadrados. Encontrándose libre de todo gravamen.



**TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos los señores **DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE Y LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA** en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora **NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO,** todo el bien inmueble unificado descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del cantón Manta, (actualmente Barrio Jesús de Nazareth), circunscrito con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con 20,00 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 20,00 metros y lindera con el lote número 5; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 23,96 metros y lindera con propiedad del Abogado Italo Zambrano (actualmente calle pública) ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 22,10 metros y lindera con los lotes de terrenos números 1 y 2. Teniendo una superficie total de 452,33 TRES METROS CUADRADOS .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO con 59/100 Dólares de Los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 87.678,59)** , que los vendedores declaran haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador

0000095018

de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las ~~incripciones~~ y anotaciones que por Ley corresponden. ~~LAS DE ESTILO.~~ Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas ~~de estilo~~ para la validéz de la presente escritura. ( Firmado ) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

*Diego Vera*

f) Sr. DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE  
c.c. 130575670-0



*Linda Ghislaine Andrade Peña*

f) Sra. LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA  
c.c. 130984256-3



*Narcisa Clara Peña Hidalgo*

f) Sra. NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO  
c.c. 130350103-3



**AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



*[Handwritten mark]*

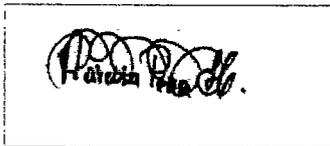
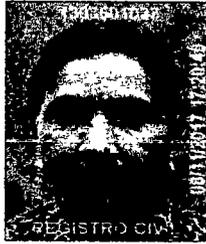
WORLDWIDE  
WORLDWIDE

WORLDWIDE  
WORLDWIDE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303501033

**Nombres del ciudadano:** PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** PEÑA PEDRO

**Nombres de la madre:** HIDALGO GEORGINA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-067-77448



179-067-77448

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000095020

ICM 17 09 859 25 019

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V4343V9422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PEÑA HIDALGO NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-07

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL CENSO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA No. 130984256-3

CIUDAD/MIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANDRADE PEÑA  
LINDA GHISLAINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
C/O  
C/O  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-21  
NACIONALIDAD CUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIEGO DAVID  
VERA VALENTE

*[Barcode]*

CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

NOTARIO DEL SEPTIMO DEL CANTON MANTA

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA No

007 - 120 NÚMERO

1309842563 CEDULA

ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 3

*[Barcode]*

*[Signature]*  
130984256-3

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original  
que me fue presentado y devuelto al interesado  
en... *[Signature]* ...en fojas útiles. 08 NOV. 2017  
Manta a .....

CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309842563

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ENERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 2013

**Nombres del padre:** ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

**Nombres de la madre:** PEÑA HIDALGO NARCISA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-067-77503



171-067-77503

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000095021

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DE FAMILIA: VERA RODRIGUEZ ALBERTO DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE PATERNA: VILLAFUERTE NOBLES ANA MARI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-07-08

FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-08

*Alberto Vera*

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130575670-0

APELLIDOS Y NOMBRES: VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 1977-07-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGES: LINDA GHSLAINE ANDRADE PERA



CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017

097 JUNTA No.

097 - 123 NUMERO

1305756700 CEDULA

VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCLUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

*Diego Vera*  
1305756700

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....en fe de veras  
Manta a.....

08 NOV. 2017

*[Large signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diego Vera

**Número único de identificación:** 1305756700

**Nombres del ciudadano:** VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JULIO DE 2013

**Nombres del padre:** VERA RODRIGUEZ ALBERTO DAVID

**Nombres de la madre:** VILLAFUERTE ROBLES ANA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-067-77463



178-067-77463

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**52821**

NOTARIO DE SEPTIEMBRE DEL CANTÓN MANTA  
MANTILLA, 26 de octubre de 2017

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022164, certifico hasta el día de hoy 26/10/2017 16:25:54, la Ficha Registral Número 52821.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de agosto de 2015 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada

