

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20 Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024 Número de Incripción: 627

Número de Repertorio: 1813

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 627 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	COMPRADOR
1309421954	MACIAS DELGADO DOLORES XEOMARA	VENDEDOR
1307543254	CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL	VENDEDOR
Oue se refiere al (le) signiente	s) bian(as)	

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien Código Catasral Número Ficha Acto

LOTE DE TERRENO 1014714000 70960 COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Fecha inscripción: miércoles, 13 marzo 2024 Fecha generación: miércoles, 13 marzo 2024



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)







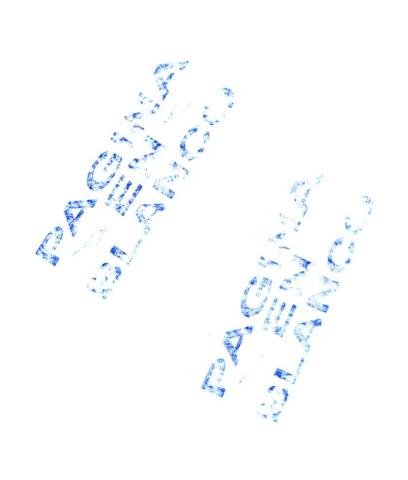


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

			ACTO O CONTRATO	D:			
			COMPRAVENTA				
FECHA DI	E OTORGAMIENTO: 6 DE MAR	RZO DEL 2024, (9:24)				
OTORGA	NTES						
PA (EST)			OTORGADO POR				EX 2 (785) v 4 - 1
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinie	nte Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL	POR SUS PROPIC DERECHOS	CEDULA	1307543254	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS DELGADO DOLORES XEOMARA	POR SUS PROPIO DERECHOS	CÉDULA	1309421954	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
			A FAVOR DE		F-12-1		
A TELEPIS			I Desumente de	T No			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinie	I Desumente de	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Persona Natural	Nombres/Razón social CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	Tipo intervinie POR SUS PROPIO DERECHOS	nte Documento de identidad		Nacionalidad ECUATORIA NA	Calidad COMPRADOR (A)	
	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL	POR SUS PROPIO	nte Documento de identidad	Identificación	ECUATORIA	COMPRADOR	
	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	POR SUS PROPIO	nte Documento de identidad	Identificación	ECUATORIA	COMPRADOR	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	POR SUS PROPIO	nte Documento de identidad	Identificación	ECUATORIA	COMPRADOR	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







1

2

3

4

5

6

7

9

10

11



PÚBLICA ESCRITURA DE **COMPRAVENTA** DERECHOS; OTORGADO POR LOS CONYUGES, EL SEÑOR JOSE RAUL CEDEÑO CEDEÑO Y LA SEÑORA DOLORES XEOMARA MACIAS DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO. CUANTÍA: SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS. (USD 74.823.87).- DOS COPIAS------

12 13 J6

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

artinez Vera

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día seis de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores los cónyuges, el señor JOSE RAUL CEDEÑO CEDEÑO y la señora DOLORES XEOMARA MACIAS DELGADO, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por lo que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de Comprador, el señor ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil casado con la señora Aura Ximena Macías Delgado, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde por la sociedad conyugal por ellos formada; Los comparecientes son domiciliados en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana y quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1

2

3



Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta

Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la

4 naturaleza efectos de la presente escritura pública de

5 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para

6 su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido

7 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro Único de Instrumentos

8 Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de

9 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

10 PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración,

11 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de

12 COMPRAVENTA, libre y voluntariamente, por una parte y por sus

13 propios derechos los cónyuges señor JOSE RAUL CEDEÑO CEDEÑO y

señora DOLORES XEOMARA MACIAS DELGADO, de estado civil

casados entre sí, a quien de ahora en adelante le llamaremos "LOS

VENDEDORES" y por otra parte y por sus propios derechos el señor

ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO, de estado civil casado, con la

señora Aura Ximena Macías Delgado, a quien lo vamos a llamar "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señor JOSE

RAUL CEDEÑO CEDEÑO y señora DOLORES XEOMARA MACIAS 20

21 DELGADO, en su estado civil de casados, adquirieron un

22 terreno ubicado en el Barrio "5 de Junio", de la Parroquia Manta del

23 Cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

24 67.91m - calle pública; POR ATRÁS: 67,24 m - área de protección;