**LINDEROS REGISTRALES:**

Proceden a unificar los dos bienes inmuebles que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Barrio Jesús de Nazareth circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. ATRAS: Con 20,00 metros y lindera con el lote número 5. COSTADO DERECHO: Con 23,96 metros y lindera con propiedad del Abogado Ítalo Zambrano (actualmente calle pública). COSTADO IZQUIERDO: Con 22,10 metros y lindera con los lotes de terrenos números 1 y 2. Teniendo una superficie total de: 452,33 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1656 20/ago/2004	20 467	20.493
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2770 21/ago/2015	57 486	57.504

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1656 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3698 Folio Inicial:20.467  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.493

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilan, sito La Cercada del Canton Manta. En la misma fecha el predio descrito queda Hipotecado, a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anonima y Banco del Pacifico Panama Sociedad Anonima. Actualmente cancelada con fecha 12 de Mayo del 2015.

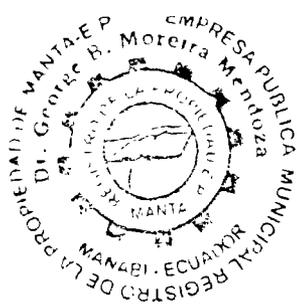
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil/	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1656	20/ago/2004	20 467	20.493

26 OCT 2017



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2770      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6762      Folio Inicial: 57 486  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final: 57 504  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2015  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES. Descritos a continuación: Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos veintiséis metros con cincuenta centímetros cuadrados. 2) Un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una superficie total de: Doscientos cuarenta y tres metros cuadrados. Se encuentra una área no justificada de 12,43 metros cuadrados según el documento emitido por el Director de Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta quedando las medidas y linderos correctas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lote N.- Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: 23,96 metros y lindera con propiedad del Abogado Ítaló Zambrano ( actualmente calle pública); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 23,00 metros y lindera con el lote de terreno N.- 3. Con una superficie total de: 230,57. Proceden a Unificar los dos bienes inmuebles que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en el Barrio Valle Gavilán, sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Barrio Jesús de Nazareth. Con una superficie total de: 452,33 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1656	20/ago/2004	20 467	20 493

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:54 del jueves, 26 de octubre de 2017

A petición de: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

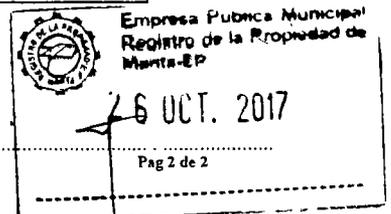
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS ACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000095023

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666238

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Telef.: 2011 - 479 / 2611 - 477

11/6/2017 12:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-30-37-000	452,33	87678,59	298794	666238
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308942563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	BARRIO VALLE EL GAVILAN S/DOS LA CERCADA	Impuesto principal		876,79	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		263,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1139,83	
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	NA	VALOR PAGADO		1139,83	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/6/2017 12:26 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666190

11/6/2017 11:03

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACIÓN A LEGÍTIMARIO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		452,33	87678,59	298728	666190
<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>					
1-22-30-37-000					

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	53,83
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>54,83</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>54,83</b>
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 11/6/2017 11:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000057313

1309842563001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

NOMBRES:

VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ÚP

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

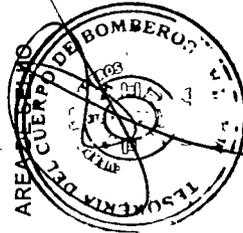
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/11/2017 14:26:47

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALGR 00
	VALIDO HASTA: domingo, 06 de febrero de 2018	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