25 COSTADO DERECHO: 29.50 m - Sra. Gladys. AREA TOTAL 972,37 M2.

26 El bien descrito se encuentra libre de gravámenes. Lote de terreno que

27 fue adquirido mediante adjudicación por los hoy vendedores, al

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,

14 CANTON MANTA 18

19

mediante escritura pública de Adjudicación celebrada en la Notaría

REPÚBLICA DEL ECUADOR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Publica Primera del Cantón Manta, de fecha 09 de Mayo del 2019; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 27 de Mayo del año 2019, con el número de inscripción 1516, y el número de repertorio 3081. TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos, expresan los vendedores, señor JOSE RAUL CEDEÑO CEDEÑO y señora DOLORES XEOMARA MACIAS DELGADO, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO, dicho bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio "5 de Junio", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 67.91m - calle pública; POR ATRÁS: 67,24 m - área de protección; COSTADO DERECHO: 29.50 m - Sra. Gladys. AREA TOTAL 972,37 M2.. CUARTA TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores le corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa .- QUINTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes es la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS, (USD 74.823.87), valor que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y de legal circulación, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento, que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de

que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón

esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de

notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación

del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos,

documentado. La comunicación

la

al

dispuesta en

acto

de

legales del ejercicio de

conforme a lo previsto en la normativa

leyes conexas que resulten aplicables

personales es un requisito legal, encontrándose

queda

Derecho.

según la lev

en lo

función notarial,

los

el

negocio

otorgante

datos

EPÚBLICA DEL ECUADOR





8

9

10

11

12

13

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

jurídico

las obligaciones

aquí

gravament obligandose no obstante al saneamiento por evicción de 1 2 conformidad con los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACION.- EL 3 COMPRADOR, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- LA DE 5 ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas 6 de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a 7 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para

(Firmado) Abogado Luis Loor Cedeño, Matrícula Número Trece guion dos mil doce guion veintiocho del Foro Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican complementada con sus documentos habilitantes constituida Pública conforme en Escritura PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a datos de carácter personal consignados en el instrumento público, serán tratados y protegidos, de protección de datos y leyes conexas vigente, respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la





siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

SR. JOSE RAUL CEDEÑO CEDEÑO

C.C. # 130754325-4

VENDEDOR.-

Leomara Macias

SRA. DOLORES XEOMARA MACIAS DELGADO

C.C. # 130942195-4

VENDEDORA.-

SR. ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO

C.C. # 130635126-1

COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martinez Vera DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZAI MUNICIPAL DEL CANTÓN MAN

N° 032024-112689 Manta, viernes 01 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE **COMPRA VENTA**



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO **MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-01-47-14-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL con C.C. 1307543254 ubicada en BARRIO 5 DE JUNIO BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,823.87 SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 87/100.



CALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

> NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas CALLE 9 Av.4ta

- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/038970

Fecha: 03/01/2024

Contribuyente: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Identificación: CI 1307543254

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-2940357

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/218438	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	349.67	0.00	0.00	0.00	0.00	349.67	349.67
							Total:	349.67	349.67

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	01/03/2024	Visa-Pacifico	MANTA/ANGEL CEDEÑO	4260182005260347	349.67	0.00	0.00	349.67
				Total:	349.67		0.00	349.67

jenniffer_puya 01/03/2024 11:59:21

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direcci Financiera -Area Rentas CALLE 9 Av.4ta

- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/02/2024

Por: 349.67

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/02/2024

Contribuyente: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Tipo Contribuyente:

Dirección: NA y NULL

Identificación: CI 1307543254

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Base Imponible: 49809.93

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Identificación: 1307543254

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Identificación: 1306351261

Teléfono: NA

Correo: todoenpapeleria@yahoo.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 27/05/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

VE-21

1-01-47-14-000

74,823.87

972.37

BARRIO5DEJUNIO

74,823.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Tot
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	349.67	0.00	0.00	3
	Total=>	349.67	0.00	0.00	3

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA BEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	***
PRECIO DE VENTA	74,8
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,0
DIFERENCIA BRUTA	49,8
MEJORAS	
UTILIDAD BRUTA	49,8
AÑOS TRANSCURRIDOS	44,8
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	
BASE IMPONIBLE	4,9
IMP. CAUSADO	3
COSTO ADMINISTRATIVO	
TOTAL A PAGAR	3

01/03/2024 13:17

Page: 1/1

portal gadm



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas

CALLE 9 Av.4ta - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/218437

DE ALCABALAS

Fecha: 29/02/2024

Por: 972.71

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Identificación: 1307543254 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Identificación: 1306351261 Teléfono: NA

Correo: todoenpapeleria@yahoo.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 27/05/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

VE-11851

1-01-47-14-000

74,823.87

972.37

BARRIO5DEJUNIO

74,823.87

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo		Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS		748.24	0.00	0.00	748.2
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA		224.47	0.00	0.00	224.4
		Total=>	972.71	0.00	0.00	972.7

Saldo a Pagar

DEL CANTON MANTA

portal gadmant

03/03/2024 08:33 Page: 1/1



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas CALLE 9 Av.4ta - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/038969

Fecha: 03/01/2024

VP-6640357

Contribuyente: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Identificación: CI 1306351261

Teléfono: NA

Correo: todoenpapeleria@yahoo.com

Dirección: NA Referencia: Pagar Cancelado

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/218437	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	224.47	0.00	0.00	0.00	0.00	224.47	224.47
2024	T/2024/218437	DE ALCABALAS	748.24	0.00	0.00	0.00	0.00	748.24	748.24
							Total:	972.71	972.71

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	01/03/2024	Visa-Pacifico	MANTA/ANGEL CEDEÑO	4260182005260347	972.71	0.00	0.00	972.71
				Total:	972.71		0.00	972.71

jenniffer_puya 01/03/2024 11:57:58

ESTIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182460

	100	
	U -	_
)
		_
	<	1
	5	_
	- (Y
		_
	L	ш
4	,	^
w	- ("
	-	1
-	į)
_		_
A)
w	y	_
•		1
_	7	
	- >t	
=	.,	_
.0	- 1	11
_		_
	. (`
-		_
+	- 1	11
_	_	_
_	- ()
0	_ \	_
()		`
•		_
	36	-
	7	_
	ביי היי	H
		_
	-	1
	L	_
	L	11
	_	
	- 1	1
		J
	1 7	100

961100000 Control

562983

Nro. Título

Certificado de Solvencia

13xxxxxx4

Identificación

Expedición

2024-02-22

Expiración

Detalles

2024-03-22

Rubro Período Descripción

Deuda Abono Ant.

\$3.00

Certificado de Solvencia

Mensual

02-2024/03-2024

Año/Fecha

\$0.00

\$3.00

\$3.00 Total a Pagar

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes

Pagado a la fecha de 2024-02-22 12:36:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Valor Pagado

\$3.00

\$0.00

MARIA VERONICA **CUENCA VINCES**



VÉNIO: 2950 BCE-BOBIENNO PROVINCIAL DE MANABI CEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE FRENCIA: 1545235052 BENCIAL: 0 ECUENCIAL: 0 oncepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS FICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco NSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA ORMA DE RECAUDO: Efectivo Erectivo: Comision Efectivo: IVA & TOTAL: SUJETO A VERIFICACION



1 6 FEB 2024

BanEcuador B.P. RUC: 1768183520001

MANTA (AG.) FURUTA GLESNICIA CANTONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ÉLECTRONICA No. Fac.: 056-602-000002537 Fecha: 16/02/2024 01:55:02 p.m.

No. Autorizaci≤n: 1602202401176818352000120566020000025372024135413

Descripcion Recaudo

SubTotal USD I.V.A TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario







CAJA 4 AUTO RESNOIA CANTONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA No. Fac.: 056-602-000002537 Fecha: 16/02/2024 01:55:02 p.m.

No. Autorizaci≤n: 1602202401176818352000120566020000025372024135413

Cliente ID Dir

:CONSUMIDOR FINAL :9999999999999999 :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo

Total 0.51

SubTotal USD I.V.A TÖTÁL USD

0.51 0.06 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA **** Sin Derecho a Credito Tributario



ANTONA MANTA

NOTARIA CUARTA **DEL CANTÓN MANTA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MA

N° 022024-112079 Manta, jueves 22 febrero 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL con cédula de ciudadanía No. 1307543254.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera



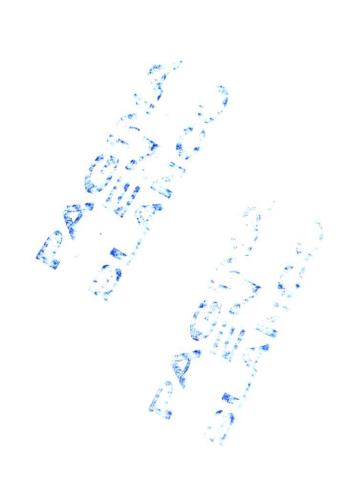
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: viernes 22 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANT

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111967

Nº ELECTRÓNICO: 232449

Fecha: 2024-02-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL El predio de la clave: 1-01-47-14-000

Ubicado en:

BARRIO 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura:

972.37 m²

DRODIETARIOS

FIGHERANIO		
Documento	Propietario	-
1307543254	CEDEÑO CEDEÑO-JOSE RAUL	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

74,823.87

CONSTRUCCIÓN:

0.00

AVALÚO TOTAL:

74.823.87

SON:

SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el luga indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se compr que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TERRENO ESTA UBICADO PARCIALMENTE EN AREA DE PROTECCION POR CAUCE DE RIO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expr valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre de 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