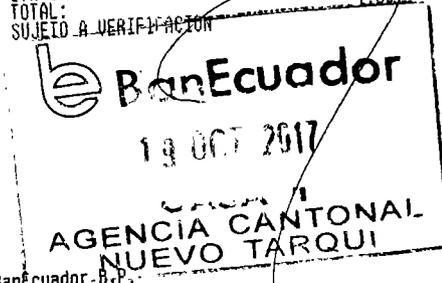
ORIGINAL CLIENTE

000095024

BanEcuador B.P.  
19/10/2017 02:31:44 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAHABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 705329307  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquiii

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 3: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUI TARQUI, CANT 4

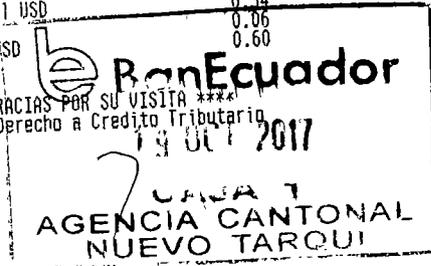
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000353  
Fecha: 19/10/2017 02:32:07 p.m.

No. Autorización:  
1910201701176818352000121315020000003532017143215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT 4

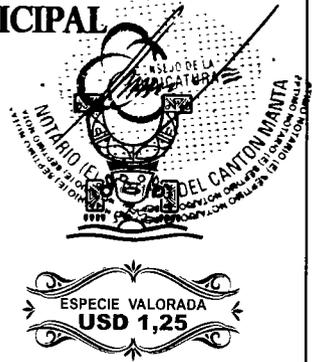
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



000095025

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088454**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

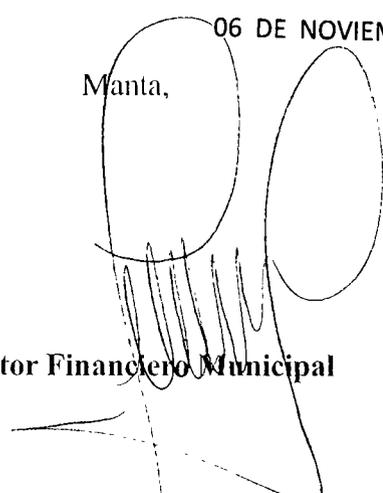
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE** ubicada **BARRIO VALLE EL GAVILAN SITIO LA CERCADA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$87678.59 OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 59/100.**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

  
Elaborado: ANDRES CHANCAY

06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

  
**Director Financiero Municipal**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117367**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

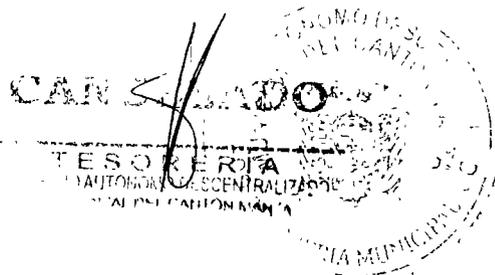
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1223037000: BARRIO VALLE EL GAVILAN SITIO LA CERCADA**

**Manta, seis de noviembre del dos mil diecisiete**



000095026

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0144808

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144808

No. Electrónico: 51201171



Fecha: 3 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-30-37-000

Ubicado en: BARRIO VALLE EL GAVILAN SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 452,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309842563	LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17414,71
CONSTRUCCIÓN:	70263,88
	<u>87678,59</u>

2015  
79444,74

Son: OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



56.5 - 1



Factura: 002-002-000022647



20171308007P01332

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20171308007P01332					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305756700	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842563	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303501033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		87678.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7200-0P13-2017-KP



000095027

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **DIEGO DAVID VERA VILLAFUERTE Y LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA A FAVOR NARCISA CLARA PEÑA HIDALGO** .- Firmada y sellada en Manta, el ocho (08) de Noviembre del dos mil diecisiete.-

**AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR**  
**NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



1967

1967

000095028

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3589**

**Número de Repertorio:**

**9022**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3589 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303501033	PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA	COMPRADOR
1305756700	VERA VILLAFUERTE DIEGO DAVID	VENDEDOR
1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223037000	52821	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 14 de noviembre de 2017