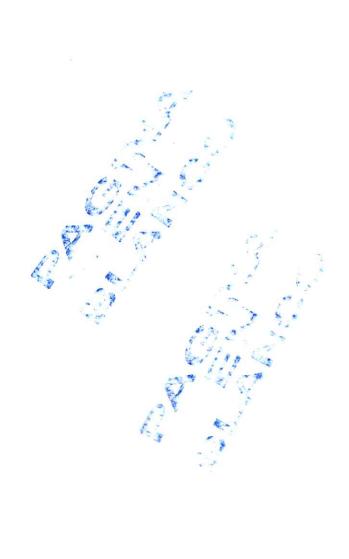


1112950ODUNDTL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-21 08:48:42







Ficha Registral-Bien Inmueble 70960

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005300

Certifico hasta el día 2024-02-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1014714000 Fecha de Apertura: lunes, 27 mayo 2019

pabili 2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio "5 de Junio".

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio "5 de Junio" de la Parroquia Manta del Cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: Frente: 67,91 m - Calle pública, Por Atrás: 67.24m.- área de protección; Costado Derecho: 29,50m Sra. Gladys. AREA TOTAL: 972,37m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto the continue transport	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1516 lunes, 27 mayo 2019	0 0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1334 viernes, 29 julio 2022	0 0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1/2] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 27 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 mayo 2019

Fecha Resolución: a.-Observaciones:

ADJUDICACION El lote de terreno ubicado en el Barrio "5 de Junio" de la parroquia Manta del cantón Manta. AREA TOTAL: 972,37m2. * La presente Adjudicación tiene Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Nombres y/o Razón Social Estado Civil Ciudad GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA **ADJUDICADOR DEL CANTON MANTA ADJUDICATARIO** CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL CASADO(A) MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES [2 / 2] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 29 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1334

Número de Inscripción: 1516

Número de Repertorio: 3081

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5695

Folio Final: 0

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION: * OficioMTA-DPSI-OFI-260720221427 Manta, 26 de Julio del 2022 Por cuanto se ha cumplido con la condición del plazo (3 años) establecido en la escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 09 de Mayo de 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Mayo del 2019, bajo el número de inscripción 1516, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor José Raúl Cedeño Cedeño, ubicado en el Barrio 5 de Junio de la parroquia Manta del cantón Manta, con un área total de 972,37m2, y cuyo código catastral es 1-01-47-14-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	= 3 ···· 1	Estado Civil	(
AUTORIDAD	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL			MAN
COMPETENTE	DEL CANTON MANTA			The state of the s
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL		CASADO(A)	MAN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 1
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005300 certifico hasta el día 2024-02-14, la Ficha Registral Número: 70960.



Ciudad

ALCALDIA



Firmado electrónicamente por: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA ESFIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA Registrador de la Propiedad

> Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Página 2/2- Ficha nro 70960

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA DE VUELTA L

TITULAR

SEXO HOMBRE No. DOCUMENTO 030502237 FECHA DE VEN 20 JUL 2032

NAT/CAN 150500

DEL

RIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO PICO MIGUEL ANGEL APELLIDOS Y NOME RES DE LA MADRE CEDEÑO MACIAS LUZ AURORA ESTADO CIVIL

CASADO

RES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE APELLIDOS Y NON

MACIAS DELGADO DOLORES XEOMARA LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 20 JUL 2022

ALYEAR DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR

F333312X22

TIPO SANGRE

DONANTE

I<ECU0305@2376<<<<1307543254 7301027M3207202ECU<\$I<<<<<<6 CEDENO<CEDENO<<JOSE<RAUL<<<<<





CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



NUI.1307543254

CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2 CANTÓN: SANTA ANA

ARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N: 1307543254

CIUDADANA/O:

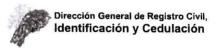
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUARTA **DEL CANTÓN MANTA**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307543254

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Cónyuge: MACIAS DELGADO DOLORES XEOMARA

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: CEDEÑO PICO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MACIAS LUZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Mars Mario Sware Micanda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente











CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

· ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA SPLESSEN.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309421954

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO DOLORES XEOMARA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO JOSE RAUL

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: MACIAS ZAMBRANO CESAR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO GARCIA TERESA LYLIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N de ceruicado. 242-992-11195

1309421954

Teomara Macias

242-992-71195

Jewlene funda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CIUDADANA/O:

CEDEÑO PICO MIGUEL ANGEL

CEDEÑO MACIAS LUZ AURORA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA 2018-02-09

> ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

> La ciudadana/o que aitere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el articulo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

THE THE DE LA SKY

ESFIEL OPIA DEL ORIGINAL NOTARIA GUARTA DEL GANTON MANTA M3504 2523.H7





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306351261

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO AURA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: CEDEÑO PICO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MACIAS LUZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-992-71156

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA

Ab. Felipe Martinez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

tal.